Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ДУМА ЗАВОДОУКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 28 сентября 2007 г. N 148

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ЗАВОДОУКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы Заводоуковского городского округа от 11.11.2009 [N 378](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B3D224AD4A2B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564217C8R8J),

от 23.06.2010 [N 443](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B3D22CAD402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564217C8R8J), от 28.06.2012 [N 199](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564217C8R8J), от 28.04.2016 [N 85](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642178DC3REJ))

В соответствии с [частью 2 статьи 23](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C740BFD32FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E659B5C5R0J), [частями 1](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C740BFD32FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E75CBAC5R6J), [13 статьи 24](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C740BFD32FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E75CBBC5R4J) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 25](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A843206BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642158FC3RFJ) Устава Заводоуковского городского округа, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана г. Заводоуковска от 16.06.2007, заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Заводоуковского городского округа от 19.05.2008, заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана п. Комсомольский, совмещенного с проектом планировки территории, от 18.08.2009, Дума Заводоуковского городского округа решила:

1. Утвердить Генеральный план Заводоуковского городского округа согласно [Приложениям N 1](#P30) - [18](#P18185) к настоящему решению.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B3D22CAD402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564217C8RBJ) Думы Заводоуковского городского округа от 23.06.2010 N 443)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, предпринимательству, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Думы

А.Г.КАПУСТИН

Приложение N 1

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗАВОДОУКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564217C8RBJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.06.2012 N 199)

Положение о территориальном планировании

Состав материалов

Генерального плана Заводоуковского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Текстовые материалы | | |
| 1 | Генеральный план Заводоуковского городского округа. Том I.  Пояснительная записка |  |
| 2 | Генеральный план Заводоуковского городского округа. Том II.  Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Заводоуковского городского округа |  |
| 3 | Положения о территориальном планировании |  |
| 2. Графические материалы | | |
| 1 | План современного использования территории (опорный план) (не приводится) | 1:50000 |
| 2 | Схема расселения и культурно-бытового обслуживания населения | 1:100000 |
| 3 | Схема отраслевой специализации | 1:150000 |
| 4 | Схема транспортной инфраструктуры | 1:100000 |
| 5 | Схема инженерной инфраструктуры | 1:100000 |
| 6 | Схема комплексной оценки территории | 1:100000 |
| 7 | Основной чертеж (не приводится) | 1:50000 |
| 3. Электронные материалы | | |
| 1 | Тексты томов I, II в формате Word, иллюстрационные материалы в формате JPG |  |
| 2 | Электронная версия графических материалов в формате MapInfo 6.5 |  |

Введение

Настоящее Положение по территориальному планированию Заводоуковского городского округа Тюменской области (далее - Положение) подготовлено в соответствии со [статьей 23](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C740BFD32FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E75CB1C5R0J) Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов в составе Генерального плана Заводоуковского городского округа, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

В соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D523AC43236BA6FB66D950ACC6RFJ) Тюменской области, [Законом](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D523AC40216BA6FB66D950ACC6RFJ) Тюменской области от 04.11.1996 N 53 "Об административно-территориальном устройстве Тюменской области", [Законом](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D523AC43266BA6FB66D950ACC6RFJ) Тюменской области от 05.11.2004 N 263 "Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения" Заводоуковский городской округ является административно-территориальной единицей Тюменской области и как муниципальное образование обладает статусом городского округа.

Территориальное планирование городского округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами городского округа.

Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения городского округа, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C741B5D12FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E75EB4C5R0J) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Генеральный план является основным документом планирования градостроительного развития территории округа в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы и культурного наследия.

1. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий городского округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- создания условий для устойчивого повышения уровня жизни населения округа за счет роста активности хозяйственной деятельности в различных секторах экономики, увеличения доходов работающих на предприятиях;

- повышения эффективности использования трудового, природного, производственного, научно-технического потенциала округа в целях развития экономики;

- определения состава наиболее важных инвестиционных проектов, которые должны быть реализованы на территории округа в течение рассматриваемого периода;

- выявления наиболее перспективных отраслей и производств, способных в условиях округа достигнуть высокой конкурентоспособности производимых товаров и услуг;

- разработки предложений по развитию кооперации производителей товаров и услуг;

- создания условий для поддержания высокой и устойчивой занятости населения.

Основные задачи территориального планирования в составе Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории городского округа, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

- определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории округа на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

- создание электронной основы Генерального плана городского округа с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- существующие границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

- характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2026 года. Этапы реализации Генерального плана городского округа, их сроки определяются органами местного самоуправления городского округа исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в городском округе и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию городского округа, приоритетных национальных проектов.

Реализация Генерального плана осуществляется в границах городского округа на основании плана реализации Генерального плана городского округа, разработанного в соответствии с градостроительным законодательством и утверждаемого главой местной администрации городского округа в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана.

План реализации Генерального плана городского округа является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития городского округа.

2. Перечень основных мероприятий

по территориальному планированию

2.1. Мероприятия по социально-экономическому развитию территории

Для повышения занятости населения и роста его доходов необходимо развивать производственные сферы и сельскохозяйственное производство.

В целях повышения уровня промышленного производства и улучшения социально-экономической обстановки в городском округе планируется проведение следующих основных мероприятий:

- создание новых перспективных предприятий, а также техническое перевооружение, модернизация уже действующих промышленных предприятий и организаций, развитие перерабатывающего производства;

- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность городского округа;

- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;

- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;

- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий округа.

В настоящее время намечены инвестиционные площадки под размещение следующих объектов:

- две площадки по 20 га для развития производства строительных материалов в с. Новая Заимка;

- завод по производству силикатного кирпича площадью 20 га в районе с. Новая Заимка (по направлению с. Сединкино и с. Колесниково);

- площадки общей площадью 40 га под размещение кирпичного и стекольного заводов, размещаемые в районе с. Тумашово;

- площадка размером 20 га для производства пищевых продуктов в направлении г. Заводоуковск - д. Щучье.

Кроме того, Генеральным планом предлагается строительство завода по производству силикатного кирпича в п. Тумашовский ориентировочной площадью 0,8 га.

Предлагается размещение лесоперерабатывающих объектов на базе ЗАО "Загрос-леспромкомплект" в п. Лебедевка, с. Колесниково, с. Тумашово и п. Комсомольский.

По мере разработки инвестиционных и рабочих проектов, проектов планировки местоположение и площадь вышеуказанных объектов могут уточняться и корректироваться.

В перспективе развития отраслей сельского хозяйства намечены следующие мероприятия:

1) Развитие животноводства:

- увеличение поголовья животных, строительство и реконструкция животноводческих помещений:

свиней (ООО "Согласие", ЗАО "Мичуринская свиноводческая компания", ЗАО "Племенное");

КРС (ЗАО "Мичуринская свиноводческая компания", ЗАО "Падунское", ООО "Заводоуковская АПК", ЗАО "Флагман", ЗАО "Лесной", ООО "Возрождение", ЗАО "Тобол", ЗАО "Шестаковское");

- техническое перевооружение отрасли свиноводства;

- увеличение производства молока за счет повышения надоя и увеличения поголовья коров;

- создание прочной кормовой базы и сбалансированного кормления животных (налаживание связей по снабжению комбикормом ЛПХ граждан, Ялуторовским комбинатом хлебопродуктов);

- целенаправленное проведение племенной работы, применение гибридизации на основе скрещивания специализированных пород, улучшение ветеринарной работы.

2) Развитие растениеводства:

- сохранение и увеличение доли посевных площадей с интенсивной технологией возделывания и наращивание объемов производства зерновых;

- увеличение объемов производства кормовых культур и картофеля;

- увеличение площадей под семенные участки многолетних бобовых;

- строительство линий по производству качественных семян зерновых культур;

- обновление машинотракторного парка и парка сельскохозяйственных машин современными, надежными, высокопроизводительными машинами;

- строительство зерносушильных помещений, овощехранилищ и других помещений.

Реализация этих мероприятий невозможна без финансовой поддержки аграрного сектора, что еще раз подчеркивает необходимость привлечения средств банков и других инвесторов, а также проведения политики по снижению процентных ставок по кредитам.

2.2. Население и трудовые ресурсы, система расселения

Численность населения (по состоянию на 1 января 2007 г.) в Заводоуковском городском округе составила 48,0 тыс. человек, в том числе городское население - 25,1 тыс. человек, сельское - 22,9 тыс. человек. К 2026 г. планируется увеличение перспективной численности населения городского округа до 52,3 тыс. человек, в том числе городского населения - до 27,1 тыс. человек, сельского - до 25,2 тыс. человек [(таблица 2.2.1)](#P184).

В основу предложений по созданию перспективной системы расселения в городском округе положены следующие принципы:

- приближение мест проживания к местам приложения труда и центрам обслуживания;

- целесообразная концентрация населения в более крупных населенных пунктах в соответствии с требованиями сельскохозяйственного производства, его специализацией и концентрацией;

- создание необходимых условий для устранения различий в уровне культурно-бытового обслуживания сельского населения по сравнению с городским.

При выборе перспективных населенных пунктов учитывались следующие факторы:

- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;

- состояние жилого фонда, наличие и состояние объектов культурно-бытового обслуживания населения;

- степень благоустройства населенных пунктов;

- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;

- обеспеченность трудовыми ресурсами;

- возрастная структура населения;

- транспортные связи населенных пунктов между собой.

Перестройку сложившейся системы расселения предполагается проводить в направлении преимущественного развития более крупных населенных пунктов. В отношении мелких населенных пунктов, необходимость в которых по мере совершенствования промышленного и сельскохозяйственного производства будет отпадать, предусматривается постепенное переселение в более крупные населенные пункты - центры. Для решения этой задачи все существующие сельские населенные пункты по степени их перспективности разделены на три категории:

1. перспективные;

2. сохраняемые на расчетный срок;

3. неперспективные.

Для перспективного развития выбраны более крупные по численности населения населенные пункты, имеющие более высокую степень благоустройства и уровень культурно-бытового обслуживания населения, наиболее развитую транспортную связь, лучшую обеспеченность трудовыми ресурсами и промышленные или сельскохозяйственные организации [(таблица 2.2.2)](#P440).

К категории "неперспективные" отнесены населенные пункты, имеющие численность населения до 20 человек.

Основополагающим фактором отнесения населенных пунктов к категории "сохраняемые на расчетный срок" является анализ динамики численности населения за пять лет, в соответствии с которым наблюдается снижение численности населения.

С увеличением перспективной численности населения встает вопрос о дополнительных территориях для объектов жилищного и культурно-бытового строительства.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения, нового жилищного строительства и санитарно-технических объектов необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на следующих стадиях проектирования.

Предусматривается размещение кладбищ на территориях, прилегающих к границам следующих населенных пунктов: с. Яковлево, д. Пономарева, п. Комсомольский, п. Степной, п. Урожайный, п. Речной, п. Лесной, п. Мичуринский, п. Озерки и п. Центральный. Наличие и размещение кладбищ должно быть откорректировано при разработке специальных проектов на следующих стадиях проектирования с учетом проведения инженерно-геологических изысканий.

Таблица 2.2.1

Варианты расчета перспективной численности населения

Заводоуковского городского округа по сельским

населенным пунктам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения на 01.01.2007 | I-я очередь (2016 год) | Расчетный срок (2026 год) |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация столбцов дана в соответствии с официальным текстом документа. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 |
| 1 | с. Бигила | 626 | 652 | 678 |
| 2 | д. Плюхина | 64 | 75 | 88 |
| 3 | с. Яковлево | 226 | 253 | 283 |
| 4 | с. Боровинка | 769 | 789 | 809 |
| 5 | с. Гилево | 705 | 738 | 773 |
| 6 | п. Криволукский | 4 | 1 | 0 |
| 7 | д. Пономарева | 284 | 282 | 280 |
| 8 | д. Дронова | 490 | 500 | 510 |
| 9 | д. Красная | 169 | 124 | 92 |
| 10 | п. Комсомольский | 904 | 1079 | 1287 |
| 11 | с. Колесниково | 1152 | 1182 | 1212 |
| 12 | с. Комиссарово | 70 | 44 | 28 |
| 13 | п. Лебедевка | 1352 | 1483 | 1627 |
| 14 | с. Новолыбаево | 1058 | 1085 | 1112 |
| 15 | д. Карасье | 7 | 7 | 7 |
| 16 | д. Комарова | 114 | 105 | 96 |
| 17 | д. Нижнеингал | 220 | 241 | 264 |
| 18 | с. Сунгурово | 303 | 320 | 337 |
| 19 | с. Шиликуль | 130 | 122 | 115 |
| 20 | с. Новая Заимка | 4501 | 4723 | 4956 |
| 21 | д. Новозаимская | 183 | 164 | 148 |
| 22 | с. Падун | 1954 | 2359 | 2847 |
| 23 | п. Речной | 297 | 299 | 301 |
| 24 | с. Семеново | 187 | 228 | 278 |
| 25 | п. Степной | 213 | 240 | 270 |
| 26 | п. Урожайный | 277 | 232 | 194 |
| 27 | п. Уково | 20 | 20 | 20 |
| 28 | с. Першино | 551 | 570 | 580 |
| 29 | с. Сединкино | 256 | 246 | 237 |
| 30 | с. Горюново | 586 | 600 | 615 |
| 31 | п. Лесной | 321 | 342 | 365 |
| 32 | п. Мичуринский | 542 | 514 | 487 |
| 33 | п. Озерки | 323 | 329 | 335 |
| 34 | п. Центральный | 403 | 401 | 399 |
| 35 | с. Сосновка | 845 | 866 | 887 |
| 36 | д. Кошелева | 107 | 82 | 63 |
| 37 | с. Старая Заимка | 688 | 693 | 698 |
| 38 | п. Зерновой | 62 | 74 | 88 |
| 39 | с. Марково | 167 | 147 | 130 |
| 40 | с. Тумашово | 501 | 513 | 526 |
| 41 | п. Тумашовский | 66 | 68 | 70 |
| 42 | п. Участок 24 км | 7 | 2 | 1 |
| 43 | д. Щучье | 541 | 498 | 459 |
| 44 | с. Шестаково | 514 | 527 | 540 |
| 45 | д. Каменка | 87 | 70 | 56 |
| 46 | д. Покровка | 79 | 66 | 55 |
|  | Всего | 22925 | 23955 | 25203 |

Таблица 2.2.2

Категории сельских населенных пунктов по степени

их перспективности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Распределение сельских населенных пунктов по категориям перспективности | | |
| перспективные | неперспективные | сохраняемые на расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | с. Бигила | п. Криволукский | д. Пономарева |
| 2 | с. Гилево | д. Карасье | д. Красная |
| 3 | п. Комсомольский | п. Уково | с. Комиссарово |
| 4 | п. Лебедевка | п. Участок 24 км | д. Комарова |
| 5 | с. Новолыбаево |  | д. Нижнеингал |
| 6 | с. Новая Заимка |  | с. Сунгурово |
| 7 | с. Падун |  | с. Шиликуль |
| 8 | с. Старая Заимка |  | с. Сединкино |
| 9 | с. Боровинка |  | п. Лесной |
| 10 | д. Дронова |  | п. Мичуринский |
| 11 | с. Колесниково |  | п. Центральный |
| 12 | с. Першино |  | д. Кошелева |
| 13 | с. Горюново |  | п. Зерновой |
| 14 | с. Сосновка |  | с. Марково |
| 15 | с. Тумашово |  | п. Тумашовский |
| 16 | с. Шестаково |  | д. Каменка |
| 17 |  |  | д. Покровка |
| 18 |  |  | д. Плюхина |
| 19 |  |  | с. Яковлево |
| 20 |  |  | д. Новозаимская |
| 21 |  |  | п. Речной |
| 22 |  |  | с. Семеново |
| 23 |  |  | п. Степной |
| 24 |  |  | п. Урожайный |
| 25 |  |  | п. Озерки |
| 26 |  |  | д. Щучье |

2.3. Жилищный фонд и жилищное строительство

Таким образом, объем нового жилищного строительства в течение расчетного периода составит 169,1 тыс. м2. Для выполнения заданных объемов нового жилищного строительства потребуется 254 га территории.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564217C8RBJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.06.2012 N 199)

Расчет объемов нового жилищного строительства по сельским населенным пунктам Заводоуковского городского округа приведен в [таблице 2.3.1](#P572).

Для выполнения этой задачи предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории, максимальное приближение нового жилья к местам приложения труда);

- создание рациональной магистральной транспортной сети;

- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;

- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;

- оздоровление экологической обстановки (вынос из жилых кварталов промышленных предприятий или организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

С учетом объемов нового жилищного строительства в Генплане откорректированы границы населенных пунктов. На следующих стадиях проектирования границы населенных пунктов должны уточняться и корректироваться с учетом инженерно-геологических изысканий и обновленной плановой основы.

Таблица 2.3.1

Расчет объемов нового жилищного строительства

по сельским населенным пунктам

Заводоуковского городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Название населенного пункта | Жилищный фонд на 01.01.2007, кв. м | | Объем нового жилищного строительства, кв. м |
| всего | в т.ч. ветхий муниципальный жилой фонд |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | с. Бигила | 11660,0 | - | 1800,0 |
| 2 | д. Плюхина | 1320,0 | - | 440,0 |
| 3 | с. Яковлево | 4183,0 | - | 1477,0 |
| 4 | с. Боровинка | 13249,0 | - | 1400,0 |
| 5 | с. Гилево | 10787,0 | - | 4673,0 |
| 6 | п. Криволукский | - | - | - |
| 7 | д. Пономарева | 5100,0 | - | - |
| 8 | д. Дронова | 7850,0 | - | 700,0 |
| 9 | д. Красная | 3100,0 | - | - |
| 10 | п. Комсомольский | 8492,7 | - | 17247,3 |
| 11 | с. Колесниково | 21389,0 | 29,0 | 2100,0 |
| 12 | с. Комиссарово | 1750,0 | - | - |
| 13 | п. Лебедевка | 12181,0 | 105,7 | 20464,7 |
| 14 | с. Новолыбаево | 13131,0 | - | 9109,0 |
| 15 | д. Карасье | 254,0 | - | - |
| 16 | д. Комарова | 2355,0 | - | - |
| 17 | д. Нижнеингал | 4056,0 | - | 1500,0 |
| 18 | с. Сунгурово | 4984,0 | - | 1200,0 |
| 19 | с. Шиликуль | 2280,0 | - | - |
| 20 | с. Новая Заимка | 79119,0 | 3425,5 | 23426,5 |
| (п. 20 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564217C8R5J) Думы Заводоуковского городского округа от 28.06.2012 N 199) | | | | |
| 21 | д. Новозаимская | 1722,0 | - | 1238,0 |
| 22 | с. Падун | 9908,9 | - | 47031,1 |
| 23 | п. Речной | 4539,9 | - | 1480,1 |
| 24 | с. Семеново | 2517,0 | - | 3043,0 |
| 25 | п. Степной | 3488,1 | - | 1911,9 |
| 26 | п. Урожайный | 4752,2 | - | - |
| 27 | п. Уково | 456,0 | - | - |
| 28 | с. Першино | 9000,0 | - | 1000,0 |
| 29 | с. Сединкино | 4300,0 | - | - |
| 30 | с. Горюново | 8046,0 | 455,3 | 2300,0 |
| 31 | п. Лесной | 4167,0 | - | 1500,0 |
| 32 | п. Мичуринский | 9692,0 | 2279,9 | 6200,0 |
| 33 | п. Озерки | 4324,0 | 268,0 | 3076,0 |
| 34 | п. Центральный | 6720,0 | - | - |
| 35 | с. Сосновка | 15061,0 | - | 1400,0 |
| 36 | д. Кошелева | 1812,0 | - | - |
| 37 | с. Старая Заимка | 10702,2 | 114,0 | 3371,8 |
| 38 | п. Зерновой | 876,5 | 441,0 | 1100,0 |
| 39 | с. Марково | 3229,1 | - | - |
| 40 | с. Тумашово | 7858,0 | - | 900,0 |
| 41 | п. Тумашовский | 1171,0 | - | 200,0 |
| 42 | п. Участок 24 км | 123,0 | - | - |
| 43 | д. Щучье | 2943,0 | - | 6237,0 |
| 44 | с. Шестаково | 10719,3 | 187,2 | 1600,0 |
| 45 | д. Каменка | 1657,1 | - | - |
| 46 | д. Покровка | 1623,6 | - | - |
|  | Всего | 334530,6 | 9806,1 | 175745,9 |

2.4. Развитие и размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, мест массового отдыха

Образование

К строительству в сельских населенных пунктах предложено 11 объектов образования, в том числе 1 средняя общеобразовательная школа на 140 мест, 1 начальная школа на 30 мест, 9 детских садов на 380 мест:

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564216C8RCJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.06.2012 N 199)

- п. Лебедевка - детский сад на 50 мест;

- с. Новая Заимка - детский сад на 50 мест;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564216C8RFJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.06.2012 N 199)

- с. Падун - средняя общеобразовательная школа на 140 мест;

- с. Боровинка - детский сад на 50 мест;

- с. Старая Заимка - детский сад на 40 мест;

- д. Пономарева - детский сад на 20 мест;

- с. Тумашово - детский сад на 50 мест;

- д. Щучье - детский сад на 20 мест с начальной школой на 30 мест;

- с. Бигила - детский сад на 50 мест;

- п. Комсомольский - детский сад на 50 мест.

Здравоохранение и социальное обеспечение

Предусмотрено размещение 1 участковой больницы и 6 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП), прежде всего, в перспективных населенных пунктах, в которых они отсутствуют, а также в населенных пунктах, в которых данные объекты имеют очень высокий процент износа:

- п. Лебедевка - строительство участковой больницы (стационар, амбулатория) на 40 койко-мест;

- д. Щучье - ФАП;

- п. Озерки - ФАП;

- д. Каменка - ФАП;

- д. Дронова - ФАП;

- с. Пономарева - ФАП;

- д. Красная - ФАП;

- п. Комсомольский - ФАП.

Для оказания различных видов социальных, правовых, медицинских и других видов услуг слабозащищенным социальным слоям населения на территории г. Заводоуковска функционирует Территориальный Центр социальной помощи семье и детям, имеющий филиал на 10 человек в с. Колесниково. В городе также имеется Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов.

На перспективу планируется сохранение существующих объектов социального обеспечения. Нет необходимости в строительстве новых объектов, поскольку существующие при условии их реконструкции смогут обеспечить потребность населения на перспективу.

Культура и искусство

В целом по сельским населенным пунктам предложено строительство 4 домов культуры мощностью 1050 мест, 3 клубов мощностью 230 мест и 4 библиотек мощностью 31,2 тыс. экземпляров:

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564216C8REJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.06.2012 N 199)

с. Новая Заимка

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564216C8R9J) Думы Заводоуковского городского округа от 28.06.2012 N 199)

- дом культуры на 400 мест,

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564216C8RBJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.06.2012 N 199)

- библиотека на 14,0 тыс. экземпляров;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564216C8RAJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.06.2012 N 199)

с. Падун

- дом культуры на 350 мест,

- библиотека на 7,2 тыс. экземпляров;

с. Сосновка

- дом культуры на 150 мест (программа),

- библиотека на 6,0 тыс. экземпляров;

с. Шестаково

- дом культуры на 150 мест (программа),

- библиотека на 4,0 тыс. экземпляров;

п. Степной

- клуб на 60 мест;

п. Озерки

- клуб на 100 мест;

п. Речной

- клуб на 70 мест.

В с. Сосновка, с. Шестаково и п. Речной предложено строительство объектов культуры в связи с большой степенью их износа. В п. Лебедевка, д. Пономарева, п. Комсомольский, с. Новолыбаево, с. Старая Заимка, с. Гилево, д. Дронова, д. Красная и с. Боровинка предлагается реконструкция объектов с сохранением существующей вместимости.

Физическая культура и спорт

В Генплане намечены следующие спортивные объекты и сооружения в сельских населенных пунктах:

с. Яковлево - спортивная площадка, спортзал 9 x 18 м;

с. Гилево - спортивная площадка, спортзал 9 x 18 м;

д. Пономарева - спортивная площадка, спортзал 9 x 18 м;

п. Комсомольский - спортзал 9 x 18 м, хоккейный корт;

с. Сунгурово - спортивная площадка, спортзал 9 x 18 м;

д. Нижнеингал - спортивная площадка, спортзал 9 x 18 м;

с. Новая Заимка - хоккейный корт площадью 60 x 40 кв. м, спортивная площадка, реконструкция и благоустройство стадиона;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564216C8R5J) Думы Заводоуковского городского округа от 28.06.2012 N 199)

д. Новозаимская - спортивная площадка;

п. Речной - спортивная площадка, спортзал 9 x 18 м;

с. Семеново - спортивная площадка, спортзал 9 x 18 м;

п. Урожайный - спортивная площадка, спортзал 9 x 18 м;

с. Старая Заимка - спортивная площадка;

п. Лебедевка - спортивная площадка, спортзал 9 x 18 м;

д. Щучье - спортивная площадка, спортзал 9 x 18 м;

с. Першино - спортивная площадка;

с. Сосновка - спортзал 9 x 18 м;

с. Сединкино - спортивная площадка, спортзал 9 x 18 м;

с. Горюново - спортивная площадка;

п. Лесной - спортивная площадка, спортзал 9 x 18 м;

п. Мичуринский - спортивная площадка, спортзал 9 x 18 м;

п. Озерки - спортивная площадка, спортзал 9 x 18 м;

п. Центральный - спортивная площадка, спортзал 9 x 18 м;

с. Новолыбаево - спортзал 9 x 18 м (на территории школы);

д. Плюхина - спортивная площадка;

д. Каменка - спортивная площадка;

д. Красная - спортивная площадка;

с. Шиликуль - спортивная площадка;

с. Бигила - спортзал 9 x 18 м.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения

Генпланом предлагается разместить данные объекты при их отсутствии прежде всего в перспективных крупных населенных пунктах:

с. Новая Заимка - дом быта на 26 рабочих мест, баня на 35 мест, рынок, гостиница на 30 мест;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564215C8RDJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.06.2012 N 199)

с. Лебедевка - дом быта на 12 рабочих мест;

с. Семеново - придорожное кафе на 12 посадочных мест;

д. Щучье - кафе на 19 посадочных мест;

п. Комсомольский - магазин, кафе на 55 посадочных мест;

с. Падун - баня на 20 мест.

Объекты оздоровительного назначения, места массового отдыха

На территории городского округа имеются живописные места, потенциально пригодные для отдыха:

- рыболовная база на оз. Карасье;

- зона отдыха в районе с. Комиссарово, где размещается памятник природы "Комиссаровская дача" и протекает крупная р. Емуртла;

- зона отдыха в северной части городского округа, в которой рекреационные ресурсы представлены речками и крупными участками леса.

Кроме того, для полноценного отдыха населения Генеральным планом выделены рекреационные зоны практически в каждом населенном пункте. По мере разработки Генеральных планов, проектов планировки на населенные пункты, а также рабочих проектов возможна корректировка данных зон.

2.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Генпланом предлагается сохранить основные устройства железнодорожного транспорта.

На перспективу в п. Лебедевка планируется строительство железнодорожного переезда по ул. Свердлова.

Генеральным планом предусматривается сохранение автобуса как основного вида массового пассажирского транспорта.

Предлагается сохранение существующих автобусных маршрутов и два новых маршрута: г. Заводоуковск - д. Щучье и г. Заводоуковск - с. Падун (по старому тракту) [(таблица 2.5.1)](#P944).

Таблица 2.5.1

Перечень автобусных маршрутов на территории

Заводоуковского городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер маршрута | Наименование маршрута | Промежуточные населенные пункты | Интервал движения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Существующие | | | | |
| 1 | 102 | г. Заводоуковск - д. Нижнеингал | с. Сунгурово - с. Новолыбаево - д. Карасье - с. Шиликуль | Ежедневно (3 раза в день) |
| 2 | 104 | г. Заводоуковск - с. Першино | д. Плюхина - с. Бигила | Вт., Чт. (в обед) |
| 3 | 105 | г. Заводоуковск - с. Колесниково | д. Плюхина - с. Бигила - с. Першино - с. Сединкино | Ежедневно (2 раза в день) |
| 4 | 106 | г. Заводоуковск - д. Красная | д. Плюхина - с. Бигила - д. Дронова | Пн., Чт., Пт., Сб. (в обед) |
| 5 | 107 | г. Заводоуковск - с. Новая Заимка | - | Пн. - Пт. (1 раз в день) |
| 6 | 108 | г. Заводоуковск - с. Сосновка | с. Новая Заимка | Ежедневно (3 раза в день) |
| 7 | 111 | г. Заводоуковск - с. Горюново | п. Озерки - п. Мичуринский - п. Центральный | Ежедневно (3 раза в день) Дополнительно Пт., Сб., Вс. (в обед) |
| 8 | 122 | г. Заводоуковск - с. Шестаково | с. Тумашово - д. Каменка | Ежедневно (2 раза в день) |
| 9 | 130 | г. Заводоуковск - п. Речной | - | Ежедневно (2 раза в день) |
| 10 | 131 | г. Заводоуковск - п. Зерновой | п. Речной - п. Урожайный - п. Степной | Ежедневно (2 раза в день) |
| 11 | 132 | г. Заводоуковск - п. Комсомольский | - | Ежедневно (3 раза в день) |
| 12 | 133 | г. Заводоуковск - с. Падун | - | Ежедневно (2 раза в день) |
| 13 | 134 | г. Заводоуковск - с. Семеново | - | Ежедневно (1 раз в день) |
| 14 | 621 | г. Заводоуковск - п. Лебедевка | д. Кошелева - с. Боровинка - с. Шестаково - д. Покровка | Ежедневно (2 раза в день) |
| 15 | 623 | г. Заводоуковск - с. Комиссарово | с. Новая Заимка - с. Сединкино - с. Колесниково | Ежедневно (2 раза в день) Дополнительно Вс. (в обед) |
| 16 | 126 | г. Заводоуковск - Упорово | п. Озерки - п. Мичуринский - п. Лесной | - |
| Проектируемые | | | | |
| 17 | - | г. Заводоуковск - д. Щучье | - | - |
| 18 | - | г. Заводоуковск - с. Падун (по старому тракту) | - | - |

Генеральным планом были выделены основные направления по улучшению транспортного обслуживания городского округа. Такими направлениями являются:

- использование разнообразных форм транспортного обслуживания (ведомственный и муниципальный транспорт, аренда подвижного состава);

- обеспечение приоритетного развития общественного муниципального транспорта;

- обновление подвижного состава за счет местного бюджета и средств потребителей транспортных услуг;

- оборудование сети новыми средствами автоматизации;

- удовлетворение спроса на перевозки пассажиров при постоянном повышении качества обслуживания и безопасности перевозки пассажиров.

При анализе территории округа был выявлен недостаток АЗС. В связи с этим предложено разместить АЗС в с. Тумашово, с. Колесниково, п. Мичуринский и с. Новолыбаево.

Анализ расчета потребного количества СТО показал, что существующие объекты автосервиса вполне удовлетворяют перспективным требованиям, поэтому дополнительного строительства СТО на территории городского округа не предусматривается.

Генпланом предусматривается сохранение существующей сети автомобильных дорог.

В перспективе предусматривается усовершенствовать покрытие всех автомобильных дорог, связывающих населенные пункты между собой. Предполагается реконструкция существующей сети автомобильных дорог в границах перспективных и сохраняемых на расчетный срок населенных пунктах, а именно предусматривается усовершенствовать покрытие основных транспортных магистралей. Кроме того, при разработке Генеральных планов и проектов планировки на населенные пункты необходимо предусмотреть строительство новых автомобильных дорог в районах новой жилой застройки.

При проектировании новых автомобильных дорог в районах новой жилой застройки необходимо предусмотреть строительство мостов, которые позволят обеспечить удобную транспортную связь между планировочными районами населенного пункта. В частности, предусматривается строительство мостов в д. Плюхина через р. Бигила, в п. Лебедевка по ул. Вокзальная, в с. Тумашово по ул. Тобольская.

2.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры и инженерной подготовке территории

Водоснабжение

Водоснабжение Заводоуковского городского округа осуществляется из подземных источников. Из общего числа населенных пунктов только 17 имеют системы централизованного водоснабжения, 29 населенных пунктов с численностью населения от 20 до 300 человек используют воду из общественных и частных колодцев. Куртамышский водоносный горизонт является основным источником для крупного централизованного водоснабжения городского округа, как наиболее защищенный.

Подземные воды являются и будут оставаться на перспективу основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На перспективу планируется увеличение сетей водоснабжения до 350 км. Суммарный объем водопотребления составит 9,0 тыс. м3/сут., в том числе на хозяйственно-питьевые нужды - до 8,0 тыс. м3/сут., на производственные нужды - до 1,0 тыс. м3/сут. Суммарная производительность водозаборных сооружений увеличится за счет строительства станций ВОС в с. Новая Заимка и п. Комсомольский производительностью, соответственно, 750 и 200 м3/сут., в г. Заводоуковске производительностью 3,0 тыс. м3/сут. В п. Лесной планируются 2 скважины производительностью до 50 - 70 м3/сут. В с. Падун планируется реконструкция сетей.

По всем населенным пунктам Заводоуковского городского округа необходимо провести гидрогеологическую разведку с целью возможной организации скважин для питьевого водоснабжения, а также устройства локальных блочных установок для очистки воды.

Схему водоснабжения городского округа, в том числе города, предлагается оставить существующую.

Канализация

Программой развития канализационной системы города предусмотрено строительство 5-ти КНС, канализационной сети от септиков многоэтажной застройки в залинейной части города и в северо-западном районе города, восстановление проложенных ранее самотечных и напорных коллекторов, что позволит расширить мощность КОС до 7000 м3/сут.

На перспективу планируется строительство КОС рядом с границей с. Новая Заимка производительностью 750 м3/сут., в п. Комсомольский - до 200 м3/сут., в п. Лебедевка - до 400 м3/сут.

Электроснабжение

Основные мероприятия должны быть направлены на развитие энергосберегающих технологий, а также на увеличение надежности электроснабжения.

Теплоснабжение

В целях нормального устойчивого теплоснабжения Заводоуковского городского округа рекомендуется:

- С целью экономии энергоресурсов необходимо оборудовать жилые и общественные здания приборами регулирования потребления тепла с применением высокотехнического оборудования.

- Для защиты подземных тепловых сетей от коррозии при капитальном ремонте и реконструкции использовать прогрессивные технологии прокладки трубопроводов с применением водонепроницаемых изолированных покрытий.

- Заменить неэффективные, энергоемкие сетевые насосы отопительных котельных на более экономичные.

- Произвести гидравлическую наладку тепловых сетей от каждой котельной, расположенной на территории городского округа, на основе разработанных расчетов оптимального эксплуатационного режима теплосетей.

- Произвести замену низкоэффективных котлов на котлы с КПД не менее 0,9.

- Во всех населенных пунктах городского округа при проектировании новых объектов культурно-бытового обслуживания населения необходимо предусмотреть строительство сетей и объектов теплоснабжения.

Газоснабжение

В настоящее время на территории городского округа действует программа по газификации сельских населенных пунктов, в соответствии с которой планируется газифицировать практически все сельские населенные пункты. Планируется строительство межпоселковых газопроводов и 24 газорегуляторных пунктов.

В целом по городскому округу протяженность сетей газоснабжения на перспективу увеличится до 420 км, а потребление природного газа - до 110 млн. н куб. м/год.

Генеральным планом предлагается:

- Газоснабжение населенных пунктов городского округа на весь проектный период Генплана намечается на базе природного газа, со 100% обеспечением коммунально-бытовых нужд населения.

- Система газопроводов намечена 3-ступенчатой: газопроводами давлением 12 кгс/см2 от ГРС до ГРП, газопроводами давлением 6 кгс/см2 от ГРП до объектовых ГРП и газопроводами низкого давления до потребителей.

- Строительство газопроводов и ГРП осуществляется в соответствии со схемой газоснабжения и программой социально-экономического развития городского округа.

- Новые районы жилой застройки, намеченные Генпланом, рекомендуется обеспечить газом по газопроводам 6 кгс/см2 с сооружением в этих районах новых ГРП.

Телефонизация

Генпланом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие трассы кабельной канализации, а также с учетом технических возможностей обеспечить в населенных пунктах устойчивую сотовую связь с выходом в Интернет.

Инженерная подготовка территории

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от затопления и подтопления.

2. Организация, очистка поверхностного стока.

3. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от затопления и подтопления

Защиту территории от затопления застройки обеспечивают дамбы обвалования. В городе имеется 4 дамбы, 1 дамба обвалования запроектирована по правому берегу р. Ук от улицы Советской до улицы Школьной. Дамба обвалования протрассирована без спрямления русла реки. В сельских населенных пунктах имеются дамбы в с. Гилево, с Новолыбаево, с. Тумашово и д. Нижнеингал. В с. Сосновка имеется ГТС, в д. Бигила - плотина.

Генеральным планом предусматривается сохранение, реконструкция и ремонт существующих инженерных сооружений. Для перехвата грунтовых вод, формирующихся в зоне влияния меженного русла, и защиты от подтопления обвалованной территории предусматривается устройство придамбового дренажа.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории населенных пунктов поселения.

В настоящее время поверхностный водоотвод в населенных пунктах городского округа осуществляется с помощью открытых водостоков (кюветов) и водопропускных труб на естественный рельеф и в поверхностные воды.

В сельских населенных пунктах ливневая канализация предусматривается открытого типа с устройством мостиков и труб на пересечениях с дорогами, проездами и тротуарами.

В настоящее время в населенных пунктах городского округа не проводятся работы по очистке поверхностного стока.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, зоны складирования химических продуктов, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижесборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защиты их от природного и антропогенного загрязнения.

Генпланом предлагается комплекс мероприятий по благоустройству русла и прибрежной зоны, берегоукреплению русла, оздоровлению реки, который включает:

- расчистку русла от ила, донных отложений, мусора, завалов;

- в местах размыва берегов во время прохождения паводков и во избежание дальнейшего их разлива предусматривается берегоукрепительные работы, в состав которых входит уполаживание и укрепление откосов одерновкой, посевом трав, посадкой кустарников и деревьев;

- организацию водоохранных зон и прибрежных полос с выводом объектов загрязнения;

- ликвидацию нелегальных свалок в прибрежных зонах рек;

- устройство очистных сооружений дождевой канализации.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Необходимо разработать программу мониторинга и план мероприятий по контролю за состоянием окружающей среды на несколько лет и осуществлять его реализацию из средств собственного бюджета.

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;

- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;

- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;

- контроль за выбросами в атмосферу от котельных;

- очистка производственных выбросов от пыли и вредных газов; предварительная очистка топлива от примесей серы и других токсичных веществ; установка пылегазоочистного оборудования, а также ремонт и замена устаревшего;

- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;

- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;

- при размещении новых промышленных предприятий необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;

- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;

- контроль за техническим состоянием автотранспорта;

- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;

- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов), запрещается;

- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;

- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;

- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;

- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;

- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;

- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;

- строгое соблюдение режима водоохранных зон;

- проведение на основе ядерных и иных видов промышленных технологий взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах запрещается.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты, наиболее защищенные и наиболее водообильные;

- недопущение использования подземных вод для технических целей;

- постоянный учет количества добываемой воды;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов;

- недопущение превышения расчетных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин, оборудование всех водозаборов контрольно-измерительной аппаратурой;

- ликвидация бездействующих скважин (непригодные для восстановления, заброшенные после окончания срока их эксплуатации) путем санитарно-технической заделки (тампонажа);

- организация режимных наблюдений за уровенным режимом и качественным составом подземных вод;

- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;

- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима;

- запрещение размещения в непосредственной близости от водозаборов ферм, выпасов скота и применения ядохимикатов.

Охрана почв

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижесборников в животноводческих комплексах;

- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;

- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;

- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленении населенных пунктов.

Санитарная очистка территории

Генеральным планом рекомендуется разработать комплексную программу очистки городского округа, включающую систему утилизации ТБО. Для сокращения объемов ТБО в индивидуальной жилой застройке рекомендуется применение биокомпостеров, малогабаритных контейнеров, в которых на месте сбора бытового мусора образуется высококачественное биологически чистое удобрение. Производство биокомпостеров может быть организовано на базе машиностроительного завода. Кроме того, при сборе ТБО рекомендуется разделять бытовой мусор на фракции.

Настоящим Генпланом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории Заводоуковского городского округа:

- предусматривается планово-регулярная система очистки территории; раздельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых, из жилых и общественных зданий, а также уборка улиц, вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений;

- активизировать работы по ликвидации несанкционированных свалок;

- санитарная обработка полигонов твердых бытовых отходов;

- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся санитарной очисткой, уборочным транспортом;

- внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;

- ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения; продолжить обеспечение строгого контроля за ввозимыми на полигоны ТБО отходами, наладить сортировку;

- своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;

- вывоз снега и колотого льда должен осуществляться только на специальные площадки;

- исключить хранение на полигонах ТБО токсичных отходов промышленных предприятий;

- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах; наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

В целях упорядочения вопросов сбора и утилизации промышленных и бытовых отходов необходимо предусмотреть строительство и обустройство полигонов ТБО в соответствии с действующими нормами, что, в свою очередь, позволит стабилизировать экологическую обстановку в городском округе.

В бюджетную заявку на финансирование строительства полигонов ТБО представлены территории с. Новолыбаево, п. Лебедевка, с. Колесниково и д. Щучье.

Генеральным планом предусматривается дополнительное строительство полигонов ТБО в районе следующих населенных пунктов: д. Красная, с. Сунгурово, п. Лесной, п. Центральный, с. Шестаково, а также между населенными пунктами: д. Нижнеингал - с. Шиликуль и п. Степной - п. Урожайный.

Наличие и местоположение полигонов ТБО должно быть определено в проектах на следующей стадии проектирования специализированными организациями с учетом проведения инженерно-геологических изысканий.

Одной из актуальных проблем городского округа на сегодняшний день является проблема ликвидации трупов домашних животных и сельскохозяйственного скота. Генеральным планом предлагается обезвреживание трупов домашних животных биотермическим методом (ямы типа "Беккари"). Генеральным планом предусматривается размещение биотермических ям на каждой сельской территории городского округа, их местоположение будет уточняться на последующих стадиях проектирования при наличии специальных видов обследований и инженерно-геологических изысканий.

2.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и питания;

- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;

- экстренная профилактика;

- при необходимости установление карантина;

- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;

- организация и осуществление государственной экспертизы в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

- выявление степени соответствия установленным нормам, стандартам и правилам предполагаемых для реализации проектов и решений по объектам производственного и социального назначения;

- организация и проведение государственного надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

В целях выполнения противопожарных требований Генеральным планом предусматривается строительство пожарных постов в следующих населенных пунктах:

- п. Лебедевка - пожарный пост на 2 автомобиля;

- с. Новолыбаево - пожарный пост на 2 автомобиля;

- с. Тумашово - пожарный пост на 1 автомобиль;

- п. Центральный - пожарный пост на 1 автомобиль.

Кроме того, предусматривается строительство и обустройство пожарных пирсов во всех населенных пунктах городского округа за исключением неперспективных населенных пунктов, численность населения которых составляет менее 20 человек, а также в населенных пунктах, в которых отсутствуют поверхностные водные источники или их акваторий недостаточно для забора воды: д. Плюхина, с. Бигила, д. Пономарева, п. Комсомольский, п. Степной, п. Урожайный, п. Лесной, п. Мичуринский, д. Щучье, д. Покровка. В данных населенных пунктах необходимо предусмотреть размещение искусственных пожарных водоемов.

Размещение пожарных постов, пожарных пирсов и искусственных пожарных водоемов может быть откорректировано на следующих стадиях проектирования специализированными организациями.

Приложение N 2

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЗАВОДОУКОВСКА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы Заводоуковского городского округа от 28.06.2012 [N 199](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564215C8RFJ),

от 28.04.2016 [N 85](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642178DC3RDJ))

Состав проектных материалов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Масштаб | Инвентарный номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | План современного использования территории (опорный план) (не приводится). | 1:10000 |  |
| 2 | Схема зонирования территории. | 1:10000 |  |
| 3 | Схема транспортной инфраструктуры. | 1:10000 |  |
| 4 | Основной чертеж (не приводится). | 1:10000 | ДСП |
| 5 | Схема инженерной инфраструктуры. Схема водоснабжения и канализации. | 1:10000 | ДСП |
| 6 | Схема инженерной инфраструктуры. Схема теплоснабжения и газоснабжения. | 1:10000 | ДСП |
| 7 | Схема инженерной инфраструктуры. Схема электроснабжения и связи. | 1:10000 | ДСП |
| 8 | Схема комплексной оценки территории. | 1:10000 | ДСП |

Введение

Генеральный план города Заводоуковска Тюменской области выполнен на основании муниципального контракта N 199/2 от 07.07.2006.

Предыдущий генеральный план города Заводоуковска был разработан институтом Ленгипрогор в 1980 году, на основе которого в 2000 году были выполнены разработки генерального плана РОСНИПИ Урбанистики. Данные разработки в свое время не были утверждены, однако они учтены при проработке основных положений настоящего генерального плана.

Необходимость корректировки генерального плана 1980 года вызвана рядом объективных причин. Во-первых, произошедшие в последнее десятилетие социально-экономические потрясения потребовали переосмысления ранее принятых решений. Во-вторых, вступили в силу новые правовые акты: [Земельный](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C748B6D12FF81E746DF1A4C3R6J) и [Градостроительный](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C740BFD32FF81E746DF1A4C3R6J) кодексы, 131 Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C741B5D12FF81E746DF1A4C3R6J) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и др. В-третьих, принятие закона о денежных выплатах матерям за рождение второго ребенка и реализация комплекса мер национального проекта "Здоровье" по стимулированию рождаемости может положительным образом сказаться на динамике численности населения. В-четвертых, перевод генеральных планов в русло полноценных документов территориального планирования, направленных на качественное улучшение состояния городской среды, резервирование территорий для жилищного строительства, производства, бизнеса, торговли, управления, здравоохранения, туризма, отдыха и других функций оптимизация экологической ситуации, развитие системы зеленых насаждений, благоустройство городских территорий и др.

Работы по разработке Генерального плана города Заводоуковска выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с применением:

- Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C740BFD32FF81E746DF1A4C3R6J) Российской Федерации;

- Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C748B6D12FF81E746DF1A4C3R6J) Российской Федерации;

- Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C741B5D12FF81E746DF1A4C3R6J) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C74FBFD42FF81E746DF1A4C3R6J) "Об охране окружающей среды";

- Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC23188BAC340B1D22FF81E746DF1A4C3R6J) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- [Инструкции](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318DB2C74FB4DE72F2162D61F3A3398012EB665E6A81E75ECBR3J) о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации и иной необходимой нормативной и технической документации.

Кроме того, при выполнении работ по разработке генерального плана применялась различная градостроительная документация на город Заводоуковск и Заводоуковский городской округ и другая информация, собранная в процессе сбора исходной информации:

1. Нормативно-правовые документы Заводоуковского городского округа и Тюменской области.

2. Нормативно-правовые акты, касающиеся установления режима водоохранных зон рек и озер, памятников природы на территории Заводоуковского городского округа.

3. Программа комплексного социально-экономического развития Заводоуковского городского округа до 2010 года.

4. Прогноз социально-экономического развития Заводоуковского городского округа на 2006 год.

5. Итоги и основные показатели социально-экономического развития Заводоуковского городского округа за 1994 - 2005 гг.

6. Программы развития агропромышленного комплекса на 2006 - 2008 гг.

7. Итоги развития сельского хозяйства за 2003 - 2004 гг.

8. Статистическая информация за 2001 - 2005 гг.

9. Сведения о жилищном фонде на конец 2005 г.

10. Сведения о численности населения Заводоуковского городского округа.

11. Основные показатели деятельности промышленных предприятий за 2005 год.

12. Сведения о формах собственности на земельные участки в границах города Заводоуковска.

13. Сведения о распределении земель города Заводоуковска.

14. Сведения об эпидемиологической обстановке вредности предприятий, расположенных на территории Заводоуковского городского округа.

15. Дислокация объектов физической культуры и спорта, культуры, образования, торговли, предприятий общественного питания, промышленных предприятий и организаций на территории Заводоуковского городского округа на момент сбора информации.

16. Местоположение и характеристика объектов и сетей электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, телефонизации, дорожной сети на территории города Заводоуковска.

17. Схема движения общественного транспорта на территории города Заводоуковска.

18. Генеральный план г. Заводоуковска (пояснительная записка и графические материалы), изготовленный РОСНИПИ Урбанистики, 2000 г.

19. Проекты планировки микрорайона "Гороховка".

20. Материалы лесоустройства.

21. Картографический материал разных масштабов на территорию города Заводоуковска и Заводоуковского городского округа.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории города с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития города, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства легли в основу разработки концепции генерального плана города Заводоуковска.

Генеральный план города Заводоуковска в связи с определенной стабилизацией численности городского населения, которая непосредственно связана со степенью стабильности развития имеющейся производственной базы, предлагает необходимость разработки конкретных городских программ, направленных на оптимизацию использования городской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и в конечном итоге комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории города Заводоуковска на основе восстановления природного комплекса, сокращения либо ограничения негативного воздействия городской инфраструктуры на окружающую среду.

Генеральный план разработан на основе картографического материала в масштабе 1:2000, выполненного предприятием "Уралаэрогеодезия VII" в 1989 году.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Исходный год проектирования - 2005 год, расчетный срок - 2025 год, I очередь строительства - 2015 год.

Численность населения города Заводоуковска на расчетный срок проекта составила 27,1 тыс. человек.

1. Экономико-географическое положение города Заводоуковска

и его роль в системе расселения Тюменской области

Город Заводоуковск - центр Заводоуковского городского округа - находится на самом юге Тюменской области и граничит с Упоровским, Ялуторовским, Юргинским, Омутинским и Армизонским муниципальными районами. Город Заводоуковск находится в 100 км от областного центра - города Тюмени.

Тюменская область характеризуется уникальными запасами природных ресурсов (газ, нефть и др.) и суровыми природными условиями. Только южные муниципальные районы области можно отнести к комфортным для проживания. Эти районы являются наиболее обжитой территорией области, на которой вдоль основных транспортных магистралей - Транссибирская магистраль и Тюмень - Сургут сложилась довольно плотная система расселения.

Заводоуковский городской округ находится на границе степной и таежной областей. К северу от Транссибирской магистрали располагаются массивы Нарымской тайги, а южнее магистрали поля Заводоуковского городского округа смыкаются со степями Курганской области. В Заводоуковском городском округе имеются месторождения термальных хлоридно-натриевых вод, аналогичных по минеральному составу водам курорта Старая Русса. На базе месторождения в городе Заводоуковске действует водолечебница.

Заводоуковский городской округ относится к наиболее развитым сельскохозяйственным районам Тюменской области. Округ имеет возможность не только обеспечивать продуктами животноводства и овощеводства проживающее здесь население, но и поставлять свою продукцию на внешний рынок, за пределы своей территории.

В данной работе город Заводоуковск отнесен к городам, имеющим благоприятную среду проживания по социальным, экологическим и другим факторам.

Промышленность городского округа представлена в основном предприятиями, перерабатывающими сельскохозяйственную продукцию. Более половины всех промышленных предприятий находится на территории города Заводоуковска.

В отраслевой структуре промышленного комплекса города Заводоуковска наибольший удельный вес занимает машиностроение - более 50%. Градообразующим предприятием является ОАО "Заводоуковский машиностроительный завод".

Экономика города тесно связана с развитием всего хозяйственного комплекса муниципального образования. Заводоуковский городской округ является сырьевой базой для ряда предприятий города (мясокомбинат, КСМ, мехлесхоз). Продукция промышленных предприятий города реализуется на территории округа. Население города частично занято на предприятиях городского округа, расположенных на прилегающих к городу территориях.

В городе Заводоуковске, как административном и хозяйственном центре, сосредоточены организации управления и контроля за хозяйственной деятельностью муниципального образования, складские, заготовительные, снабженческие организации окружного значения.

Значительный объем строительно-монтажных работ выполняется за пределами города. В городе находятся учреждения социально-культурного обслуживания, услугами которых пользуется население городского округа, а также учебные заведения, которые готовят специалистов не только для города.

2. Природные и инженерно-строительные условия

2.1. Климат

Климат на территории города Заводоуковска типично континентальный с суровой продолжительной зимой и коротким, но жарким летом. Переходные сезоны - весна и осень - непродолжительные с поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Суммарная солнечная радиация составляет 97,8 Ккал/см2. Продолжительность солнечного сияния в среднем 2017 часов за год. Самый холодный месяц январь со среднемесячной температурой от -18,2 °C, самый теплый месяц июль, среднегодовая температура которого от +17,7 °C. Абсолютный минимум температуры равен -52 °C, максимум - +40 °C. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -35 °C и +24 °C. Продолжительность отопительного периода составляет 222 дня.

Устойчивые морозы продолжаются в среднем 133 дня с середины ноября до третьей декады марта. Продолжительность безморозного периода в среднем 109 дней, однако, в наиболее холодные годы может составлять 62 дня, а в наиболее теплые годы 140 дней. Глубина промерзания почвы в зависимости от температурного режима года может достигать от 75 см до 159 см. Средняя глубина промерзания 118 см.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность 75% с максимумом зимой 80 - 83% и минимумом весной - 60%. Летом относительная влажность составляет 64 - 76%.

Осадки выпадают преимущественно с мая по октябрь (342 мм) в виде моросящих дождей или сильных ливней. Среднее количество осадков составляет 478 мм. Дефицит осадков зимой обусловлен активным антициклогенезом над югом Западной Сибири.

Снежный покров появляется в первой декаде ноября и держится до апреля месяца. Высота снежного покрова может колебаться от 7 см до 60 см, в среднем составляет 26 см.

В течение года преобладают ветры юго-западного (22%) и западного (21%) направления. Наибольшая повторяемость юго-западных ветров отмечается в январе (25%) в это же время увеличивается повторяемость южного направления (22%). Летом значительно увеличивается повторяемость ветра северо-западного направления (23%). Среднегодовая скорость ветра 4,1 м/сек. с максимумом в весенний период 4,4 - 4,6 м/сек. и минимумом летом 3,2 - 3,9 м/сек.

Повторяемость слабых ветров 0 - 1 м/сек. в среднем за год 21%. Наибольшая повторяемость слабых ветров в августе - сентябре 29,3% - 25,4% и в январе 25%. Весной и осенью повторяемость слабых ветров составляет 15% - 18%.

Сильный ветер - явление редкое, в среднем наблюдается 7 дней в году, с ветром 15 м/сек. и более. В среднем за год наблюдается 22 дня с туманом и 39 дней с метелями.

2.2. Инженерно-геологическая характеристика

2.2.1. Рельеф

Город Заводоуковск расположен на Западно-Сибирской равнине, в пределах 2-й и 3-й надпойменных террас реки Тобола, протекающего в 5 - 6 километрах к западу от него, и, частично, водораздельного плато. Поверхность рассматриваемой территории слабовсхолмленная, с абсолютными отметками 76 - 115 м, с общим уклоном в западном направлении и в сторону реки.

Поверхность осложнена неглубокими бессточными понижениями, редкими оврагами с пологими задернованными бортами, единичными карьерами и прорезана долиной реки Ук - притоком реки Тобола.

В долине реки Ук выделяются пойма и две надпойменные террасы. Пойма с абсолютными отметками поверхности 60 - 65 м занимает значительную часть долины, ширина ее на отдельных участках достигает 0,6 - 0,9 км, от надпойменных террас она отделяется уступом высотой 3 - 5 м. Ее поверхность плоская, местами заболоченная, осложненная сильно меандрирующим руслом реки. Надпойменные террасы развиты в виде отдельных разобщенных участков на обоих ее берегах с отметками 65 - 72 м и 72,5 - 78 м соответственно.

В целом большая часть города по условиям рельефа благоприятна для строительства.

2.2.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории до глубины 200 - 300 м принимают участие палеогеновые, неогеновые и четвертичные отложения. В основании палеогена залегает толща глинистых пород чеганской свиты, играющих роль регионального водоупора. Выше залегают образования некрасовской серии (атлымской, новомихайловской, журавской и абросимовской свит), представленные песчано-глинистыми отложениями. Неогеновые образования (бурлинская серия) имеют ограниченное распространение (на водораздельном плато с отметками поверхности свыше 117 м) и преимущественно глинистый состав.

Четвертичные отложения развиты повсеместно. Среди них выделяются: средне-, верхнечетвертичные и современные образования. Первые слагают надпойменные террасы реки Тобола и представлены преимущественно озерно-аллювиальными отложениями, вторые - надпойменные террасы р. Ука, а также в виде покровных суглинков перекрывают маломощным чехлом отложения надпойменных террас и водораздельного плато. Суглинки и супеси на отдельных участках обладают просадочными свойствами. Мощность их колеблется от 0,8 до 4,8 м. Современные отложения слагают пойму реки Ук и болота.

2.2.3. Гидрогеологические условия

В районе города Заводоуковска выделяются два гидрогеологических этажа, разделенных толщей глин чеганской свиты.

В отложениях нижнего гидрогеологического этажа (в меловых и более древних отложениях) содержатся соленые и солоноватые воды, использующиеся в бальнеологических целях.

Верхний гидрогеологический этаж объединяет водоносные горизонты в четвертичных, неогеновых и палеогеновых отложениях.

Выдержанные по площади четвертичные водоносные горизонты приурочены к аллювиальным и озерно-аллювиальным образованиям пойм и надпойменных террас. Водовмещающими отложениями служат линзы и прослои разнозернистых песков супесей и суглинков, причем отмечается увеличение числа песчаных прослоев к низам разреза. Глубина залегания водоносного горизонта изменяется от 2,5 м до 6 м, в долине р. Ук - менее 2 м. Водоупором для них являются глинистые разности пород журавской и атлым-новомихайловской сети.

Водообильность отложений пестрая, удельные дебиты скважин изменяются от 0,005 до 4,0 л/сек. Воды, в основном, пресные гидрокарбонатно-натриевые, с повышенным содержанием железа. Вследствие незначительной мощности песчаных прослоев (до 5 - 7 м), неравномерной и преимущественно низкой водообильности и недостаточной защищенности от проникновения загрязнения с поверхности эти водоносные горизонты не имеют практического значения для решения задач централизованного водоснабжения.

Водоносный горизонт неогеновых отложений в пределах рассматриваемой территории имеет ограниченное развитие, не изучен, и, по-видимому, в силу преимущественного глинистого состава пород не имеет практического значения.

Водоносный комплекс палеогеновых отложений (некрасовская серия) объединяет водоносные горизонты журавской, абросимовской, атлымской и новомихайловской свит.

Вследствие слабой водообильности вмещающих пород водоносные горизонты абросимовской и журавской свит не могут служить источником централизованного водоснабжения.

Наибольшее практическое значение для этих целей имеет водоносный горизонт в отложениях атлым-новомихайловской свиты, представленных алевролито-глинистыми и алевролито-песчаными осадками. В нижней части их разреза залегает выдержанный по простиранию пласт мелкозернистых, реже разнозернистых песков с подчиненными прослоями алевритов и алевролитовых глин, мощностью 8 - 20 м. В нем содержатся напорные воды (величина напора 40 - 70 м). Дебиты разведочных скважин составляют 0,5 - 10 л/сек. Воды преимущественно гидрокарбонатно-кальциевые с повышенным содержанием железа (до 6 мг/дм3) и минерализацией 0,2 - 1,0 г/дм3.

В настоящее время на территории города воды атлым-новомихайловского горизонта широко используются для водоснабжения одиночными скважинами.

В 1978 г. Тюменским геологическим управлениям была завершена детальная разведка и подсчитаны запасы пресных подземных вод для водоснабжения города Заводоуковска на участке, расположенном в 3 - 3,5 км к северу, северо-востоку от города. Перспективны для организации централизованного водоснабжения атлым-новомихайловский водоносный горизонт вскрыт на глубинах от 7,4 - 17,2 м (в долинах рек Тобол и Ук) до 26,4 - 57,4 м (на водоразделах). Водовмещающие отложения представлены неравномерным переслаиванием алевритов, песков и алевритовых глин. Мощность обводненной толщи составляет 64 - 78 м. Воды напорные. Высота напора над подошвой горизонта (глинами чеганской свиты) изменяется от 79 до 91 м. Пьезометрический уровень воды в скважинах устанавливается на глубине 19,4 - 27,4 м.

Водообильность пород атлым-новомихайловской свиты неравномерная. Дебиты скважин изменяются от 0,6 до 10,8 л/сек., а удельные дебиты - от 0,05 до 1,1 л/сек.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциево-магниевые, с минерализацией 0,179 - 0,274 мг/дм3. Общая жесткость - 1,9 - 3,0 мг-экв./дм3, постоянная - 0,4 - 1,6 мг-экв./дм3, т.е. воды мягкие. Содержание железа - 0,01 - 5,16 мг/дм3 (в среднем - 1,3 мг/дм3), марганца - 0,2 - 0,8 мг/дм3 (в среднем 0,46 мг/дм3), фтора - 0,11 - 0,33 мг/дм3.

При эксплуатации водозабора необходимо обезжелезивание подземных вод и удаление избытка марганца. Вопрос о частичном их фторировании должен быть решен органами санитарной службы.

При допустимом понижении в 48,5 м, глубине скважин 109 - 110 м, расстоянии между ними в 150 м и числе их - 14 суммарный дебит водозабора составит 7 тыс. м3/сутки, из них по категории A - 3000 м3/сутки. Запасы подземных вод утверждены ТКЗ, протокол N 4/78 от 28.12.1978. Имеются перспективы увеличения их запасов.

2.2.4. Минеральные воды

На территории города при разведочном бурении на Заводоуковской структуре из отложений готерива в интервале глубин 1150 - 1161 м и 1100 - 1110 м, сложенных песками и мелко- и среднезернистыми песчанками, был получен приток напорных самоизливающихся вод с дебитом при самоизливе 112 м3/сутки. Температура воды 42 °C, минерализация - 17,5 г/дм3: брома - 56; йода - 7,0; бора - 17,0; фтора - 1. Содержание растворенного газа - 240 мл/л, газ на 92,2% состоит из метана и на 7,8% - из азота.

Воды являются аналогами вод курорта Старая Русса и используются для лечения заболеваний суставов, центральной и периферической нервных систем, желудочно-кишечного тракта, гипертонической болезни 1 и 2-й степени, гинекологических и кожных заболеваний. На их базе действует водолечебница.

Запасы минеральных вод утверждены ГКЗ в количестве 820 м3/сутки по категории A2.

2.3. Инженерно-строительные условия

Условия строительства на территории города осложняются:

- затоплением поймы и пониженных участков 1-й надпойменной террасы р. Ук при наивысшем уровне воды в реке 1% обеспеченности;

- подмывом берегов р. Ук при прохождении паводков;

- уклонами поверхности 10 - 20% и более на ограниченных по площади участках террасовых уступов;

- близким залеганием уровня грунтовых вод в долине р. Ук;

- возможным развитием процессов подтопления на участках капитальной застройки;

- заболачиванием на отдельных участках, преимущественно в долине реки, чему способствуют плоский рельеф и суглинистый состав поверхностных отложений, при этом заболоченные участки имеют небольшую площадь и мощность торфа до 2 м;

- слабым оврагообразованием, преимущественно в южной части территории планировки, на 2-й и 3-й надпойменных террасах р. Тобол, глубина оврагов 3 - 5 м (реже до 10 - 15 м), длина от 0,8 до 1,5 км, борта их большей частью задернованные, но при изменении техногенного воздействия возможно возобновление их роста;

- развитием на отдельных участках просадочных грунтов 1-го типа небольшой мощности (до 3,5 м);

- пучением глинистых грунтов при промерзании.

С учетом перечисленных выше факторов, осложняющих условия строительства, можно выделить территории благоприятные, ограниченно благоприятные, неблагоприятные для строительства и не подлежащие застройке. В целом, большая часть рассматриваемой территории характеризуется благоприятными условиями строительства, т.к. неблагоприятные факторы имеют ограниченное площадное распространение.

Благоприятные для строительства территории расположены в пределах водораздельного плато и надпойменных террас рек Тобол и Ук. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 65 - 67 м до 121 м, снижаясь в западном направлении и в направлении долины р. Ук. Уклоны поверхности на большей части рассматриваемой территории не превышают 3 - 4%.

Грунтовые воды, как правило, залегают на глубине свыше 2 м. На отдельных участках возможно формирование техногенного водоносного горизонта и развитие процессов подтопления. В зоне заложения фундаментов на большей части территории будут находиться озерно-аллювиальные мелкозернистые пески средней плотности и маловлажные суглинки среднеплотные и плотные, являющиеся устойчивыми основаниями. На участках развития покровных лессовидных суглинков (мощностью до 3,5 м), обладающих просадочными свойствами, строительство должно вестись с соблюдением требований СНиП 2.01.09.91.

Неблагоприятные для строительства территории включают в себя территории, затапливаемые паводками 1% обеспеченности, овраги.

Не подлежат застройке:

- существующие санитарно-защитные зоны.

Освоение неблагоприятных для строительства территорий возможно после проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке.

2.4. Полезные ископаемые

Непосредственно на территории города разведены месторождения: Заводоуковское - минеральных вод. В районе города (в радиусе 25 - 30 км) разведены еще четыре месторождения строительных материалов (глин и песков) и одно - пресных подземных вод. Краткая характеристика месторождений строительных материалов приводится в [таблице 2.1](#P1423).

Таблица 2.1

Краткая характеристика месторождений

строительных материалов на территории

Заводоуковского городского округа Тюменской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторождение и его местоположение | Вид сырья | A + B + C1 | C2 | Забалансовые | Сведения об утверждении запасов | Сведения об освоении месторождений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Заводоуковское, в 12 км к С от г. Заводоуковска по дороге в Щучинский дом инвалидов. | Песок строительный. | - | 276 | 358 | Нет сведений | В 1989 г. эксплуатация прекращена в связи с выработкой балансовых запасов. |
| 2 | Уковское, в долине р. Ук, между г. Заводоуковском и с. Падун. | Пески от тонкозернистых до крупнозернистых. | 1917 | - | - | ТКЗ N 2, 1986 г. | Не разрабатывается, т.к. находится в зоне отдыха города. |
| 3 | Бигилинское, в 16 км на ЮВ от города, в 2,2 км ЮЗ с. Бигила. | Глины для керамзитового гравия М 400-500. | 2998,9 | - | - | ТКЗ N 5, 1973 г. | Не разрабатывается. |
| 4 | Падунское, в 2,2 км к СВ от с. Падун. | Глины для кирпича М 75-100. | 464,1 | 283,2 | - | Нет сведений | Не разрабатывается. |
| 5 | Южно-Заводоуковское, 2 км к Ю от города. | Глины для кирпича М-100. | 2994,9 | 842,1 | - | ТКЗ N 8, 1985 г. | Разрабатывается. |
| 6 | Тумашевское, в 1,5 км к СЗ от с. Тумашово. | Глины кирпичные. | 13081 | 2283 | - | Нет сведений | Разрабатывается. |

Выводы:

1. В целом большая часть рассматриваемой территории характеризуется благоприятными условиями строительства (уклоны поверхности до 10%, грунтовые воды залегают глубже 2 м, грунты устойчивые).

2. Основным источником водоснабжения города является атлым-новомихайловский водоносный горизонт, разведанные и утвержденные запасы воды в котором на Заводоуковском месторождении в количестве 7 тыс. м3 позволят обеспечить потребность города в воде питьевого качества.

3. На территории города выявлено месторождение минеральных вод, являющихся аналогом вод курорта Старая Русса, с утвержденными запасами 820 м3/сутки. На базе этих вод действует Заводоуковская водолечебница.

4. В радиусе 25 - 30 км от города выявлены и разведаны месторождения кирпичных глин и строительных песков.

2.5. Лесные ресурсы

Земли лесного фонда на территории Заводоуковского городского округа находятся в ведении администрация Заводоуковского городского округа, которой принадлежит 246 га городских лесов и Заводоуковский лесхоз, в ведении которого находится 100593 га. Из них I-я группа лесов - 67933 га, II-я группа - 32570 га.

На территории Заводоуковского муниципального округа имеются два памятника природы:

1) "Колмаковский парк" находится в черте города и представляет собой 100-, 120-летнего возраста сосны, ели, березы, ясень, липы, тополя, кусты черемухи. Аллеи расходятся из центра парка к периферии. Парк относится к ботаническим и занимает площадь 3 га. Согласно охранному обязательству, выданному на Колмаковский парк на основании Решения Тюменского Облисполкома от 22.08.1968 за N 515, охрана памятника природы "Колмаковский парк" поручена Заводоуковскому машиностроительному заводу. В связи с передачей городских лесов в аренду Заводоуковскому ЖКХ парк перешел к этой организации.

2) "Комиссаровская дача" на территории Колесниковской администрации. Площадь - 21 тыс. га; 68% - сосна, 32% - береза. Леса относятся к I группе, тем же решением дача объявлена памятником природы областного значения.

3. Анализ реализации предыдущего генерального плана

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C748B6DD2FF81E746DF1A4C3R6J) от 29.12.2004 N 191 "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" на органы местного самоуправления накладывается обязанность привести градостроительную документацию на территорию муниципальных образований в соответствие с действующим законодательством и направлениями градостроительной политики Российской Федерации в настоящее время.

Кроме того, данным [Законом](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C748B6DD2FF81E746DF1A4C3R6J) устанавливаются нормы, требующие ведения градостроительной политики органами местного самоуправления только в соответствии с градостроительной документацией.

Что касается предыдущего генерального плана города Заводоуковска, то он устарел и требует пересмотра и корректировки основных направлений развития города на перспективу до 2025 года.

Предыдущий генеральный план города Заводоуковска был разработан институтом Ленгипрогор в 1980 году, на основе которого в 2000 году были выполнены разработки генерального плана РОСНИПИ Урбанистики. Данные разработки не утверждены, однако они учтены при проработке основных положений настоящего генерального плана.

В период разработки предыдущего генерального плана на город Заводоуковск приоритетным видом строительства являлось многоэтажное строительство государственного и ведомственного жилья. В соответствии с этой политикой город подвергался значительной реконструкции.

Его планировочная структура становилась более компактной. Поквартальная застройка превращалась в микрорайонную с укрупнением сетки улиц и сносом усадебного жилого фонда под многоэтажную жилую застройку.

Масштабная реконструкция территории города требовала и коренной реконструкции транспортной сети, предусматривались новые магистрали и путепроводы, связывающие южный, центральный и северные районы города.

На новое усадебное строительство в предыдущем генеральном плане приходилось около 10% от нового строительства, на новое пятиэтажное строительство - 90%. В настоящее время основной объем нового жилищного строительства приходится на одноэтажные и двухэтажные жилые дома.

Рассматривая направление градостроительной политики в городе Заводоуковске в настоящее время, следует отметить приоритет строительства индивидуальных малоэтажных жилых домов. Причем такое направление возможно лишь в случае наличия достаточных площадей, пригодных для строительства, что возможно при условии расширения границ города, установлении дамбы, позволяющей использовать затапливаемую территорию для строительства нового жилья.

Дамба по реке Ук предусматривалась предыдущим генеральным планом с целью защиты центральной части города Заводоуковска.

Территории западного района, не защищенные дамбой, в частности район Село - Завод, рассматривались как зона запрещения нового строительства. В настоящее время защитные дамбы по реке Ук построены в районе ул. Блюхера.

Другим существенным фактором, влияющим на размещение жилищного строительства, в настоящее время является пригодность территорий с точки зрения экологии. В предыдущем генеральном плане уделялось недостаточно внимания экологическому аспекту. Многие жилые дома попадали в зоны вредности промышленных предприятий.

Размещение на территории города промышленных предприятий различного класса вредности не позволяет использовать часть территорий, попадающих в санитарно-защитную зону, для строительства жилых домов.

Решением вопроса о высвобождении части площади для жилищного строительства является уменьшение ширины санитарно-защитных зон некоторых предприятий или вынос наиболее вредных предприятий из жилых районов города.

Так, предыдущим генеральным планом был намечен вынос из района Село - Завод птицефабрики и фермы КРС совхоза "Правда". Из центрального района вынесена нефтебаза. На ее месте построен новый квартал коттеджной застройки.

Генпланом намечалось развитие: водопроводных сетей со строительством нового водозабора на севере от города, системы канализации со строительством очистных сооружений, а также расширение теплосетей и ввод новых котельных.

В настоящее время в городе построена 1 очередь водозабора "Северный" и разработана схема водоснабжения, где вся сеть города разбита на 18 основных колец. Городские очистные сооружения введены в эксплуатацию после реконструкции в 2002 г., но прокладка канализационных сетей не закончена. В 2000 г. была построена "Квартальная" котельная, однако, имея теплопроизводительность 42,4 Гкал/час, коэффициент использования мощности теплотехнического оборудования составляет 26%.

Предыдущим генеральным планом заострялось внимание на необходимости использования природного потенциала города.

Наличие на территории города Заводоуковска больших массивов леса I группы позволяет создавать комплексы санитарно-курортного лечения и отдыха населения.

Не получила развитие намеченная предыдущим генеральным планом между Падуном и Заводоуковском зона отдыха, включающая санаторий, водолечебницу и детские лагеря. В настоящее время все объекты находятся в прежних границах и функционируют не на полную мощность.

Единственным показателем, превышающим расчетный, явилась средняя жилищная обеспеченность населения: 19,4 м2/чел. против предлагаемых 18 м2/чел. Это объясняется более низкими, чем намечалось, темпами роста населения.

Развитие города Заводоуковска привело к необходимости развития транспортной сети. Предыдущим генеральным планом предусматривалось проложение новых магистралей и путепроводов, связывающих южный, центральный и северные районы города.

При анализе направлений развития транспортной инфраструктуры, намеченных предыдущим генеральным планом, выявились следующие тенденции:

1. Инфраструктура железнодорожного транспорта:

- в соответствии с планами МПС осуществлена электрификация Транссибирской железнодорожной магистрали;

- в связи с уменьшением объема грузовых перевозок по Транссибу на станции Заводоуковск строительство товарного двора на новом участке не проводилось.

2. Инфраструктура внешнего автомобильного транспорта:

- трасса автодороги Тюмень - Омск переведена в категорию автодорог федерального значения;

- построен путепровод над Транссибирской железнодорожной магистралью в границах города Заводоуковска;

- осуществлено строительство юго-западного участка объездной автодороги областного значения Заводоуковск - Горюново с мостовым переходом через реку Ук.

3. Инфраструктура улично-дорожного магистрального транспорта:

- в связи с расширением территории застройки в южной части города протяжение улично-дорожной сети превысило расчетные показатели предыдущего генерального плана;

- благоустройство улично-дорожной и магистральной транспортной сети, несмотря на проведенные работы, не достигло рекомендуемых генеральным планом и строительными нормами показателей и требований.

4. Инфраструктура городского транспорта:

- развитие сети транспорта осуществлялось в соответствии с предыдущим генеральным планом;

- количество легкового индивидуального транспорта превысило показатели предыдущего генерального плана;

- объем работы городского автобусного транспорта не только не достиг показателей генерального плана, но и уменьшился по сравнению с показателями двадцатилетней давности.

Причины такого положения различны, но выделяются основные факторы, повлиявшие на реализацию положений предыдущего генерального плана:

- численность населения города не достигла планируемого;

- уменьшилось количество работающих на градообразующих предприятиях;

- завышено количество поездок в городском автобусном транспорте и не учтен тот факт, что большинство предприятий расположено в зоне пешеходной доступности;

- значительно увеличилось количество личного автомобильного транспорта.

При подведении итога анализа технико-экономических показателей предыдущего генерального плана 1980 года следует отметить отставание от намеченных показателей практически по всем положениям. Особенно это проявляется в области развития инженерной инфраструктуры.

4. Современное состояние и основные направления

развития экономической базы города

4.1. Современное состояние и перспективы развития

хозяйственного комплекса города.

Основные градообразующие отрасли

Основные отрасли экономики города Заводоуковска - промышленное и сельскохозяйственное производство.

Предприятия промышленного комплекса составляют основу хозяйственного комплекса, на них приходится более 50% от общего объема продукции и 47% численности трудящихся.

Промышленность в городе Заводоуковске представлена:

- машиностроением;

- электроэнергетикой;

- химической промышленностью;

- пищевой и перерабатывающей промышленностью;

- промышленностью строительных материалов.

Машиностроением занимается ОАО "Заводоуковский машиностроительный завод" - выпускает мобильные здания передвижного типа "Кедр" многофункционального назначения более 50 модификаций. Численность работников, занятых в машиностроении, составляет 885 человек, или 12% от общей численности занятого населения города.

Электроэнергетическую отрасль промышленности представляет предприятие Южные Электрические Сети ОАО "Тюменьэнерго", осуществляющее производство электроэнергии и доставку ее потребителям. На предприятии работает 303 человека, что составляет 4% трудящегося населения города.

На территории города расположен завод "Заводоуковсктермопласт", выпускающий мебель и изделия хозяйственно-бытового назначения из пластмасс. На сегодняшний день им освоено более 50 видов продукции. Предприятие имеет большой резерв мощностей для расширения ассортимента готовых пластмассовых изделий, профилей. В данной сфере занято 2% от общего числа трудящихся.

ЗАО "Заводоуковский комбинат строительных материалов" обеспечивает строительный комплекс округа и области сборными железобетонными конструкциями. Численность трудящихся в отрасли строительных материалов составляет 3%.

Наличие местной сырьевой базы в городе Заводоуковске позволяет развивать пищевую и перерабатывающую отрасль. Мясокомбинат ОАО "Пурагроук" является результатом взаимовыгодного сотрудничества севера и юга Тюменской области. В ассортименте комбината свыше 200 наименований колбасных изделий, 75 наименований полуфабрикатов.

Инвестиции в основной капитал по объектам производственного значения распределяются следующим образом:

- Южные электрические сети ОАО "Тюменьэнерго" - 50% от общей суммы;

- ОАО "Заводоуковский машиностроительный завод" - 8% инвестиций;

- ООО "Заводоуковсктермопласт" - 0,3;

- ЗАО "Заводоуковский комбинат строительных материалов" - 5%;

- ОАО "Пурагроук" - 6%.

Объем производства промышленной продукции по полному кругу предприятий стабильно растет, в 2005 году он составил 1010,0 млн. рублей, что в 1,6 раза больше по сравнению с 2000 годом.

4.2. Население и трудовые ресурсы

В соответствии с данными статистики численность населения города Заводоуковска на 01.01.2006 составила 25,1 тыс. человек (из них 46% мужчин и 54% женщин).

Динамика среднегодовой численности населения города Заводоуковска в период с 1989 года по 2005 год представлена в [таблице 4.1](#P1586).

Таблица 4.1

Динамика среднегодовой численности населения

в городе Заводоуковске Тюменской области

в период 1989 - 2005 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Года | Среднегодовая численность населения, тыс. человек | Прирост (+), убыль (-) численности населения, человек | | |
| естественный | механический | общий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1989 | 25,9 | н. д. | н. д. | +200 |
| 1990 | 26,1 | н. д. | н. д. | +200 |
| 1991 | 26,3 | н. д. | н. д. | +100 |
| 1992 | 26,4 | н. д. | н. д. | 0 |
| 1993 | 26,4 | н. д. | н. д. | -100 |
| 1994 | 26,3 | н. д. | н. д. | -100 |
| 1995 | 26,2 | н. д. | н. д. | -200 |
| 1996 | 26,0 | -164 | -136 | -300 |
| 1997 | 25,7 | -135 | +335 | +200 |
| 1998 | 25,9 | -109 | +109 | 0 |
| 1999 | 25,9 | -88 | -112 | -200 |
| 2000 | 25,7 | -140 | +340 | +200 |
| 2001 | 25,9 | -153 | -42 | -195 |
| 2002 | 25,7 | -121 | -127 | -248 |
| 2003 | 25,5 | -145 | -94 | -239 |
| 2004 | 25,3 | -103 | -122 | -225 |
| 2005 | 25,1 | -103 | -119 | -222 |

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 1989 - 2005 годы явно выделяются четыре этапа изменения данного показателя:

1 этап - период с 1989 г. по 1993 г. В данный период отмечается рост численности населения приблизительно на 500 человек за весь период. При этом очевидно, что прирост населения за год постоянно уменьшается, а в 1993 году приблизился к нулю.

2 этап - период с 1994 г. по 1997 г. Убыль численности населения за данный период составила около 700 человек, при этом убыль численности населения с каждым годом прогрессировала и к 1997 году достигла 300 человек.

Стоит отметить, что такая цифра обусловлена и естественной, и механической убылью численности населения почти в равной степени.

3 этап - период с 1998 г. по 2001 г. Рассматриваемый этап интересен тем, что численность населения за этот период практически не изменилась, если не брать во внимание 2000 год, когда наблюдалась убыль населения на 200 человек. Однако прирост численности населения в 1998 и 2001 годах компенсировал потери данного показателя. В итоге численность населения в 2001 году составила 25.9 тыс. человек - так же, как и в 1989 году (начале анализируемого периода).

Стоит отметить, что в период с 1998 г. по 2001 г. отмечается постоянная естественная убыль населения, а прирост обеспечивается за счет механического прироста населения.

4 этап - период с 2002 г. по 2005 г. Данный этап характеризуется стабильной убылью численности населения, причем величина данного показателя по годам колеблется в пределах 195 - 248 человек в год. В итоге за период с 2002 г. по 2005 г. убыль численности населения в сумме составила 1129 человек. Убыль численности населения в год в данный период как никогда высока (более 200 человек). Такая ситуация обусловлена механической в совокупности с естественной убылью населения за данный период.

Численность населения в 2005 году составила 25,1 тыс. человек, что примерно на 800 человек меньше, чем в начале рассматриваемого периода (в 1989 году). Такое уменьшение численности населения в городе Заводоуковске произошло в большей степени за последние годы, в период с 2002 г. по 2005 г.

Явно просматривается постоянная убыль численности населения за счет естественного движения населения. Самая большая величина естественного прироста численности населения наблюдается в 1996 году (164 человека), самая маленькая - в 1999 году (88 человек).

Если рассматривать составляющие, повлиявшие на показатель естественного движения населения, то необходимо отметить, что в период с 1996 года по 2005 год в целом наблюдается увеличение рождаемости. Так, в 1996 году число родившихся составляло 213 человек, а в 2005 году - 286 человек.

Вместе с тем в городе Заводоуковске заметно прогрессирует уровень смертности. При этом показатель смертности увеличился на меньшую величину, чем показатель рождаемости. Если в 1996 году количество умерших составляло 377 человек, то в 2005 году данная величина составила 389 человек.

В итоге за рассматриваемый период смертность населения в городе Заводоуковске почти в два раза превышает рождаемость. Учитывая, что на территории города Заводоуковска расположена областная туберкулезная больница, такой показатель естественен. Большой процент смертности приходится именно на нее.

Кроме этого такой уровень смертности обусловлен старением населения города. Вместе с тем высока степень преждевременной возрастной смертности. Причинами таких смертей являются в большей степени болезни системы кровообращения, несчастные случаи, отравления, травмы, онкологические заболевания.

Основной причиной небольшого количества рождаемости в анализируемый период можно назвать нестабильную социально-экономическую ситуацию в стране, которая определила сознательное ограничение количества детей у населения. Другим фактором снижения уровня рождаемости является ухудшение брачно-семейных отношений, которое выражается в уменьшении числа браков и высоком уровне разводов.

Стоит отметить также, что детская смертность в возрасте до одного года в городе Заводоуковске по сравнению с другими населенными пунктами Тюменской области невысока, за период 2001 - 2005 года ее величина не превысила двух человек.

При естественной убыли населения в городе основной причиной роста численности населения является механический прирост численности населения. В большей степени это приток населения за счет беженцев и переселенцев из регионов, в которых сложилась обостренная национальная обстановка.

За 2001 - 2005 гг. наибольшее число прибывших человек было зарегистрировано в 2001 году (441 человек). В последующие годы величина данного показателя стабильно уменьшалась и в 2005 году достигла 244 человека. При этом стабильное уменьшение отмечается и по количеству убывших человек. Если из города Заводоуковска в 2001 году убыло 483 человека, то в 2005 году - 363 человека.

Величина механической убыли населения города за период с 2001 года по 2005 год увеличилась почти в три раза.

Расчет среднегодовой миграции населения по возрастным группам получен на основании данных механического движения населения по югу Тюменской области и представлен в [таблице 4.2](#P1709).

Таблица 4.2

Расчет среднегодовой миграции населения

по возрастным группам в городе Заводоуковске

Тюменской области за период с 2001 г. по 2005 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Структура населения | Прибыло | | Выбыло | | Среднегодовая миграция, человек |
| % | человек | % | человек |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Моложе трудоспособного возраста | 13,8 | 43 | 13,9 | 57 | -14 |
| Трудоспособного возраста | 73,9 | 229 | 74,9 | 307 | -78 |
| Старше трудоспособного возраста | 12,3 | 38 | 11,2 | 46 | -8 |
| Итого | 100 | 310 | 100 | 410 | -100 |

На основании статистических данных по механическому движению населения по югу Тюменской области определен процент структуры населения по трудоспособности в общей численности миграции.

Численность прибывшего и убывшего населения в городе Заводоуковске взята средняя за период с 2001 года по 2005 год.

На основании проведенных расчетов можно говорить о том, что основная масса миграции населения города приходится на его трудоспособную часть (более 73%), причем средняя численность убывшего трудоспособного населения за анализируемый период превышает численность прибывшего на 78 человек в год.

Это говорит о том, что основной причиной оттока населения, что особенно явно отражается в последние годы, является уменьшение количества рабочих мест и снижение уровня жизни населения города. Только экономическая и социальная стабилизация в Российской Федерации и в самом городе Заводоуковске способна поднять уровень численности не только трудоспособного населения на должный уровень, но и уменьшить отток населения младше трудоспособного возраста.

В городе Заводоуковске, как и в других небольших городах Российской Федерации, остро стоит проблема "старения" населения. Доля лиц старше трудоспособного возраста очень высока, при этом число населения молодого возраста в небольших поселениях стабильно уменьшается, так как прибыль населения такого возраста значительно меньше.

Такая же тенденция наблюдается при анализе данных [таблицы 4.2](#P1709). За последние пять лет отток населения города Заводоуковска моложе трудоспособного возраста превышает приток населения той же категории примерно на 14 человек в год. При этом стоит отметить, что миграция населения старше трудоспособного возраста почти в два раза меньше, чем населения категории моложе трудоспособного возраста (8 человек).

На начало 2005 года 62,7% от численности постоянного населения города Заводоуковска составляли лица трудоспособного возраста, 20,6% - лица старше трудоспособного возраста и только 16,7% приходилось на лиц моложе трудоспособного возраста. Преобладание в городе Заводоуковске количества лиц старше трудоспособного возраста над количеством лиц младше трудоспособного возраста - это еще один показатель стремления в настоящее время величины численности населения города к уменьшению.

В [таблице 4.3](#P1763) приведены расчетные показатели роста численности населения, определенные с целью их применения для расчета перспективной численности населения.

Таблица 4.3

Расчетные показатели роста численности населения

города Заводоуковска Тюменской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Периоды | Среднегодовая численность населения, тыс. человек | Прирост (+), убыль (-) населения, тыс. человек | | | | Процент среднегодового прироста (+), убыли (-) населения, % |
| общий | среднегодовой | в том числе | |
| естественный | механический |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1989 - 1993 | 25,9 - 26,4 | +0,5 | + 0,125 | н. д. | н. д. | +0,47 |
| 1993 - 1997 | 26,4 - 25,7 | -0,7 | -0,175 | н. д. | н. д. | -0,66 |
| 1997 - 1999 | 25,7 - 25,9 | +0,2 | +0,1 | -0,4 | +0,6 | +0,38 |
| 1999 - 2000 | 25,9 - 25,7 | -0,2 | -0,2 | -0,2 | +0,4 | -0,77 |
| 2000 - 2001 | 25,7 - 25,9 | +0,2 | +0,2 | -0,1 | +0,3 | +0,77 |
| 2001 - 2005 | 25,9 - 25,1 | -0,8 | -0,2 | -0,5 | -0,3 | -0,78 |
| 1989 - 2005 | 25,9 - 25,1 | -0,8 | -50 | -1,8 | +0,8 | -0,19 |

Численность населения на расчетный срок генерального плана рассчитана по четырем вариантам:

1 вариант - при условии роста численности населения (коэффициент ежегодного изменения численности населения 0,38);

2 вариант - при условии уменьшения численности населения (коэффициенты ежегодного изменения численности населения 0,66 и 0,78);

3 вариант - с применением метода перестановки возрастов;

4 вариант - при условии сохранения существующей тенденции развития численности населения (коэффициент ежегодного изменения численности населения 0,19).

Расчеты перспективной численности населения на расчетный срок проведены с применением следующих формул:

- при условии убыли численности населения ([варианты 2](#P1834) и [4](#P1836)) по [формуле 1](#P1840).

H = N x (1 - n / 100)T, (1)

где H - проектная численность населения, тыс. человек;

N - существующая численность населения, тыс. человек;

n - коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T - расчетный период, лет;

- при условии прироста численности населения [(вариант 1)](#P1833) по [формуле 2](#P1848).

H = N x (1 + n / 100)T, (2)

где H - проектная численность населения, тыс. человек;

N - существующая численность населения, тыс. человек;

n - коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T - расчетный период, лет.

В [первом варианте](#P1833) расчета принимаются сдержанные темпы роста населения, основанные в основном за счет притока населения старше пенсионного возраста с севера региона и увеличения рождаемости на основе реализации национальных программ Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Такой [вариант](#P1833) при сложившейся тенденции уменьшения численности населения возможен только при внедрении региональных программ, направленных на реализацию соответствующих национальных проектов, на улучшение социально-экономического уровня жизни населения в городе Заводоуковске, позволяющих привлечь население с других регионов, увеличить рождаемость и уменьшить смертность населения.

При сложившейся тенденции численности населения к убыли коэффициент ежегодного изменения численности населения рассчитан только с учетом периодов увеличения численности населения и взят по минимуму.

H2015 = 25,1 x (1 + 0,38 / 100)10 = 26,1

H2025 = 25,1 x (1 + 0,38 / 100)20 = 27,1

В результате расчетов при условии роста численности населения перспективная численность населения в 2015 году в городе Заводоуковске составит 26,1 тыс. человек, а в 2025 году - 27,1 тыс. человек.

Коэффициент ежегодного изменения численности населения, заложенный во [втором варианте](#P1834), рассчитан с учетом только периодов уменьшения численности населения в городе Заводоуковске. Такая ситуация более актуальна при сложившемся направлении формирования населения в городе, особенно за последние годы.

H2015 = 25,1 x (1 - 0,66 / 100)10 = 23,5

H2025 = 25,1 x (1 - 0,66 / 100)20 = 22,0

При использовании минимального коэффициента ежегодного изменения численность населения в 2015 году предполагается в размере 23,5 тыс. человек, в 2025 году - 22,0 тыс. человек.

H2015 = 25,1 x (1 - 0,78 / 100)10 = 23,2

H2025 = 25,1 x (1 - 0,78 / 100)20 = 21,5

При использовании в [формуле (1)](#P1840) максимального коэффициента ежегодного изменения численность населения в городе в 2015 году составит 23,2 тыс. человек, в 2025 году - 21,5 тыс. человек.

Таким образом, средняя численность населения составит 23,4 тыс. чел. в 2015 году и 21,8 тыс. чел. в 2025 году.

[Третий вариант](#P1835) наиболее реалистичен при сохранении тенденции развития численности населения в городе Заводоуковске сложившейся на данный момент. В расчеты по данному [варианту](#P1835) заложены показатели изменения численности населения за последние 16 лет, с учетом прибыли и убыли населения в городе.

Величина коэффициента ежегодного изменения численности населения в городе Заводоуковске по данному [варианту](#P1835) небольшая, при такой величине коэффициента возможна постепенная стабилизация и увеличение численности населения города.

H2015 = 25,1 x (1 - 0,19 / 100)10 = 24,6

H2025 = 25,1 x (1 - 0,66 / 100)20 = 24,2

В результате расчетов перспективной численности населения по данному [варианту](#P1835) в 2015 году данный показатель достигает 24,6 тыс. человек, а в 2025 году - 24,2 тыс. человек.

[Четвертый вариант](#P1836) расчета численности населения для разработки генерального плана наиболее оптимален и часто используется при разработке генеральных планов поселений. Метод перестановки возрастов учитывает динамику возрастной структуры населения на расчетный срок, в связи с этим уровень рождаемости и смертности рассчитывается более точно. Однако коэффициент ежегодного изменения численности населения высок и близок к величине такого показателя по [второму варианту](#P1834).

Данные по расчетам перспективной численности населения в городе Заводоуковске по методу перестановки возрастов приведены в [таблице 4.4](#P1898).

Изменение процентного соотношения численности населения по половозрастным группам в период с 2005 г. по 2026 год представлено в [таблице 4.5](#P2008).

При расчете численности населения для разработки генерального плана города Заводоуковска по методу перестановки возрастов за исходную величину численности взят показатель постоянной численности населения в 2005 году. Кроме того, в расчет численности населения по данному методу заложена тенденция развития, наблюдаемая за последние 16 лет.

В результате таких расчетов на 2026 год численность населения в городе Заводоуковске достигнет около 22,7 тыс. человек, причем 46% от общей численности приходится на мужчин, остальные 54% на женское население города.

Процент трудоспособного населения города Заводоуковска при такой численности к 2026 году будет равен 56,3% (12786 человек), что почти на 3 тыс. человек меньше, чем в 2005 году, в котором процент трудоспособного населения от общей численности составляет 62,7% (15823 тыс. человек).

Численность населения младше трудоспособного возраста на 2026 год составит чуть более 4,4 тыс. человек, что составляет 19,6% от общей численности населения, рассчитанного на данный год.

Численность населения старше трудоспособного населения в 2026 году в 1,2 раза превышает численность лиц младше трудоспособного возраста. Процент численности населения старше трудоспособного возраста в расчете на 2026 год составляет 24.1% (5465 тыс. человек).

Данные расчета показателей перспективной численности населения на расчетный срок по вариантам приведены в [таблице 4.6](#P2117).

При разработке дальнейших разделов генплана численность населения принята на I-ю очередь 26,1 тыс. человек, на расчетный срок - 27,1 тыс. человек, то есть в соответствии с [1 вариантом](#P1833) расчетов.

Таблица 4.4

Динамика населения по половозрастным группам

в городе Заводоуковске Тюменской области

на период с 2005 г. по 2026 г.

(по методу перестановки возрастов)

Человек

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы/возрастные группы | 2005 г. | | | 2011 г. | | | 2016 г. | | | 2021 г. | | | 2026 г. | | |
| всего | мужчин | женщин | всего | мужчин | женщин | всего | мужчин | женщин | всего | мужчин | женщин | всего | мужчин | женщин |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Всего | 25228 | 11652 | 13576 | 24313 | 11246 | 13067 | 23740 | 11006 | 12734 | 23258 | 10764 | 12494 | 22670 | 10479 | 12191 |
| Моложе трудоспособного возраста | 4202 | 2145 | 2057 | 4091 | 2078 | 1948 | 4247 | 2223 | 2024 | 4398 | 2340 | 2058 | 4437 | 2341 | 2096 |
| Трудоспособного возраста | 15823 | 7982 | 7841 | 15136 | 7730 | 7406 | 14057 | 7218 | 6839 | 13234 | 6731 | 6503 | 12768 | 6459 | 6309 |
| Старше трудоспособного возраста | 5203 | 1525 | 3678 | 5151 | 1438 | 3713 | 5436 | 1565 | 3871 | 5625 | 1693 | 3933 | 5465 | 1679 | 3786 |

Таблица 4.5

Динамика процентного соотношения населения

по половозрастным группам в городе Заводоуковске

Тюменской области на период с 2005 г. по 2026 г.

(по методу перестановки возрастов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы/возрастные группы | 2005 г. | | | 2011 г. | | | 2016 г. | | | 2021 г. | | | 2026 г. | | |
| всего | мужчин | женщин | всего | мужчин | женщин | всего | мужчин | женщин | всего | мужчин | женщин | всего | мужчин | женщин |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Всего | 100 | 46,0 | 54,0 | 100 | 46,2 | 53,8 | 100 | 46,4 | 53,6 | 100 | 46,3 | 53,7 | 100 | 46,2 | 53,8 |
| Моложе трудоспособного возраста | 16,7 | 8,5 | 8,2 | 16,6 | 8,6 | 8,0 | 17,9 | 9,4 | 8,5 | 18,9 | 10,1 | 8,8 | 19,6 | 10,3 | 9,3 |
| Трудоспособного возраста | 62,7 | 31,6 | 31,1 | 62,3 | 31,8 | 30,5 | 59,2 | 30,4 | 28,8 | 56,9 | 28,9 | 28,0 | 56,3 | 28,5 | 27,8 |
| Старше трудоспособного возраста | 20,6 | 6,0 | 14,6 | 21,2 | 5,9 | 15,3 | 22,9 | 6,6 | 16,3 | 24,2 | 7,3 | 16,9 | 24,1 | 7,4 | 16,7 |

Таблица 4.6

Определение численности населения на расчетный срок

в городе Заводоуковске Тюменской области

В процентах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 1 вариант | | | 2 вариант | | | 3 вариант | | | 4 вариант | | |
| 2005 г. | 2015 г. | 2025 г. | 2005 г. | 2015 г. | 2025 г. | 2005 г. | 2015 г. | 2025 г. | 2005 г. | 2015 г. | 2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Численность населения, тыс. человек | 25,1 | 26,1 | 27,1 | 25,1 | 23,4 | 21,8 | 25,1 | 24,6 | 24,2 | 25,1 | 23,7 | 22,6 |
| Прирост (+), убыль (-) численности населения, тыс. человек | - | +1,0 | +2,0 | - | -1,7 | -3,3 | - | -0,5 | -0,9 | - | -1,4 | -2,5 |
| Процент прироста (+), убыли (-), % | - | +4,0 | +8,0 | - | -6,7 | -13,3 | - | -1,9 | -3,6 | - | -5,5 | -10,0 |
| Среднегодовой процент прироста (+), убыли (-) численности населения, % | +0,4 | | | -0,7 | | | -0,3 | | | -0,5 | | |

По материалам разработанных проектов планировки рекомендуется выполнить корректировку Генерального плана г. Заводоуковска в части расчета перспективной численности населения.

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642178DC3RDJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85)

5. Планировочная организация города

5.1. Граница города. Земельные ресурсы

Граница города Заводоуковска установлена проектом городской черты и планом земельно-хозяйственного устройства, выполненным Государственным проектным институтом "Гидрокоммунстрой" в 1975 г. Исходным документом для составления данного проекта был генеральный план города, разработанный "Ленгипрогором" и утвержденный Тюменским облисполкомом в 1965 г.

Проектом городской черты в состав города включались два населенных пункта - село Падун и село Пригородное, земли Падунского лесничества, Заводоуковского лесхоза, земли ОПХ "УралНИИСХОЗа", совхоза "Правда". Таким образом, за городом Заводоуковском закреплялась территория 3201,6 га:

Таблица 5.1

Распределение земель города Заводоуковска

(по проекту 1975 г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единица измерения | Площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Общий земельный фонд, в том числе | га | 3201,6 |
| 1 | городская застройка | " | 1321,7 |
| 2 | объекты коммунального назначения | " | 14,5 |
| 3 | Зеленые насаждения, места и учреждения отдыха, из них: | " | 1337,3 |
|  | парки | " | 58,9 |
|  | зоны отдыха | " | 28,7 |
|  | лесопарки | " | 139,8 |
| 4 | Земли сельскохозяйственного использования, в том числе | " | 398,8 |
|  | Земли сельхозпредприятий | " | 313,8 |
|  | Земли в пользовании населения | " | 85,0 |

Анализ современного состояния экономики города показал, что в силу объективных, исторически сложившихся обстоятельств территория города в данных границах не использовалась.

Город - особый организм, обладающий сосредоточением хозяйственно-деловой, культурной, общественной жизни, окружающей его территории, в нем сконцентрировано более половины населения района в целом. Городские территории уникальны в системе расселения и во всех операциях по купле-продаже и аренде земли, имеют особую градостроительную ценность.

В связи с этим при корректировке генплана города возникает необходимость установления новой границы города, которая предусматривает дальнейшую перспективу развития города и учитывает целесообразность включения других территорий, органически связанных с городом.

5.2. Основные этапы формирования

и современное использование территории города

Сложившаяся планировочная структура города отражает его историческое поэтапное образование из нескольких населенных пунктов, различных по характеру застройки, разделенных участками естественного леса и заливаемой поймой. История города начинает свой отсчет с 1729 года - именно к этому времени относятся первые упоминания о деревне Уковская. В 1787 году деревня приобретает статус волостного села Заводоуковское, в котором было развито мукомольное, свечное, кожевенное производство. Существует две версии возникновения данного названия. Первая, наиболее вероятная, связана со строительством винокуренного завода, работа которого способствовала быстрому росту и развитию деревни. Поэтому "Заводоуковск" можно расшифровать как "завод на Уке". Однако существует еще одна версия названия, связанная с распространенной в Сибири в XVIII - XIX веках традицией специальных поселений - "заводов", предназначенных для того, чтобы заводить на отдых направляемых в ссылку каторжан. В 1936 - 1941 годах рабочий поселок с развитой лесной промышленностью. Заводоуковский леспромхоз стал одним самых крупных предприятий лесной промышленности страны по объему производства. В годы Великой Отечественной войны в Заводоуковск эвакуирован из Воронежа авиалайнерный завод. Оставшиеся после реэвакуации цеха послужили основой машиностроительному заводу - градообразующему на сегодняшний день предприятию.

Проходящая через город Транссибирская железнодорожная магистраль делит Заводоуковск на две части.

На сегодняшний день территория города представлена шестью районами: Село - Завод - Сосновка, Центральный, Машзавод, Северный (Залинейный), Пригородный и Сокольники, Южный (Гороховка).

Основой планировочной осью города, на которую ориентирована планировочная сетка отдельных районов, является транспортная магистраль, проходящая по улицам Революционная (с выходом в Залинейную часть по улице Декабристов), Первомайская, Шоссейная, Совхозная.

Центр города сформирован вокруг главной улицы Первомайской, представляющей собой короткий бульвар, который начинается от привокзальной площади и заканчивается площадью перед зданием администрации, где проводятся массовые мероприятия. Здесь расположены здания гостиницы, банка, филиала Уральского института коммерции и права. Строится досугово-развлекательный центр.

Общественно-деловые зоны в настоящее время в целом по городу составляют около 60 га. К ним относятся территории объектов здравоохранения, высшие и средние специальные образовательные учреждения, объекты физкультуры и спорта, культуры и искусства, административно-деловые учреждения, объекты торговли и бытового обслуживания.

Основной вид застройки - малоэтажная жилая застройка усадебного типа. Среднеэтажная застройка (4 - 5 этажей) сосредоточена в Центральном районе и районе Машзавода.

Промышленно-коммунальная зона города находится на границе Центрального и Северного (Залинейного) района, на территориях, прилегающих к железной дороге. В нее входят: "Заводоуковский комбинат строительных материалов", производящий сборные железобетонные конструкции для строительного комплекса округа и области, элеватор, ряд коммунальных и транспортных организаций.

Другие предприятия города и коммунальные зоны находятся либо прямо в жилой застройке, либо в непосредственной близости от нее (в том числе Машиностроительный завод, завод "Заводоуковсктермопласт", мясокомбинат ОАО "Пурагроук"). В санитарно-защитные зоны в таких местах попадают большие участки жилой застройки, в том числе и недавно построенные.

В городе расположен памятник природы областного значения Колмаковский парк.

Большую по площади территорию занимают садоводческие участки, расположенные в юго-западной части города. Эта территория является благоприятной с градостроительной точки зрения, поэтому со временем это резерв для малоэтажного индивидуального жилищного строительства.

5.3. Система планировочных ограничений.

Зоны с особыми условиями использования территорий

Анализ территориальных ресурсов городских территорий и оценка возможностей перспективного градостроительного развития города на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C740BFD32FF81E746DF1A4C3R6J) (2004 г.) к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Заводоуковска отнесены:

1. Санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных объектов,

2. Санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов,

3. Санитарно-защитные зоны и придорожные полосы от железной дороги, автомобильных дорог,

4. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП),

5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы,

6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Санитарно-защитная полоса водоводов,

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

1. Санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных объектов

На чертеже "Комплексная оценка территории" показаны промышленно-коммунальные предприятия, санитарно-технические и инженерные объекты и их санитарно-защитные зоны.

В [таблице 5.2](#P2303) приведен список промышленно-коммунальных объектов г. Заводоуковска с указанием класса вредности и размера санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Нормативные СЗЗ предприятий и объектов установлены на основании действующих нормативных документов и информации Территориального отдела управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области в Заводоуковском, Упоровском, Юргинском районах.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

В системе планировочных ограничений и территорий регламентированного градостроительного использования установлены следующие санитарно-защитные зоны.

Таблица 5.2

Список промышленно-коммунальных объектов г. Заводоуковска

и размеры установленных санитарно-защитных зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Предприятие, адрес | Класс вредности | Размер санитарно-защитной зоны, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ЗАО "Автомобилист", ул. Шоссейная, 171 | 4 | 100 |
| 2 | ПТФ "Боровская" ООО "Заводоуковский элеватор", пер. Элеваторный, 2 | 4 | 100 |
| 3 | Заводоуковское ДРСУ, ул. Совхозная, 178 | 3 | 300 |
| 4 | ФГУ Заводоуковский лесхоз, ул. Полугорная, 2 | 4 | 100 |
| 5 | ОАО Заводоуковский машиностроительный завод, ул.  Заводская, 1а | 4 | 100 |
| 6 | ОАО "Пурагроук", ул. Энергетиков, 49 | 3 | 300 |
| (п. 6 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642178DC3R3J) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | |
| 7 | ОАО "Заводоуковск-Термопласт", ул. Заводская, 1а | 4 | 100 |
| 8 | ЗАО "Заводоуковский КСМ", ул. Орджоникидзе, 1 | 3 | 300 |
| 9 | Заводоуковское топливное предприятие филиал ОАО "Тюменская топливная компания", ул. Федеративная, 20 | 2 | 500 |
| 10 | Котельная тубсанатория, ул. Федеративная, 1 | 4 | 50 |
| 11 | Котельная п. Центральный, ул. Глазуновская | 4 | 50 |
| 12 | Котельная ГЛПУ ТО "Больница N 12", ул. Хахина, 17 | 4 | 50 |
| 13 | Котельная "Локомотив", ул. Федеративная, 20 | 4 | 50 |
| 14 | Котельная "Восточная", ул. Механическая, 49 | 4 | 50 |
| 15 | Котельная "Заводоуковская", ул. Полугорная, 2 | 4 | 50 |
| 16 | Квартальная котельная, ул. Октябрьская, 1 | 4 | 50 |
| 17 | Котельная Машзавода | 4 | 50 |
| 18 | МП "ЗЖКХ", участок КОС, ул. Фрунзе, 94 |  | 500 |
| 19 | МП "ЗЖКХ", ул. Школьная, 74 |  | 100 |
| 20 | ООО "Флора", ул. Шоссейная, 141 | 5 | 50 |

2. Санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов

- Городской полигон ТБО МП "ЗЖКХ", СЗЗ 1000 м установлена в соответствии с нормативами [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318EB7CE49B7DE72F2162D61F3A3398012EB665E6A81E75ECBR7J) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",

- Кладбища. СЗЗ 500 м установлены в соответствии с нормативами [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318EB7CE49B7DE72F2162D61F3A3398012EB665E6A81E75ECBR7J) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",

- Электроподстанции. СЗЗ 50 м в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок), ПТЭ электроустановок, СНиП II-12-77,

- ГРС - 150 м, в соответствии со СНиП 2.04.08-87\*, п. 8.13 (Газоснабжение), [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318EB7CE49B7DE72F2162D61F3A3398012EB665E6A81E75ECBR7J),

- Котельные - СЗЗ - 50 м.

3. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог, железных дорог

- Автодороги II категорий - 100 м,

- Придорожные полосы - от 50 до 75 м,

- Железная дорога - 100 м.

Установлены в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*, пп. 6.8, 6.9 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, [Правила](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318FB3C149B2DE72F2162D61F3A3398012EB665E6A81E75ECBR3J) установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (N 1420 от 01.12.1998).

4. Охранные коридоры коммуникаций

- ЛЭП - охранные коридоры от 31 до 87 м (Правила устройства электроустановок).

5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC23188BBC449BFDD2FF81E746DF1A4C3R6J) Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC23188B1C341B7DE72F2162D61F3CAR3J) Правительства Российской Федерации от 23.11.1996 N 1404 "Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах", постановлением Администрации Заводоуковского района от 08.03.1997 N 248 "О водоохранных зонах" установлены минимальные размеры водоохранных зон для участков рек на территории города:

- р. Ук - 100 м.

В пределах водоохранной зоны выделяется прибрежная защитная полоса, имеющая более строгий режим хозяйственной деятельности. Минимальная ширина прибрежных защитных полос назначается в зависимости от крутизны склонов и может составить от 35 до 100 м. Для реки Ук она составляет 50 м.

6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения включают три пояса ([СанПиН 2.1.4.1110-02](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC23188B0C74DB7DE72F2162D61F3A3398012EB665E6A81E75ECBR6J), СНиП 2.04.02-84\*):

- I пояс 50 м (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору,

- II - III пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II - III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения

К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На землях особо охраняемых природных территорий осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности содержится в Паспорте объекта.

На территории города Заводоуковска находится памятник природы регионального значения "Колмаковский парк". Его площадь составляет 5,9 га.

Выводы:

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже "Комплексная оценка территории" и учтены при разработке проектного плана города.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями [Земельного](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C748B6D12FF81E746DF1A4C3R6J) и [Градостроительного](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C740BFD32FF81E746DF1A4C3R6J) кодексов РФ указанные ограничения приводятся в составе проекта "Правила землепользования и застройки города Заводоуковска".

5.4. Проектная планировочная структура

и функциональное зонирование

Градостроительная организация города характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и зонированием городских территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов города, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Город развивается в пределах предлагаемой границы города на основе исторически сложившейся планировочной структуры, с учетом характерных особенностей ландшафта и существующего функционального зонирования.

Решения генерального плана направлены на укрепление внутригородских связей, интенсивное использование территорий, обеспечение всех районов города максимально возможным уровнем инженерного оборудования и благоустройства.

Основой планировочной структуры является планировочная ось основная городская магистраль - ул. Шоссейная - ул. Революционная - ул. Совхозная.

Следующим по значимости природным фактором являются городские леса. Проект лесоустройства разработан в 2002 г. Общая площадь земель согласно документам - 246 га. В структуре города леса сохраняются полностью и используются для городских функций: парки, лесопарки, санитарные зоны.

Для создания направлений, дублирующих основную городскую магистраль, выделяются существующие и прокладываемые новые участки транспортной сети, служащие общегородскими и районными магистралями. В меридиональном направлении - это улица Советская и ее продолжение до обходной дороги. Для укрепления связи с Северной (Залинейной) частью города предлагается строительство двух путепроводов.

Первый на месте существующего переезда в районе ул. Декабристов, второй в районе противотуберкулезной больницы. В Южной части города (Гороховка) предусматривается дальнейшее развитие индивидуальной застройки с организацией новых улиц и проездов с выходом на обходную дорогу.

Формирование структуры городских центров связано с развитием транспортной системы города. Существующий городской центр вдоль улицы Первомайской получает дальнейшее развитие в широтном направлении вдоль ул. Шоссейная. Прилегающие к ней кварталы также включаются в городской центр и участвуют в его функциях.

При реконструкции этих кварталов здесь размещаются необходимые городу культурно-бытовые и административные объекты: дворец бракосочетания, дом детского творчества. На площади у администрации идет строительство досугового центра. Существующий городской парк также включается в систему городского центра. Его территория благоустраивается и реконструируется для проведения массовых городских мероприятий. Общественные центры районного значения развиваются в районе Машзавода, Гороховки, на съезде у автовокзала.

Они формируются учреждениями повседневного, социально-бытового обслуживания (школы, детские сады, магазины.) В Западном районе и в районе Машзавода к ним добавляются учреждения культуры и спорта (ДК "Ритм", ДК Машзавода, Детская спортивная школа). Центр на въезде в город совмещает транспортные, торговые и бизнес-функции.

Проектом предлагается разместить здесь гостиницу, кафе, торговый комплекс. На территории базы общепита предполагается создание лизингового центра. Здесь намечается строительство выставочных павильонов и ангаров для техники. Территория благоустраивается и асфальтируется. Поскольку этот участок города прекрасно просматривается с федеральной дороги, оформление и оптимальное использование этого участка особенно важно для формирования всего облика города.

Задача создания развитой системы зеленых насаждений особенно важна для города, поскольку одно из направлений его развития - создание лечебно-оздоровительного центра областного, возможно, регионального значения.

Предлагается развитие зон отдыха и лечения в районе оздоровительного центра им. Гагарина и в районе водолечебницы.

Для этого здесь имеются достаточно благоприятные условия: сосновые леса вокруг города и на его территории, наличие источников минеральных вод, хорошая экологическая обстановка, размещение города на территории развитого сельскохозяйственного района, удачное транспортное положение, наличие уже существующих баз отдыха.

Участки естественного леса на территории города включаются в его планировочную структуру.

Массив леса между Центральным и Западным районами благоустраивается, организуются места отдыха для взрослых и детей.

Колмаковский парк, как памятник природы, восстанавливается максимально близко к его первоначальному облику. Это касается как использования пород деревьев, так и планировки парка.

В систему зеленых насаждений города предлагается включить участок поймы реки Ук у моста в Западном районе. Здесь нет естественного леса, но сама пойма, покрытая ковром травы с редко стоящими старыми ивами, очень живописна и должна быть сохранена как естественный природный ландшафт.

Существующие промышленные предприятия и коммунально-складские объекты развиваются в пределах занимаемых ими территорий. Это обусловлено общей тенденцией развития промышленности за счет технического перевооружения производства, без расширения территорий.

Полигон ТБО занимает площадь 5,6 га и находится в 1,5 км от юго-западной границы города.

Учитывая эпидемиологическую обстановку по туберкулезу в Заводоуковском городском округе (ежегодно в районе на учет с различными формами туберкулеза встает порядка 100 человек, из них около 20 человек с открытой формой; относительный показатель заболеваемости по району значительно превышает областной), проектом поддерживается предложение территориального отдела управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области в Заводоуковском, Упоровском, Юргинском районах о переносе туберкулезной больницы за границу селитебной зоны города. После проведения необходимых мероприятий территорию можно использовать под малоэтажную застройку.

Зонирование территории города является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории.

На территории города выделяется несколько строительных зон, что обусловлено разной относительной ценностью рассматриваемых территорий, степенью их участия в общегородских функциях, а также планировкой города в целом.

Выделены следующие зоны:

1 - зона нового строительства.

2 - зона реконструкции.

3 - зона запрещения нового строительства.

Зона 1 расположена на юге города. На первую очередь генплана будут достраиваться кварталы усадебной застройки в Южной части города (Гороховки). Расчет площадей, необходимых для размещения нового строительства, выполнен исходя из условия, что площадь одного участка составит 15 соток. Расширяются площади среднеэтажной многоквартирной застройки в районе ул. Школьной.

На расчетный срок предлагается увеличить территорию среднеэтажной многоквартирной застройки в районе Машзавода за счет сноса существующей индивидуальной жилой застройки с высокой степенью износа построек.

Отсутствие свободных территорий, благоприятных для строительства, во всех районах города, кроме южного, а также требования сохранения городских лесов делают защиту существующих затопляемых жилых территорий и территорий, потенциально пригодных для строительства, одной из основных задач генплана.

Зона 2. Основными районами реконструкции являются центральные и западные районы города. В этих районах идет активное улучшение качества жилья путем замены старого жилого фонда на новый.

Зона 3. Зона запрещения нового строительства. Это участки существующей застройки, расположенные в санитарно-защитных зонах предприятий.

Значительная по размерам территория в юго-западной части города занята крупным садоводческим массивом. На расчетный срок эта функция сохраняется. В перспективе, если потребность в садоводствах отпадет, возможна трансформация этой территории и использование ее под жилищное строительство.

5.5. Жилищный фонд и жилищное строительство

Существующее положение.

Современный жилой фонд города Заводоуковска по состоянию на 1 января 2005 года составляет 584 тыс. м2. Средняя жилищная обеспеченность достигла 23,2 м2 на одного человека. Этот показатель выше, чем в целом по России (20 м2) и по югу Тюменской области (22,3 м2).

Структура жилищного фонда приведена в [таблице 5.3](#P2483).

Таблица 5.3

Структура жилищного фонда города Заводоуковска

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Число индивидуальных жилых домов | Число многоквартирных жилых домов | Общая  площадь | | Число проживающих, тыс. чел |
| тыс.  м2 | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| По материалу стен: |  |  |  |  |  |
| Каменные, кирпичные | 146 | 572 | 306,2 | 53 | 13,2 |
| панельные | 10 | 6 | 15,3 | 4 | 0,7 |
| блочные | 977 | 47 | 51,2 | 10 | 2,2 |
| деревянные | 2369 | 360 | 192,6 | 33 | 8,3 |
| По годам возведения: |  |  |  |  |  |
| До 1920 | 81 | 5 | 3,3 | 1 | 0,1 |
| 1921 - 1945 | 347 | 7 | 15,9 | 3 | 0,7 |
| 1946 - 1970 | 1004 | 79 | 60,6 | 10 | 2,6 |
| 1971 - 1995 | 1226 | 851 | 375,4 | 64 | 16,2 |
| После 1995 | 1072 | 43 | 128,4 | 22 | 5,6 |
| По проценту износа: |  |  |  |  |  |
| От 0 до 30% | 958 | 415 | 211,7 | 36 | 9,2 |
| От 31% до 65% | 2271 | 541 | 344,5 | 59 | 14,8 |
| От 66% до 70% | 501 | 29 | 27,4 | 5 | 1,2 |

Как видно из [таблицы 5.3](#P2483), более половины жилого фонда города составляют жилые дома в капитальном исполнении с процентом износа от 31 до 65%.

Около 6% жилищного фонда оборудовано водопроводом, канализацией, централизованными отоплением и горячим водоснабжением; газом и напольными электроплитами порядка 80%; горячим водоснабжением - 19%.

Жилье, находящееся в личной собственности граждан, составляет 83% от всего жилищного фонда.

По данным Заводоуковского городского отделения Тюменского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" техническое состояние жилищного фонда в целом хорошее. Одна треть его имеет износ менее 30%. В эту группу входит почти весь капитальный фонд (85%) и большая часть деревянного (65%). Доля ветхого фонда, имеющего износ более 65% по отношению ко всему жилфонду города, составляет пять процентов.

Примерно 8% жилищного фонда города (40 - 45 тыс. м2) находится в зонах санитарной вредности от различных предприятий. В этом фонде проживает в настоящее время порядка 2-х тыс. человек. Более половины его составляют жилые дома усадебного типа. Кроме того, примерно 5 - 6 тыс. м2 общей площади усадебного фонда находится в зоне подтопления.

Территория, занимаемая жилой застройкой, по обмеру чертежа составляет порядка 578,62 га.

В последнее время наблюдается постепенное увеличение объемов жилищного строительства как многоквартирного, так и индивидуального, но темпы строительства пока не достигли дореформенного уровня (8 тыс. м2 в год) Согласно "Основным направлениям градостроительной политики и жилищного строительства в Заводоуковском городском округе" ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства составляет 5 тыс. м2. Половина всего объема жилищного строительства приходится на индивидуальное.

Проектное решение.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории - техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства на свободных территориях с реконструкцией существующей усадебной жилой застройки.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания в городе объемов жилищного строительства.

Решение этой задачи в связи с изменением государственной политики жилищного строительства, сокращением размеров муниципального и ведомственного строительства предусматривает необходимость поиска и привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников финансирования, в том числе привлечения средств граждан.

В общем виде основные положения новой жилищной политики должны включать в себя следующие мероприятия:

- необходимость развития кредитно-финансового механизма, нацеленного на рациональное использование внебюджетных источников финансирования, включая средства от продажи жилья, жилищных ценных бумаг, от аренды земельных участков;

- организация кредитно-банковской системы предоставления населению долгосрочных ссуд, займов, кредитов, субсидирования малоимущих слоев населения, ипотечное кредитование.

Основой инвестиционной жилищной политики является механизм долгосрочного (на 10 - 25 лет) кредитования застройщиков, в частности, расширение практики ипотечного кредитования (под залог недвижимости), способствующей защите возврату привлекаемых под залог кредитов.

В связи с имущественным расслоением населения и сокращением объема предоставляемого бесплатного муниципального жилья, гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий (очередникам) и не имеющим средств на приобретение жилья, должны предоставляться безвозмездные субсидии на строительство и приобретение жилья.

Решение задач жилищного строительства связано также с развитием и рационализацией собственной строительной базы города.

Это, прежде всего, нахождение новых технологий строительства, требующих минимума затрат за счет использования местного сырья и рабочей силы. Целесообразна организация производства других разнообразных строительных материалов - керамзитовых блоков, газобетона и других. Возможно также производство комплектов усадебных домов на базе местных лесных ресурсов.

Это позволит удешевлять себестоимость строительства при одновременном улучшении качества самого жилья.

В целом местная база стройиндустрии должна быть ориентирована на выпуск эффективных изделий для возведения разнообразных систем малоэтажного домостроения.

К концу расчетного срока проектом предусматривается использовать территориальный запас города для расселения 27,1 тыс. чел.

В течение расчетного срока жилищный фонд города планируется увеличить до 896,044 тыс. м2 (в настоящее время - 584 тыс. м2 общей площади), что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 23,2 м2 в настоящее время до 33,1 м2 общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит 342,044 тыс. м2.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642178FC3RAJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85)

При этом возможно наиболее полное удовлетворение потребностей населения в высококачественном жилье, получении земельных участков для индивидуального строительства, создание условий для поквартирного проживания каждой семьи.

В связи с переориентацией потребностей населения на 1-, 2-этажное усадебное строительство проектом намечается снижение удельного веса среднеэтажного строительства в общей структуре нового жилищного фонда. Применение этого вида застройки фактически ограничивается произведенными отводами в центральной части города и небольшими площадями в районе "Машзавод".

Из общего объема нового строительства 15% придется на среднеэтажную застройку, 85% - на усадебную жилую застройку.

Объем нового первоочередного строительства определен с учетом сложившихся в настоящее время средних ежегодных объемов ввода жилья, предполагая их возможное восстановление до уровня 8 тыс. м2 в год.

Ниже, в [таблице 5.4](#P2630), приводится подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий на расчетный срок проекта и I очередь.

Объемы нового жилищного строительства, представленные в [таблице 5.4](#P2630), определены исходя из улучшения жилищных условий населения города, реальных возможностей строительства и компенсации убывающего жилищного фонда.

В течение расчетного срока убывает примерно 30 тыс. м2 жилого фонда, что составляет порядка 6% от существующего в настоящее время фонда.

В результате убыли жилого фонда учитывались следующие категории:

- убыль жилого фонда из санитарно-защитных зон и зон подтопления в связи с его амортизацией и постепенным выводом населения;

- убыль жилого фонда в целях упорядочения жилой застройки, организаций учреждений обслуживания, зеленых зон, пробивки улиц;

- убыль жилого фонда по ветхости (зона реконструкции).

Таблица 5.4

Расчет объемов и территорий нового жилищного строительства

на основные этапы проектирования

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642178FC3R8J) Думы Заводоуковского городского округа

от 28.04.2016 N 85)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Показатели | Единица измерения | Исходный год  2005 г. | Первая очередь  2015 г. | Расчетный срок  2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Численность населения | тыс. чел. | 25,1 | 26,1 | 27,1 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2 на 1 жителя | 23,2 | 25,0 | 33,1 |
| 3 | Существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 584 | - | - |
| 4 | Требуемый жилищный фонд | тыс. м2 | x | 652 | 896,044 |
| 5 | Убыль жилищного фонда | тыс. м2 | x | 15 | 15 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 | x | 569 | 637 |
| 7 | Объем нового строительства, в т.ч.: | тыс. м2 | x | 83 | 259,044 |
| - среднеэтажная (15%) |  |  | 13 | 11 |
| - усадебная (85%) |  |  | 70 | 248,044 |
| 8 | Площадь, необходимая для размещения нового строительства: в т.ч.: |  | x |  |  |
| - среднеэтажная | га |  | 2 | 2 |
| - усадебная (0,15 га) | га |  | 131 | 194 |
| 9 | Территории всего |  | x | 133 | 196 |

В составе убыли жилого фонда в зонах подтопления и санитарно-защитных зонах вредности учтен только непригодный для проживания фонд. В этих зонах вводится режим запрещения нового строительства.

Большая часть убыли жилищного фонда в целях упорядочения жилой застройки представляет собой снос жилых домов с высоким процентом износа на участке при въезде в город и в районе Машзавода при строительстве квартала среднеэтажной застройки.

Жилой фонд в зоне реконструкции, предлагаемый к постепенной замене в течение расчетного срока проекта, представляет собой усадебный фонд, степень износа которого в настоящее время превышает 40% и уровень проживания в котором значительно отличается от современных требований.

На участке между улицами Пушкина и Советской до линии затопления такой фонд составляет порядка 35 - 40%, на участке, ограниченном улицами Речной и Вокзальной, - около 20%. При этом около четверти предназначенного к замене фонда составляет уже в настоящее время ветхий фонд (60 - 65% износа).

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду таблица N 2.3.1, а не таблица N 3.

Следует отметить, что политика замены устаревших жилых домов в Центральном районе города должна быть увязана с возможностями деловой активности. Кроме того, к категории убыли жилфонда в зоне реконструкции отнесена убыль жилищного фонда при возможной замене жилых домов по всей городской территории, где убыль устаревшего фонда принимается ориентировочно в размере около 5% от всей деревянной усадебной застройки. Из общего объема нового жилищного строительства, определенного в [таблице N 3](#P572), на свободных территориях разместится 125 тыс. м2 площади, или 78% новой застройки. Остальной новый жилищный фонд - 35 тыс. м2 будет размещен в районах реконструкции. Из общего объема нового строительства среднеэтажная застройка будет размещаться в Центральном районе и районе Машзавода.

Размещение новой усадебной застройки будет происходить в микрорайонах Южный, Новый (Гороховка).

При определении емкости территорий, выделяемых под данный вид жилья, учитывалось, что размер дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 м2 общ. площади, размер участка 15 соток. Средний размер дома на I очередь принят на уровне - 80 м2, в период после I очереди строительства - 100 м2 общ. площади.

Новые микрорайоны усадебной застройки должны быть обеспечены транспортной инфраструктурой, объектами социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон, полным инженерным оборудованием территории.

Проект генерального плана предполагает более эффективное по сравнению с существующим использование территории города:

- размещение нового жилищно-гражданского строительства не только на свободных территориях, но и в значительной степени за счет реконструкции малоценного жилого фонда, ликвидации ветхого фонда;

- завершение градостроительного формирования существующих районов массового жилищного строительства, их комплексное благоустройство;

- реконструкция и благоустройство жилищного фонда существующих микрорайонов и кварталов массового жилищного строительства - модернизация зданий, ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий.

5.6. Культурно-бытовое обслуживание населения.

Территории общественной застройки

Существующее положение

Характеристика современного состояния сети культурно-бытового обслуживания в динамике ее развития за последние годы представлена в [таблице 5.5](#P2752).

Таблица 5.5

Динамика развития сети культурно-бытового обслуживания

города Заводоуковска

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование учреждений | Единица измерения | 1980 г. (21,4 тыс. чел.) | 2000 г. (26,8 тыс. чел.) | 2006 г. (25,2 тыс. чел.) | Норматив потребности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. Учреждения культуры и народного образования | | | | | | |
| 1 | Дома культуры, клубы | мест в зр. з./на 1000 жит. | 350/16 | 700/26 | 660/26 | 35 |
| 2 | Библиотеки | тыс. ед. хран./на 1000 жит. | 79/4 | 84/3.1 | 57/2,2 | 4 |
| 3 | Кинотеатры | мест/на 1000 жит. | 300/14 | - | - |  |
| 4 | Центр детского творчества "Юный техник" | мест/на 1000 жит. | 115/5.4 | 200/7.5 | 300/12 | 12% от числа детей |
| 5 | Школа искусств | мест | 175/8 | 320/12 | 250/10 | 12% от числа детей |
| 6 | Высшие учебные заведения | объект | 2 | 1 | 3 |  |
| 7 | Средние специальные учебные заведения | объект | - | 2 | 2 |  |
| 8 | Общеобразовательные школы | мест/на 1000 жит. | 2900/135 | 3330/124 | 3255/129 | 180 на 1000 жит. |
| 9 | Детские дошкольные учреждения | мест/на 1000 жит. | 1270/59 | 700/26 | 925/37 | 85% от числа детей |
| II. Учреждения здравоохранения | | | | | | |
| 1 | Больница | Коек/на 1000 жит. | 360/17 | 380/14 | 317/13 | 14 |
| 2 | Поликлиники | пос. в смену/на 1000 жит. | 800/37 | 1320/49 | 979/39 | 18 |
| 3 | Станция скорой помощи | объект | 1 | 1 | 1 | 1 объект на 10 тыс. жит. |
| 4 | Водолечебница | мест | 40 | 40 | 40 |  |
| 5 | Детский оздоровительный центр | мест | 150 | 250 | 250 |  |
| 6 | Лечебно-оздоровительное учреждение "Нива" | мест | - | 50 | 50 |  |
| III. Учреждение социального обеспечения | | | | | | |
| 1 | Детский приют "Солнышко" | мест | - | 25/0.9 | - |  |
| 2 | Центр для пожилых людей | объект | - | 1 | 1 |  |
| IV. Физкультурные и спортивные сооружения | | | | | | |
| 1 | Комплекс спортивных сооружений | га/на 1000 жит. | н/д | 5/0.2 | 1,6/0,1 | 0,2 |
|  | в том числе | м2 площ. пола/на | 450/21 | 450/17 | 1535/60 | 80 |
|  | спортивные залы | 1000 жит. |  |  |  |  |
| V. Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | |
| 1 | Магазин | м2 торг. пл./на 1000 жит. | 3398/159 | 7660/286 | 13644/541 | 280 |
| 2 | Предприятия общественного питания (общедоступная сеть) | мест/на 1000 жит. | 1016/47 | 227/8.5 | 122/5 | 40 |
| 3 | Рынки (крытые) | объект/м2 | 1 | 1.5 | 3/6228 |  |
| VI. Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания | | | | | | |
| 1 | Дома быта | раб. мест/на 1000 жит. | 267/12.5 | 130/4.8 | 9/0,35 |  |
| 2 | Прачечные | кг сух. б. см./на 1000 жит. | 500/23 | 500/19 | 680/27 |  |
| 3 | Бани | мест/на 1000 жит. | 82/4 | 110/4 | 110/4 |  |
| 4 | Гостиницы | мест/на 1000 жит. | 90/4 | 81/3 | 90/4 | 6 |
| 5 | Пожарное депо | Пож. авт. | 4 | 5 | 5 |  |

Из приведенных в [таблице 5.5](#P2752) данных видно, что в системе культурно-бытового обслуживания населения произошли значительные изменения, как в сторону увеличения, так и сторону уменьшения обеспеченности населения учреждениями обслуживания:

- резко увеличилось количество магазинов, их суммарная торговая площадь возросла в 4 раза по сравнению с 1980 г., появились новые рынки;

- в 1,5 раза увеличилась обеспеченность внешкольными учреждениями (школа искусств, центр детского творчества), домами культуры. К 2000 г. появились учреждения социального обеспечения: детский приют, центр для пожилых людей, а в 2005 г. принято решение о закрытии детского приюта;

- вследствие сокращения рождаемости уменьшилось в 1,5 раза количество детских дошкольных учреждений;

- в городе перестали функционировать кинотеатры; в здании кинотеатра размещен в настоящее время молодежный центр досуга;

- резко сократилось количество мест на предприятиях общественного питания и рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания (соответственно в 1,7 и 13,7 раза по сравнению с 2000 г.).

В результате произошедших изменений в целом по городу наблюдается следующая картина обеспеченности основными видами обслуживания:

- приближается к фактической потребности обеспеченность детскими дошкольными учреждениями и школами;

- приближается к нормативной обеспеченность домами культуры, предприятиями бытового обслуживания, гостиницами, поликлиниками;

- уровень обеспеченности магазина превысил нормативный в 2 раза;

- около 90% нормативной потребности составляет обеспеченность больницами;

- примерно половину норматива составляет обеспеченность библиотеками, спортивными залами (кроме школьных спортзалов, не включаемых в расчет, в городе имеется спортзал детской спортивной школы, используемый детьми и взрослыми), банями;

- значительно ниже нормативной обеспеченность предприятиями общественного питания, прачечными;

- некоторые виды учреждений (кинотеатры, бассейны, фабрика-химчистка) в городе отсутствуют.

В связи с этим необходимо отметить, что снижение вместимости некоторых видов учреждений обслуживания или их отсутствие (прачечные, химчистки, предприятия питания, кинотеатры, бассейны, гостиницы) обусловлено в настоящее время резким снижением потребности во многих видах обслуживания. Это вызвано, с одной стороны, удорожанием ряда услуг, с другой стороны, приобретением горожанами соответствующей бытовой техники, в связи с чем некоторые виды услуг теряют свою актуальность.

Сложившаяся в городе система внешкольного образования представляет широкий спектр услуг, но из-за нехватки площадей нагрузка учащихся на единицу площади в 3 раза больше нормативного уровня.

Учитывая, что подавляющая часть объектов культурно-бытового назначения размещена в центре города, обеспеченность периферийных районов Заводоуковска учреждениями обслуживания внемикрорайонного значения заметно ниже.

Проектные предложения

Генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений, как системы, выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативов и рекомендаций, а также на предложениях "Программы комплексного социально-экономического развития Заводоуковского района до 2010 г." и "Стратегии социально-экономического развития Муниципального образования "Заводоуковский район" Тюменской области".

Определение емкости и размещение учреждений культурно-бытового обслуживания на стадии генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей площади селитебных территорий города.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население Заводоуковска произведен с учетом СНиП 2.07.01-89\*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996 г., "Методик определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры" (1999 г.) и НБП 101-95.

Из всех объектов социальной инфраструктуры на расчетную перспективу должна быть сохранена существующая емкость общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений.

В расчетный период, в связи с некоторым ростом удельного веса детей младших возрастов в общей численности населения и строительством новых микрорайонов, потребность в этих учреждениях несколько возрастет и ориентировочно составит 140 мест на 1000 жителей для школ и 55 мест - для дошкольных учреждений. Для их удовлетворения генпланом предусмотрено:

- использование пристроя к школе N 2 (микрорайон "Машзавода") для увеличения емкости школы. В настоящее время здание пристроя занимает Филиал Тюменского государственного университета. Решение Университетом вопроса о строительстве "своего" здания, отвечающего всем современным требованиям, позволит не только усовершенствовать учебный процесс, но и украсить город.

- строительство в мкр. Южный (Гороховка) детского сада и школы на 500 мест.

В немалой степени этому могут способствовать и внешкольные учреждения дополнительного образования. Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны является их главной задачей.

Уже в настоящее время потребность в этих учреждениях высока. В проектный период, в течение I очереди строительства, в Центральном районе будет построен Дом детского творчества, удовлетворяющий современным требованиям.

Функция культуры - одна из самых традиционных и в то же время динамичных, чутко реагирующих на духовную жизнь общества.

В настоящее время наблюдается тенденция интеграции культурно-просветительских учреждений с учреждениями образования, отдыха, даже спорта. Настоящим проектом предлагается к размещению в период 1 очереди строительство досугового центра.

Кроме того, на базе уже заложенного нового храма рядом с Колмаковским парком настоящим проектом предлагается создание Православного центра духовного возрождения с библиотекой, помещением для воскресных школ.

Другой важной проблемой является поддержание здоровья населения. Процент обеспеченности учреждениями здравоохранения в городе составляет 100%, поэтому строительства новых объектов генпланом не предусмотрено. Настоящим проектом предлагается возрождение на уровне современных требований и расширение мощностей лечебно-оздоровительных учреждений, находящихся на территории города: лечебно-оздоровительного учреждения "Нива", водолечебницы, детского оздоровительного центра им. Гагарина. Это позволит организовать круглогодичный семейный отдых и оздоровить около 2000 человек.

Корпуса бывшего туберкулезного санатория в настоящее время используются под больницу для пребывания лиц с открытой формой туберкулеза. Территория больницы непосредственно примыкает к селитебной зоне города.

В соответствии с заключением территориального отдела управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области в Заводоуковском, Упоровском, Юргинском районах и, несмотря на большие затраты, требуемые для проведения работ по санации, настоящим проектом генерального плана предлагается рассмотреть вопрос о закрытии туберкулезной больницы в г. Заводоуковске и вынести ее за пределы города (см. [раздел](#P2438) "Проектная планировочная структура и функциональное зонирование").

В связи с высоким удельным весом лиц старше трудоспособного возраста проектом предлагается сохранить существующую емкость учреждений социального обеспечения, где пожилой человек емкость мог бы получить не только необходимый уровень медицинской помощи, но и полный комплекс бытового обслуживания.

Еще одна группа учреждений, способствующих сохранению здоровья населения, - это физкультурно-спортивные учреждения. В настоящее время из общедоступных спортивных залов в городе существует спортзал детско-юношеской спортивной школы, которым пользуются и взрослые, и дети, спортивный клуб "Ритм", зал единоборств. Кроме того, в городе имеются плоскостные спортивные сооружения общей площадью 5000 м2: стадион площадью 3000 м2, с трибунами на 1500 человек, футбольное поле 5400 м2, волейбольная площадка 162 м2.

В период расчетного срока проектом предлагается строительство нового спортивного комплекса со спортзалом вместимостью 500 м2 площади пола и крытым бассейном площадью 300 м2 зеркала воды в конце улицы Советской, а также строительство спортивного комплекса в микрорайоне "Новый" на 1500 мест.

Возникновение новых предприятий торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания будет определяться, как и в настоящее время, уровнем потребности населения в этих услугах.

Развитие сети этих предприятий будет происходить, главным образом, за счет строительства новых объектов в районах нового жилищного строительства, возникновения предприятий малого бизнеса, а также за счет переоборудования и модернизации существующих предприятий.

Отдельно хочется отметить необходимость развития гостиничного хозяйства города с использованием различных форм собственности и классов обслуживания.

В соответствии с письмом отряда государственной противопожарной службы N 25 по Тюменской области проектом генплана города предусмотрено резервирование земельных участков для строительства трех пожарных депо: 1,6 га мкр. Южный, 1,0 га в Западном районе города, 1,0 га в Залинейной части города. Первые две площадки подлежат освоению в период I-й очереди реализации генеральной плана, последняя - на расчетный срок.

Согласно выполненным расчетам общая потребность в территориях общественной застройки г. Заводоуковска определилась в размере 21 га, в том числе комплекс спортивных сооружений 16 га. С учетом территорий учреждений отдыха и лечения (санаторий, детский оздоровительный центр и т.д.) территория общественной застройки составит 73 га, в том числе существующие сохраняемые объекты - порядка 36 га.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта см. на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 5.6

Уровень обеспеченности учреждениями

культурно-бытового обслуживания города Заводоуковска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование учреждений | Адрес | Год постройки | Специально построенное или приспособленное | Техническое состояние | Обеспеченность, мест | | |
| По проекту | Фактическая | На 1000 жителей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Учреждения народного образования | | | | | | | | |
| 1. | Детские дошкольные учреждения |  |  |  |  |  | 925 | 37 |
| 1.1. | Детский сад "Аленушка" | ул. Пионерская, 1 | 1986 | специально | удовлетвор. | 225 | 249 | - |
| 1.2. | Детский сад "Светлячок" | ул. Б. Базарная, 16 "а" | 1974 | специально | удовлетвор. | 190 | 206 | - |
| 1.3. | Детский сад "Ромашка" | ул. Ермака, 6 | 1985 | специально | удовлетвор. | 75 | 81 | - |
| 1.4. | Детский сад "Чебурашка" | ул. Революционная, 120 | 1976 | специально | удовлетвор. | 75 | 82 | - |
| 1.5. | Детский сад "Золушка" | ул. Мелиораторов, 10 | 1988 | специально | удовлетвор. | 145 | 105 | - |
| 1.6. | Детский сад "Березка" | ул. Зеленая, 1 | 1974 | специально | удовлетвор. | 170 | 202 | - |
| 1.7 | Детский сад |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Общеобразовательные школы |  |  |  |  |  | 3255 | 129 |
| 2.1. | Начальная школа - детский сад "Сказка" | ул. Сургутская, 13 | 1987 | специально | удовлетвор. | 160 | 160 | - |
| 2.2. | Школа N 1 | ул. Дружининой, 17 | 1965 | специально | удовлетвор. | 1100 | 1096 | - |
| 2.3. | Школа N 2 | ул. Заводская, 16 | 1973 | специально | удовлетвор. | 1240 | 1187 | - |
| 2.4. | Школа N 4 | ул. Щорса, 13 | 2002 | специально | удовлетвор. | 825 | 812 | - |
| 2.5. | Школа |  |  |  |  | - |  | - |
| 3. | Высшие и средние специальные учебные заведения, объект |  |  |  |  |  | 5 |  |
| 3.1. | Агролицей |  |  | специально | удовлетвор. | - | 1 | - |
| 3.2. | Филиал Тюменского колледжа связи |  |  | специально | удовлетвор. | - | 1 | - |
| 3.3. | Филиал Тюменского Государственного Университета | ул. Заводская, 16 |  | приспособленное | удовлетвор. | - | 1 | - |
| 3.4. | Филиал Тюменского Нефтегазодобывающего Университета |  |  |  |  |  | 1 | - |
| 3.5. | Филиал Уральского института коммерции и права | ул. Шоссейная |  |  |  |  | 1 | - |
| 4. | Центр развития творчества детей и юношества "Юный техник", мест | пер. Ермака, 4 | 1931 | специально | удовлетвор. | 300 | 1069 |  |
| 5. | Детская школа искусств, мест | ул. Вокзальная, 55 | 1953 | специально | удовлетвор. | 250 | 385 |  |
| 6. | Дом детского творчества |  |  |  |  |  |  |  |
| Учреждения культуры | | | | | | | | |
| 1. | Дома культуры |  |  |  |  | - | 660 | 26 |
| 1.1. | - ДК "Ритм" | ул. Революционная, 113/2 |  | специально | удовлетвор. |  | 300 |  |
| 1.2. | - ДК "Машиностроителей" | ул. Дзержинского |  | специально | удовлетвор. |  | 360 |  |
| 1.3. | - ДК "Пригородный" |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Библиотеки, тыс. ед. хранения на 1000 жителей |  |  |  |  | - | 56,6 | 2,2 |
| 2.1. | Центральная библиотека |  |  | специально | удовлетвор. |  |  |  |
| 2.2. | Детская библиотека |  |  | специально | удовлетвор. |  |  |  |
| 2.3. | Городская библиотека |  |  | специально | удовлетвор. |  |  |  |
| 2.4. | Библиотека мкр. Машиностроителей |  |  | специально | удовлетвор. |  |  |  |
| 2.5. | Пригородная библиотека |  |  | специально | удовлетвор. |  |  |  |
| 3. | Музей, м2 | ул. Глазуновская, 5 |  | специально | удовлетвор. |  |  |  |
| 4. | Православный храм, Центр духовного возрождения, объект | ул. Совхозная |  | специально | удовлетвор. | - | 1 | - |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | | |
| 1. | Больницы, коек всего на 1000 жителей | ул. Хахина, 30 |  | специально | удовлетвор. |  | 317 | 13 |
| 2. | Поликлиники, пос. в смену на 1000 жителей | ул. Хахина, 30 |  | специально | удовлетвор. |  | 979 | 39 |
| 3. | Станция скорой помощи, объект | ул. Хахина, 30 |  | специально | удовлетвор. |  | 1 |  |
| 4. | Водолечебница, мест |  |  | специально | удовлетвор. |  | 40 |  |
| 5. | Аптеки, объект |  |  | специально | удовлетвор. |  | 3 |  |
| 6. | АНО СОЛКГД им. Ю.А.Гагарина, мест |  |  | специально | удовлетвор. |  | 250 |  |
| 7. | Профилакторий "Нива", мест |  |  | специально | удовлетвор. |  | 50 |  |
| Учреждения социального обеспечения | | | | | | | | |
| 1. | Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, мест |  |  | специально | удовлетвор. |  | 200 |  |
| 2. | Центр социальной помощи семье и детям, мест | ул. Первомайская, 6 |  | специально | удовлетвор. |  | - |  |
| Физкультурные и спортивные учреждения | | | | | | | | |
| 1. | Территории спортивных сооружений: Спортивные залы Плоскостные сооружения |  |  | специально | удовлетвор. |  | 1535 13693 | 61 543 |
| 2. | ДЮСШ, м2 пл. пола на 1000 чел. | пер. Садовый, 1 |  | специально | удовлетвор. |  | 480 | 19 |
| 3. | Спортивный комплекс |  |  |  |  |  | - | - |
| Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | | | |
| 1. | Магазины продовольственных/ непродовольственных товаров, м2 торг. площ. на 1000 жителей |  |  | специально/ приспособленное | удовлетвор. |  | 3426/ 10218 | 136/ 405 |
| 2. | Предприятия общественного питания (общедоступная сеть), мест на 1000 жителей |  |  | специально | удовлетвор. |  | 122 | 5 |
| 3. | Рынки, м2 торговой площади |  |  | специально | удовлетвор. |  | 5228 | 209 |
| Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания | | | | | | | | |
| 1. | Дом быта (ателье), раб. мест | ул. Первомайская, 3 |  |  | удовлетвор. |  | 9 |  |
| 2. | Бани, мест на 1000 жителей | ул. Шоссейная, 141, ул. Совхозная, 138 ("Нептун") |  | специально | удовлетвор. |  | 110 | 4 |
| 3. | Гостиница, мест на 1000 жителей | ул. Первомайская, 7 |  | специально | удовлетвор. |  | 90 | 4 |
| 4. | Пожарное депо, объект | ул. Шоссейная, 117 |  | специально | удовлетвор. |  | 1 | - |

Продолжение таблицы 5.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Норматив | % обеспеченности | Емкость | | | | Площадь, га | Примечание |
| Убывающих учреждений | Сохраняемых учреждений | Возводимых | |
| I очередь | Расчетный срок |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | 85% от числа детей | 95 | - | 925 | 500 | 560 | 5,2 | в соответствии с разработанным проектом планировки микрорайона "Южный" |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642168DC3RAJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | | | | |
| 1.1. |  |  |  | 249 |  |  |  |  |
| 1.2. |  |  |  | 206 |  |  |  |  |
| 1.3. |  |  |  | 81 |  |  |  |  |
| 1.4. |  |  |  | 82 |  |  |  |  |
| 1.5. |  |  |  | 105 |  |  |  |  |
| 1.6. |  |  |  | 202 |  |  |  |  |
| 1.7. |  |  |  |  | 500 |  | 1,5 |  |
| 2. | 180 мест на 1000 жителей | 72 |  | 3255 | 500 | 1000 | 8,13 | в соответствии с разработанным проектом планировки микрорайона "Южный" |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642168DC3R8J) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | | | | |
| 2.1. |  |  |  | 160 |  |  |  |  |
| 2.2. |  |  |  | 1096 |  |  |  |  |
| 2.3. |  |  |  | 1187 |  |  |  |  |
| 2.4. |  |  |  | 812 |  |  |  |  |
| 2.5. |  |  |  |  | 500 |  | 2,0 |  |
| 3. |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| 3.1. | - | - | - | 1 |  |  |  |  |
| 3.2. | - | - | - | 1 | - | - |  |  |
| 3.3. | - | - | - | 1 |  | 1 |  | В наст. время используется пристрой к зданию школы N 2 |
| 3.4. | - | - | - | 1 | - | - |  |  |
| 3.5. | - | - | - | 1 | - | - |  |  |
| 4. | 145 | - | - | 1069 | Реконструкция |  |  | Из программы развития ГО до 2010 г. |
| 5. | 93 | - | - | 385 |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  | 500 |  | 1,0 |  |
| Учреждения культуры | | | | | | | | |
| 1. | 35 мест на 1000 жителей | 74 | - | 660 |  |  | 0,5 |  |
| 1.1. |  |  | - | 300 |  |  |  |  |
| 1.2. |  |  | - | 360 |  |  |  |  |
| 1.3. |  | - | - | - | 300 |  | 0,5 | МК Пригородный |
| 2. | 4 тыс. ед. хранения на 1000 жителей | 55 |  | 56,6 |  |  |  |  |
| 2.1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  | 1 |  | 1 |  | На территории храма |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | | |
| 1. | 14 | 100 |  | 317 | реконструкция |  |  | Из программы развития ГО до 2010 г. |
| 2. | 18 | 108 |  | 979 |  |  |  | "Социальные нормативы и нормы" |
| 3. | 1 на 10000 жителей | 50 |  | 1 | 1 |  |  |  |
| 4. |  |  |  | 40 |  |  |  |  |
| 5. | 1 на 13000 жителей |  |  | 3 |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  | 250 |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  | 50 |  |  |  |  |
| Учреждения социального обеспечения | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  | 200 |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Физкультурные и спортивные учреждения | | | | | | | | |
| 1. | 80 | 87 |  | 1535 |  | 10 детских и спортивных площадок |  | в соответствии с разработанным проектом планировки микрорайона "Южный" |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642168DC3RCJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | | | | |
| 2. |  |  |  | 480 |  |  |  |  |
| 3. | - | - | - | - | 500 м2 пола, 300 м2 зеркала воды - 1500 мест |  | 5,0 11,0 | Из программы развития ГО до 2010 г. |
| Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | | | |
| 1. | 100/180 | 136/ 201 |  | 3426/ 10218 | торговый центр | 6 магазинов торговой площадью 810 м2 |  | Из программы развития ГО до 2010 г.  В соответствии с разработанным проектом планировки микрорайона "Южный" |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642168CC3RBJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | | | | |
| 2. | 40 | 12 |  | 122 | ресторан |  | 0,2 | Из программы развития ГО до 2010 г. |
| 3. | 24 |  |  | 5228 |  |  |  |  |
| Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  | 9 |  |  |  |  |
| 2. | 5 | 80 |  |  |  |  |  |  |
| 3. | 6 | 67 |  | 90 | Гостиничный комплекс в районе автовокзала на 60 мест |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  | Строительство депо мкр. Южный, мкр. ДСУ-3 | стр-во депо в Залинейной части | 3,6 |  |

5.7. Территории промышленных предприятий,

коммунально-складских, транспортных и прочих организаций

Существующее положение

В состав промышленных предприятий города Заводоуковска входят предприятия отраслей машиностроения, теплоэнергетики, химической, пищевой и перерабатывающей промышленности, промышленности строительных материалов, предприятия коммунального назначения.

В настоящее время общая площадь промышленных предприятий, коммунально-складских и прочих организаций по обмеру чертежа составляет 167 га, в том числе промышленные предприятия - 55 га, остальные организации - 111 га.

В [таблице 5.7](#P4080) приведены сводные данные о территориях промышленных предприятий и коммунально-складских объектов.

Проектные предложения

В период расчетного срока все предприятия города будут функционировать на своих участках, поэтому территориального расширения производственной зоны проектом не намечается.

Развитие производственных зон города возможно за счет внутренних территориальных резервов путем упорядочения промышленных и коммунально-складских территорий. Тем не менее, на основном чертеже проекта генерального плана показаны резервы территорий, использование которых за пределами расчетного срока возможно под коммунально-складские объекты.

Основные предложения генерального плана:

- упорядочение производственных территорий в соответствии с принципом рационального размещения площадок, интенсивным использованием производственных площадок,

- инвентаризация производственных площадок, включающая в себя уточнение и закрепление границ действующих предприятий,

- введение на предприятиях и организациях производственной зоны,

- экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных,

- соблюдение нормативных санитарно-защитных зон от производственных площадок,

- организация санитарно-защитных зон путем озеленения этих территорий,

- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

Таблица 5.7

Экспликация объектов промышленных и коммунально-складских

предприятий, выделенных на чертеже

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объектов и предприятий | Номера объектов и предприятий на чертеже |
| 1 | 2 | 3 |
| Промышленные предприятия | | |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. | | |
| 26 | Хлебозавод | 1 |
| 27 | ЗАО "Заводоуковский комбинат строительных материалов" | 2 |
| 28 | ОАО "Тюменьэнерго" | 3 |
| 29 | ОАО "Заводоуковский машиностроительный завод" | 4 |
| 30 | ООО "Заводоуковсктермопласт" | 5 |
| 31 | ОАО "Пурагроук" | 6 |
| 32 | ЗАО "Загрос" | 7 |
| 33 | ДРСУ | 8 |
| Коммунально-складские предприятия | | |
| 34 | ООО "Агроснаб" | 9 |
| 35 | ФГУ "Заводоуковский лесхоз" | 10 |
| 36 | ОАО "Автодорстрой" | 11 |
| 37 | Гаражно-строительные кооперативы | 12 |
| 38 | Склады | 13 |
| 39 | ООО "Заводоуковск-Лада" | 14 |
| 40 | ОАО "Заводоуковскрайгаз" | 15 |
| 41 | ООО "Агротехнологии" | 16 |
| 42 | ООО "Заводоуковское эксплуатационно-ремонтное общество" | 17 |
| 43 | Водозабор | 18 |
| 44 | ЗАО "Меркурий" | 19 |
| 45 | ЗАО "Автомобилист" | 20 |
| 46 | Экспедиция ОАО "Машзавод" | 21 |
| 47 | Котельная | 22 |
| 48 | ООО Заводоуковский элеватор | 23 |
| 49 | Вторчермет | 24 |
| 50 | КНС | 25 |
| 51 | Заводоуковское топливное предприятие (филиал ОАО Тюменская топливная компания) | 26 |
| 52 | УГП "Леспромхоз" | 27 |
| 53 | ООО "Бетонпромресурс" | 28 |
| 54 | ООО "Филкоер" | 29 |
| 55 | Телецентр | 30 |
| 56 | МП "Заводоуковское ЖКХ" | 31 |
| 57 | Ветстанция | 32 |
| 58 | Филиал ОАО "Тюменьэнерго" "Южные электрические сети" | 33 |
| 59 | ПМК мелиорации | 34 |
| 60 | СИЗО | 35 |
| 61 | ЗАО "Союз" | 36 |
| 62 | ООО "Предприятие по обслуживанию и ремонту жилищно-коммунальных объектов" | 37 |
| 63 | АЗС | 38 |
| Сельскохозяйственные предприятия | | |
| 64 | Молочная ферма | 39 |

5.8. Сводные данные об использовании земель

города Заводоуковска. Баланс территорий

Настоящий баланс составлен в результате обмера чертежа и дает общее представление об изменении использования городских земель с учетом проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

В границы обмера вошли территории в количестве 3934,7 га, показанные на опорном и основном чертежах проекта генерального плана, в пределах предлагаемой границы населенного пункта.

К концу расчетного срока проекта, за счет освоения новых территорий, увеличивается территория селитебной застройки и, соответственно, всех ее составляющих (жилая застройка, территории объектов культурно-бытового обслуживания, улиц, проездов, зеленых насаждений общего пользования).

Территории промышленной и коммунально-складской застройки увеличиваются за счет резервирования площадей для строительства пожарных депо.

Площадь территорий специального назначения - кладбищ увеличивается на 10 га. Следует заметить, что размер земельного участка, отводимого для захоронения, устанавливается из расчета 0,24 га на 1 тыс. чел. Размер кладбища не должен превышать 40 га. Для города с населением 27 тыс. человек земельный участок должен иметь площадь 6,5 га. Существующее кладбище превышает норму в 5 раз.

Площадь земель, вовлеченных в градостроительную деятельность, составляет на 01.01.2005 2438 га, или около 62% территории города. На расчетный срок этот показатель возрастет до 68%.

Земли, не вовлеченные в градостроительную деятельность, составят 1260 га, или 32% площади города. Таким образом, имеющиеся в пределах существующей городской черты территориальные ресурсы позволяют развивать все функциональные зоны города и обеспечивать его устойчивое развитие до 2025 года.

В сводном виде данные об изменении использования городских земель в период расчетного срока представлены в [таблице 5.8](#P4228).

Таблица 5.8

Баланс территорий города Заводоуковска

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642168CC3R9J) Думы Заводоуковского городского округа

от 28.04.2016 N 85)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование территорий | Ед. изм. | Существующее положение  2005 г. | % | Первая очередь  2015 г. | % | Расчетный срок  2025 г. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I | Селитебные территории | га | 1181 | 30 | 1262 | 32 | 1593 | 40 |
| 1 | Жилая застройка, | 650 | 17 | 711 | 18 | 907 | 23 |
| в том числе:  усадебная |  | 556 |  | 687 |  | 881 |  |
| многоквартирная | 22 |  | 24 |  | 26 |  |
| отводы под строительство | 72 |  | - |  | - |  |
| 2 | Общественная застройка | 36 | 2 | 52 | 2 | 69 | 2 |
| 3 | Зеленые насаждения общего пользования, в том числе парки | 8 |  | 15 |  | 20 |  |
| 4 | Городские леса | 246 | 6 | 246 | 6 | 246 | 6 |
| 5 | Улично-дорожная сеть | 209 | 5 | 230 | 6 | 343 | 9 |
| 6 | Гаражи и гаражные кооперативы | 8 |  | 8 |  | 8 |  |
| 7 | Территория противотуберкулезной больницы | 24 |  | - |  | - |  |
| II | Внеселитебные территории | га | 2754 | 70 | 2673 | 68 | 2342 | 60 |
| 1 | Территории промышленной и коммунально-складской застройки | 167 | 4 | 170 | 4 | 172 | 4 |
| 2 | Территории транспорта | 82 | 2 | 82 | 2 | 82 | 2 |
| 3 | Территории сельскохозяйственных предприятий | 40 | 1 | 40 | 1 | 40 | 1 |
| 4 | Кладбища | 22 | 0,5 | 32 | 0,5 | 32 | 0,8 |
| 5 | Территории учреждений отдыха и лечения | 16 | 1 | 16 | 1 | 16 | 0,4 |
| 6 | Территории лесного фонда | 780 | 21 | 780 | 21 | 780 | 20 |
| 7 | Садово-огородное товарищество | 123 | 3,0 | 123 | 3,0 | 123 | 3,0 |
| 8 | Под водой | 27 | 0,5 | 27 | 0,5 | 27 | 0,7 |
| 9 | Прочие территории  (территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность), в том числе резерв | 1497 | 38 | 1403 | 36 | 1070 | 28 |
| Под жилую застройку | 216 |  | 148 |  | 24 |  |
| Под коммунально-складскую | 20 |  | 17 |  | 15 |  |
| Всего в городской черте | | га | 3935 | 100 | 3935 | 100 | 3935 | 100 |
| Территории, предлагаемые к освоению за границами расчетного срока | | 275 |  | 275 |  | 275 |  |

6. Транспорт

Генеральный план рассматривает основные проблемы по развитию транспортной инфраструктуры и мероприятия по их разрешению.

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий города, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы города, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта, городских, пригородных и внешних транспортных систем.

Город Заводоуковск расположен в юго-западной части Тюменской области, имеет выгодное географическое и транспортное положение, развитые пути сообщения, обеспечивающие ему транспортные связи со всеми регионами России. Особенностью города является транзитное местоположение по отношению к магистральным транспортным системам - Транссибирской железнодорожной магистрали и автодороге федерального значения Тюмень - Омск. Ближайший аэропорт гражданской авиации расположен в областном центре - г. Тюмени в 100 км от г. Заводоуковска. Основной водной артерией на территории города является несудоходная р. Ук, поэтому водный транспорт исторически не получил своего развития.

6.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Город имеет хорошее транспортное обеспечение: через его территорию с северо-запада на юго-восток на протяжении 8 км проходит двухпутный участок Транссибирской железнодорожной магистрали Свердловск - Тюмень - Омск, по которой осуществляются народно-хозяйственные связи Приморья, Дальнего Востока и Сибири с Центральными и Северо-западными районами России. Транссибирская железнодорожная магистраль делит город на Северный (Залинейный) и Южный районы, затрудняя сообщение между ними.

Путевое развитие ст. Заводоуковск состоит из парка приемо-отправочных и погрузо-разгрузочных путей и ряда тупиков. Основные грузоотправители и грузополучатели расположены в непосредственной близости к железной дороге. Юго-западнее ст. Заводоуковск расположены пассажирский вокзал, небольшой товарный двор и контейнерная, железнодорожные подъездные пути элеватора и других предприятий города. Северо-западнее ст. Заводоуковск расположены локомотивное хозяйство и подъездные пути УГП ЛП "Тюменьлестопром", деревообрабатывающих цехов, ЗАО "Заводоуковский комбинат строительных материалов", Заводоуковского топливного предприятия и предприятия "Вторчермет". К ст. Заводоуковск примыкает однопутная железнодорожная линия на Новый Тап.

Основные железнодорожные объекты города представляют:

- промежуточная ст. Заводоуковск и привокзальная площадь в Центральном районе города;

- пешеходный виадук через станционные пути в районе привокзальной площади;

- путепровод над Транссибирской железнодорожной магистралью по трассе федеральной автодороги Тюмень - Омск на 3,5 км северо-западнее ст. Заводоуковск;

- охраняемый переезд через два пути по ул. Декабристов на расстоянии 2,3 км северо-западнее ст. Заводоуковск;

- переезд через железнодорожную линию на Новый Тап в створе ул. Декабристов.

В связи с уменьшением объема перевозок по Транссибирской железнодорожной магистрали был ликвидирован охраняемый переезд в восточной горловине ст. Заводоуковск через МПС и тупиковую ветку. С закрытием переезда транспортное сообщение между Залинейным и Южными районами города ухудшилось, увеличились перепробеги транспорта и затраты времени на поездки.

До 1990 года Транссибирская железнодорожная магистраль работала с большим дефицитом мощностей. В период перестройки показатели работы железнодорожного транспорта ухудшились вследствие кризиса промышленности, экономической ситуации, налоговой и тарифной политики. Однако Транссибирская железнодорожная магистраль Москва - Владивосток является и будет являться главным транспортным широтным коридором российского и международного значения.

Проектные предложения

Учитывая тенденцию роста интенсивности движения и объема грузовых и пассажирских перевозок по Транссибирской железнодорожной магистрали за последние пять лет, Генеральным планом предусматривается:

1. на I очередь: открытие путепровода в восточной горловине ст. Заводоуковск, на месте ликвидированного ранее охраняемого переезда. Это позволит связать основные транспортные магистрали Залинейного района города с его южными районами дополнительным транспортным узлом. Кроме того, данное проектное решение позволит перераспределить общую транспортную нагрузку, тем самым снизив ее на основных магистральных улицах общегородского значения (ул. Шоссейная, ул. Декабристов), уменьшить потери времени и топлива на перемещение, одновременно понижая транспортные затраты;

2. на расчетный срок: строительство путепроводов на месте существующих переездов, для облегчения движения автомобильного транспорта и уменьшения времени простоя транспорта во время ожидания прохождения железнодорожных составов.

6.2. Автомобильный транспорт

Транспортная система предназначена для удовлетворения потребностей населения и предприятий в передвижениях и перевозке грузов. Главная проблема городского хозяйства связана с экономической и социальной сторонами жизни города, своевременной доставкой на работу трудящихся, с обеспечением комфорта и безопасности движения, соблюдением экологической безопасности.

Автодорожный транспортный узел г. Заводоуковска - это единая система внешних и внутренних путей сообщения, транзитных автодорог и автодорожных вводов в город, городской магистральной сети и искусственных дорожных сооружений.

6.2.1. Внешний транспорт

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии внутригородских дорог и транспорта. В настоящее время на территории Заводоуковского района имеется развитая сеть автомобильных дорог. Дороги подходят со всех направлений и обеспечивают связи города с областными центрами, смежными районами Тюменской области и населенными пунктами района.

Внешние автомобильные транспортные связи осуществляются по:

1. автомобильной дороге федерального значения Тюмень - Омск, с твердым покрытием, проходящей вдоль северной границы г. Заводоуковска с запада на восток. Автодорога II технической категории, ширина земляного полотна 12 м, проезжей части 7 м. В настоящее время пропуск транзитного автодвижения по направлению Тюмень - Омск осуществляется, минуя селитебные территории города.

По трассе дороги в пределах города построены два путепровода:

- через Транссибирскую железнодорожную магистраль. Уровень городского проезда - верхний;

- через железнодорожную линию на Новый Тап. Уровень городского проезда - верхний.

2. автомобильным дорогам областного значения:

- "Заводоуковск - Новолыбаево - Ингальское", подходит к Заводоуковску с юго-запада и имеет выход на автодорогу "Заводоуковск - Упорово", по которой и осуществляется подъезд к городу;

- "Заводоуковск - Упорово", автодорога III технической категории, подходит к городу с юго-запада. По трассе дороги в Заводоуковске построен мост через р. Ук;

- "Заводоуковск - Дронова - Красная", подходит к городу с юго-востока;

- "Заводоуковск - Пономарева", подходит к городу с запада;

- "Заводоуковск - Щучье", подходит с севера и пересекается с федеральной автомобильной дорогой на границе города;

- "Объезд г. Заводоуковска", проходит вдоль южной границы г. Заводоуковска и построена по нормативам автодороги III технической категории.

Остальные дороги общего пользования территориального значения обеспечивают связь города с сельскохозяйственными территориями и населенными пунктами района.

Линии междугородных и пригородных маршрутов организованы по всем автодорогам от автовокзала, расположенного в западной части, на окраине города, в непосредственной близости от автодороги Тюмень-Омск на значительном расстоянии от железнодорожного вокзала и центральной зоны города.

6.2.2. Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Развитость и качество внешних связей, размещение производств и рынков сбыта диктуют характер формирования транспортной структуры города.

Транспорт занимает особое место в городской инфраструктуре - он обеспечивает возможность жизнедеятельности города как единой системы с его административными, хозяйственными, культурно-просветительскими и другими функциями. Инженерно-транспортная инфраструктура города, включающая в себя дорожное хозяйство с инженерными сооружениями: мостами, путепроводами, пешеходными виадуками - важнейшая составляющая города, комплекс, обеспечивающий жизнедеятельность, развитие и нормальное функционирование.

В соответствии прежним генеральным планом сформирована и частично реализована сеть основных направлений магистральных улиц и дорог.

На формирование улично-дорожной сети города Заводоуковска оказали влияние следующие факторы:

- рельеф местности и расчлененность южной части города извилистым руслом и широкой заливаемой поймой р. Ук;.

- разобщенность города Транссибирской железнодорожной магистралью Тюмень - Омск и подъездной железнодорожной дорогой на Новый Тап;

- сложившиеся подходы к городу внешних автодорог.

Наличие важного в планировочном отношении фактора - реки Ук, обусловило направленность планировочной структуры, представляющей собой прямоугольную систему улиц, с размерами кварталов в зоне усадебной застройки 1,0 - 1,5 га, и сформировало основные магистральные улицы общегородского значения.

Запроектированная предыдущим генпланом перспективная улично-дорожная сеть формировалась из магистральных улиц двух типов: магистралей общегородского значения и магистралей районного значения.

Основной структурной осью южной части города является ул. Революционная, ул. Теплякова, ул. Шоссейная и ее продолжение ул. Энергетиков и ул. Школьная, ул. Совхозная, пересекающие территорию города с северо-запада на юг и на юго-восток, имеющие выходы на внешние автодороги областного значения, и связывает между собой и с центром все районы города. В Залинейной части города роль осевой улицы играет ул. Декабристов, имеющая выход на федеральную и областные автодороги.

Территория города подразделяется на районы, отличающиеся ориентацией уличной сети. Таким образом, вышеперечисленные магистральные улицы составляют каркас улично-дорожной сети, организуя непрерывное движение в системе внешних и внутренних транспортных связей, и служат главной опорой магистральным улицам районного значения, к которым относятся улицы: Советская, Пушкина, Хахина, Полугорная, Федеративная, Механическая, Братская, Маяковского, Вокзальная, Дзержинского, Заводская, Центральная, Летняя, Ленинградская, Космонавтов.

Улицы местного значения наиболее ярко отражают квартальную планировочную структуру районов города, имеют выходы на основные магистрали и играют определяющую роль в геометризации кварталов.

Такая система позволяет формировать потоки, обеспечивать потребности населения в транспортных услугах, в части грузо- и пассажироперевозок, обеспечивает надежное функционирование транспортной сети.

Главной улицей города Заводоуковска является улица Первомайская, представляющая собой пешеходный бульвар.

Городской центр расположен в непосредственной близости от привокзальной площади, в районе многоэтажной застройки, включает в себя городской парк и административную площадь. По ул. Первомайской расположены основные административные здания, ее культурный облик дополняют зеленые древесно-кустарниковые насаждения и городской фонтан перед зданием администрации.

Для решения проблемы обеспечения транспортными связями перспективного района жилой застройки в южной части города "Гороховке" возникает необходимость строительства продолжения магистральной ул. Советская и новой магистрали в обход садово-огородного товарищества. Такое положение создает предпосылки для создания замкнутой системы главных улиц нового района и формирования прямоугольной системы улиц местного значения и проездов, тем самым предопределяя конфигурацию кварталов.

Как следствие проектного предложения по строительству путепровода в восточной горловине ст. Заводоуковск предлагается строительство продолжения пер. 2-й Речной для осуществления связи с ул. Школьной и организации кратчайшего маршрута в направлении следования к Залинейному району. В связи с этим предусматривается строительство моста через р. Ук.

Общее протяжение всех улиц и проездов - 104 км, в том числе с усовершенствованным покрытием проезжей части - 50 км, что свидетельствует о недостаточном уровне благоустройства уличной сети. Благоустроены все магистральные улицы города и ряд улиц в зоне многоэтажной застройки.

Протяжение магистральных улиц и дорог - 35 км, в том числе в пределах селитьбы - 22 км. Плотность магистральной сети в пределах селитьбы - 2,45 км/км2.

Сложившаяся сеть улиц в основном отвечает требованиям организации движения транспорта и пешеходов, однако ширина проезжих частей магистралей и мостов и уровень их благоустройства ниже нормативных и не отвечает существующим и тем более перспективным размерам автодвижения.

Искусственные дорожные сооружения

В пределах города эксплуатируется 3 моста через р. Ук:

- первый - в створе улиц Совхозной и Бр. Перевозкиных;

- второй - в створе улицы Шоссейной;

- третий - в створе областной автодороги "Заводоуковск - Упорово".

В настоящее время в пределах города через основные железнодорожные пути эксплуатируется два путепровода:

- первый - в створе федеральной дороги;

- второй - охраняемый переезд в створе ул. Декабристов.

Пешеходная связь северной и южной частей осуществляется по виадуку через станционные пути.

Сегодня затруднения в организации транспортного движения в городе возникли из-за непредвиденного прежде быстрого роста количества автомобилей. Безусловно, это обстоятельство оказывает влияние на работу транспортной сети в городе на основных магистралях. Наиболее неблагоприятно это сказывается на транспортной сети южного района города, где транспортные потоки с юго-восточного направления осуществляются через городской центр, создавая тем самым неблагоприятную экологическую и социальную среду.

Поэтому для нормального развития и функционирования транспортной сети города необходимо строительство на первую очередь путепровода в восточной горловине ст. Заводоуковск, а на расчетный срок двух путепроводов на месте существующих переездов, при пересечении железных дорог, с интенсивным движением по ул. Декабристов и ул. Революционной. Строительство этих путепроводов снизит напряжение транспортных потоков и снизит грузовую составляющую на центральных магистралях, уменьшит перепробеги транспорта и загрузку транспортных узлов.

Генеральным планом предлагается строительство трех мостов через р. Ук для обеспечения транспортной связи между улицами:

- ул. Школьная и пер. 2-й Речной;

- ул. Советской и новой проектируемой улицей к Южному микрорайону ("Гороховке");

- ул. Речной и проектируемой улицей местного значения.

Проектные предложения

Уличная сеть города с узкими проезжими частями не рассчитана на современный высокий уровень автомобилизации. Для решения основных планировочных и градостроительных задач, увеличения пропускной способности улиц генпланом намечаются предложения по развитию автотранспортной системы:

- развитие сети внешних автодорог, их благоустройство и оснащение объектами обслуживания;

- формирование полноценных связей районов новой застройки со сложившимся городом;

- реконструкция существующих и строительство новых искусственных сооружений;

- реконструкция и благоустройство существующей магистральной сети, расширение проезжих частей, уширение проезжих частей на перекрестках, организация уширений - карманов на автобусных остановках;

- обеспечение потребности во внешних пассажирских перевозках, в соответствии со спросом на них. Предусматривается организация регулярного автобусного сообщения, улучшения обслуживания междугородных и пригородных автобусных маршрутов, увеличение комфортности пассажиров и скорости движения автобусов.

Следует отметить, что реализация этих предложений требует специализированных проработок, где на основе детальных обследований должны быть даны конкретные мероприятия.

6.2.3. Городской транспорт

Существующая в городе транспортная инфраструктура, которая развивается хотя и очень медленными темпами, однако практически без отступлений от принципиальных решений, принятых в предыдущем генплане, поэтому нет существенного различия в принятых решениях транспортной составляющей разрабатываемого генплана.

Развитие рынка транспортных услуг будет определяться реализацией мер по модернизации транспортной системы, совершенствованию правовых основ функционирования транспортного комплекса, формированию логистических подходов к организации грузоперевозок, стимулированию технического и технологического перевооружения и повышению конкурентоспособности национальной транспортной системы, обеспечению устойчивой работы предприятий пассажирского транспорта.

Основной вид городского транспорта - автобус. Регулярные автобусные перевозки осуществляются муниципальными автобусами автотранспортного предприятия ЗАО "Автомобилист" на 3 городских маршрутах, а также микроавтобусами физических лиц и ведомственными автобусами предприятий.

Основные показатели работы автобусов:

- Протяженность линии автобуса по оси улиц - 22,6 км, в том числе в селитьбе - 21,2 км;

- Плотность автобусной сети в селитьбе - 2,3 км;

- Количество городских маршрутов - 3;

- Общее протяжение маршрутной сети - 71,6 км;

- Средняя продолжительность работы одного автобуса на линии 8 часов;

- Средняя эксплуатационная скорость - 17 км/час;

- Средняя длина поездки одного пассажира - 3,95 км.

В связи с ростом парка легковых автомобилей и, соответственно, ростом уровня автомобилизации, доля общественного транспорта в освоении объема перевозок снизилась.

Вытянутость города вдоль линии железной дороги, его разобщенность линией железной дороги и реками, развитие селитебных территорий на новых площадках, удаленных от центра, - все это повышает требования к организации пассажирского транспорта. Генеральным планом предусматривается сохранение автобуса как основного вида массового пассажирского транспорта. Линия городского автобуса предусматривается по всем магистральным улицам.

Принципиальным направлением в политике структурной перестройки экономики города должно стать обеспечение реконструкции транспортной системы. Улучшение транспортного обслуживания возможно при согласованной политике администрации города, служб градостроительного регулирования транспортных и налоговых органов по следующим основным направлениям:

- использование разнообразных форм транспортного обслуживания (ведомственный и муниципальный транспорт, аренда подвижного состава);

- обеспечение приоритетного развития общественного муниципального транспорта;

- обновление подвижного состава за счет местного бюджета и средств потребителей транспортных услуг;

- техническое перевооружение автотранспортного предприятия;

- оборудование сети новыми средствами автоматизации;

- удовлетворение спроса на перевозки пассажиров при постоянном повышении качества обслуживания и безопасности перевозки пассажиров.

На территории города расположено пять гаражно-строительных кооперативов вместимостью 1300 машин, что составляет 25% парка легкового индивидуального транспорта, около 73% машин хранится на приусадебных участках владельцев транспорта. Хранение остальных машин осуществляется на территории жилых районов либо на улицах города.

Перечень существующих гаражно-строительных кооперативов приведен в [таблице 6.1](#P4581).

Таблица 6.1

Перечень существующих гаражно-строительных кооперативов

города Заводоуковска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Кол-во гар.-боксов (ед.) | Площадь (га) | Местоположение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ГСК "Мелиоратор" | 209 | 0,6 | У переезда по ул. Декабристов северный район |
| ГСК "Гудок" | 147 | 0,7 | Восточнее ст. Заводоуковск в полосе отвода ж/д |
| ГСК "Заречный" | 133 | 0,65 |  |
| ГСК N 3 | 472 | 5,0 | Севернее ЛЭП, ул. Заводская |
| ГСК N 4 | 303 | 0,75 | Южнее ЛЭП |
| Итого | 1264 | 7,7 |  |

Хранение личного автотранспорта будет производиться в уже существующих боксах гаражно-строительных кооперативов и личных гаражах в районах усадебной жилой застройки. Хранение автотранспорта населения новых районов предлагается организовать на территории приусадебных участков кварталов малоэтажной усадебной жилой застройки.

Организация технического обслуживания транспорта.

Транспортная инфраструктура - это и объекты автосервиса - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

За пределами города по трассе Тюмень - Омск у путепровода расположена АЗС "Тюменьнефтепродукт". В пределах города работают четыре АЗС. Автозаправочная станция "Тюменьнефтепродукт" - у переезда; АЗС - у переезда (частная); АЗС "Элита" - ул. Энергетиков (частная); АЗС "Арсенал" - пер. Ворошилова (частная); АЗС (частная) на ул. Революционной, по дороге на Гилево. Станции технического обслуживания автомобилей расположены на пер. Ворошилово и на заправке у переезда. Размещение объектов технического обслуживания зависит от принятой системы содержания и ремонта транспорта.

Программа развития сети АЗС на базе новых рыночных отношений в системе нефтепродуктообеспечения позволила снять проблему заправки. Строительство АЗС и СТО будет регулироваться конкуренцией различных форм собственности с учетом потребностей с привлечением частного капитала и бизнес-структур.

7. Инженерное обеспечение

7.1. Водоснабжение

Существующее положение

Основным источником водоснабжения города Заводоуковска являются подземные воды. Водоснабжение осуществляется от двух водозаборов "Северный" и "Новый", а также за счет эксплуатации скважин, находящихся на территории города. Заводоуковск является единственным городом в Тюменской области, подающим питьевую воду населению без очистки от вредных примесей, без обеззараживания, и почти единственным, среди райцентров юга области, не имеющим централизованной системы водоснабжения.

На территории города в настоящее время эксплуатируется 73 скважины, суммарная производственная мощность которых 4,123 тыс. м3/сут. Год постройки скважин 1965 - 2002 г.

Имеются 4 станции второго подъема, в остальных подача воды ведется напрямую в разводящую сеть города глубинными насосами. Очистка воды производится только на одном водозаборе - центральной районной больницы.

Вода, подаваемая потребителям от остальных водозаборов, имеет повышенное содержание железа, концентрация которого достигает в отдельных скважинах до 6,0 мг/л при норме 0,3 мг/л. В скважинах, эксплуатирующихся с серьезными нарушениями зон строгой санитарной охраны, вернее с их отсутствием, отмечается наличие азота аммонийного (аммиак) с концентрацией до 3,5 мг/л при норме 0,2 мг/л. Отмечаются случаи превышения нормативов по мутности.

Водозабор осуществляется из подземных, недостаточно защищенных гидрологических горизонтов. Ни один водозабор, ввиду скученности, не имеет нормативных условий для организации второго и третьего поясов зон санитарной охраны.

Общая протяженность водопроводных сетей по городу составляет 143,7 км (в т.ч. водоводов 15,6 км, уличных сетей 103 км, внутриквартальных 25,3 км).

Физический износ водозаборных сооружений составляет 26%, разводящей водопроводной сети и сооружений - 60%.

Таблица 7.1

Распределение трубопроводов сети по сроку эксплуатации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Срок службы, лет | Материал труб, протяженность, км |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Больше 25 лет | Сталь 75,0, чугун 10,0 |
| 2 | От 15 до 20 | Сталь 2,9, чугун 8,1 |
| 3 | От 10 до 15 | Сталь 4,1 |
| 4 | От 5 до 10 | Сталь 2,8 |
| 5 | До 5 | Сталь 1,2, полиэтилен 40,3 |
|  | Итого | 143,7 |

Все сети и сооружения водопровода находятся в муниципальной собственности. Из отчета МП "Заводоуковское ЖКХ" об использовании воды за 2005 г., из подземных водозаборов было поднято 953,8 тыс. м3, из которых

- Потери воды составили 219,2 тыс. м3 (23%),

- Отпущено всем потребителям 734,6 тыс. м3,

в том числе населению - 537,0 тыс. м3,

- на коммунально-бытовые нужды 197,6 тыс. м3.

В настоящее время из общего количества скважин:

- действующие скважины - 36 шт.

- резервные - 18 шт.

- требующие ликвидации - 19 шт.

Технические характеристики скважин приведены в [таблице 7.2](#P4679).

Таблица 7.2

Технические характеристики скважин города Заводоуковска

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и номер скважины | Год ввода бурения | Глубина скважины | Производительность, м3/сут. | Паспортный дебет м3/час | Фактический дебет м3/час | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Машзавод, N 2 | 1990 | 78 | 98,6 | 6 | 4,2 |  |
| 2 | Машзавод, N 3 | 1988 | 80 | 98,6 | 6 | 3,5 |  |
| 3 | Машзавод, N 4 | - | 59 | 98,6 | 6 | 3 |  |
| 4 | Машзавод, N 5 | 1988 | 71 |  | 6 | 3 |  |
| 5 | ул. Энергетиков, N 11 | 1996 | 53,5 |  |  |  | требуется ликвидация |
| 6 | ул. Энергетиков (ЮЭС), N 14 | 1991 | 32 | 33,9 |  |  | резерв |
| 7 | ул. Энергетиков (ЮЭС), N 15 | 1991 | 36 |  |  |  | требуется ликвидация |
| 8 | ул. Заводская, N 16 | 1972 | 50 | 40,0 |  |  | требуется ликвидация |
| 9 | ул. Заводская, N 17 | 1983 | 60 |  | 15 | 3,5 | резерв |
| 10 | ул. Кооперативная, N 18 | 1986 | 53 | 10,3 |  |  | требуется ликвидация |
| 11 | ул. Школьная ЭТП, N 19 | 1988 | 66 | 14,2 | 5 | 2,8 |  |
| 12 | пер. Шоссейный, N 20 | 1998 | 60 | 19,72 |  |  |  |
| 13 | ул. Совхозная ДРСУ, N 21 | 1993 | 46,7 |  |  |  | требуется ликвидация |
| 14 | ул. Совхозная ДРСУ, N 22 | 1992 | 79 |  |  |  | требуется ликвидация |
| 15 | ул. Дружин, школа N 1, N 23 | 1965 | 100 |  |  |  | требуется ликвидация |
| 16 | ул. Фрунзе (рынок), N 24 | 1995 | 70 |  |  |  |  |
| 17 | ул. Октябрьская, 4, N 25 | 2002 | 63 | 33,42 |  | 1,4 | требуется ликвидация |
| 18 | ул. Октябрьская, 62 (работает только летом), N 26 |  |  | 1,09 |  |  | резерв |
| 19 | ул. Шоссейная (баня), N 27 | 1971 | 67 | 73,97 |  |  | требуется ликвидация |
| 20 | Д/с "Светлячок", N 30 | 1984 | 70 |  |  |  | требуется ликвидация |
| 21 | ул. 8 Марта, N 31 |  | 65 | 183,56 | 7 | 4,1 |  |
| 22 | ул. Вокзальная, N 32 | 1984 | 65 | 25,75 | 5 | 0,2 |  |
| 23 | ул. Большая Базарная, N 33 | 1988 | 70 | 49,3 | 10 | 10 |  |
| 24 | ул. Первомайская, N 34 | 1971 | 70 |  |  |  | требуется ликвидация |
| 25 | ул. Донбасская, N 35 | 1995 | 75 |  |  |  | требуется ликвидация |
| 26 | ул. Береговая, N 36 | 1966 | 65 |  |  |  | требуется ликвидация |
| 27 | ул. Ханина, N 37 | 1982 | 56 | 35,6 | 10 | 1,1 |  |
| 28 | ул. Ханина, N 38 | 1982 | 60 | 30,13 | 10 | 2,1 |  |
| 29 | ул. Ханина, N 39 | 1972 | 60 |  | 6 |  | резерв |
| 30 | ул. Революционная (ДК" Ритм"), N 40 | 1974 | 695 | 15,9 | 5 |  | резерв |
| 31 | ул. Революционная (Уют), 41 | 1982 | 60 | 38,9 | 6 | 2,2 | резерв |
| 32 | ул. Дорожная, N 42 | 1992 | 50,8 | 48,21 |  |  | консервация |
| 33 | ул. Дорожная ДСУ, N 43 | 1971 | 93 |  | 6 | 2,7 | резерв |
| 34 | ул. Свободы, N 44 | 1996 | 60 | 48,5 |  |  |  |
| 35 | пер. Ворошилова ДПМК, N 45 | 1986 | 61 | 47,12 | 5 | 1,2 |  |
| 36 | пер. Ворошилова ДПМК, N 46 |  | 71 |  |  |  | консервация |
| 37 | пер. Правдинский, N 47 | 1993 | 55 | 47,7 | 6 | 1,2 |  |
| 38 | пер. Правдинский, N 48 | 1993 | 55 |  | 8 |  | резерв |
| 39 | пер. Блюхера, N 49 | 1976 | 50 |  |  |  | требуется ликвидация |
| 40 | ДОЦ им. Гагарина, N 50 | 1985 | 64 | 16,7 | 8 | 1,5 |  |
| 41 | ДОЦ им. Гагарина, N 51 | 1994 | 60 |  | 5 |  | резерв |
| 42 | Профилакторий "Нива", N 52 | 1992 | 36 | 29,0 | 3 | 2,0 |  |
| 43 | Профилакторий "Нива", N 53 | 1992 | 36 |  | 3 |  | резерв |
| 44 | УПК, N 54 | 1970 |  |  |  |  | требуется ликвидация |
| 45 | УПК, N 55 | 1986 | 90 |  |  |  | требуется ликвидация |
| 46 | ул. Декабристов, N 56 | 1970 | 77 | 38,1 | 14 | 0,5 |  |
| 47 | ул. Акмолинская, N 57 | 1970 | 74 | 20,54 | 10 | 1,1 |  |
| 48 | ул. Ермака, N 58 | 1979 | 110 | 37,53 | 12 | 3,6 |  |
| 49 | ул. Ермака, N 59 | 1978 | 115 | 65,2 | 18 | 3,6 |  |
| 50 | ул. Ермака, N 60 | 1988 | 107 | 8,8 | 30 | 3,6 |  |
| 51 | ул. Ермака, N 61 | 1996 | 106 |  |  |  | резерв |
| 52 | ул. Фрунзе, КОС, N 62 | 1987 | 81 | 6,6 | 3 | 1,2 |  |
| 53 | ул. Октябрьская, ГВК, N 63 | 1976 | 55 | 3,3 |  |  | передана |
| 54 | Швейная фабрика, N 64 | 1998 | 60 |  |  |  | требуется ликвидация |
| 55 | Мясокомбинат, N 65 | 1999 | 50 | 148,2 | 11 | 3,4 |  |
| 56 | Мясокомбинат, N 66 | 1999 | 50 | 148,5 | 18 | 3,4 |  |
| 57 | Мясокомбинат, N 67 | 1999 | 53,5 | 148,7 | 18 | 3,4 |  |
| 58 | ОПХ (поле), N 68 | 1985 | 50 | 93,4 |  | 1,5 |  |
| 59 | ОПХ (котельная), N 69 | 1977 | 50 | 20,0 |  | 5,2 |  |
| 60 | Агроинтел | 1977 |  |  |  | 1,2 | консервация |
| 61 | Кв. котельная, N 70 | 2001 | 65 | 42,5 | 12 | 0,8 |  |
| 62 | Кв. котельная, N 71 | 2000 | 60 | 4,8 | 12 |  | резерв |
| 63 | ул. Спортивная, N 72 | 1996 | 50 | 128,8 |  | 3 |  |
| 64 | Возрождение, N 73 |  |  | 41,64 |  | 3,2 |  |
| 65 | Возрождение, N 74 |  |  |  |  | 3,2 | резерв |
| 66 | Возрождение, N 75 |  |  |  |  |  | резерв |
| 67 | ул. Речная (водокачка), N 76 |  | 50 | 88,76 |  | 2,0 |  |
| 68 | ул. Речная, N 77 |  | 50 |  |  |  | резерв |
| 69 | Тубсанаторий, N 78 |  | 23 | 47,7 | 1 |  |  |
| 70 | Тубсанаторий, N 79 |  | 50 |  | 1 |  | резерв |
| 71 | Тубсанаторий, N 80 |  | 50 |  |  |  | требуется ликвидация |
| 72 | Агроснабжение |  |  | 57,5 |  |  |  |
| 73 | Водозабор "Северный" | 2001 | 122 | 117,8 | 21 |  |  |
| 74 | Водозабор "Северный" | 2001 | 90 | 107,9 | 21 |  |  |

Проектное решение

Схему водоснабжения города предлагается оставить существующую, на основании единого проекта, разработанного институтом "Тюменьгипроводхоз" в 2001 году. Дополнением к этому проекту является проект водоснабжения микрорайона "Новый", разработанный в 2006 г.

Строительство водопровода города намечено в 5 этапов, в период с 2002 г. по 2010 г.

Расходы воды на нужды населения приняты дифференцированно в зависимости от степени благоустройства жилого фонда, согласно нормам водопотребления среднесуточных и для суток максимального водопотребления по СНиП 1.04.02.84 (таблицы N 2, N 3 в Приложении). Ввиду минимального централизованного горячего водоснабжения (менее 15% жилого фонда) расходы принимаются только для холодного водоснабжения.

Расходы воды для предприятий, обслуживающих население, в соответствии со СНиП 2.04.02.84 приняты в размере 10% от водопотребления на нужды населения.

Расходы воды на поливку улиц, проездов и зеленых насаждений от сетей пожарно-питьевого водопровода определены по нормам 70 л/чел. в сутки.

Расходы воды на наружное и внутреннее тушение пожаров принимаются по СНиП 2.04.02.84 (таблица N 5), с учетом письма исх. N 2140 от 06.12.2006 Отряда государственной противопожарной службы N 25 по Тюменской области, и составляют 648 м3. Расчетное количество одновременных пожаров - 2. Расход воды на один наружный пожар - 25 л и 5 л на внутренний пожар. Хранение противопожарного запаса воды осуществляется в резервуарах при насосной станции II-го подъема. Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 24 часов.

В соответствии со СНиП и проектируемой застройкой свободный напор в сети должен быть:

- для одноэтажной застройки - 10 м;

- для двухэтажной застройки - 14 м;

- для трехэтажной застройки - 18 м;

- для четырехэтажной застройки - 22 м;

- для пятиэтажной застройки - 26 м.

Система водоснабжения города принята хозяйственно-производственно-противопожарная низкого давления с применением при пожаротушении передвижных автонасосов.

Свободный напор в сети противопожарного водоснабжения низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Водоснабжение города предусматривается по зональной схеме от двух водозаборов "Северный и "Новый".

Водозабор "Северный" расположен в 1 км от пос. Комсомольский. Проектом предусмотрено строительство 9 скважин, из которых в настоящее время построены и эксплуатируются 4 с дебитом до 25 м3/час каждая.

В 1977 - 1978 гг. на участке водозабора была проведена детальная разведка. Подсчитанные эксплуатационные запасы по сумме категорий A + B составляют 7,0 тыс. м3/сут. Запасы утверждены Протоколом N 4 от 28.12.1978 (по категориям A - 3,0 тыс. м3/сут., B - 4,0 тыс. м3/сут.). Водовмещающие породы - пески средние; мощность их составляет 65 м. Глубина залегания кровли 12 - 60 м. Воды напорные (напор от 5 до 50 м), уровни устанавливаются на глубине 2 - 12 м. Питание за счет атмосферных осадков. Разгрузка происходит в речную сеть рек Тобол и Ук, оказывающих существенное влияние на режим подземных вод.

По результатам химико-бактериологических анализов пробы воды удовлетворяют требованиям ГОСТа "Вода питьевая", за исключением повышенного содержания железа (до 5,2 м2/л), повышенной цветности до 35% и пониженного содержания фтора (0,1 - 0,3 м2/л). Таким образом, вода разведанного подземного горизонта может быть использована для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения города после обезжелезивания и дополнительного фторирования. Для этого строится станция водоочистки производительностью 4000 м3/сутки.

Водозабор "Новый" расположен у южной границы города. Производительность водозабора 1200 м3/сут. На сегодняшний день на водозаборе пробурено три скважины. Начато строительство линии электроснабжения скважин и их обустройство. Планируется в текущем году начать строительство станции водоочистки производительностью 1500 м3/сутки (I-я очередь).

Водозабор "Северный" будет снабжать водой северную, центральную и западную части города, т.е. расположенные на правом берегу р. Ук. Водозабор "Новый" будет снабжать водой население, проживающее в южной и юго-восточной части города, т.е. на левом берегу р. Ук.

Магистральные водоводы двух территорий города будут соединены между собой посредством дюкера через р. Ук в районе 1-й Речной переулок и ул. Малая Школьная для повышения степени надежности водоснабжения города в целом.

Вода из скважин по двум магистральным водоводам диаметром 225 мм (трубы п/э) протяженностью 4,5 км поступает в распределительный колодец в район пересечения ул. Декабристов и ул. Ермака с последующей подачей через вновь построенный кольцевой водовод и разводящую сеть к потребителям залинейной и центральной частей города.

Общая протяженность магистральных водопроводных сетей составляет 32,0 км, при этом вновь строящаяся разводящая водопроводная сеть - 27,0 км. Помимо этого в городе необходимо произвести замену ветхих стальных водопроводных сетей протяженностью 50,0 км.

Прогнозный потребный расход вод определен на основании анализа существующего водопотребления.

Таблица 7.3

Суммарные расходы воды из городского водопровода

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642148DC3RBJ) Думы Заводоуковского городского округа

от 28.04.2016 N 85)

Тыс. м3/сут.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование водопотребителей | 2015 год | | 2025 год | |
| среднесуточный | максимальносуточный | среднесуточный | максимальносуточный |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Население, полив территории | 5,4 | 6,4 | 8,0 | 9,4 |
| 2 | Промышленность | 1,43 | 1,43 | 1,51 | 1,51 |
| Итого по городу (округленно) | | 6,8 | 7,83 | 9,51 | 10,91 |

Максимальное водопотребление на расчетный срок может быть полностью обеспечено за счет имеющихся мощностей.

Для подземных источников устанавливаются следующие границы зон санитарной охраны:

I-й пояс - зона строгого режима - включает территорию всех водозаборных скважин, а также установку обезжелезивания и фторирования, резервуары чистой воды и насосную станцию II-го подъема.

Расстояние от крайних скважин должно быть не менее 50 м. Эта зона ограждается и обеспечивается круглосуточной охраной. В зоне I-го пояса запрещается всякое проживание и строительство, не связанное с хозяйственно-питьевым водоснабжением.

II и III-й пояса - зона ограничений. В зону II-го пояса городского водозабора включена территория площадью 5,7 км2. Имеющиеся три гидрогеологические скважины в пределах водозабора рекомендуется использовать в качестве наблюдательных.

На территории зоны ограничения все строительство ведется только по предварительному разрешению органов роспотребнадзора. Здесь устанавливается ограничительный санитарный режим.

На территории II-го пояса запрещается:

- вырубка леса и др. древесных насаждений;

- разработка недр земли (карьеры и др.) без разрешения роспотребнадзора;

- в неканализованных районах выгреба должны быть выполнены из водонепроникающих материалов.

В зонах санитарной охраны должны быть проведены все мероприятия в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.14.1110-02.

Схема водоснабжения города приведена на чертеже "Схема водоснабжения и канализации города Заводоуковска" масштаба 1:10000.

7.2. Канализация

Существующее положение

В городе отсутствует единая централизованная система канализации. Частично канализование осуществляется по внутриквартальной сети в выгребы с дальнейшим вывозом нечистот в пруды-накопители и на очистные сооружения канализации.

Часть стоков по коллекторам самотеком поступает в КНС и насосами перекачивается на очистные сооружения канализации. Суммарная протяженность сетей канализации составляет 42,3 км, в том числе:

- главный коллектор 12,4 км;

- уличная канализационная сеть 17,1 км;

- внутриквартальная сеть 7,5 км;

- внутридворовая сеть 6,0 км.

Очистные сооружения канализации, производительностью 3000 м3/сут., введены в эксплуатацию после реконструкции в 2002 году. Фактически на очистные сооружения города поступает 2000 м3/сутки. Метод очистки механический, качество очистки - недостаточно очищенные.

В состав очистных сооружений входят:

- процеживатель;

- песколовки;

- отстойники-биореакторы;

- аэротенки-отстойники;

- контактный бак;

- иловые циркуляционные насосы;

- насосы чистой воды;

- озонаторная установка;

- бак-накопитель осадка;

- насос подачи ила на центрифуги;

- насос возврата декантированной воды;

- бак декантированной воды;

- центрифуга;

- бункер обезвоженного осадка;

- транспортер;

- песковой бункер;

- песковой насос;

- регулирующий бак.

Объем стоков, поступающих в пруды-накопители, составляет 800 м3/сут. Ежедневно на вывозе нечистот задействовано 10 единиц специализированного автотранспорта, при восьмичасовом рабочем дне, совершающих более 80 рейсов в день.

В перекачивании стоков участвуют 8 канализационных насосных станций, одна из них находится на территории КОС.

Таблица 7.4

Технические характеристики канализационных насосных станций

города Заводоуковска

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Название КНС | Тип насосов | Число насосов | Номинальный напор, м | Фактическая производительность, м3/сут. | Производительность в % | Год постройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | КНС N 1 "Центр" | СМ 100-65-250 | 2 | 20 | 700 | 59 | 1999 |
| 2 | КНС N 2 "Элеватор" | СМ 100-65-200 | 2 | 50 | 1160 | 48 | 1999 |
| 3 | КНС N 3 "КОС" | СД 250-22,5-АС-0,4 | 3 | 22,5 | 2100 | 35 | 2001 |
| 4 | КНС N 4 "Ласточка" | WILO TP 65 F 109/22-3-400 | 2 | 14 | 400 | 32 | 2003 |
| 5 | КНС N 5 "Заводская" | WILO TP 50 E 101/5,5-1-230 | 2 | 11 | 200 | 29 | 2003 |
| 6 | КНС N 6 "ЮЭС" | WILO TP 150 M 265/200 | 2 | 15,6 -  23,5 | 840 | 15 | 2003 |
| 7 | КНС N 7 "Мелиораторов" | Grandfos | 2 | 14,3 | 360 | 15 | 2005 |
| 8 | КНС N 8 "Чермет" | Grandfos | 2 | 8 | 200 | 44 | 2005 |

Программой развития канализационной системы города предусмотрено строительство 5-ти КНС, канализационной сети от септиков многоэтажной застройки в залинейной части города и в северо-западном районе города.

Проектное решение

Предусматривается полная раздельная система канализации. В проекте рассматривается только производственно-бытовая канализация, в которую поступают все сточные воды от жилой и общественной застройки, а также бытовые и производственные сточные воды промышленных предприятий.

Производственные сточные воды, требующие специальной очистки, принимаются в хозяйственно-бытовую канализацию после очистки их на локальных очистных сооружениях, размещаемых на территории промышленных предприятий.

В соответствии со СНиП 11-32-84 среднесуточные нормы водоотведения должны соответствовать принятым для данного города нормам водопотребления.

Таблица 7.5

Нормы водопотребления для города Заводоуковска

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства жилой застройки | Нормы водопотребления, л/сут. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением | 230 |
| 2 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией и ванными с местными водонагревателями | 160 |
| 3 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 120 |

Таблица 7.6

Суммарный расход сточных вод,

отводимых на городские очистные сооружения

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642148EC3R8J) Думы Заводоуковского городского округа

от 28.04.2016 N 85)

тыс. м3/сут.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объектов водоотведения | I очередь  2015 год | Расчетный срок  2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Население и предприятия, его обслуживающие | 4,1 | 6,2 |
| 2 | Промышленные предприятия | 0,7 | 0,7 |
| Итого по городу тыс. м3/сут. (округленно) | | 4,8 | 6,9 |

Таким образом, схема канализации города представляется в следующем виде: все сточные воды города рядом самотечных коллекторов через сеть канализационных станций подкачки подаются по напорным трубопроводам на канализационные очистные сооружения, где проходят очистку с доведением концентраций в очищенной воде до ПДК для водоемов рыбохозяйственного значения. Выпуск очищенных стоков осуществляется вниз по течению р. Ук на 2,5 км. Мощность очистных сооружений необходимо увеличить до 7000 м3/сутки.

Схема канализации города приведена на чертеже "Схема водоснабжения и канализации города Заводоуковска" в масштабе 1:10000.

7.3. Энергоснабжение

7.3.1. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение города Заводоуковска осуществляется от трех центров питания. Их характеристики приведены в [таблице 7.7](#P5562).

Таблица 7.7

Перечень центров питания города Заводоуковска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование подстанций | Напряжение | Количество и установленная мощность трансформаторов, ед./МВА | Нагрузка города, МВА |
| Городские подстанции |  |  |  |
| Заводоуковская | 220/110/35/10 | 2 x 25 + 1 x 15 | 22,7 |
| Арболитовая | 35/10 | 1 x 2,5 | 0,09 |
| Комсомольская | 35/10 | 1 x 5,6 + 1 x 10 | 1,20 |
| Всего по городу |  |  | 24 |

Питающие подстанции "Заводоуковская" и "Арболитовая" находятся на территории города. Подстанция "Комсомольская" находится за пределами города.

От подстанции "Заводоуковская" помимо города питаются также потребители Заводоуковского городского округа и тяговые подстанции железной дороги Тюмень - Ишим.

Питание подстанции "Заводоуковская" и связь ее с энергосистемой АО "Тюменьэнерго" осуществляется по воздушным сетям 220 кВ.

Существующая распределительная сеть выполнена по петлевому и радиальному принципу.

Протяженность распределительных линий 10 кВ составляет 89,7 км, в том числе кабельных 2,94 км. Часть распределительных сетей 10 кВ находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит реконструкции или полной замене.

Для электроснабжения города имеется 148 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с общей установленной мощностью 62143 кВА. При максимуме нагрузки на ТП 34126 кВА загрузка трансформаторных подстанций составляет 55%.

Трансформаторные подстанции построены, в основном, по типовым проектам и находятся в удовлетворительном состоянии.

Надежность электроснабжения городских потребителей должна соответствовать нормам Правил устройства электроустановок, согласно которым для обеспечения надежности электроснабжения электроприемники делятся на 3 категории:

Первая категория - электроприемники обеспечиваются электроэнергией от двух независимых источников питания и перерыв их электроснабжения может быть допущен только на время автоматического ввода резервного питания.

Вторая категория - электроприемники должны иметь питание от двух взаимно резервируемых источников питания с ограниченным перерывом электроснабжения на время включения резервного питания.

Третья категория - электроприемники могут иметь один источник питания.

На сегодняшний день большинство ответственных потребителей не имеют второго независимого источника питания. Перерыв в электроснабжении может повлечь за собой опасность для жизни людей и нарушения функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Проектное решение

Схему электроснабжения города предлагается оставить существующую, на основании проекта, разработанного институтом "Уралсельэнергопроект" в 2005 году.

В соответствии с проектом основными источниками электроснабжения приняты ПС "Заводоуковская", "Комсомольская", "Арболитовая", "Сельмаш".

Часть потребителей юго-восточной части города переводится с ПС "Заводоуковская" на ПС "Арболитовая", северной части города - на ПС "Комсомольская".

В существующей схеме электроснабжения города распределительные пункты отсутствуют, на перспективу же намечено строительство трех распределительных пунктов (РП-1, РТП-2, РТП-3).

Суммарная установленная мощность трансформаторов в трансформаторных подстанциях и распределительных пунктах составит 68725 кВА. Загрузка трансформатора составит 71%.

Для потребителей первой и второй категории и ответственных потребителей в основу построения положена двулучевая схема распределительной сети напряжением 10 кВ с двусторонним питанием. Для части потребителей второй категории положен петлевой принцип. Принятая петлевая схема предусматривает возможность двухстороннего питания каждого ТП в нормальном режиме. Радиальная схема распределительных сетей с односторонним питанием принята только для потребителей третьей категории.

На расчетный период схемой намечено 80 новых трансформаторных подстанций, 30 реконструируемых ТП, 15 существующих без изменения, 40 ведомственных.

Общая протяженность питающих и распределительных сетей 10 кВ составит на перспективу 139,75 км, в том числе новое строительство 116,95 км.

По материалам генплана для микрорайонов новой усадебной застройки "Схема электроснабжения г. Заводоуковска" должна быть откорректирована специализированной организацией.

Схема электроснабжения города представлена на чертеже "Схема электроснабжения и связи города Заводоуковска" масштаба 1:10000.

Для обеспечения электроснабжения микрорайона "Южный" г. Заводоуковска предусмотрено размещение одной РПТП, десяти КТП. Объем строительства ЛЭП 10/0,4 кВ в микрорайоне составит 42,13 км.

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421488C3RFJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85)

7.3.2. Теплоснабжение

Существующее положение

Система теплоснабжения города децентрализованная, закрытая, с параметрами теплоносителя по температурному графику 95 - 70 °C.

Отопительные котельные находятся в ведении муниципального предприятия "Заводоуковское ЖКХ".

Обеспечение теплоэнергией осуществляется от 26 муниципальных котельных, с суммарной тепловой мощностью 134,53 Гкал/час. Топливом для котельных служит природный газ. Наиболее крупная котельная - Квартальная. Однако, имея теплопроизводительность 42,4 Гкал/час, коэффициент использования мощности теплотехнического оборудования составляет 26%.

Потребность в тепле промышленных предприятий обеспечивается от собственных котельных. Наиболее крупные промышленные котельные - машзавода, КСМ, мясокомбината.

Тепловые сети двухтрубные, разветвленные, тупиковые. Сети проложены в основном внутри кварталов, имеют малые диаметры и протяженность.

Общая протяженность тепловых сетей составляет более 78 км.

Физический износ тепловых сетей составляет 40%.

Особенностью схемы тепловых сетей является их изношенность, приборы учета расхода тепла отсутствуют, что приводит к неоправданным потерям тепла.

Технологические параметры котельных представлены в [таблице 7.8](#P5633).

Таблица 7.8

Технологические параметры котельных города Заводоуковска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | N по реестру | Наименование котельных | Кол-во котлов | Тип котлов | КПД котлов, % | Срок службы котлов, лет | Вид топлива | Общий годовой расход топлива, тыс. м3 | Мощность котельной | Характеристика теплотрассы (в двухтрубном исполнении) | |
| Длина, пм | Диаметр, мм |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 1 | ЛТШ | 2 | КСВ-1 | 90,8 | 6 | газ | 527 | 2,0 | 1,85 | 20 - 100 |
| 2 | 2' | БПК | 2 | Е 1,0-0,9 | 92 | 6 | газ | 76,83 | 3,0 | 0,154 | 50 |
| 3 | 2 | Инфекция | 3 | Сибиряк-29 | 88 |  | газ | 110,69 | 0,09 | 0,500 | 50 - 100 |
| 4 | 3 | Гагарина | 2 | КСВ-1 | 91,1 | 12 | газ | 299,75 | 2,0 | 1,29 | 100 -  150 |
| 5 | 4 | Нептун | 2 | Д-721Г-Ф | 91 | 6 | газ | 70,63 | 0,96 |  |  |
| 6 | 5 | КОС | 2 | Е 1,0-0,9 | 80 |  | газ | 198,56 | 2,0 | 1,37 | 32 - 89 |
| 7 | 6 | ЦРБ | 2 | КСВ-2,0 | 90,8 | 12 | газ | 722,07 | 4,0 | 1,23 | 25 - 150 |
| 8 | 7 | Школа N 4 | 2 | КВГ-3,0 | 85 | 3 | газ | 811,61 | 3,6 | 2,65 | 25 - 200 |
| 9 | 8 | Тубсанаторий | 2 | КВа-1,16 | 90,6 |  | газ | 633,64 | 2,3 | 2,63 | 32 - 200 |
| 10 | 9 | Лесхоз | 2 | ВК-21 | 90,8 | 9 | газ | 663,23 | 3,6 | 3,87 | 20 - 150 |
| 11 | 10 | Анвал | 2 | ВК-21 | 91 | 13 | газ | 311,35 | 3,6 | 0,90 | 25 - 219 |
| 12 | 11 | Южная | 3 | ТГ-3/0,5 | 82 | 11 | газ | 2214,63 | 9,3 | 4,28 | 32 - 200 |
| 13 | 12 | Пригородная | 2 | КВ-1,16 | 90,6 | 1 | газ | 589,15 | 2,0 | 2,75 | 32 - 150 |
| 14 | 13 | Сокольники | 2 | КСВ-2,0 | 89,2 | 2 | газ | 335,83 | 4,0 | 2,43 | 25 - 120 |
| 15 | 14 | ДРСУч | 2 | ВК-21 | 91 | 9 | газ | 946,21 | 3,6 | 5,62 | 32 - 219 |
| 16 | 15 | База | 2 | ВК-21 | 91 | 6 | газ | 486,92 | 3,6 | 2,88 | 20 - 150 |
| 17 | 16 | Грач | 2 | КВ-Г-5,2 | 92,8 | 5 | газ | 2822,10 | 13,0 | 2,89 | 50 - 300 |
| 2 | КВСА-2,0 | 92,8 | 1 | газ |
| 18 | 17 | Сказка | 5 | Ишма-100 | 89,4 | 1 | газ | 84,50 | 0,55 | 0,39 | 32 - 80 |
| 19 | 18 | Западная | 3 | ГМ, КСВ-5 | 93,7 | 16 | газ | 2397,4 | 14,8 | 9,66 | 25 - 273 |
| 20 | 19 | ДПМК | 3 | ВВД-1,8 | 80 | 6 | газ | 612,47 | 5,4 | 2,73 | 32 - 150 |
| 21 | 21 | Квартальная | 4 | ДЕ 16 - 14, ГМ | 93,4 | 6 | газ | 5355,90 | 42,4 | 19,58 | 20 - 500 |
| 22 | 22 | Аленушка | 2 | ЗиОСаБ-200 | 88,2 | 2 | газ | 113,43 | 0,86 | 0,17 | 50 - 80 |
| 23 | 23 | Агроснаб | 2 | ВВД-1,8 | 80 | 2 | газ | 600,75 | 3,6 | 3,80 | 25 - 100 |
| 24 | 24 | КСМ | 3 | ВК-21 | 87,2 | 1 | газ | 1569,45 | 5,4 | 1,99 | 25 - 219 |
| 25 | 25 | Хлебозавод | 2 | Кама Кс-63 | 86,5 | 1 | газ | 38,28 | 0,1 | 0,12 | 50 |
| 26 | 26 | Автобаза | 2 | Ква-0,46 | 87,6 |  | газ | 193,00 | 0,92 | 0,29 | 100 |

Проектное решение

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии с СНиП 2.04.07-86.

Укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м2, определенный для расчетной температуры наружного воздуха на отопление - минус 37 °C представлен в [таблице 7.9](#P5986).

Таблица 7.9

Укрупненный показатель теплового потока на отопление

жилых зданий города Заводоуковска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды застройки | Этажность | | |
| 1 - 2-этажных | 3-этажных | 5-этажных |
| Существующая | 235 | 147 | 100 |
| Новая | 183 | 106 | 91 |

Расчеты теплоты произведены на основе данных по распределению жилого фонда города Заводоуковска и этапам строительства, принятым настоящим генпланом.

Тепловой поток на отопление жилых зданий, общественных зданий считается по формуле:

Qo max = qo A (1 + k1),

где qo - укрупненный показатель максимального расхода теплоты на отопление и вентиляцию здания на 1 м2 общей площади, Вт/м2;

A - общая площадь зданий, м2;

k1 - коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на отопление общественных зданий

Тепловой поток на отопление общественных зданий определен с коэффициентом 0,25 от отопления жилых зданий.

Тепловой поток на вентиляцию общественных зданий определен с коэффициентом 0,4 для существующих зданий и 0,6 - для вновь строящихся от отопления общественных зданий.

Средний тепловой поток на горячее водоснабжение определен по норме 407 Вт на 1 человека.

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора представлены в [таблице 7.10](#P6018).

Таблица 7.10

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора

города Заводоуковска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N |  | Ед. изм. | Первая очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Численность населения | тыс. чел. | 26,1 | 27,1 |
| 2 | Общая площадь жилых зданий | тыс. м2 |  |  |
|  | - т.ч. существующих | тыс. м2 | 357,7 | 357,7 |
|  | - новых | тыс. м2 | 13,0 | 26,0 |
| 3 | Максимальный тепловой поток | МВт | 91,4 | 94,6 |
|  | Отопление жилых зданий | МВт | 59,8 | 61,0 |
|  | - в т.ч. существующих | МВт | 58,6 | 58,6 |
|  | - новых | МВт | 1,2 | 2,4 |
|  | Отопление общественной застройки | МВт | 14,9 | 15,2 |
|  | Вентиляция | МВт | 6,1 | 7,4 |
|  | Горячее водоснабжение | МВт | 10,6 | 11,0 |
| 4 | Максимальный тепловой поток | Гкл/ч | 78,0 | 80,0 |

Суммарные тепловые нагрузки по городу составят 134 Гкал/час на первую очередь и 147 Гкал/час на расчетный срок и представлены в [таблице 7.11](#P6096).

Таблица 7.11

Суммарные тепловые нагрузки города Заводоуковска

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421488C3RDJ) Думы Заводоуковского городского округа

от 28.04.2016 N 85)

кал/час

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование | I очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор (нагрузки централизованного теплоснабжения) | 78 | 80 |
| 2 | Потребители общегородского значения (больница, рынок и др.) | 17 | 22,74 |
| 3 | Промышленность и приравненные к ней потребители | 39 | 47 |
| Итого | | 134 | 149,74 |

Теплоснабжение города на перспективу намечается от отопительных и промышленных, а также от автономных источников тепла (индивидуальных систем отопления).

В эксплуатации сохранятся существующие котельные МП "Заводоуковское ЖКХ" в количестве 26 единиц общей мощностью 134 Гкал/час.

Строительство новых крупных котельных в городе не намечается.

Теплоснабжение коттеджной застройки намечено децентрализовано от индивидуальных систем отопления (ИСО) на газовом топливе, от которых будет поступать горячая вода для отопления и горячего водоснабжения отдельных коттеджей.

В настоящее время газовые водогрейные котлы со встроенными водонагревателями для ГВС выпускаются в различных модификациях отечественными и зарубежными производителями.

Системой индивидуального отопления большей мощностью могут быть оборудованы отдельные общественные здания и жилые комплексы.

С целью экономии энергоресурсов необходимо оборудовать жилые и общественные здания приборами регулирования потребления тепла с применением высокотехнического оборудования.

Применение индивидуальных газовых отопительных систем будет способствовать снижению удельной металлоемкости и затрат на производство единицы энергии. При этом потери при передаче тепла в сетях отсутствуют.

Схема теплоснабжения города представлена на чертеже "Схема теплоснабжения и газоснабжения города Заводоуковска" масштаба 1:10000.

Теплоснабжение для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемых зданий детских садов, школ в микрорайоне "Южный" г. Заводоуковска расчетной мощностью 2,74 Гкал/ч предусматривается от блочно-модульных газовых котельных в количестве 3 шт. Протяженность магистральных тепловых сетей в микрорайоне составит 1,89 км.

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421485C3RAJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85)

7.3.3. Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение города осуществляется природным и сжиженным газом.

Природный газ поступает по отводу от магистрального газопровода Кемерово - Омск на ГРС-16 мощностью 50 тыс. м3/час, которая расположена в северо-восточном направлении за пределами города.

От ГРС газопроводом высокого давления 12 кгс/см2 газ поступает на ГГРП-1, 2, 3 и на Машзавод (ГГРП-4).

Сжиженный газ поступает из Тюмени, Тобольска, Сургута в баллонах. Потребление сжиженного газа по городу и району 693 тонны (из этого количества на район приходится около 10%).

По отчету с 1994 года по 2005 год природным газом в городском округе газифицировано 3908 дворов, построено 303 км распределительных газопроводов.

Потребление природного газа по городу и району составляет 38 млн. м3/год.

Газоснабжение города на весь проектный период генплана намечается на базе природного газа, со 100% обеспечением коммунально-бытовых нужд горожан (пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление усадебной застройки).

Природный газ предусматривается использовать как топливо для всех отопительных и промышленных котельных и как технологическое топливо для промышленных потребителей.

Проектные предложения

Потребность в природном газе по жилищно-коммунальному сектору города составит 74 млн. нм3/год на первую очередь, 91 млн. нм3/год на расчетный срок (см. [таблицу 7.12](#P6159)).

Поступление природного газа будет осуществляться как и в настоящее время от ГРС-16 по газопроводам высокого давления 12 кгс/см2 на четыре головные ГРП: ГГРП-1, ГГРП-2, ГГРП-3, ГГРП-4.

Система городских газопроводов намечена 3-ступенчатой: газопроводами давлением 12 кгс/см2 от ГРС до ГГРП, газопроводами давлением 6 кгс/см2 от ГГРП до объектовых ГРП и газопроводами низкого давления до потребителей.

Таблица 7.12

Потребность в природном газе

по жилищно-коммунальному сектору города Заводоуковска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Показатели | Сроки проектирования | |
| 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расход газа на коммунально-бытовые нужды населения, млн. нм3/год: |  |  |
|  | - Для населения, обеспеченного централизованным горячим водоснабжением | 1,3 | 1,5 |
|  | - Для населения, обеспеченного горячим водоснабжением от газовых водонагревателей | 3,7 | 4,0 |
| 2 | Расход газа на отопительные котельные | 30,0 | 40,0 |
| 3 | Расход газа для теплоисточников малоэтажного фонда (существующая усадебная застройка) | 39,0 | 51,0 |
| ИТОГО | | 74,0 | 91,0 |

Строительство городских газопроводов и ГРП осуществляется в соответствии со схемой газоснабжения города и программой социально-экономического развития округа.

Новые районы жилой застройки, намеченные генпланом, рекомендуется обеспечить газом по газопроводам 6 кгс/см2 от ГГРП-3 и ГГРП-4 с сооружением в этих районах новых ГРП.

По материалам генплана необходимо выполнить работы по корректировке существующей схемы газоснабжения города.

Схема газопроводов и местоположение ГГРП и ГРП приведены на чертеже "Схема тепло- и газоснабжения города Заводоуковска" в масштабе 1:10000.

Использование природного газа на территории жилой застройки микрорайона "Южный" предусматривается на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественно-бытовых (централизованное теплоснабжение от котельной) и жилых зданий, приготовление пищи. Годовой расход газа микрорайона составит 10169,4 тыс. м3/год. В целях газификации проектируемой территории предусматривается размещение четырех ГРПШ. Протяженность проектируемых сетей газоснабжения в микрорайоне составит 32,65 км.

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421485C3R8J) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85)

7.4. Инженерная подготовка территории

Защита территории от затопления

Затоплению паводком 1% обеспеченности подвергаются территории существующей застройки, расположенные на правом берегу р. Ук, и незначительные участки застройки левобережья в восточной части города. Слой воды при этом составляет от 0,5 до 3,5 м. Отметка паводка 1% обеспеченности в створе водного поста по ул. Советской - 68,04 м.

Защиту от затопления территории существующей застройки обеспечивают дамбы обвалования вдоль р. Ук:

1. пер. Правдинский

2. ул. Блюхера

3. ул. Школьная построена в 1998 г., 4 класс капитальности

4. ул. Заозерная.

Дамба обвалования запроектирована по правому берегу р. Ук от улицы Советской до улицы Школьной.

Превышение гребня дамбы над расчетным уровнем воды принято не менее 0,5 м, ширина по гребню принимается 3,0 м, высота колеблется от 3,0 до 3,5 м, заложение откосов 1:2 - 1:3.

Откосы укрепляются посевом трав по слою растительного грунта. Для снижения волнового воздействия на верховой откос перед дамбой обвалования на некоторых участках предусматривается посадка ивняка.

Дамба обвалования протрассирована без спрямления русла реки.

Проектом намечается реконструкция отдельных участков улиц с увеличением высоты земляного полотна в среднем на 1,5 - 2,0 м в целях защиты от затопления на участках.

ул. Революционная:

- от пер. Правдинского до западной окраины города, правый берег;

ул. Советская:

- от пер. Комсомольского до проектируемого мостового перехода через р. Ук, правый берег;

ул. Шоссейная:

- от Агролицея до мостового перехода через р. Ук, правый берег;

ул. Совхозная:

- отдельные участки улицы в восточной части города.

Грунтовые воды рассматриваемой территории гидравлически связаны с поверхностными водами. Во время прохождения паводков на реке происходит подпор грунтовых вод и подтопления обвалованной территории.

Для перехвата грунтовых вод, формирующихся в зоне влияния меженного русла, и защиты от подтопления обвалованной территории предусматривается устройство придамбового дренажа диаметром 0,3 - 0,6 м, глубина заложения принимается с учетом геологического строения и составляет от 2,5 до 3,5 м. Вокруг труб устраивается двухслойный обратный фильтр. Перекачка дренажных вод предусматривается дренажными насосными станциями.

В центральной части города в границах улиц Набережной и Шоссейной наряду с устройством придамбового дренажа для защиты от подтопления проектируемой застройки предусматривается подсыпка территории средним слоем 0,5 - 1,0 м.

Организация и очистка поверхностного стока

В настоящее время организационный водоотвод с территории городской застройки отсутствует.

Проектом водоотвод намечается осуществить по полной раздельной системе сетью закрытых водостоков с территории капитальной застройки в центральной части города (многоэтажная застройка). Средний диаметр закрытых водостоков принят 0,8 м, трубы для дождевой канализации принимаются железобетонные.

Водоотвод и поверхностное осушение с территории, существующей и проектируемой индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками: бетонные лотки прямоугольного профиля, ширина по дну 0,4 - 0,6 м; канавы трапецеидального профиля, ширина по дну 0,6 м, глубина до 1,5, заложения откосов 1:1,5, откосы укрепляются одерновкой.

Самотечный сброс воды с обвалованных территорий возможен лишь в период низкого стояния уровней в реке. Сброс осуществляется через шлюзы-регуляторы в теле дамбы обвалования, оборудованные затворами. В период высокого стояния уровней воды в реке намечается перекачка дождевых и профильтровавших через тело дамбы вод передвижными насосными установками и временная аккумуляция стока в емкостях - прудах, глубиной 1,0 - 1,5 м. Водоприемником водосточной сети служит р. Ук.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все дождевые стоки (не менее 70% годового объема стока), 100% стока от мойки дорожных покрытий перед сбросом их в водоемы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Пиковые расходы дождевых вод, практически чистых, сбрасываются в водоприемник, а наиболее загрязненные стоки (в первые минуты дождя) поступают на очистные сооружения дождевой канализации, для чего на устьевых участках предусматривается устройство распределительной камеры.

В зависимости от площади водосборного бассейна (менее 200 га) очистные сооружения принимаются закрытого типа и представляют собой следующий комплекс сооружений:

- распределительной камеры на устьевой части водосточной сети для отведения загрязненной части стока на очистку;

- горизонтального отстойника, в конце которого находится щит для задержания всплывших нефтепродуктов;

- I ступени фильтрации - кассетных съемных фильтров с синтетическим заполнителем типа "сипрон";

- II ступени фильтрации - площадной песчано-гравийный фильтр;

- камеры водослива-аэротора для насыщения очищенной воды кислородом;

- системы отвода для дополнительного отстаивания задержанных нефтепродуктов.

Очистные сооружения дождевой канализации запроектированы в местах выпуска дождевых вод в водоприемник и обеспечивают очистку поверхностного стока со всей селитебной территории бассейнов отведения.

Согласно СНиП 2.04.03.-85 п. 15 необходима очистка дождевых стоков и с территории промышленных и коммунально-складских предприятий, особо загрязненных участков - территорий автобаз, автостоянок, бензозаправочных станций, гаражей и т.д. поверхностные воды должны подвергаться очистке перед сбросом в водоприемник или сеть дождевой канализации на локальных очистных сооружениях в составе объектов.

Для группы предприятий, расположенных достаточно компактно, следует предусмотреть общие для каждого промышленного узла очистные сооружения дождевой канализации, строящиеся при долевом участии каждого предприятия.

В настоящем проекте дана лишь принципиальная схема отвода и очистки поверхностного стока, соответствующая масштабу съемки и стадии проектирования.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, включающие определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнения поверхностных вод и принятой степени очистки, должны быть выполнены специализированной организацией.

Организация поверхностного водоотвода с территории микрорайона "Южный" осуществляется с помощью системы самотечной сети дождевой канализации открытого типа. Протяженность проектируемых сетей ливневой канализации в микрорайоне составит 26,45 км.

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421485C3REJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85)

Благоустройство внутригородских водотоков и водоемов

Река Ук протекает по территории городской застройки с востока на запад. Русло реки извилистое, имеет ряд стариц. Берега крутые, высотой 3 - 4 м, слабозадернованные.

Проектом предлагается комплекс мероприятий по благоустройству русла и прибрежной зоны, берегоукреплению русла, оздоровлению реки, который включает:

- расчистку русла от ила, донных отложений, мусора, завалов;

- в местах размыва берегов во время прохождения паводков и во избежание дальнейшего их разлива предусматриваются берегоукрепительные работы, в состав которых входит уполаживание и укрепление откосов одерновкой, посевом трав, посадкой кустарников и деревьев;

- организацию водоохранных зон и прибрежных полос с выводом объектов загрязнения;

- ликвидацию нелегальных свалок в прибрежных зонах рек;

- устройство очистных сооружений дождевой канализации.

Все имеющиеся на рассматриваемой территории озера-старицы намечается расчистить от ила и водной растительности, углубить, благоустроить с организацией зеленых зон и зон отдыха вблизи их.

Таблица 7.13

Объемы работ по инженерной подготовке территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия и сооружения | Единица измерения | Объемы работ | |
| Первая очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I защита территории от затопления | | | | |
| 1 | Дамба обвалования | км/тыс. м3 | 1,5/50 |  |
| 2 | Дороги-дамбы | км/тыс. м3 | 2/30 |  |
| 3 | Шлюзы-регуляторы | объект | 3 |  |
| 4 | Аккумулирующие емкости | объект | 1 |  |
| 5 | Дренажные насосные станции | шт. | 3 |  |
| 6 | Закрытый придамбовый дренаж | км | 4 |  |
| 7 | Подсыпка территории | га/тыс. м3 | 20/320 |  |
| II организация и очистка поверхностного стока | | | | |
| 8 | Закрытые водостоки | км | 4 | 5 |
| 9 | Открытые водостоки | км | 10 | 70 |
| 10 | Передвижные насосные установки | шт. | 1 | 5 |
| 11 | Очистные сооружения дождевой канализации | объект | 2 | 10 |
|  | III благоустройство внутригородских водотоков и водоемов | | | |
| 12 | Благоустройство береговой полосы р. Ук | км | 3 | - |
| 13 | Расчистка, дноуглубление водоемов | га | 6 | - |

8. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

8.1. Состояние воздушного бассейна

Существующее положение

Основным источником загрязнения воздуха города является автотранспорт.

Выбросы автотранспорта, кроме окислов азота и углерода, содержат ароматические углеводороды - бензол, толуол, ксилол, эфиры, альдегиды и другие высокотоксичные вещества.

Парк легковых автомобилей, находящихся в личной собственности граждан Заводоуковского городского округа, стабильно увеличивается и за последние годы составил: 2002 год - 8245 шт., 2003 год - 8695 шт., 2004 год - 8695 шт.

Общий парк автотранспорта по городу составляет свыше 7 тыс. ед.

Вредное воздействие автотранспорта на окружающую среду оказывается не только из-за большого количества автомобилей, но и вследствие недостаточной пропускной способности уличной сети города по некоторым направлениям в час пик.

Загрязнению атмосферного воздуха в зимнее время года способствует также и особый режим эксплуатации автомобилей, когда двигатели не заглушаются в течение рабочего дня вообще - ни на стоянках перед офисами и магазинами, ни в жилых дворах.

Для снижения выбросов автотранспортом автомобили должны заправляться высококачественным топливом и иметь фильтры.

Кроме автотранспорта, источниками воздушного загрязнения являются промышленные предприятия и коммунальные котельные.

Конкретные предприятия и основные загрязняющие вещества представлены в [таблице 8.1](#P6366).

Таблица 8.1

Выбросы загрязняющих вредных веществ

предприятиями города Заводоуковска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Предприятие | Наименование загрязняющего вещества | Количественные показатели | | | | | |
| Выбрасывается без очистки | в том числе от организованных источников | Поступило на ПГУ | Уловлено и обезврежено | Утилизировано | Выброшено в атмосферу в 2005 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Заводоуковское ДРСУ | Твердые | 51,235 | 50,73 | 55,288 | 50,338 | 0 | 56,185 |
| Газообразные и жидкие | 29,919 | 18,071 | 0 | 0 | 0 | 29,919 |
| Сернистый ангидрид | 13,987 | 13,955 | 0 | 0 | 0 | 13,987 |
| Углерода оксид | 3,473 | 3,148 | 0 | 0 | 0 | 3,473 |
| Окислы азота в пересчете на NO2 | 1,264 | 0,897 | 0 | 0 | 0 | 1,264 |
| Летучие органические соединения | 11,154 | 0,030 | 0 | 0 | 0 | 11,154 |
| Прочие газообразные и жидкие | 0,041 | 0,041 | 0 | 0 | 0 | 0,041 |
| ВСЕГО |  | 81,154 | 68,801 | 55,288 | 50,338 | 0 | 86,104 |
| 2 | МП "Заводоуковское ЖКХ" | Твердые | 10,114 | 10,114 | 0 | 0 | 0 | 10,114 |
| Газообразные и жидкие | 201,289 | 201,289 | 0 | 0 | 0 | 201,289 |
| Сернистый ангидрид | 1,561 | 1,561 | 0 | 0 | 0 | 1,561 |
| Углерода оксид | 145,352 | 145,352 | 0 | 0 | 0 | 145,352 |
| Окислы азота в пересчете на NO2 | 52,410 | 52,410 | 0 | 0 | 0 | 52,410 |
| ВСЕГО | | 211,403 | 211,403 | 0 | 0 | 0 | 211,403 |
| 3 | Заводоуковский КСМ "Лидер" | Твердые | 3,786 | н. д. | 0 | 0 | 0 | 3,786 |
| Газообразные и жидкие | 35,769 | н. д. | 0 | 0 | 0 | 35,769 |
| Сернистый ангидрид | 0,032 | н. д. | 0 | 0 | 0 | 0,032 |
| Углерода оксид | 20,958 | н. д. | 0 | 0 | 0 | 20,958 |
| Окислы азота в пересчете на NO2 | 12,551 | н. д. |  |  |  | 12,551 |
| Летучие органические соединения | 0,219 | н. д. | 0 | 0 | 0 | 0,219 |
| Прочие газообразные и жидкие | 0,002 | н. д. | 0 | 0 | 0 | 0,002 |
| ВСЕГО | | 39,555 | н. д. | 0 | 0 | 0 | 39,555 |
| 4 | ЗАО "Автомобилист" | Твердые | 0,409 | 0,409 | 0 | 0 | 0 | 0,409 |
| Газообразные и жидкие | 3,005 | 3,005 | 0 | 0 | 0 | 3,005 |
| Сернистый ангидрид | 0,079 | 0,079 | 0 | 0 | 0 | 0,079 |
| Углерода оксид | 1,510 | 1,510 | 0 | 0 | 0 | 1,510 |
| Окислы азота в пересчете на NO2 | 0,291 | 0,291 | 0 | 0 | 0 | 0,291 |
| Летучие органические соединения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие газообразные и жидкие | 1,125 | 1,125 | 0 | 0 | 0 | 1,125 |
| ВСЕГО | | 3,414 | 3,414 | 0 |  | 0 | 3,414 |
| 5 | ОАО "Заводоуковский машиностроительный завод" | Твердые | 33,552 | 33,067 | 8,746 | 8,236 | 7,984 | 34,062 |
| Газообразные и жидкие | 73,731 | 73,731 | 0 | 0 | 0 | 73,731 |
| Сернистый ангидрид | 0,227 | 0,227 | 0 | 0 | 0 | 0,227 |
| Углерода оксид | 19,612 | 19,612 | 0 | 0 | 0 | 19,612 |
| Окислы азота в пересчете на NO2 | 8,318 | 8,318 | 0 | 0 | 0 | 8,318 |
| Углеводороды | 0,021 | 0,021 | 0 | 0 | 0 | 0,021 |
| Летучие органические соединения | 44,966 | 44,966 | 0 | 0 | 0 | 44,966 |
| Прочие газообразные и жидкие | 0,587 | 0,587 | 0 | 0 | 0 | 0,587 |
| ВСЕГО | | 107,283 | 106,798 | 8,746 | 8,236 | 7,984 | 107,793 |
| 6 | Южные электрические сети | Твердые | 0,4 | 0,103 | 0 | 0 | 0 | 0,4 |
| Газообразные и жидкие | 2,6 | 1,535 | 0 | 0 | 0 | 2,6 |
| Сернистый ангидрид | 0,019 | 0,014 | 0 | 0 | 0 | 0,019 |
| Углерода оксид | 1,582 | 1,147 | 0 | 0 | 0 | 1,582 |
| Окислы азота в пересчете на NO2 | 0,202 | 0,159 | 0 | 0 | 0 | 0,202 |
| Углеводороды | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Летучие органические соединения | 0,792 | 0,215 | 0 | 0 | 0 | 0,792 |
| Прочие газообразные и жидкие | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО | | 3,0 | 1,638 | 0 | 0 | 0 | 3,0 |

Проектные предложения

Источники вредных выбросов необходимо оборудовать газопылеулавливающими фильтрами.

По мере подъема экономики и оживления производства необходимо уделять повышенное внимание оснащению новых объектов современным очистным оборудованием и внедрению на них природоохранных технологий.

Каждое предприятие должно разработать проект ПДВ, согласовать в природоохранных органах и получить разрешение на выбросы.

8.2. Состояние и охрана водных ресурсов

Существующее положение

Загрязнение водного бассейна в черте города происходит за счет его стоков. В городе отсутствует единая централизованная система канализации. Частично канализование осуществляется по внутриквартальной сети в выгребы с дальнейшим вывозом нечистот в пруды-накопители и на очистные сооружения канализации. В перекачивании стоков участвуют 8 канализационных насосных станций (КНС), из них одна КНС находится на территории КОС.

Очистные сооружения канализаций (КОС) производительностью 3000 м3/сутки. Фактически на КОС поступает 2000 м3/сутки. Объем стоков, поступающих в пруды-накопители, составляет 800 м3/сутки.

Программой развития канализационной системы города предусмотрено строительство пяти КНС, канализационной сети от септиков многоэтажной застройки из залинейной части города, в северо-западном районе города, восстановление проложенных ранее самотечных и напорных коллекторов, что позволит отказаться от услуг ассенизационных машин, и в дальнейшем расширение мощности КОС до 7000 м3/сутки.

Подземные воды

В качестве источников водоснабжения широко используются подземные воды. Основной эксплуатационный горизонт - алтым-новомихайловский.

Глубина залегания его на территории города изменяется от 20 до 60 метров. Горизонт напорный, его пьезометрические уровни устанавливаются ниже уровня грунтовых вод, что снижает его защищенность от проникновения поверхностного загрязнения.

Качество подземных вод обусловлено природными факторами формирования их химического состава. Показатели качества подземных вод алтым-новомихайловского водоносного горизонта, используемых для водоснабжения, имеют отклонения от требований ГОСТа. Отмечаются превышения норм содержания железа (до 6 мг/л), аммиака (до 3,5 мг/л). Высокие содержания аммиака (до 2ПДК и более), нитратов (до 10 - 20 ПДК) свидетельствуют о загрязнении подземных вод на территории города.

Очистка воды производится только на одном водозаборе - Центральной районной больницы. Вода, подаваемая потребителю от остальных водозаборов, имеет повышенное содержание железа, марганца, аммония нитратов. Разобщенность существующих систем стала огромной проблемой для города из-за чрезвычайно высоких эксплуатационных издержек при очень низкой надежности обеспечения водой.

Водозаборы и разводящая водопроводная сеть находится в ветхом техническом состоянии.

У существующих скважин на территории города отсутствуют 1, 2, 3 пояса зоны санитарной охраны.

Проектные предложения

Проблемы охраны подземных вод сводятся к рекомендациям по защите их от истощения и загрязнения:

- строгому соблюдению режима эксплуатации водозаборов;

- оборудованию всех водозаборов контрольно-измерительной аппаратурой;

- постоянный учет количества добываемой воды;

- недопущению использования подземных вод промышленными предприятиями для технических целей;

- контроль показателей качества. Набор показателей и частота их определения должны отвечать требованиям ГОСТа "Вода питьевая" для скважин, подающих воду для хозяйственно-питьевых целей, и технологическим требованиям по скважинам, эксплуатируемым для технических целей;

- определению и изучению возможных очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализации и ликвидации;

- организации на всех водозаборах зон санитарной охраны, запрещению размещения в непосредственной близости от водозаборов ферм, выпасов скота и применения ядохимикатов.

8.3. Санитарная очистка территорий

Существующее положение

Бытовые отходы включают в себя отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

Бытовой мусор собирается на контейнерных площадках, жидкие бытовые отходы собираются в выгребные ямы. Как мусор, так и жидкие отходы от жилых зданий и организаций вывозятся на свалку.

Свалка расположена в 2 км к юго-западу от города. Свалка не является специальным сооружением и не отвечает современным экологическим и санитарным нормам, в результате чего она представляет серьезный источник загрязнения природной среды. По данным Территориального отдела управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области в Заводоуковском, Упоровском, Юргинском районах санитарно-защитная зона данного объекта составляет 1000 м. Техническая оснащенность ее очень низкая, поэтому в настоящее время разрабатывается проект полигона ТБО.

Согласно проекту, мощность полигона в плотном теле составит 13646 м3/год, срок эксплуатации 20 лет, площадь участка 5,6 га. Норма накопления ТБО, согласно СНиП 207.01-89, составляет для города Заводоуковска - 280 кг на одного жителя. На 2025 год (расчетный срок) предусматривается увеличение численности населения до 27 тыс. человек. Общий объем ТБО составит 7,6 тыс. в год. Изменение жизненного уровня, структуры потребления приведет к ежегодному увеличению нормы накопления на 0,8 - 3,0%. При условии ввода в эксплуатацию полигона ТБО и применении биотермического метода обезвреживания бытового мусора путем компостирования размер санитарно защитной зоны уменьшится до 500 м.

На 1 января 2005 года на предприятиях города образовано 37804 т отходов производства и потребления. По классам опасности отходы распределились следующим образом: 1 класс 1,06 т - менее 1%, 2 класс 12,95 т, или 0,03%, 3 класс 2670,59 т, или 7,1%; 4 класс 31803,70 т, или 84,1%; 5 класс 3316,47 т, или 8,7% от общего объема.

Проектные предложения

Проектом рекомендуется разработать комплексную программу очистки города, включающую систему утилизации ТБО. В результате использования утильной фракции бытового мусора, к которому относится бумага, резина, металл, стекло, поток отходов для захоронения может сократиться как минимум на 30%. Утилизация отходов может осуществляться на базе малых предприятий, как в самом городе Заводоуковске, так и в процессе кооперации на районном и областном уровне.

Для сокращения объемов ТБО в индивидуальной застройке рекомендуется применение биокомпостеров, малогабаритных контейнеров, в которых на месте сбора бытового мусора образуется высококачественное биологически чистое удобрение. Производство биокомпостеров может быть организованно на базе машиностроительного завода.

8.4. Акустические загрязнители

Шумовое загрязнение на территории города Заводоуковска формируется из следующих составляющих:

- транспортный шум;

- шум от промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;

- внутриквартальный шум от хозяйственной деятельности (магазины, вентиляционные и холодильные системы, теле- и радиовещание и т.п.).

Транспортный шум - один из более опасных физических загрязнителей окружающей среды, воздействующих на население. Транспортный шум представляет собой совокупность шумов автомобильного и железнодорожного транспорта.

Допустимый уровень шума для жилых зданий, обращенных фасадом к магистральной улице, составляет 65 ДбА (СНиП II-12-77 "Защита от шума").

Конкретные мероприятия по снижению шума для каждой магистральной улицы в отдельности должны быть разработаны на стадии проекта планировки.

8.5. Электромагнитное загрязнение

За последние годы в нашей стране суммарная напряженность электромагнитных полей (ЭМП), создаваемая различными техническими устройствами, увеличилась на 2 - 5 порядков по сравнению с естественным фоном.

Количество объектов и источников ЭМП стремительно увеличивается за счет внедрения новых систем мобильной связи (сотовой, телефонной, транковой, спутниковой и радиорелейной), с появлением независимых станций радио- и телевидения, увеличением числа персональных компьютеров.

Электромагнитное излучение относится к тем физическим факторам, действие которых проявляется через определенное время в виде нарушения функционального состояния организма. В отличие от факторов окружающей среды, электромагнитный, вследствие использования его физических свойств в производстве и быту, невозможно заменить на какой-либо иной, менее вредный, ровно как и создать закрытый контур производства электромагнитного излучения. Поэтому в связи с развитием науки и техники проблема воздействия электромагнитных полей на организм человека в дальнейшем будет усугубляться.

Основными источниками электромагнитного воздействия в городе являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а не 2.2.1./2.1.1.1.200-03.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс, в которых напряженность электрического поля 1 кВ/м [(СанПиН 2.2.1./2.1.1.1.200-03)](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318EB7CE49B7DE72F2162D61F3A3398012EB665E6A81E75ECBR6J).

Электромагнитное воздействие радиопередающих объектов, как правило, не выходит за пределы предоставленной территории.

8.6. Планировочные мероприятия

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Предложения по градостроительному развитию базируются на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности, направленные на сохранение природной среды, природных ресурсов и здоровья человека: водоохранные зоны, прибрежные полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений.

В планировочном решении максимально сохранены ценные лесные массивы - городские леса, которые включаются в структуру "экологического каркаса" города в качестве лесопарков, наряду с водными объектами, существующими и вновь создаваемыми парками, скверами, газонами, озеленением водоохранных и санитарно-защитных зон.

Все зоны санитарной вредности от существующих и проектируемых объектов города в соответствии с классом санитарной вредности предприятия, на основе санитарных норм и правил, данных Территориального отдела управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области в Заводоуковском, Упоровском, Юргинском районах, показаны на чертежах: "План современного использования территории" (опорный план), основном чертеже "Комплексная оценка территорий".

Санитарно-защитная зона - элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и должен иметь последовательную проработку своей территориальной организации, озеленения и благоустройства. В настоящее время на предприятиях города отсутствуют разработанные проекты санитарно-защитных зон и экологические паспорта, а для действующих производств проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом, так как основная экологическая проблема города - нахождение значительной части селитебных территорий города, включая новые районы индивидуальной застройки, в границах зон санитарной вредности.

Добиться решения этой проблемы на территории уже сформировавшихся районов одними градостроительными методами невозможно, в связи с этим необходимо обязать предприятия, перекрывающие своими санитарно-защитными зонами жилую застройку, разработать комплекс природоохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сокращению размеров санитарно-защитных зон.

Наиболее яркий пример представляет собой введенный в строй в 1994 году мясокомбинат ОАО "Пурагроук". Санитарно-защитная зона данного предприятия составляет 1000 м (1 класс вредности). Снижение размера санитарно-защитной зоны возможно в случае перевода предприятия в 3 класс вредности (СЗЗ составит 500 м) путем перепрофилирования мясокомбината в мясоперерабатывающий завод.

Новое кладбище выбрано за железнодорожной линией - санитарно-защитная зона - 500 м.

Выводы:

Экологическая обстановка в городе Заводоуковске в настоящее время в целом благополучная и стабильная.

Для контроля над состоянием окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки, но и в пределах всего городского округа.

Поскольку муниципальное образование в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C741B5D12FF81E746DF1A4C3R6J) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" должно заниматься контролем состояния окружающей среды на своей территории, необходимо разработать программу мониторинга и план мероприятий по контролю за состоянием окружающей среды на несколько лет и осуществлять его реализацию из средств собственного бюджета.

9. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера. Гражданская оборона

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в статье 23 Градостроительного кодекса РФ пункт 7.5 отсутствует, имеется в виду пункт 8.5.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями [п. 6.9](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C740BFD32FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E75CB7C5R0J), [п. 7.5](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C740BFD32FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E75CB4C5R2J) и [п. 10.2 статьи 23](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C740BFD32FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E75CB5C5R6J) Градостроительного кодекса РФ по материалам, предоставленным Главным управлением по делам ГО и ЧС города.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в городе Заводоуковске относятся:

1. Бури, ураганы, смерчи, природные явления, возникающие при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2. Сильные ветры с температурой воздуха от -40 °C и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

3. Обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения и проводного радиовещания.

4. Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц, застигнутых непогодой в пути.

Чрезвычайная ситуация, вызванная наводнением

Наводнение на территории города Заводоуковска возможно в период весеннего половодья на реках Ук и Бегила, протекающих с востока на запад через центральную часть города. При выходе из берегов этих рек под угрозу затопления попадают 100 - 150 домов в частном секторе, с числом проживающих 200 - 280 человек.

Сейсмическая опасность

В зону сейсмической опасности г. Заводоуковск не входит.

Лесные пожары в зеленой зоне города

Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

Расположение города Заводоуковска в зоне недостаточного увлажнения, и как следствие высокая засушливость, благоприятствует возникновению и распространению лесных пожаров.

Эпидемиология

Территория города Заводоуковска является неблагополучной по клещевому энцефалиту, болезни Лайма и туляремии. Кроме того, зарегистрированы случаи наиболее распространенных инфекционных заболеваний среди жителей города, таких как: ОРЗ, ОКИ, ВКИ, туберкулез, вирусные гепатиты, кожные заболевания, педикулез, гельминтозы, венерологические заболевания и укусы животными.

Во избежание заражения работников мясоперерабатывающей отрасли, как наиболее тесно контактируемых лиц с сельскохозяйственными животными и продукцией животноводства, в качестве профилактических мероприятий необходимо проводить регулярную вакцинацию работников ОАО "Пурагроук", молочной фермы и других сельскохозяйственных предприятий.

Эпизоотия

Город Заводоуковск находится в сельскохозяйственном районе зоны Сибири, где наряду с продукцией растениеводства производится продукция животноводческой отрасли, такая как молоко, мясо и яйцо.

Поэтому не исключена опасность заболевания сельскохозяйственных животных, такими болезнями как чума, сибирская язва, ящур, способными нанести значительный материальный ущерб, в результате их гибели и потери, получаемой от них продукции. Некоторые из болезней, такие как туберкулез, бешенство, бруцеллез, туляремия, способны вызвать заболевание среди людей.

Эпифитотии

Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на химически взрывопожароопасных объектах

В соответствии с "[Требованиями](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318DB2C34CBFDE72F2162D61F3A3398012EB665E6A81E75ECBR2J) по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения" (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 N 105) опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;

- 2 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;

- 3 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;

- 4 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;

- 5 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

На территории города Заводоуковска размещено 6 потенциально опасных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, к ним относятся:

1. Химически опасные объекты - на территории города отсутствуют.

2. Взрывопожароопасные объекты:

- автозаправочные станции (5 шт.);

- ООО "Заводоуковский элеватор".

3. Радиационно-опасные объекты - на территории города отсутствуют.

При аварии на взрывопожароопасных объектах, где размещены легковоспламеняющиеся вещества (бензин, дизельное топливо, моторное масло, сжиженный газ на АЗС) и пылевая взвесь, имеющая свойство взрываться (ООО "Заводоуковский элеватор"), и несвоевременной ликвидации чрезвычайной ситуации возможны жертвы среди людей, непосредственно работающих на вышеперечисленных объектах, а также находящихся вблизи их месторасположения. При высокой интенсивности распространения огня без привлечения мер по ликвидации, возможно возгорание жилых домов на территории, прилегающей к ООО "Заводоуковский элеватор".

К числу потенциальных химически взрывопожароопасных объектов на территории города может быть отнесена станция Заводоуковская и транссибирская железнодорожная магистраль, по которой транспортируются различные грузы, поэтому следует учитывать возможность аварий с горючими, взрывоопасными, радиоактивными и сильнодействующими ядовитыми веществами, могущими повлечь разрушения и создать серьезную опасность для жизни и здоровья людей. При аварии АХОВ (хлор) на железнодорожной станции Заводоуковская при розливе из небольшой единичной емкости возможно заражение прилегающей территории площадью 1,3 км2 с численностью населения 2650 человек, на станции Новая Заимка - 200 человек. При розливе аммиака возможно заражение прилегающей территории площадью 2,0 км2 с населением 3180 человек в городе и 250 человек в Новой Заимке.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564215C8RFJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.06.2012 N 199)

Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики

По территории города проходят магистральные линии электропередач ВЛ 220 кВ, ВЛ 110 кВ и ВЛ 35 кВ и ОАО "Тюменьэнерго".

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей. Для обеспечения аварийного электроснабжения на предприятиях (учреждениях) имеется 14 автономных электростанций с общей мощностью 711,6 кВт, что составляет 1,8% от требуемой мощности и обеспечивает работу 11 предприятий (учреждений).

При авариях, связанных с отключением электроэнергии, включение аварийных источников электроэнергии проводится при необходимости. Для этого на предприятии ЮЭС имеются передвижные электростанции АПДЭС-200.

Чрезвычайная ситуация возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры городов и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечения к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;

- в городском транспорте, междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;

- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;

- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;

- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);

- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основные положения плана Гражданской обороны г. Заводоуковска

Основной задачей гражданской обороны в городе является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности города и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;

- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций, в постоянной готовности к выполнению задач;

- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;

- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;

- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;

- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;

- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;

- создание запасов материально-технических средств;

- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Территориальное звено РСЧС включает:

1. Комиссию по чрезвычайным ситуациям и ОПБ, как координирующий орган;

2. Комитет по делам ГО и ЧС - постоянно действующий орган управления, специально уполномоченный на решение задач в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций;

3. Силы и средства органов местного самоуправления и организаций, находящихся на территории администрации.

Управление мероприятиями при ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий осуществляется комиссией по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности города.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

Комиссией по чрезвычайным ситуациям администрации города на заседании разрабатывается план мероприятий по предупреждению или снижению воздействия аварий и стихийных бедствий, а также проведение АСДНР при их возникновении.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

1. Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;

- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;

- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;

- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;

- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2. Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;

- подготовка сельхозобъектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;

- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;

- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;

- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3. Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;

- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;

- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;

- экстренная специфическая профилактика;

- при необходимости установление карантина.

4. Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;

- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;

- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;

- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;

- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;

- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;

- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;

- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;

- при необходимости установление карантина.

5. Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;

- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;

- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;

- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;

- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;

- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;

- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6. Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (Учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;

- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При возникновении чрезвычайной ситуации, в первую очередь оповещается руководящий состав ГО, КЧС по команде РГО согласно схеме оповещения по телефону. Сбор информации с мест и передача распоряжений осуществляется по действующим каналам телефонной и радиосвязи.

Информирование населения производится передачей текста по эфирному радио, телестудией "Арсенал", передачей по телефону, дублированием посыльными на автотранспорте, электросиренами.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения, общей численностью 25,2 тыс. человек, будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;

- подготовке эвакоприемной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эваконаселения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

- укрытию эваконаселения в защитных сооружениях: в частном секторе для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенных пунктов, заглубленные помещения.

При аварии на железной дороге с загрязнением части территории АХОВ планируется организация отселения населения с зараженной территории и его жизнеобеспечение в районе отселения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;

- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;

- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;

- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;

- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках ПО "Фармация", аптеках лечебно-профилактических учреждений;

- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5 - 7-суточного запаса кормов и воды из расчета 20 - 40 литров воды и 8 - 10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;

- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7 - 10 суток;

- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;

- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;

- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;

- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районная ветеринарная лаборатория, для засолки мяса заготавливается тара и соль;

- при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;

- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;

- герметизация складских помещений.

10. Основные мероприятия по организации территории города

на первую очередь строительства

Основная задача первоочередного этапа - завершение градостроительных комплексов и находящихся в стадии строительства объектов и микрорайонов. При размещении нового жилищного строительства на первоочередной период учитывались территории, находящиеся в стадии освоения, а также те, на которые имеется проектная документация.

Учитывая реальные возможности города, генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

Наиважнейшими первоочередными мероприятиями для улучшения транспортного сообщения в городе являются усиление транспортных связей ряда периферийных районов с центральной частью города (строительство путепровода), расширение и ремонт проезжих частей магистральных улиц с применением новейших технологий и оптимальная организация движения в узлах на основных магистралях.

Перечень новых объектов представлен в [таблице 10.1](#P7026).

Таблица 10.1

Перечень новых объектов, предлагаемых генеральным планом

к размещению в Заводоуковске в течение периода

первой очереди

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Емкость | местоположение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Жилая застройка: | 83 тыс. м2 | Район ЦРБ, |
| - среднеэтажная | 13 тыс. м2 | Машзавода |
| - усадебная | 70 тыс. м2 | Южный (Гороховка) |
| 2 | Учреждения образования: |  |  |
| - школа | 1 объект | Южный (Гороховка) |
| - детский сад | 1 объект | Южный (Гороховка) |
| 3 | Учреждения внешкольного образования: |  |  |
| - дом детского творчества | 1 объект | Центральный район |
| 4 | Учреждения культуры: |  |  |
| - ДК Пригородный | 1 объект | ул. Профсоюзная |
| 5 | Физкультурные и спортивные учреждения: |  |  |
| - Спорткомплекс с бассейном | 1 объект | ул. Советская |
| - Спорткомплекс | 1 объект | Микрорайон "Новый" |
| 6 | Предприятия торговли и общественного питания: |  |  |
| - Ресторан | 1 объект | ул. Шоссейная |
| - Торговый центр | 1 объект | Район автовокзала |
| 7 | Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания: | 1 объект | Район автовокзала |
| - Гостиничный комплекс | 2 объекта | Мкр. Южный, |
| - По железнодорожному депо |  | мкр. Северный (Залинейная часть) |

11. Основные технико-экономические показатели

генерального плана города Заводоуковска

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2006 год | I очередь 2015 год | Расчетный срок 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель города в границах генерального плана | га | 3935 | 3935 | 3935 |
| в том числе территории: - жилых зон | га/% | 650/17 | 711/18 | 907/23 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421485C3R3J) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
|  | Среднеэтажная застройка | га | 22 | 24 | 26 |
| Усадебная застройка | га | 556 | 687 | 881 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421485C3R2J) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
|  | в том числе: - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | га | 556 | 687 | 786 |
| - общественно-деловых зон | га | 36 | 52 | 69 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421484C3RBJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
|  | - производственных зон | га | 167 | 167 | 172 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421484C3RAJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
|  | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | га | 82 | 82 | 82 |
| - рекреационных зон | га | 254 | 261 | 266 |
| - зон сельскохозяйственного использования | га | 40 | 40 | 40 |
| - зон специального назначения | га | 22 | 32 | 32 |
| - режимных зон | га | - | - | - |
| - иных зон | га | - | - | - |
| 1.2 | Из общей площади земель города территории общего пользования, из них: | га |  |  |  |
| - зеленые насаждения общего пользования (парки) | га | 8 | 15 | 20 |
| - городские леса | га | 246 | 246 | 246 |
| - улицы, дороги, проезды, площади | га | 209 | 240 | 343 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421484C3R9J) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
| 1.3 | Из общего количества земель города |  |  |  |  |
| - земли федеральной собственности | га | 24 |  |  |
| - земли субъекта Российской Федерации | га | 30 |  |  |
| 2 | Население |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения собственно города | тыс. чел. | 25,1 | 26,1 | 27,1 |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения |  |  |  |  |
| - прирост | тыс. чел. | 286 | - | - |
| - убыль | тыс. чел. | 389 | - | - |
| 2.3 | Показатели миграции населения |  |  |  |  |
| - прирост | тыс. чел. | 244 | - | - |
| - убыль | тыс. чел. | 363 | - | - |
| 2.4 | Возрастная структура населения | тыс. чел. | 25,1 | 26,1 | 27,1 |
| - дети до 15-ти лет | тыс. чел. | 4,2 | 4,6 | 5,3 |
| - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 54) | тыс. чел. | 15,8 | 15,4 | 15,3 |
| - население старше трудоспособного возраста | тыс. чел. | 5,2 | 6,0 | 6,5 |
| 2.5 | Численность занятого населения - всего | тыс. чел. | 7,5 | 8,0 | 8,5 |
| из них: - в материальной сфере | тыс. чел./% | 2,6/34 | 2,8/35 | 3,0/36 |
| в том числе: - промышленность | тыс. чел./% | 1,9/25 | 2,0/25 | 2,1/125 |
| - строительство | тыс. чел./% | 0,1/1,5 | 0,2/2,0 | 0,3/2,5 |
| - сельское хозяйство | тыс. чел./% | 0,1/1,0 | 0,1/1,0 | 0,1/1,0 |
| - наука | тыс. чел./% | - | - | - |
| - транспорт |  | 0,2/3,0 | 0,2/3,0 | 0,2/3,0 |
| - лесное хозяйство |  | 0,1/1,0 | 0,2/1,5 | 0,2/1,5 |
| - прочие | тыс. чел./% | 0,1/1,5 | 0,1/1,5 | 0,1/1,5 |
| - в обслуживающей сфере | тыс. чел./% | 4,9/66 | 5,2/65 | 5,4/64 |
| 3 | Жилищный фонд | тыс. кв. м | 584 |  |  |
| 3.1 | в том числе: - государственной и муниципальной собственности | тыс. кв. м/% | 89,1 |  |  |
| - частной собственности | тыс. кв. м/% | 494,5 |  |  |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: - в многоквартирных домах | тыс. кв. м/% | 370,3 |  |  |
| - в индивидуальных жилых | тыс. кв. м/% | 213,3 |  |  |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70% | тыс. кв. м | - | - | - |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда - всего | тыс. кв. м | 30 | 15 | 15 |
| 3.5 | Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: - техническому состоянию | тыс. кв. м | 24,5 |  |  |
| - другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.) | тыс. кв. м | 5,5 |  |  |
| 3.6 | Новое жилищное строительство - всего | тыс. кв. м |  | 83 | 259,044 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421484C3R8J) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
| 3.7 | Структура нового жилищного строительства по этажности: |  |  |  |  |
| в том числе: - малоэтажное многоквартирное и среднеэтажное | тыс. кв. м |  | 13 | 11 |
| - усадебные жилые дома | тыс. кв. м |  | 70 | 248,044 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421484C3RFJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
| 3.8 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |  |
| - на свободных территориях | тыс. кв. м общей площади квартир |  | 73 | 234,044 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421484C3REJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
|  | - за счет реконструкции существующей застройки | тыс. кв. м общей площади квартир |  | 10 | 25 |
| 3.9 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв. м/чел. | 23,2 | 25 | 33,1 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421484C3RDJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. | мест | 925/37 | 1425/54 | 1985/73 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421484C3RCJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | 3255/129 | 3755/144 | 4755/175 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421484C3R3J) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
| 4.3 | Учреждения начального и среднего профессионального образования | учащихся | 759 | 759 | 759 |
| 4.4 | Высшие учебные заведения | объект | 3 | 3 | 3 |
| 4.5 | Больницы - всего/1000 чел. | коек | 317/13 | 317/12 | 317/12 |
| 4.6 | Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел. | мест | 660/26 | 960/36 | 960/35 |
| 4.7 | Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. | м2 площади пола | 1535/61 | 2035/78 | 2035/75 |
| 4.8 | Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма - всего | объект | 3 | 3 | 3 |
| 4.9 | Учреждения социального обеспечения - всего/1000 чел. | мест | 200/8 | 200/8 | 200/8 |
| 4.10 | Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, всего/1000 чел. | м2 торговой площади | 3426/1021 8 136/405 | 3426/1021 8 136/405 |  |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |
| 5.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 105 | 115 | 155,27 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B356421484C3R2J) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. куб. м/сут. | 4,1 | 8,0 | 8,9 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642138DC3RBJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
|  | в том числе:  - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут. | 2,6 | 6,5 | 7,4 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642138DC3RAJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
|  | - на производственные нужды | тыс. куб. м/сут. | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м/сут. | 7 | 8,5 | 8,6 |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на чел. | 163 | 306 | 317 |
|  | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на чел. | 103 | 250 | 260 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 144 | 203 | 283 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642138DC3R9J) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс. куб. м/сут. | 4 | 4,8 | 6,9 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642138DC3R8J) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут. | 3 | 7 | 7 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | 42,3 |  |  |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребление электроэнергии | млн. кВт/ час | 45 | 64 | 98 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642138DC3RFJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
|  | Протяженность сетей | км | 90 | 140 | 212 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642138DC3REJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
| 6.4 | Теплоснабжение | км |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла | Гкал/час | 47 | 144 | 150 |
| (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642138DC3RDJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85) | | | | | |
|  | в том числе на коммунально-бытовые нужды | Гкал/час |  | 78 | 80 |
|  | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | 134 | 134 | 134 |
| - квартальная котельная | Гкал/час | 42 | 42 | 42 |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. | | | | | |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км | 78 |  |  |
| 6.5 | Газоснабжение (с учетом округа) |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа - всего | млн. н куб. м/год | 23 | 74 | 91 |
| 6.5.2 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.6 | Инженерная подготовка территории |  |  |  |  |
| 6.6.1 | Защита территории от затопления: |  |  |  |  |
|  | - протяженность защитных сооружений | км | 3,0 | 3,5 | - |
|  | - подсыпка | тыс. куб. м |  | 320 |  |
| 6.7 | Санитарная очистка территории |  |  |  |  |
| 6.7.1 | Объем бытовых отходов | тыс. т/год |  |  |  |
| 6.7.2 | Полигоны ТБО | единиц/га | 1/5,6 | 1/5,6 | 1/5,6 |

[Решением](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642138DC3RCJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85 карта Генерального плана города Заводоуковска (основной чертеж) дополнена картами "Основной чертеж микрорайона "Южный" г. Заводоуковска", "Проект планировки микрорайона "Южный" г. Заводоуковска (основной чертеж)".

[Решением](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564215C8R9J) Думы Заводоуковского городского округа от 28.06.2012 N 199 основной чертеж Генерального плана Заводоуковского городского округа дополнен фрагментом.

ЗАВОДОУКОВСК ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН основной чертеж

Рисунок не приводится.

ЗАВОДОУКОВСК ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

План современного использования территории

(Опорный план)

Рисунок не приводится.

Приложение N 3

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

1. Основные технико-экономические показатели

развития села Бигила Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единиц измерен. | Исходн. год (2006 г.) | Расчетн. срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 223 | 242 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 626 | 678 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения | % | 1,3 | 1,3 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 175,7 | 205,9 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 49,9 | 68,6 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 2,1 | 4 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 12,5 | 12,5 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | 2 | 2 |
| 4.6 | прочие территории | га | 109,2 | 109,1 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | 9,7 |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 3,6 | 3,3 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 30,6 | 21,2 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 48,6 | 56,8 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 20,8 | 22,0 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 4 | 4 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | - | - |
| 8.3 | до административного центра | км | 21 | 21 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,54 | 2,54 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 11660 | 13460 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 1800 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 18,6 | 19,8 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | 50/80 | 50/74 |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | 320/511 | 320/472 |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. | 16/26 | 16/24 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 200/320 | 200/295 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. | 7,164/12 | 7,164/11 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: - спортивные площадки спортивные залы общего пользования всего/1000 | объект кв. м площ. | 1162/259 | 2324/478 |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м | 83/132 | 83/122 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | пос. мест | 80/128 | 80/118 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. м. | - | - |

с. Бигила

Рисунок не приводится.

2. Основные технико-экономические показатели развития

деревни Плюхина Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 26 | 35 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 64 | 88 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,1 | 0,2 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 45,3 | 49,9 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 13,3 | 17,4 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | - | 0,3 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | - | - |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 32,0 | 29,3 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га |  | 2,9 |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 1,4 | 1,8 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 17,7 | 21,2 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 56,5 | 51,5 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 25,8 | 27,3 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 2 | 2 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 4 | 4 |
| 8.3 | до административного центра | км | 35 | 35 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,65 | 2,65 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 1320 | 1760 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 440 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 20,6 | 20,0 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | - | - |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: - спортивные площадки - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | объект кв. м площ. пола | - - | 1 - |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | - | - |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

д. Плюхина

Рисунок не приводится.

3. Основные технико-экономические показатели развития

села Яковлево Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 85 | 104 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 226 | 283 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,5 | 0,5 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 80,9 | 80,8 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 27,7 | 34,1 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,2 | 1 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 5,1 | 5,1 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 47,9 | 40,6 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 2,8 | 3,5 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 19,0 | 15,8 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 53,4 | 53,7 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 27,6 | 30,5 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 2 | 2 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 5 | 5 |
| 8.3 | до административного центра | км | 17 | 17 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,65 | 2,65 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 4183 | 5660 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 1477 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 18,5 | 20,0 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 9/40 | 9/32 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 120/531 | 120/424 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м | - | 162/572 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 23/102 | 23/81 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

с. Яковлево

Рисунок не приводится.

Приложение N 4

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

4. Основные технико-экономические показатели развития

села Боровинка Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 277 | 289 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 769 | 809 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 1,6 | 1,6 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 446,1 | 343,3 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 71,3 | 87,0 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 2,6 | 2,8 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 11,8 | 18,8 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | 0,2 | 0,3 |
| 4.5 | специального назначения | га | 1,5 | 1,5 |
| 4.6 | прочие территории | га | 358,7 | 232,9 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 4.8 | Плотность населения | чел./га | 1,7 | 2,4 |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. | | | | |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 19,1 | 23,6 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 60,4 | 50,7 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 20,5 | 25,7 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 9 | 9 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | - | - |
| 8.3 | до административного центра | км | 46 | 46 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,53 | 1,53 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 13249 | 14649 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 1400 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 17,2 | 18,1 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | 50/62 |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | 392/510 | 392/485 |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 24/31 | 24/30 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 200/260 | 250/309 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | 6,442/8,4 | 6,442/8,0 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | 4 | 4 |
| - спортивные площадки | кв. м | 148,5/193 | 148,5/184 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 138/180 | 138/171 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 72/94 | 72/89 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

с. Боровинка

Рисунок не приводится.

Приложение N 5

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОСЕЛКА КОМСОМОЛЬСКИЙ ЗАВОДОУКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы Заводоуковского городского округа от 28.06.2012 [N 199](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564215C8R8J),

от 28.04.2016 [N 85](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642138CC3RBJ))

Положение о территориальном планировании

Настоящее Положение по территориальному планированию поселка Комсомольский Заводоуковского городского округа Тюменской области (далее - Положение) подготовлено в соответствии со [статьей 23](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C740BFD32FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E75CB1C5R0J) Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана поселка Комсомольский, совмещенного с проектом планировки (далее генеральный план, проект), содержащего цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

В соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A843206BA6FB66D950ACC6RFJ) муниципального образования Заводоуковский городской округ, [Законом](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D523AC40216BA6FB66D950ACC6RFJ) Тюменской области от 04.11.1996 N 53 "Об административно-территориальном устройстве Тюменской области" поселок Комсомольский является населенным пунктом Тюменской области и относится к сельскому типу населенных пунктов.

Территориальное планирование поселка осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами городского округа.

Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения поселка, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C741B5D12FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E75EB3C5R2J) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Генеральный план является основным документом планирования градостроительного развития территории поселка в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы и культурного наследия.

1. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий поселка исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- создания условий для устойчивого повышения уровня жизни населения поселка за счет роста активности хозяйственной деятельности в различных секторах экономики, увеличения доходов работающих на предприятиях;

- повышения эффективности использования трудового, природного, производственного, научно-технического потенциала поселка в целях развития экономики;

- определения состава наиболее важных инвестиционных проектов, которые должны быть реализованы на территории поселка в течение рассматриваемого периода;

- выявления наиболее перспективных отраслей и производств, способных в условиях поселка достигнуть высокой конкурентоспособности производимых товаров и услуг;

- разработки предложений по развитию кооперации производителей товаров и услуг;

- создания условий для поддержания высокой и устойчивой занятости населения.

Основные задачи территориального планирования в составе генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселка, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселка, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселка на основе баланса интересов федеральных, региональных и муниципальных органов власти;

- создание электронной основы генерального плана поселка с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- существующие границы поселка;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- размещение объектов различного назначения с планированием их благоустройства;

- характер развития транспортной инфраструктуры, в том числе улично-дорожной сети;

- характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

- характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2020 года. Этапы реализации генерального плана поселка, их сроки определяются органами местного самоуправления поселка исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселке и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселка, приоритетных национальных проектов.

Реализация генерального плана осуществляется в границах поселка на основании плана реализации генерального плана поселка, разработанного в соответствии с градостроительным законодательством и утверждаемого главой местной администрации в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана поселка является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселка.

2. Перечень основных мероприятий

по территориальному планированию

2.1. Мероприятия по социально-экономическому развитию территории

Для повышения занятости населения и роста его доходов необходимо развивать производственные сферы поселка.

В целях повышения уровня промышленного производства и улучшения социально-экономической обстановки в поселке необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- создание новых перспективных предприятий, а также техническое перевооружение, модернизация уже действующих промышленных предприятий и организаций, развитие перерабатывающего производства;

- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность поселка;

- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода; развитие рынка сбыта товаров собственного производства;

- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий поселка.

В настоящее время намечены инвестиционные площадки под размещение следующих объектов:

- кирпичный завод;

- лесоперерабатывающие объекты на базе ЗАО "Загрос-леспромкомплект".

По мере разработки инвестиционных и рабочих проектов, местоположение и площадь вышеуказанных объектов может уточняться и корректироваться.

2.2. Население и трудовые ресурсы, система расселения

Численность населения (по состоянию на 1 января 2007 г.) в поселке Комсомольский составила 914 человек. К 2020 г. планируется увеличение перспективной численности населения поселка до 1170 человек.

2.3. Жилищный фонд и жилищное строительство

С учетом перспективной численности населения поселка объем нового жилищного строительства в течение расчетного периода составит 5100 кв. м. Для выполнения заданных объемов нового жилищного строительства потребуется 8 га территории.

К строительству намечаются индивидуальные жилые дома и коттеджи по индивидуальным проектам.

Генпланом предлагается размер дома, в зависимости от возможностей застройщиков, может колебаться в среднем от 80 до 100 м2 общей площади, размер земельного участка 15 соток.

Расчет объемов нового жилищного строительства по поселку приведен в [таблице 2.3.1](#P8660).

Таблица 2.3.1

Расчет объемов и площадей территорий

нового жилищного строительства п. Комсомольский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2007 г.) | I-я очередь (2012 г.) | Расчетный срок (2020 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Численность населения | чел. | 914 | 1018 | 1170 |
| 2 | Существующий жилищный фонд (на 01.01.2008) | кв. м | 17677 | 17677 | 17677 |
| 3 | Требуемый жилищный фонд, итого | кв. м | x | 20477 | 22777 |
| 4 | Сохраняемый жилищный фонд | кв. м | x | 17677 | 17677 |
| 5 | Объем нового жилищного строительства - всего | кв. м | x | 2800 | 5100 |
| 6 | - одноэтажная индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками | кв. м | x | 2800 | 5100 |
| 7 | Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства (нетто): | га | x | 5 | 8 |
| 8 | - территории для размещения одноэтажной индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками | га | x | 5 | 8 |

Для обеспечения более комфортных условий проживания населения помимо наращивания объемов жилищного строительства предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории, максимальное приближение нового жилья к местам приложения труда);

- создание рациональной магистральной транспортной сети;

- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;

- оздоровление экологической обстановки (вынос из жилых кварталов промышленных предприятий или организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

При выборе площадок под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов поселка: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

Система планировочной организации территории поселка на перспективу определена на основном чертеже генерального плана и проекта планировки.

На следующих стадиях проектирования при размещении объектов нового жилищного строительства на выбранных территориях необходимо проведение инженерно-геологических исследований.

2.4. Развитие и размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, мест массового отдыха

К строительству в поселке предлагаются следующие объекты культурно-бытового обслуживания населения:

- детский сад на 50 мест;

- ФАП;

- хоккейный корт;

- спортзал площадью 162 кв. м;

- магазин площадью 100 кв. м;

- кафе на 55 мест.

Для обеспечения потребностей населения поселка в предприятии бытового обслуживания, гостинице, отделении связи, прачечной, пождепо будут использоваться объекты культурно-бытового обслуживания города Заводоуковска, расположенного в 15 км от поселка.

Возникновение новых предприятий торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания будет определяться уровнем потребности населения в этих услугах.

2.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусматривается сохранение существующих областной автомобильной и железной дорог.

На перспективу автобус рассматривается как основной вид массового пассажирского транспорта, соединяющий поселок Комсомольский с городом Заводоуковском. Предусматривается сохранение существующего автобусного маршрута N 132.

Генеральным планом предлагается сохранение, благоустройство и развитие существующей уличной сети поселка. Общая протяженность улично-дорожной сети на перспективу составляет 9,5 км.

Покрытие проезжих частей - асфальтобетонное, ширина улиц в красных линиях застройки - 15,0 м и 20,0 м, проездов - 8,5 м.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров в основном принята 1,5 м. На части территории населенного пункта, в целях максимального сохранения существующей застройки, ширина тротуаров принята 1 м. Пересечения пешеходных улиц с улично-дорожной сетью предлагаются в одном уровне.

Организация движения пешеходов и транспорта отражена на "Схеме организации движения транспорта и улично-дорожной сети" проекта планировки территории.

На расчетный срок обеспеченность поселка индивидуальным легковым транспортом заложена в количестве 2 единиц на семью, следовательно, общее количество индивидуальных легковых средств составит 780 единиц. Хранение легкового индивидуального транспорта предусматривается в гаражах, расположенных на приусадебных участках.

2.6. Благоустройство и озеленение территории

На перспективу запланировано обустройство двух скверов общей площадью 0,7 га в рамках селитебных территорий поселка, один из которых будет находиться в проектируемом микрорайоне. Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования на перспективу составит 381 кв. м на человека, что соответствует нормативу 12 кв. м на человека.

Предусматривается озеленение и благоустройство улично-дорожной сети, территорий объектов соцкультбыта с устройством цветников, клумб, газонов.

В целях благоустройства проектируемой территории предлагается применение следующих типов покрытий:

- внутримикрорайонные проезды и автостоянки рекомендуется выполнять с асфальтобетонным покрытием;

- тротуары и пешеходные дорожки предлагается замостить декоративной тротуарной плиткой различной формы или с асфальтобетонным покрытием;

- детские и спортивные площадки - гравийно-песчаное покрытие.

Реализация предложений по благоустройству и озеленению территории требует дальнейшей проработки специализированными организациями.

2.7. Разбивочный чертеж красных линий

Разбивочный чертеж красных линий с координатами выполнен на основании Плана красных линий (основного чертежа) настоящего проекта.

Расчет координат узловых точек, расстояний и азимутов красных линий выполнен графоаналитическим способом по средствам программы MapInfo.

Для обоснования красных линий в проекте разработаны поперечные профили улиц и дорог в масштабе 1:200 на "Разбивочном чертеже красных линий" проекта планировки территории.

2.8. Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

На основании решения Совета по содействию развития малого предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе и [части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC23188BAC448B3DD2FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E75EB4C5R5J) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуры поддержки.

Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

Абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D522A946256BA6FB66D950AC6F543EC2A352B35642138CC3RBJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.04.2016 N 85.

Генпланом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения и производственных объектов, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории п. Комсомольский выделены земельные участки для строительства:

1) магазина площадью 1500 кв. м;

2) кафе площадью 3000 кв. м.

2.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры и инженерной подготовке территории

Водоснабжение

Предусматривается использовать существующую систему водоснабжения, а также проложить новые сети в целях водоснабжения проектируемого микрорайона (с подключением к водопроводу от водозабора "Северный", находящегося в 1 км от населенного пункта).

Водоотведение

Настоящим Генпланом централизованная система канализации предусматривается в проектируемом микрорайоне. На остальной территории стоки от населения будут поступать в индивидуальные выгребные ямы. Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) будет осуществляться ассенизаторными автомашинами.

Теплоснабжение

Проектом предлагается два варианта теплоснабжения на проектируемой территории:

1 вариант. Теплоснабжение жилых и общественных зданий выполнить от индивидуальных газовых котлов.

Применение индивидуальных газовых отопительных систем будет способствовать снижению удельной металлоемкости и затрат на производство единицы энергии. При этом отсутствуют потери при передаче тепла в сетях.

С целью экономии энергоресурсов намечается оборудовать общественные и жилые здания приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования. Горячее водоснабжение обеспечивается емкостными водонагревателями.

2 вариант (основной). Теплоснабжение жилых домов предлагается выполнить от индивидуальных газовых котлов. Теплоснабжение общественных зданий планируется осуществлять от существующей котельной, для проектируемого микрорайона жилой застройки возможно размещение газовой котельной.

Также предлагается демонтировать участки существующих сетей теплоснабжения, проходящих по ул. Тенистая, ул. Центральная, ул. Молодежная, ул. Дачная, ул. 15, ул. Рябиновая и ул. Трудовая, с проложением новой сети согласно профилям улиц.

Электроснабжение

Электроснабжение поселка Комсомольский осуществляется от Тюменской энергосистемы. По территории проходят магистральные линии электропередач (ЛЭП) напряжением 110 и 35 кВ. На территории поселка расположена понижающая подстанция ПС "Комсомольский" 35/10 кВ, от которой подача электроэнергии осуществляется по низковольтным распределительным сетям 10 кВ. Проектом предлагается использовать существующие линии электропередач, к демонтажу предлагаются участки существующих сетей электроснабжения 0,4 кВ, проходящих по ул. 15, ул. Тенистая и на пересечении ул. Западная и ул. 12, с проложением новой сети согласно профилям улиц.

Для проектируемого микрорайона запроектированы воздушные линии ВЛ-0,4 кВ с двух направлений: от существующей ЛЭП 0,4 кВ с ул. Западная, и от подстанции 10/0,4 кВ по улице 10, от которых подача электроэнергии будет осуществляться по низковольтным распределительным сетям 0,4 кВ.

Газоснабжение

В непосредственной близости от населенного пункта проходит магистральный газопровод высокого давления. В настоящее время на территории Заводоуковского городского округа действует программа по газификации сельских населенных пунктов, в соответствии с которой планируется строительство поселковых газопроводов и газорегуляторных пунктов.

На перспективу на проектируемой территории предусматривается создание централизованной системы газоснабжения.

Использование газа предусматривается на отопление производственных зданий, приготовление пищи, отопление, горячее водоснабжение жилых и общественных зданий.

Генпланом предлагается запроектировать ГРП вблизи хозяйственного проезда по ул. Трудовая и от него провести сети газоснабжения по поселку.

Для газификации жилых домов и объектов социального и культурно-бытового обслуживания предполагается строительство воздушных газопроводов низкого давления малого диаметра, которые решены с учетом кольцевания для повышения надежности газоснабжения.

Телефонная связь

В настоящее время п. Комсомольский телефонизирован.

Генпланом предусматривается развитие телефонизации для 100% обеспечения телефонной связью общего пользования жилого сектора и объектов соцкультбыта.

Также предлагается демонтировать участки существующих линий связи, проходящих по ул. Рябиновая, ул. Западная, ул. Тенистая, ул. Центральная и ул. Молодежная с проложением новой сети согласно профилям улиц.

При реализации предложений по размещению инженерной инфраструктуры необходимо проведение дополнительных инженерных изысканий с разработкой специальных проектов.

Инженерная подготовка территории

В соответствии с природными условиями и архитектурно-планировочным решением намечается следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация, очистка поверхностного стока;

- вертикальная планировка.

В поселке Комсомольский ливневая канализация предусматривается открытого типа с устройством мостиков и труб на пересечениях с дорогами, проездами и тротуарами. Водоотвод и поверхностное осушение с проектируемой территории намечается осуществить открытыми водостоками: бетонные лотки прямоугольного профиля, ширина по дну 0,4 - 0,6 м; канавы трапецеидального профиля, ширина по дну 0,6 м, глубина до 1,5 м, заложения откосов 1:1,5, откосы укрепляются одерновкой.

Объемы работ по инженерной подготовке территории определены в пояснительной записке проекта.

2.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию поселка:

- соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;

- создание зон запрещения нового жилищного строительства;

- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- развитие зеленых насаждений;

- развитие и реконструкция сети поселковых улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;

- формирование "открытой планировочной структуры", которая предусматривает возможность развития поселка по основным планировочным осям с плотностью застройки, соответствующей нормативам, создающей благоприятную среду.

Охрана воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются стационарные источники (промышленные предприятия, коммунально-складские объекты) и передвижные (автомобильный и железнодорожный транспорт).

В п. Комсомольский основная часть загрязняющих веществ поступает в атмосферный воздух при выработке теплоэнергии котельной, производстве асфальтобетона и других строительных материалов, а также от выхлопных газов машин в активной зоне обитания человека.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по защите воздушного бассейна в п. Комсомольский:

- контроль выбросов в атмосферу от котельной;

- очистка производственных выбросов от пыли и вредных газов;

- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, санитарно-защитные зоны должны быть озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом;

- запрещение нового жилищного строительства в пределах санитарно-защитных зон;

- контроль технического состояния автотранспорта;

- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенного пункта и создание зеленых зон вокруг него;

- озеленение и благоустройство улично-дорожной сети;

- предупреждение пожаров.

Охрана подземных вод

Источником питьевой воды в поселке являются подземные воды, которые добываются посредством эксплуатации скважин. Основным мероприятием по охране подземных вод поселка Комсомольского является установление зон санитарной охраны вокруг скважин и контроль качества воды.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;

- недопущение использования подземных вод для технических целей;

- постоянный учет количества добываемой воды;

- строгое соблюдение режима эксплуатации скважин;

- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;

- поддержание соответствующего санитарного режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях соответствия качества питьевой воды ГОСТу генеральным планом на расчетный срок намечено строительство станции (локально-блочной установки) очистки воды производительностью 200 куб. м в сутки.

Охрана почв

Для защиты почв поселка от загрязнения предусматривается сбор и отведение поверхностных стоков в жилой зоне за пределы населенного пункта, а также плановый вывоз твердого мусора из зданий и улиц на свалку для утилизации.

Вертикальная планировка улиц, предусмотренная проектом, способствует организованному отводу поверхностных стоков. Кроме того, предусматривается очистка дождевых стоков перед сбросом на рельеф.

Санитарная очистка территории

Санитарную очистку территории поселка осуществляет ЗАО "Загрос". Отходы собираются и вывозятся 3 раза в неделю на свалку в г. Заводоуковск.

В 2007 году общий объем образования отходов составил 40,6 тыс. куб. м, включая 39,5 тыс. куб. м жидких бытовых отходов (ЖБО) и 1,1 тыс. куб. м твердых бытовых отходов (ТБО).

Годовая норма образования и накопления отходов на человека принята 450 кг по СНиП 2.07.01-89\*. Годовое количество отходов на первую очередь генерального плана и на расчетный срок составят 45,8 т/год и 52,6 т/год соответственно.

Генпланом зарезервирован земельный участок под размещение кладбища.

2.11. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны в поселке Комсомольский является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям:

- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и питания;

- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;

- экстренная (специфическая) профилактика;

- при необходимости установление карантина;

- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;

- обучение населения действиям и условиям воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;

- поддержание и готовность сил и средств;

- организация и осуществление государственной экспертизы в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

- выявление степени соответствия установленным нормам, стандартам и правилам предполагаемых для реализации проектов и решений по объектам производственного и социального назначения;

- организация и проведение государственного надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

2.12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями [статьи 65](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C741B5D52FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E759B3C5R2J) Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

На территории п. Комсомольского отсутствует пожарное отделение, поэтому обеспечение пожарной безопасности в поселке возложено на пожарные отделения, размещенные в г. Заводоуковске.

Дислокация подразделения пожарной охраны определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в населенных пунктах сельского поселения не должно превышать 20 минут. Существующая ситуация по обеспеченности сельского поселения объектами пожарной безопасности удовлетворяет требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C741B5D52FF81E746DF1A4C3R6J) от 22.07.2008 N 123-ФЗ.

На территории п. Комсомольского размещается источник наружного противопожарного водоснабжения - пожарный водоем.

На перспективу в поселке необходимо обеспечить достаточный расход воды за счет создания пожарных водоемов или резервуаров вместимостью не менее 25 куб. м на территории предприятий и организаций, проектирования наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, размещение, количество и емкость пожарных водоемов или резервуаров, водонапорных башен, а также размещение и обустройство пожарных пирсов необходимо предусмотреть на следующих стадиях проектирования.

Необходимо обеспечить первичные меры пожарной безопасности, которые включают:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

2.13. Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Современное состояние (2007 г.) | Расчетный срок (2020 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Территория | | | |
| 1 | Территория населенного пункта | га | 136,1 | 136,1 |
|  | в т.ч. территории: |  |  |  |
| 1.1 | жилых зон (кварталы), всего | га | 14,2 | 30,9 |
| 1.2 | одноэтажная жилая застройка с приквартирными участками | га | 8,6 | 22,5 |
| 1.3 | малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками | га | 4,8 | 6,8 |
| 1.4 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | га | 0,8 | 1,6 |
| 1.5 | общественно-деловая зона | га | 2,8 | 4,3 |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. | | | | |
| 16 | скверы | га | - | 0,7 |
| 1.7 | леса, кустарники | га | 70,8 | 23,2 |
| 1.8 | зона промышленных предприятий и коммунально-складских объектов | га | 30,0 | 34,4 |
| 1.9 | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 8,8 | 15,2 |
| 1.10 | зона сельскохозяйственного использования | га | 9,5 | 7,6 |
| 1.11 | Прочие земли | га | - | 19,8 |
| 2 | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 914 | 1170 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 6,7 | 8,6 |
| 3 | Жилищный фонд | | | |
| 3.1 | Общая площадь жилого фонда | тыс. м2 | 17677 | 22777 |
| 3.2 | Новое жилищное строительство, всего | -"- | - | 5100 |
|  | одноэтажная жилая застройка с приквартирными участками | -"- | - | 5100 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Учреждения образования |  |  |  |
| 4.1.1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 75 | 125 |
| 4.1.2 | Общеобразовательные школы | мест | 264 | 264 |
| 4.2 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |
| 4.2.1 | - дома культуры, клубы | мест | 300 | 350 |
| 4.2.2 | - библиотеки | тыс. ед. хран. | 4,9 | 7,0 |
| 4.3 | Учреждения здравоохранения |  |  |  |
| 4.3.1 | ФАП | объект | 1 | 1 |
| 4.4 | Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения: |  |  |  |
| 4.4.1 | - магазины | кв. м торговой площади | 269 | 369 |
| 4.4.2 | - предприятия общественного питания | посад. мест | 104 | 159 |
| 4.5 | Физкультурно-спортивные сооружения: |  |  |  |
| 4.5.1 | - спортивные залы общего пользования | кв. м площади пола | 162 | 162 |
| 4.5.2 | - спортивные площадки | объект | 3 | 4 |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 3,4 | 9,5 |
| 6 | Охрана окружающей среды | | | |
| 6.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | - | 1,4 |
| 6.2 | Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования | кв. м/ чел. | 666,3 | 335,9 |
| 7 | Санитарная очистка территории | | | |
| 7.1 | Общий объем отходов | - | 40,6 тыс. куб. м | 52,6 тонны |

п. КОМСОМОЛЬСКИЙ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

Рисунок не приводится.

Приложение N 6

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация разделов дана в соответствии с официальным текстом документа.

8. Основные технико-экономические показатели развития

деревни Дронова Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 164 | 170 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 490 | 510 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 1,0 | 1,0 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 146,0 | 156,7 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 41,6 | 53,6 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 2,3 | 2,4 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 11,4 | 11,4 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 87,3 | 86,8 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | 3,4 | 2,5 |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 3,3 | 3,2 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 23,7 | 24,6 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 61,9 | 56,6 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 14,4 | 18,8 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 4 | 4 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | - | - |
| 8.3 | до административного центра | км | 31 | 31 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,88 | 1,88 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 7850 | 8550 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 700 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 16,0 | 16,8 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | 50/102 | 50/98 |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | 192/392 | 192/376 |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 27/55 | 27/53 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 150/306 | 150/294 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | 4,117/8,4 | 4,117/8,1 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | 4 | 4 |
| - спортивные площадки | кв. м | 162/331 | 162/318 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м | 71/145 | 71/139 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 64/131 | 64/126 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

д. Дронова

Рисунок не приводится.

9. Основные технико-экономические показатели развития

деревни Красная Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 67 | 37 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 169 | 92 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,3 | 0,2 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 67,0 | 67,1 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 21,3 | 21,3 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,3 | 0,7 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 5,2 | 5,2 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 40,2 | 39,9 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 2,5 | 1,4 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 20,6 | 22,6 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 57,2 | 52,9 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 22,2 | 24,5 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 4 | 4 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 4 | 4 |
| 8.3 | до административного центра | км | 34 | 34 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,81 | 1,81 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 3100 | 3100 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | - |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 18,3 | 33,7 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 4/24 | 4/43 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 50/296 | 50/543 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м | - | - |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 32/189 | 32/348 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

д. Красная

Рисунок не приводится.

Приложение N 7

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

10. Основные технико-экономические показатели развития

села Гилево Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 234 | 258 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 705 | 773 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 1,5 | 1,5 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 258,0 | 181,2 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 51,0 | 77,8 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,7 | 1 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 24,7 | 36,5 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | 0,7 | 0,8 |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 180,9 | 65,1 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 2,7 | 4,3 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 21,0 | 19,2 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 55,3 | 60,5 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 23,7 | 20,3 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 3 | 3 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | - | - |
| 8.3 | до административного центра | км | 4 | 4 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 3,01 | 3,01 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 10787 | 15460 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 4673 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 15,3 | 20,0 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | 42/60 | 42/54 |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | 55/78 | 55/71 |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 33/47 | 33/43 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 100/142 | 230/297 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед.  хр. | 3,938/5,6 | 3,938/5,1 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м | - | 162/210 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м | 130/184 | 130/168 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 20/28 | 20/26 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

с. Гилево

Рисунок не приводится.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация разделов дана в соответствии с официальным текстом документа.

6. Основные технико-экономические показатели развития

поселка Криволукский Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 4 | 0 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 4 | 0 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,008 | - |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 16,1 | 16,1 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 1,3 | 1,3 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | - | - |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | - | - |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 14,8 | 14,8 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 0,25 | - |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | - | - |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 41,7 | - |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 58,3 | да |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | - |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 7 | 7 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 7 | 7 |
| 8.3 | до административного центра | км | 7 | 7 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,22 | 1,22 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | - | - |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | - |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | - | - |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | - | - |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | - |
| - спортивные площадки | кв. м |  |  |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | - | - |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

п. Криволукский

Рисунок не приводится.

7. Основные технико-экономические показатели развития

деревни Пономарева Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 88 | 87 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 284 | 280 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,6 | 0,5 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 60,0 | 64,5 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 12,9 | 19,5 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,1 | 0,5 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | - | 4,7 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 47,0 | 39,8 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 4,7 | 4,3 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 25,4 | 20,7 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 58,9 | 62,5 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 15,7 | 16,8 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 3 | 3 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 3 | 3 |
| 8.3 | до административного центра | км | 5 | 5 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,24 | 1,24 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 5100 | 5100 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | - |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 18,0 | 18,2 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | 20/71 |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | - | 10/36 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 50/176 | 90/321 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м | - | 162/579 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 41/144 | 41/146 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

д. Пономарева

Рисунок не приводится.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Думы Заводоуковского городского округа N 148 издано 28.09.2007, а не 28.09.2009.

Приложение N 8

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2009 N 148

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация разделов дана в соответствии с официальным текстом документа.

11. Основные технико-экономические показатели развития села

Колесниково Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006  г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 488 | 505 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 1152 | 1212 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 2,4 | 2,3 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 433,0 | 433,0 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 122,8 | 163,7 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 4,9 | 5,1 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 33,2 | 39,1 |
| 4.4 | рекреационных зон |  | 0,5 | 0,5 |
| 4.5 | специального назначения | га | 2,0 | 4,2 |
| 4.6 | прочие территории | га | 269,6 | 219,5 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 2,7 | 8 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 17,9 | 18,4 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 55,4 | 54,3 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 26,7 | 27,3 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 9 | 9 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | - | - |
| 8.3 | до административного центра | км | 47 | 47 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,81 | 1,81 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 21389 | 23489 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | 29 |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 2100 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 18,6 | 19,4 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | 90/78 | 90/74 |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | 392/340 | 392/323 |
| 12.3 | Амбулатория - всего/1000 чел. | пос. в смену | 32/28 | 32/26 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 300/260 | 300/248 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед.  хр. | 7,002/6,1 | 7,002/5,8 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | 3 | 3 |
| - спортивные площадки | кв. м | 162/141 | 162/134 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м | 113/98 | 113/93 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 120/104 | 120/99 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

с. Колесниково

Рисунок не приводится.

12. Основные технико-экономические показатели развития села

Комиссарово Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 39 | 16 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 70 | 28 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,15 | 0,05 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 140,3 | 126,7 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 47,5 | 47,5 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,2 | 0,2 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 10,3 | 10,3 |
| 4.4 | рекреационных зон |  | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | 2,2 | 2,2 |
| 4.6 | прочие территории | га | 80,1 | 66,5 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 0,5 | 0,2 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 13,9 | 21,5 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 55,7 | 49,2 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 30,4 | 29,3 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 9 | 9 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 9 | 9 |
| 8.3 | до административного центра | км | 56 | 56 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,30 | 1,30 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 1750 | 1750 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | - |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 25,0 | 62,5 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 3/43 | 3/107 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 50/714 | 50/1786 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | - |
| - спортивные площадки | кв. м |  |  |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 31/443 | 31/1107 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

с. Комиссарово

Рисунок не приводится.

Приложение N 9

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

13. Основные технико-экономические показатели развития

поселка Лебедевка Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006  г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 531 | 626 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 1352 | 1627 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 2,8 | 3,1 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 317,7 | 355,9 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 95,2 | 127,0 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 12,2 | 17,1 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 7,5 | 7,5 |
| 4.4 | рекреационных зон |  | - | 3,3 |
| 4.5 | специального назначения | га | 2,0 | 2,0 |
| 4.6 | прочие территории | га | 200,8 | 199,0 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 4,3 | 4,6 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 25,6 | 19,8 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 51,7 | 57,2 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 22,7 | 23,0 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | нет | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 12 | 12 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | - | - |
| 8.3 | до административного центра | км | 52 | 52 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 0,75 | 0,75 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 12181,0 | 32645,7 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | 105,7 |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 20464,7 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 9,0 | 20,1 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | 50/31 |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | 320/237 | 320/197 |
| 12.3 | участковая больница - всего/1000 чел. | койка | - | 40/25 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 300/222 | 500/307 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед.  хр. | 3,429/2,6 | 9,829/6,0 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | 4 | 5 |
| - спортивные площадки | кв. м | 420/311 | 582/358 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м  торговой  площади | 377/279 | 377/232 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 80/59 | 80/49 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | 12/7 |

п. Лебедевка

Рисунок не приводится.

Приложение N 10

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

14. Основные технико-экономические показатели развития села

Новолыбаево Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 322 | 337 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | Человек | 1058 | 1112 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 2,2 | 2,1 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 302,3 | 315,0 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 74,1 | 93,1 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 4,7 | 4,7 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 19,1 | 28,6 |
| 4.4 | рекреационных зон |  | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | 2,2 | 2,2 |
| 4.6 | прочие территории | га | 202,2 | 162,0 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | 24,4 |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 3,5 | 3,5 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 23,0 | 20,0 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 60,0 | 57,2 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 17,0 | 22,8 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 4 | 4 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | - | - |
| 8.3 | до административного центра | км | 11 | 11 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,34 | 2,34 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 13131 | 22240 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 9109 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 12,4 | 20,0 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | 140/132 | 140/126 |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | 320/302 | 320/286 |
| 12.3 | Амбулатория - всего/1000 чел. | пос. в смену | 51/48 | 51/46 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 300/284 | 350/315 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | 7,258/6,9 | 7,258/6,5 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | 4 | 4 |
| - спортивные площадки | кв. м | 145,3/137 | 307,3/276 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м | 184,8/175 | 184,8/166 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 150/142 | 150/135 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

с. Новолыбаево

Рисунок не приводится.

15. Основные технико-экономические показатели развития

деревни Карасье Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 2 | 2 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 7 | 7 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,015 | 0,013 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 56,4 | 56,4 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 2,4 | 2,4 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | - | - |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | - | - |
| 4.4 | рекреационных зон | га |  |  |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 54,0 | 54,0 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га |  | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 0,12 | 0,12 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 16,7 | 57,1 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 83,3 | 28,6 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | - | 14,3 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 6 | 6 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 6 | 6 |
| 8.3 | до административного центра | км | 16 | 16 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,23 | 2,23 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 254 | 254 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | - |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 36,3 | 36,3 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | - | - |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | - |
| - спортивные площадки | кв. м |  |  |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | - | - |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

д. Карасье

Рисунок не приводится.

16. Основные технико-экономические показатели развития

деревни Комарова Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 48 | 40 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 114 | 96 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,2 | 0,2 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 45,0 | 45,0 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 19,7 | 19,7 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,1 | 0,1 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | - | 6,0 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 25,2 | 19,2 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 2,5 | 2,1 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 21,5 | 20,4 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 57,0 | 53,7 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 21,5 | 25,9 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 4 | 4 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 4 | 4 |
| 8.3 | до административного центра | км | 15 | 15 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,13 | 1,13 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 2355 | 2355 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | - |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 20,7 | 24,5 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | - | - |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 100/877 | 100/1042 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | - |
| - спортивные площадки | кв. м |  |  |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 15/132 | 15/156 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

д. Комарова

Рисунок не приводится.

17. Основные технико-экономические показатели развития

деревни Нижнеингал Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 72 | 85 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 220 | 264 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,5 | 0,5 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 39,8 | 39,8 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 16,2 | 20,2 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,1 | 0,3 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | - | - |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | 1,8 | 1,8 |
| 4.6 | прочие территории | га | 21,7 | 17,5 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 5,5 | 6,6 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 20,6 | 18,2 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 57,2 | 59,1 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 22,2 | 22,7 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 5 | 5 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 16 | 16 |
| 8.3 | до административного центра | км | 26 | 26 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,00 | 2,00 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 4056 | 5556 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 1500 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 18,4 | 21,0 |
| 12 | Объекты культурно-бытового | мест | - | - |
| 12.1 | обслуживания населения: детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 17/77 | 17/64 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 100/455 | 100/379 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | 3,781/17 | 3,781/14 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м |  | 162/614 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 48/218 | 48/182 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

д. Нижнеингал

Рисунок не приводится.

18. Основные технико-экономические показатели развития села

Сунгурово Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 98 | 109 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 303 | 337 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,6 | 0,6 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 88,4 | 88,4 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 41,4 | 46,5 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,3 | 0,6 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 13,4 | 13,4 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 33,3 | 27,9 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 3,4 | 3,8 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 23,2 | 18,8 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 59,7 | 56,4 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 17,1 | 24,8 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 4 | 4 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 4 | 4 |
| 8.3 | до административного центра | км | 10 | 10 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,37 | 2,37 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 4984 | 6184 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 1200 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 16,4 | 18,3 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 8/26 | 8/24 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м |  | 162/481 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 38/125 | 38/113 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

с. Сунгурово

Рисунок не приводится.

19. Основные технико-экономические показатели развития села

Шиликуль Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 40 | 36 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 130 | 115 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,3 | 0,2 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 47,6 | 47,6 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 21,0 | 27,6 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,5 | 0,6 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 6,9 | 6,9 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | 0,3 | 0,3 |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 18,9 | 12,2 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 2,7 | 2,4 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 25,4 | 12,0 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 60,4 | 65,0 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 14,2 | 23,0 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 5 | 5 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 12 | 12 |
| 8.3 | до административного центра | км | 22 | 22 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,09 | 2,09 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 2280 | 2280 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | - |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 17,5 | 19,8 |
| 12 | Объекты культурно-бытового | мест | - | - |
| 12.1 | обслуживания населения: детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 3/23 | 3/26 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 100/769 | 100/870 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м | - | - |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 14/108 | 14/122 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

с. Шиликуль

Рисунок не приводится.

Приложение N 11

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

Список изменяющих документов

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564215C8RBJ) Думы Заводоуковского городского округа от 28.06.2012 N 199)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СЕЛА НОВАЯ ЗАИМКА ЗАВОДОУКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B1D02DA8402B36ACF33FD552AB600B29C5EA5EB2564215C8RBJ) Думы Заводоуковского городского округа

от 28.06.2012 N 199)

Положение о территориальном планировании

села Новая Заимка

Настоящее Положение по территориальному планированию села Новая Заимка Заводоуковского городского округа Тюменской области (далее - Положение) подготовлено в соответствии со [статьей 23](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C740BFD32FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E659B5C5R2J) Градостроительного кодекса Российской Федерации. В составе генерального плана с. Новая Заимка содержатся цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование села осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.

Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C741B5D12FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E75EB3C5R5J) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Генеральный план является основным документом планирования градостроительного развития территории населенного пункта в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы и культурного наследия.

Исходный год проектирования - 2009 год, I-я очередь строительства - 2016 год, расчетный срок - 2026 год.

1. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории населенного пункта, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- создания условий для устойчивого повышения уровня жизни населения села за счет роста активности хозяйственной деятельности в различных секторах экономики, увеличения доходов работающих на предприятиях;

- повышения эффективности использования трудового, природного, производственного, научно-технического потенциала населенного пункта в целях развития экономики;

- определения состава наиболее важных инвестиционных проектов, которые должны быть реализованы на территории населенного пункта в течение рассматриваемого периода;

- выявления наиболее перспективных отраслей и производств, способных в условиях поселения достигнуть высокой конкурентоспособности производимых товаров и услуг;

- разработки предложений по развитию кооперации производителей товаров и услуг;

- создания условий для поддержания высокой и устойчивой занятости населения.

Основные задачи территориального планирования в составе генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенного пункта, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

- определение основных направлений и параметров пространственного развития населенного пункта, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории села на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

- создание электронной основы генерального плана населенного пункта с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- границы населенного пункта;

- границы зон с особыми условиями использования территории;

- характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

- характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2026 года, с выделением первой очереди 2016 года. Этапы реализации генерального плана населенного пункта, их сроки определяются органами местного самоуправления, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в селе, районе и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ.

2. Перечень основных мероприятий

по территориальному планированию

2.1. Мероприятия по социально-экономическому развитию территории

Экономическая база развития села

В настоящее время село Новая Заимка представляет собой крупный сельскохозяйственный населенный пункт Заводоуковского городского округа, расположенный в 22 км к востоку от административного центра Заводоуковского городского округа - города Заводоуковска. Северная граница населенного пункта приурочена к трассе федерального значения Тюмень - Омск, а южная - к участку железной дороги Транссибирской магистрали. Ближайший аэропорт находится в городе Тюмень.

Положительным фактором развития с. Новая Заимка является его местоположение:

- в 120 км от областного центра г. Тюмень;

- наличие удобной связи - граница населенного пункта приурочена к трассе федерального значения Тюмень - Омск, а южная - к участку железной дороги Транссибирской магистрали;

- относительно благоприятные природно-климатические условия.

Внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом. Здесь располагается железнодорожная станция Новая Заимка, через которую проходит основная часть пассажирских и грузовых перевозок села.

В хозяйственно-экономическом отношении село является сельскохозяйственным. Основным направлением является мясо-молочное животноводство и выращивание зерновых культур. На территории населенного пункта располагаются сельскохозяйственные предприятия: ООО "Согласие", ООО "Возрождение, ООО "Заводоуковская АПК", ЗАО "Новозаимское ХПП" и ООО "Агробизнес". Промышленность на территории села представлена: ОАО "Бикор", предприятием по производству пластиковых окон, а также пекарнями и пилорамой.

В 2008 году в с. Новая Заимка начало работу предприятие ООО "ПК ОЙЛ ПАМП Продакшн" по производству глубинных насосов для нефтегазового комплекса.

Население

С учетом рассмотренных тенденций динамики численности населения в селе Новая Заимка произведен расчет перспективной численности населения на 2026 год в ранее разработанном генеральном плане Заводоуковского городского округа. В соответствии с положениями генерального плана численность населения села на 1-ю очередь - 2016 г. и на расчетный срок - 2026 г. составит 4723 и 4956 человек соответственно.

Кроме того, при расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- [концепция](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC23188B5C249B1DC2FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E75FB3C5R2J) демографической политики Российской Федерации,

- [концепция](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D647C65D879C3E8FB89944B6D420A6442B36ACF33FD552CARBJ) социально-экономического развития Тюменской области на период до 2010 года;

- существующий размер населенного пункта по численности населения;

- состояние жилого фонда, наличие и состояние объектов культурно-бытового обслуживания населения;

- степень благоустройства населенного пункта;

- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;

- обеспеченность трудовыми ресурсами;

- возрастная структура населения;

- транспортные связи населенных пунктов между собой.

С увеличением перспективной численности населения встает вопрос о дополнительных территориях для объектов жилищного и культурно-бытового строительства.

2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию планировочной структуры и функциональное зонирование территории

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и зонированием территории.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри территории поселения и населенных пунктов, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Основными факторами, определившими планировочное развитие территории села, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства;

- технические коридоры инженерных коммуникаций;

- зоны шумового воздействия транспортных магистралей.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Северная граница населенного пункта приурочена к трассе федерального значения Тюмень - Омск, а южная - к участку железной дороги Транссибирской магистрали. Село имеет вытянутую планировочную структуру. Недостатком планировочной ситуации является расчленение реками Ольховка и Падун на несколько частей.

Для защиты от подтопления на территории населенного пункта размещены три плотины, еще одна расположена в 1 км вниз по течению р. Ольховка.

Кварталы жилой застройки размещаются вдоль улиц, являющихся главными композиционными осями: ул. Ленина. Статус главной улицы населенного пункта присвоен улице Ленина, основными улицами являются ул. Ворошилова, Мира, Тракторная, Пушкина, Авторемонтная, Пионерская, Советская, Комсомольская, Вокзальная; второстепенными - Новая, Полевая, Гагарина, Молодежная; проездами - ул. Садовая, Береговая, пер. Привокзальный. Запланировано строительство сети улиц в рамках нового района индивидуальной жилой застройки.

На территории населенного пункта имеются следующие объекты транспортной инфраструктуры: шесть мостов, из них три железобетонных, два автомобильных переезда через железную дорогу. Данные объекты сохраняются на расчетный срок, планируется реконструкция моста по ул. Ленина через р. Ольховку. В полосе отвода железной дороги по ул. Вокзальная расположен железнодорожный вокзал. Генеральным планом предусмотрено размещение автостанции по ул. Ленина, гаражного кооператива по ул. Ворошилова, АГЗС в 170 м от северной границы села.

Развитие селитебных территорий предусмотрено в северо-западном направлении в сторону города Заводоуковска.

Общественный центр сформирован в центральной части села, на пересечении улиц Ленина и Авторемонтная, и представлен объектами здравоохранения, образования, торговли, административно-деловыми объектами и иными объектами для обеспечения жизнедеятельности граждан. Дополнительный общественный подцентр образован на пересечении ул. Ленина и 30 лет ВЛКСМ. Здесь расположены: детский сад, дом культуры, административно-деловые объекты, церковный приход. Генеральным планом по ул. 30 лет ВЛКСМ зарезервирован земельный участок для размещения административно-делового объекта.

На территории населенного пункта также имеется несколько зон отдыха. Все существующие здания объектов социально-культурного обеспечения будут сохранены.

Генпланом предусматривается благоустройство территории общественного центра, а также создание зоны отдыха (пляжа) за границей населенного пункта, на берегу водохранилища и по периметру берега оз. Казенка. Дополнительно запроектированы два сквера.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается строительство детского сада, гостиницы, бани, дома культуры с библиотекой, предприятия бытового обслуживания населения и других объектов обеспечения жизнедеятельности граждан.

В селе нет ярко выраженной производственной зоны. Существующие промышленные предприятия и коммунально-складские объекты рассредоточены по территории населенного пункта. Генеральным планом предусматривается сохранение существующих производственных площадок с соблюдением необходимых санитарных разрывов. Дополнительно генпланом зарезервировано два земельных участка под размещение новых перспективных промышленных предприятий (завода по производству силикатного кирпича и завода по изготовлению теплоизоляционных строительных материалов). Также генеральным планом предусматривается резерв под размещение коммунально-складской и промышленной застройки в западной части населенного пункта.

В 1,7 км от северо-восточной границы села размещен полигон ТБО. На его территории предусматривается размещение биотермического утилизатора. Размер санитарно-защитной зоны на данный объект составляет 500 м. В южной части села запланировано размещение КОС, по ул. Ворошилова - ВОС, в восточном направлении запроектировано новое кладбище. Существующее кладбище предлагается закрыть на I-ю очередь. Также генпланом предусмотрено строительство газораспределительного пункта в северо-западной части села.

При выборе площадок под размещение нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового обслуживания населения необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генерального плана могут уточняться и корректироваться на следующих стадиях проектирования.

2.3. Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 01.01.2009 жилой фонд села Новая Заимка составляет 79,1 тыс. кв. м, в том числе 42,3 тыс. кв. м индивидуальных домов и 36,8 тыс. кв. м многоквартирных домов. Ветхий и аварийный жилой фонд составляет 3698 кв. м.

Число однокомнатных квартир в многоквартирных домах - 85, двухкомнатных квартир - 264, трехкомнатных - 306, четырехкомнатных и более - 4.

Средняя жилищная обеспеченность населения с. Новая Заимка составляет 17,0 кв. м общей площади на человека.

Новая жилая застройка в основном будет представлять собой индивидуальную застройку. Размер индивидуального дома на I-ю очередь принят в размере 80 кв. м общей площади, на расчетный срок - 100 кв. м. Размер земельного участка под индивидуальное жилищное строительство принят 1500 кв. м.

Для нового индивидуального жилищного строительства потребуется 182 земельных участка, в том числе 85 участков на I-ю очередь, 97 - на расчетный срок.

Проектом предлагается строительство 54-квартирного четырехэтажного жилого дома по ул. Ворошилова на I-ю очередь и 54-квартирного жилого дома по ул. Ворошилова на расчетный срок. Общая площадь квартир составит 5158 кв. м. На расчетный срок запланировано строительство пяти 8-квартирных двухэтажных домов в квартале на пересечении ул. Ворошилова и ул. Дружбы. Общая площадь дома составит 358,3 кв. м общей площади квартир, средний размер земельных участков - 1800 кв. м [(таблица 2.3.1)](#P12195).

Таблица 2.3.1

Расчет объемов и площадей территорий

нового жилищного строительства села Новая Заимка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2009 г.) | I-я очередь (2016 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Численность населения | чел. | 4657 | 4723 | 4956 |
| 2 | Существующий жилищный фонд на (01.01.2009) | кв. м | 79086 | x | x |
| 3 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 17,0 | 18,0 | 20,0 |
| 4 | Требуемый жилищный фонд, итого | кв. м | x | 85014,0 | 99120,0 |
| 5 | Убыль жилищного фонда | кв. м | x | 3698,0 | x |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | кв. м | x | 75388,0 | 85014,0 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства - всего | кв. м | x | 9626,0 | 14106,0 |
| из них:  - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка | кв. м | x | 2889,6 | 2687,0 |
| - малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков | кв. м | x | x | 1791,5 |
| - индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками | кв. м | x | 6736,4 | 9627,5 |
| 8 | Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства (нетто): | га | x | 13,2 | 16,0 |
| из них: - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка | га | x | 0,5 | 0,5 |
| - малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков | га | x | x | 0,9 |
| - индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками | га | x | 12,7 | 14,6 |

Таким образом, жилой фонд на расчетный срок составит 99,1 тыс. кв. м общей площади. Объем нового жилищного строительства на I-ю очередь составит 9,6 тыс. кв. м, на расчетный срок - 14,1 тыс. кв. м. Для выполнения заданных объемов нового жилищного строительства потребуется 13,2 га территории на I-ю очередь и 16,0 га - на расчетный срок.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);

- создание рациональной транспортной сети;

- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;

- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

2.4. Развитие и размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения

Генеральным планом предусмотрено строительство следующих объектов культурно-бытового обслуживания населения:

с. Новая Заимка:

- строительство детского сада на 50 мест (р. срок);

- строительство ДК на 400 мест (р. срок);

- строительство библиотеки в составе ДК на 14,0 тыс. ед. хранения (р. срок);

- строительство хоккейного корта (I оч.);

- размещение спортивной площадки (р. срок);

- строительство магазина (I оч.);

- строительство мини-рынка (I оч.);

- строительство дома быта на 26 рабочих мест (I оч.);

- строительство гостиницы на 30 мест (I оч.);

- реконструкция и благоустройство стадиона (I оч.);

- реконструкция бани на 35 мест (I оч.);

- строительство административно-делового объекта (I оч.).

Ориентировочная площадь всех объектов соцкультбыта составит 12,2 га.

2.5. Развитие и размещение промышленных, сельскохозяйственных предприятий и коммунально-складских объектов

Генеральным планом предусматривается размещение производства строительных материалов. Для этих целей выделены две инвестиционные площадки площадью 6 и 20 га соответственно: под строительство завода по производству силикатного кирпича (в западной части села) и размещение завода по изготовлению теплоизоляционных строительных материалов (300 м от южной границы села). Размер санитарно-защитных зон данных объектов составит 300 м. Дополнительно генеральным планом предусмотрен резерв под размещение коммунально-складской и промышленной застройки по ул. Вокзальная площадью по 12,4 га.

В южной части села отведено место под размещение КОС мощностью 750 м3/сут. Размер санитарно-защитной зоны КОС составит 150 м. Размещение ВОС мощностью 750 м3/сут. запланировано по ул. Ворошилова. Граница зоны санитарной охраны первого пояса будет установлена на расстоянии 50 м. Также генпланом предусмотрено строительство газораспределительного пункта в северо-западной части села. Размер охранной зоны составит 100 м.

Намечено проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного их использования;

- организация подъездов к промышленным, сельскохозяйственным и коммунально-складским территориям;

- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-складских объектов;

- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их площади в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*.

На расчетный срок площадь коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного и промышленного производства составит 134,0 га.

2.6. Развитие транспортной инфраструктуры

Формирование внешних и внутренних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры населенных пунктов и в развитии сельских улиц и дорог, а также транспорта.

Село Новая Заимка имеет удобное транспортное и географическое положение. Внешние транспортно-экономические связи с городом Заводоуковском осуществляются по федеральной автомобильной дороге Тюмень - Омск и ветке Транссибирской магистрали, с другими населенными пунктами городского округа - по областным автомобильным дорогам.

Автобусное сообщение с городом Заводоуковск и иными населенными пунктами осуществляется следующими маршрутами: N 108 "Заводоуковск - Сосновка", N 623 "Заводоуковск - Комиссарово". Маршрут N 108 ходит ежедневно три раза в день, маршрут N 623 - ежедневно два раза в день.

Внутренняя транспортная связь на территории села осуществляется маршрутом N 5 "Новозаимское ХПП - Телевышка".

Для обслуживания водителей и пассажиров в селе располагаются объекты транспортной инфраструктуры:

- железнодорожная станция;

- АЗС, СТО, кафе ("Сибнефть" трасса Тюмень - Омск);

- СТО (на территории пилорамы ООО "Переработка");

- АГЗС (в 170 м от границы населенного пункта).

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- строительство автостанции по ул. Ленина;

- реконструкция железнодорожной станции.

Проектом на расчетный срок предлагается размещение дополнительного поста на территории существующей станции технического обслуживания, а также размещение АГЗС в 170 м от северной границы с. Новая Заимка на I-ю очередь.

2.7. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры и инженерной подготовке территории

Водоснабжение

Хозяйственное и питьевое водоснабжение села Новая Заимка в основном базируется на использовании подземных вод куртамышского горизонта. Водоносные горизонты эксплуатируются с помощью буровых скважин, которые находятся на территории населенного пункта.

Природная вода из скважин в подавляющем большинстве непригодна без очистки для питьевых целей по целому ряду показателей.

В центральной части села существует водоочистное сооружение, на котором вода, подаваемая из трех скважин, проходит очистку. Далее она поступает на водонапорную башню, а затем, по водопроводным сетям, к жилым домам и общественно-деловым зданиям. В восточной части села вода из скважин сразу поступает в водонапорную башню, а затем по сетям водоснабжения к населению. Остальное население использует воду из общественных и частных колодцев.

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом генерального плана предлагается развитие системы водоснабжения села, в частности обеспечение централизованным водоснабжением всех объектов на проектируемой территории. Система водоснабжения населенного пункта принята объединенная, хозяйственно-питьевая противопожарная, низкого давления.

Генпланом предусмотрено строительство ВОС мощностью 750 куб. м/сут. по ул. Ворошилова, строительство дополнительной скважины для подачи воды на данную станцию водоочистки, а также строительство сетей водоснабжения в районах новой жилой застройки. Протяженность проектируемых сетей составит 33,7 км. В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Заводоуковский городской округ на 2010 - 2012 гг. и на период до 2020 г. запланирована реконструкция водопроводной сети центральной части села по ул. Ленина, Дружбы, Мира и Авторемонтная общей протяженностью 0,7 км.

Наружное противопожарное водоснабжение предлагается осуществлять из пожарных водоемов. Расходы воды на пожаротушение приняты в размере 81 куб. м/сут. в соответствии с таблицей 6 СНиПа 2.04.02-84\*.

Канализация

Канализование с. Новая Заимка осуществляется внутриквартальными сетями и вывозом нечистот из выгребов в пруды-накопители. Единая централизованная система канализации обслуживает часть населения: многоквартирные жилые дома, школу, детский сад, больницу и некоторые промышленные предприятия. Канализование районов индивидуальной жилой застройки осуществляется посредством выгребов. Стоки поступают в канализационные выгребы, а затем вывозятся ассенизаторскими машинами.

На перспективу предусматривается развитие канализационной системы села, в частности обеспечение централизованной канализацией всех объектов населенного пункта.

Генпланом предусмотрено строительство КОС в блочно-модульной комплектации, мощностью 750 м3/сут. в южной части населенного пункта, а также строительство двух мини-КНС: по улицам Полевая и Новая. Размер санитарно-защитной зоны КОС составит 150 м. Протяженность проектируемых канализационных сетей составит 29,1 км.

В настоящий момент в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Заводоуковский городской округ на 2010 - 2012 гг. и на период до 2020 г. разрабатывается проект строительства системы канализации с. Новая Заимка.

Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение села Новая Заимка осуществляется централизованным способом от Тюменской энергосистемы через понижающие подстанции:

- ПС "Ольховка";

- ПС "Новая Заимка";

- ПС "Полевая".

По территории с. Новая Заимка проходят распределительные электрические сети регионального значения напряжением 110 кВ и местного значения напряжением 10 кВ и 0,4 кВ.

От подстанций электрическая мощность передается на напряжении 10 кВ на трансформаторные подстанции и далее на напряжении 0,4 кВ доходит до потребителей.

На перспективу предусматривается развитие системы электроснабжения села, в частности сохранение существующих сетей и обеспечение сетями электроснабжения объектов нового строительства.

Для трансформирования потребной мощности будут использоваться существующие трансформаторные подстанции (ТП). Запроектировано строительство сетей электроснабжения напряжением 0,4 кВ протяженностью 8,2 км. В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Заводоуковский городской округ на 2010 - 2012 гг. и на период до 2020 г. на I-ю очередь запланирована реконструкция ОРУ 110 кВ.

Теплоснабжение

Система теплоснабжения в с. Новая Заимка децентрализованная, осуществляется от 5 котельных, годы ввода в эксплуатацию котлов - 1990 - 2006 гг, общая мощность - 17,53 Гкал/час. Частный жилой сектор отапливается от индивидуальных котлов и печек.

Основным концептуальным направлением развития теплообеспечения с. Новая Заимка является создание комфортных условий для проживания населения. Обеспечение теплом общественных зданий предусматривается на базе централизованного теплоснабжения от существующих котельных. Теплоснабжение жилых домов предполагается выполнять от индивидуальных газовых котлов.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Заводоуковский городской округ на 2010 - 2012 гг. и на период до 2020 г. запланирована реконструкция теплотрассы на I-ю очередь:

- по ул. Авторемонтная протяженностью 0,2 км;

- от ТК-9 (ул. Авторемонтная) до ТК-51 (ул. Чапаева) протяженностью 0,8 км;

- от ТК-51 (ул. Чапаева) до ТК по ул. Пушкина протяженностью 0,1 км.

В целях устойчивого теплоснабжения села рекомендуется произвести:

- оборудование жилых и общественных зданий села приборами регулирования потребления тепла;

- замену энергоемких сетевых насосов отопительных котельных на более экономичные;

- гидравлическую наладку тепловых сетей от каждой котельной на основе расчетов оптимального эксплуатационного режима сетей.

Газоснабжение

Система газоснабжения села централизованная. Газоснабжение осуществляется от магистрального газопровода высокого давления Кемерово - Омск. В центральной части населенного пункта расположено два газгольдера, сети газоснабжения от которых идут по ул. Мира, ул. Северная, ул. Солнечная, ул. Сибирская, ул. Авторемонтная. Количество газифицированных квартир в населенном пункте - 134.

В настоящее время на территории Заводоуковского городского округа действует программа по газификации сельских населенных пунктов.

На перспективу на территории населенного пункта предусматривается создание централизованной системы газоснабжения.

В связи с газификацией населенного пункта теплоснабжение жилых домов предполагается выполнять от индивидуальных газовых котлов.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Заводоуковский городской округ на 2010 - 2012 гг. и на период до 2020 г. на I-ю очередь запланировано строительство внутрипоселкового газопровода протяженностью 50,1 км.

Генпланом предусмотрено строительство сетей газоснабжения, общей протяженностью 50,1 км, а также газораспределительного пункта в северо-западной части села.

Телефонизация

В настоящее время село Новая Заимка телефонизировано. Связь между автоматизированной телефонной станцией и абонентами осуществляется по кабельным линиям связи.

Проектом предусматривается сохранение и развитие трассы кабельной канализации, а также с учетом технических возможностей обеспечение в селе устойчивой сотовой связи и выход в Internet.

Протяженность проектируемых сетей связи составит 20,1 км.

Кроме того, на территории села осуществляется связь посредством таких операторов сотовой связи, как БИЛАЙН и МТС.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территорий населенных мест - это комплекс мероприятий и сооружений по обеспечению пригодности территории для различных видов использования и созданию благоприятных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- защита от затопления;

- вертикальная планировка;

- организация, очистка поверхностного стока;

- благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от затопления

По территории с. Новая Заимка протекают реки Ольховка и Падун, которые делят планировочную структуру села на несколько частей. В 200 м от южной границы расположено оз. Казенка, в 1100 м - оз. Казанское, в 360 м оз. Домашнее.

Для защиты от затопления на территории населенного пункта размещены три плотины, еще одна расположена в 1 км вниз по течению р. Ольховка.

Паводковыми водами затапливается 4,1 га территории населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается сохранение и реконструкция имеющихся на территории села объектов инженерной подготовки по защите от затопления.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой называется исправление рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации. Задачей вертикальной планировки является проектирование продольных уклонов осей улиц, обеспечивающих организацию стоков атмосферных вод с выводом их за пределы населенного места (или в ливневую канализацию) и нормальные условия для движения транспорта и пешеходов.

Для производства работ по исправлению естественного рельефа генеральным планом предлагается разработать проект вертикальной планировки на территории, отведенной на перспективу для строительства нового и реконструкции существующего жилищного фонда.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории села: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

На расчетный срок проектом генерального плана предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока (дождевых и талых вод) с территорий села. Предлагается схема отведения поверхностного стока неполная раздельная, при которой водоотведение осуществляется по открытым лоткам и канавам.

Для защиты населенных мест и промышленных предприятий, объектов сельскохозяйственного производства от дождевых и талых вод, стекающих с вышерасположенных территорий, необходимо устройство перехватывающих водоотводных канав.

Поверхностный сток с селитебных территорий мало загрязнен, его специальной очистки не требуется. Однако промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, зоны складирования, территории обслуживания должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижесборники, так как их стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метра;

- работы по формированию дна;

- противоэрозионные мероприятия;

- рекультивацию и благоустройство береговых линий;

- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Проектом предлагается организация специального пляжа за границей населенного пункта, на берегу водохранилища, что позволит избежать образования "диких пляжей", и, как следствие, загрязнения воды реки, ее дна и прибрежной полосы, а также поможет уменьшить число несчастных случаев, связанных с купанием.

Также проектом предлагается проведение мероприятий по укреплению берегов. Берегоукрепление - это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а также размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению и зарастанию как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне. Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории села предлагается произвести укрепление береговой линии водохранилища: посев трав, одерновка откосов. При необходимости рекомендуется выполнить укрепление берегов ячеистыми железобетонными плитами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов и водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Планировочные мероприятия

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию села:

- соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных, сельскохозяйственных, коммунально-складских, инженерно- и санитарно-технических объектов;

- создание зон запрещения нового жилищного строительства;

- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- соблюдение режима водоохранных и прибрежных зон;

- развитие рекреационных зон;

- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;

- формирование "открытой планировочной структуры", которая предусматривает возможность развития села по основным планировочным осям.

Охрана воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются стационарные источники и передвижные.

К стационарным источникам загрязнения на территории села Новая Заимка относятся промышленные и сельскохозяйственные предприятия:

- ООО "Согласие";

- ООО "Возрождение";

- ООО "Заводоуковская АПК";

- ОАО "Бикор";

- печи в жилых домах, отапливающихся дровами.

К передвижным источникам относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

В селе Новая Заимка основная часть загрязняющих веществ поступает в атмосферный воздух при выработке тепловой энергии котельными, производстве комбикормовой продукции, а также от выхлопных газов машин в активной зоне обитания человека.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по защите воздушного бассейна в селе:

- контроль выбросов в атмосферу от котельных и комбикормового завода;

- очистка производственных выбросов от пыли и вредных газов;

- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-складских объектов, санитарно-защитные зоны должны быть озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом;

- запрещение нового жилищного строительства в пределах санитарно-защитных зон;

- контроль технического состояния автотранспорта;

- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенного пункта и создание зеленых зон вокруг него;

- предупреждение пожаров.

Охрана подземных вод

Источником питьевого водоснабжения в селе являются подземные воды, которые добываются посредством эксплуатации скважин. Основным мероприятием по охране подземных вод села Новая Заимка является установление зон санитарной охраны вокруг скважин и контроль качества воды.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты, наиболее защищенные и наиболее водообильные;

- недопущение использования подземных вод для технических целей;

- постоянный учет количества добываемой воды;

- строгое соблюдение режима эксплуатации скважин;

- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;

- поддержание соответствующего санитарного режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Охрана поверхностных вод

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещение сброса в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;

- запрещение сброса в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами, и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством;

- строгое соблюдение режима водоохранных зон.

Кроме того, обязательным является проведение токсикологического контроля сточных и вод водоемов-приемников выше и ниже места выпуска стоков.

Охрана почв

В настоящее время особенно актуальными являются вопросы, связанные с загрязнением земель сельскохозяйственными отходами. В районе с. Новая Заимка, вдоль трассы Тюмень - Омск размещаются заполненные жижестоками 8 прудов накопителей общей мощностью 200 тыс. куб. м. На протяжении последних 10 лет расхода стоков из прудов-накопителей практически нет (за исключением естественного испарения).

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- прокладке трубопроводов различного назначения;

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов, ядохимикатов;

- ликвидации последствий загрязнения земель.

Суть рекультивационных работ состоит в ускорении естественных процессов самоочищения почв, максимальной мобилизации внутренних ресурсов экосистем на восстановление своих первоначальных функций при помощи перечисленных мероприятий.

Для защиты почв села от загрязнения предусматривается:

- организация рельефа, обеспечивающая сбор, отведение и очистку поверхностных стоков;

- плановый вывоз отходов на полигон твердых бытовых отходов;

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами.

Санитарная очистка территории

В 1,7 км от северо-восточной границы села размещен полигон ТБО, площадью 1,3 га. Размер санитарно-защитной зоны полигона составляет 500 м. В настоящее время полигон ТБО не используется, так как разработанная проектная документация не соответствует новому законодательству.

Для поддержания санитарного состояния села предусматривается планово-регулярная очистка территории населенного пункта от жидких и твердых бытовых отходов, уборка улиц.

Мероприятия по санитарной очистке населенного пункта:

- размещение биотермического утилизатора на территории полигона ТБО;

- разработка необходимой документации на существующий полигон ТБО;

- планово-регулярная система очистки села; раздельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;

- внедрение малоотходных технологий на основе новейших научно-технических достижений;

- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах; наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

2.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации пункты 6.9, 8.5, 10.2 отсутствуют.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями [п. 6.9](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C740BFD32FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E659B5C5R2J), [п. 8.5](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C740BFD32FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E659B5C5R2J) и [п. 10.2 статьи 23](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C740BFD32FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E659B5C5R2J) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [п. 3.1.5.10](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318DB2C74FB4DE72F2162D61F3A3398012EB665E6A81E55BCBR4J), [3.1.5.15](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318DB2C74FB4DE72F2162D61F3A3398012EB665E6A81E55ACBR7J), [3.1.5.17](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318DB2C74FB4DE72F2162D61F3A3398012EB665E6A81E559CBR2J) Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

На территории села Новая Заимка существует возможность возникновения следующих чрезвычайных ситуаций природного характера:

1. бури;

2. ураганы;

3. сильные ветры;

4. сильные морозы, обильные снегопады;

5. сильные метели;

6. лесные пожары;

7. эпидемиологические заболевания;

8. эпизоотические заболевания;

9. эпифитотические заболевания.

На территории села размещено несколько потенциально опасных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, к ним относятся:

1. Химически опасные объекты - на территории села отсутствуют. Однако необходимо учитывать возможность аварий с горючими, взрывоопасными, радиоактивными и сильнодействующими ядовитыми веществами, которые могут повлечь разрушения и создают опасность для людей. Так, при аварии АХОВ (хлор) на железнодорожной станции Новая Заимка при розливе из небольшой единичной емкости возможно заражение прилегающей территории площадью 1,3 кв. км с численностью населения 200 человек. При розливе аммиака из небольшой единичной емкости возможно заражение прилегающей территории площадью 2,0 кв. км с численностью населения 250 человек.

2. Взрывопожароопасные объекты:

- автозаправочные станции (2 шт.);

- ОАО "Бикор";

- газопроводы.

По территории села проходят магистральные линии электропередач 110 кВ, имеется три электрических подстанции: ПС "Новая Заимка", ПС "Полевая", ПС "Ольховка". При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

2.10. Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

На основании решения Совета по содействию развития малого предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и [части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC23188BAC448B3DD2FF81E746DF1A436DF05EC2F526B81E75EB4C5R5J) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе утверждать перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

На перспективу проектом генерального плана зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства:

1) гостиницы на 30 мест;

2) мини-рынка, площадью 120 кв. м;

3) административно-делового объекта.

Дополнительно генпланом зарезервированы две инвестиционные площадки площадью 6 и 20 га соответственно: под строительство завода по производству силикатного кирпича и размещение завода по изготовлению теплоизоляционных строительных материалов, а также предусмотрен резерв под размещение коммунально-складской застройки в западной части села площадью 12,4 га.

Кроме того, для создания специализированных малых предприятий можно использовать освободившиеся производственные территории при проведении структурной перестройки предприятий стройиндустрии с учетом соблюдения экологической и пожарной безопасности населения.

2.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На данный момент на территории с. Новая Заимка пожарную безопасность обеспечивает пожарная часть N 142 ПЧ ФПС, в ее распоряжении 2 специализированных автомобиля, еще 2 находятся в резерве. На территории села расположено 23 пожарных водоема, объем воды в которых составляет 1425 м3, и 13 пожарных гидрантов.

В 50 м от зернотока ООО "Возрождение" расположен пожарный пирс с защебененным покрытием размерами 5 x 6 м для разворота пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Размеры пирса не соответствуют нормативным.

Существующая ситуация по обеспеченности села объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=94D8D60B8885850A14D659CB4BEBC2318BB3C741B5D52FF81E746DF1A4C3R6J) N 123-ФЗ от 22.07.2008. Вследствие этого возникает необходимость в следующих мероприятиях:

- увеличение размеров существующего пирса до нормативных 12 x 12 м;

- строительство нового по ул. Совхозная, на подъезде к оз. Домашнее.

2.12. Предложения по первоочередным градостроительным мероприятиям

Таблица 2.12.1

Перечень мероприятий по первоочередным

градостроительным мероприятиям

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Описание места размещения объекта | Параметры объекта | Мероприятия | Срок реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Жилищная сфера | | | | | |
| 1 | 56-квартирный четырехэтажный жилой дом | по ул. Дружбы | 2889,6 кв. м | строительство | I-я очередь |
| 2 | 54-квартирный четырехэтажный жилой дом | по ул. Дружбы | 2687,0 кв. м | строительство | р. срок |
| 3 | индивидуальная жилая застройка | в районе ул. Ленина, Северная, Сибирская, Солнечная | 6736,4 кв. м | строительство | I-я очередь |
| 4 | 8-квартирные двухэтажные дома | квартал на пересечении ул. Ворошилова и Дружбы | 5 домов, 1791,5 кв. м | строительство | расчетный срок |
| 5 | индивидуальная жилая застройка | в районе ул. Ленина, Северная, Юбилейная, Вокзальная | 9627,5 кв. м | строительство | расчетный срок |
| 2. Социальная сфера | | | | | |
| 2.1. Образование | | | | | |
| 6 | детский сад | в районе новой инд. жилой застройки | 50 мест | строительство | расчетный срок |
| 2.2. Культура | | | | | |
| 7 | дом культуры | в районе новой инд. жилой застройки | 400 мест | строительство | расчетный срок |
| 8 | библиотека | в районе новой инд. жилой застройки | 14,0 тыс. ед. хран. | строительство | расчетный срок |
| 2.3. Физическая культура и спорт | | | | | |
| 9 | хоккейный корт | по ул. Ленина | 2400 кв. м | строительство | I-я очередь |
| 10 | стадион | ул. Ленина, 180 | объект | реконстр. и благоустр. | I-я очередь |
| 11 | спортивная площадка | по ул. Юбилейная | объект | строительство | расчетный срок |
| 2.4. Торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание | | | | | |
| 12 | магазин | в районе новой инд. жилой застройки | 55 кв. м | строительство | I-я очередь |
| 13 | мини-рынок | по ул. Авторемонтная у ТЦ | 120 кв. м | строительство | I-я очередь |
| 14 | дом быта | по ул. Авторемонтная, у ТЦ | 26 рабочих мест | строительство | I-я очередь |
| 15 | баня | по ул. Мира | 35 мест | реконструкция | I-я очередь |
| 2.5. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | |
| 16 | административно-деловой объект | по ул. 30 лет ВЛКСМ | объект | строительство | I-я очередь |
| 2.6. Жилищно-коммунальное хозяйство | | | | | |
| 17 | кладбище | территория восточнее существующего кладбища | 1,8 га, 1,4 га | размещение | I-я очередь; расчетный срок |
| 18 | гостиница | в районе новой инд. жилой застройки | 30 мест | строительство | I-я очередь |
| 3. Производственная сфера | | | | | |
| 19 | завод по производству силикатного кирпича | 300 м от южной границы села | объект | строительство | I-я очередь |
| 20 | завод по изготовлению теплоизоляционных строительных материалов | по ул. Вокзальная | объект | строительство | I-я очередь |
| 4. Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 21 | автостанция | по ул. Ленина | объект | строительство | расчетный срок |
| 22 | гаражный кооператив | по ул. Ворошилова | 467 боксов | строительство | I-я очередь; расчетный срок |
| 23 | СТО | сущ. СТО на территории пилорамы ООО "Переработка" | доп. пост | строительство | расчетный срок |
| 24 | АГЗС | 170 м от северной границы села | 0,5 га | строительство | I-я очередь |
| 25 | уличная сеть | с. Новая Заимка | 4,7 км | строительство | расчетный срок |
| 5. Инженерная инфраструктура | | | | | |
| 26 | ВОС | водозабор по ул. Ворошилова | 750 куб. м/сут. | строительство | I-я очередь |
| 27 | сети водоснабжения | с. Новая Заимка | 33,7 км | строительство | I-я очередь; расчетный срок |
| 28 | реконструкция водопроводной сети | центральная часть села по ул. Ленина, Дружбы, Мира и Авторемонтная | 0,7 км | реконструкция | I-я очередь; расчетный срок |
| 29 | КОС | южная часть села | 750 куб. м/сут. | строительство | I-я очередь |
| 30 | сети канализации | с. Новая Заимка | 29,1 км | строительство | I-я очередь; расчетный срок |
| 31 | мини-КНС | по ул. Полева | объект | строительство | I-я очередь |
| 32 | мини-КНС | по ул. Новая | объект | строительство | I-я очередь |
| 33 | сети газоснабжения | с. Новая Заимка | 50,1 км | строительство | I-я очередь; расчетный срок |
| 34 | газораспределительный пункт | северо-западная часть села | объект | строительство | I-я очередь |
| 35 | внутрипоселковый газопровод | с. Новая Заимка | 50,1 км | строительство | I-я очередь |
| 36 | реконструкция теплотрассы | по ул. Авторемонтная | 0,2 км | реконструкция | I-я очередь |
| 37 | реконструкция теплотрассы | от ТК-9 (ул. Авторемонтная) до ТК-51 (ул. Чапаева) | 0,8 км | реконструкция | I-я очередь |
| 38 | реконструкция теплотрассы | от ТК-51 (ул. Чапаева) до ТК по ул. Пушкина | 0,1 км | реконструкция | I-я очередь |
| 39 | модернизация котельного и насосного оборудования | газовая котельная по ул. Молзаводская | объект | модернизация | I-я очередь |
| 40 | сети электроснабжения | с. Новая Заимка | 8,2 км | строительство | I-я очередь, расчетный срок |
| 41 | ОРУ 110 кВ | с. Новая Заимка | объект | реконструкция | I-я очередь |
| 42 | сети телефонной связи | с. Новая Заимка | 20,1 км | строительство | I-я очередь, расчетный срок |
| 6. Инженерное обустройство территорий | | | | | |
| 43 | плотины | восточная часть села | объект | реконструкция | I-я очередь |
| 44 | организация и очистка поверхностного стока | по заданию на проектирование | | | I-я очередь, расчетный срок |
| 45 | берегоукрепление | по заданию на проектирование | | | I-я очередь, расчетный срок |
| 46 | пляж | за границей села, на берегу водохранилища | объект | размещение | I-я очередь |
| 47 | вертикальная планировка | территории перспективного жилищного строительства и реконструкции существующего жилья | 29,7 га | строительство | I-я очередь, расчетный срок |
| 48 | зона отдыха (пляжная зона) с организацией специализированного отдыха | по периметру берега оз. Казенка | объект | размещение | I-я очередь |
| 49 | организация санитарно-защитных зон | промышленные, коммунально-складские, сельскохозяйственные, санитарно-технические и инженерно-технические предприятия и объекты | зоны | организация | I-я очередь, расчетный срок |
| 7. Пожарная безопасность | | | | | |
| 50 | пожарный пирс | 50 м от зернотока ООО "Возрождение" | увеличение размеров до нормативных 12 x 12 м | увеличение размеров | I-я очередь |
| 51 | пожарный пирс | ул. Совхозная, на подъезде к оз. Домашнее | объект | строительство | I-я очередь |
| 8. Охрана окружающей среды, озеленение | | | | | |
| 52 | биотермический утилизатор | территория ТБО | объект | размещение | I-я очередь |
| 53 | организация сквера | у проектируемой гостиницы по ул. Ленина | 0,1 га | размещение | I-я очередь |
| 54 | организация сквера | у проектируемого мини-рынка | 0,2 га | размещение | I-я очередь |

2.13. Основные технико-экономические показатели генерального плана

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Современное состояние (2009 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | Общая площадь в границах населенного пункта | га | 1230,9 | 987,7 |
|  | в т.ч. территории: |  | - | - |
| 1.2 | жилых зон, всего | га | 262,6 | 314,1 |
| - индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками | га | 252,0 | 297,2 |
| - малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков | га | 9,9 | 15,4 |
| - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка |  | 0,7 | 1,5 |
| 1.3 | общественно-деловая застройка | га | 7,4 | 11,0 |
| 1.4 | скверы, парки | га | 4,0 | 5,3 |
| 1.5 | дороги, улицы, площади | га | 42,8 | 64,0 |
| 1.6 | территории производственной застройки | га | 46,7 | 24,7 |
| 1.7 | территории специального назначения | га | 3,8 | 8,4 |
| 1.8 | земли сельскохозяйственного использования | га | 757,8 | 507,7 |
| 1.9 | прочие территории | га | 105,8 | 73,6 |
| 2 | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 4657 | 4956 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 3,8 | 3,9 |
| 2.3 | Возрастная структура населения |  |  |  |
| 2.4 | - дети до 15-ти лет | % | 25,6 | 19,4 |
| - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 54) | % | 54,3 | 63,7 |
| - население старше трудоспособного возраста | % | 20,1 | 16,9 |
| 2.5 | Численность занятого населения - всего | чел. | 1180 | 1367 |
| из них: - в материальной сфере | чел./% от численности занятого населения | 913/77,4 | 1063/77,8 |
| в том числе: |  |  |  |
| - промышленность | чел./% от численности занятого населения | 140/11,9 | 240/17,6 |
| 2.5 | - сельское хозяйство | чел./% от численности занятого населения | 662/56,1 | 662/48,4 |
| - связь | чел./% от численности занятого населения | 5/0,4 | 5/0,4 |
| - торговля, общественное питание, материально-техническое снабжение, сбыт | чел./% от численности занятого населения | 46/3,9 | 96/7,0 |
| - прочие отрасли | чел./% от численности занятого населения | 60/5,1 | 60/4,4 |
| - непроизводственная сфера | чел./% от численности занятого населения | 267/22,6 | 304/22,2 |
| - жилищно-коммунальное хозяйство | чел./% от численности занятого населения | 40/3,4 | 40/2,9 |
| - здравоохранение | чел./% от численности занятого населения | 57/4,8 | 57/4,2 |
| - управление | чел./% от численности занятого населения | 6/0,5 | 6/0,4 |
| - образование | чел./% от численности занятого населения | 129/10,9 | 139/10,2 |
| - культура и искусство | чел./% от численности занятого населения | 6/0,5 | 33/2,4 |
| - кредитование, финансирование, страхование | чел./% от численности занятого населения | 2/0,2 | 2/0,1 |
| - прочие отрасли | чел./% от численности занятого населения | 27/2,3 | 27/2,0 |
| 3 | Жилищный фонд | | | |
| 3.1 | Общая площадь жилого фонда | тыс. кв. м | 79,1 | 99,0 |
| 3.2 | Новое жилищное строительство, всего | тыс. кв. м | н.д. | 23,7 |
| 3.3 | - индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками | тыс. кв. м | н.д. | 16,3 |
| - малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков | тыс. кв. м | н.д. | 1,8 |
| - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка | тыс. кв. м | н.д. | 5,6 |
| 3.4 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 17,0 | 20,0 |
| 3.5 | Убыль жилого фонда | тыс. кв. м | н.д. | 3,7 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Учреждения образования | | | |
| 4.1.1 | - детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел. | мест | 270/58 | 320/65 |
| 4.1.2 | - общеобразовательные школы, всего/1000 чел. | мест | 640/137 | 640/129 |
| 4.2 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |
| 4.2.1 | - дома культуры, клубы, всего/1000 чел. | мест | 300/64 | 700/141 |
| 4.2.2 | - библиотеки | тыс. ед. хран. | 10,8 | 24,8 |
| 4.3 | Учреждения здравоохранения и социального обеспечения |  |  |  |
| 4.3.1 | - участковая больница, всего/1000 чел. | коек | 25/5 | 25/5 |
| 4.3.2 | - амбулатория, всего/1000 чел. | пос. в смену | 64/14 | 64/13 |
| 4.3.3 | - аптечный пункт | объект | 1 | 1 |
| 4.4 | Физкультурно-спортивные объекты и сооружения |  |  |  |
| 4.4.1 | - спортивный зал | объект | 3 | 3 |
| 4.4.2 | - спортивная площадка | объект | 4 | 6 |
| 4.4.3 | - стадион | объект | 1 | 1 |
| 4.4.4 | - лыжная база | объект | 1 | 1 |
| 4.5 | Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения: |  |  |  |
| 4.5.1 | - магазины, всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 693,0/149 | 748,0/151 |
| 4.5.2 | - предприятия общественного питания, всего/1000 чел. | посад. мест | 220/47 | 220/44 |
| 4.5.3 | - предприятия бытового обслуживания, всего/1000 чел. | рабочих мест | 9/2 | 35/7 |
| 4.5.4 | - рынки | объект | 1 | 2 |
| 4.6 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |
| 4.6.1 | - гостиница, всего/1000 чел. | мест | - | 30/6 |
| 4.6.2 | - жилищно-эксплуатационные организации | объект | 1 | 1 |
| 4.7 | Предприятия коммунального обслуживания |  |  |  |
| 4.7.1 | - баня, всего/1000 чел. | мест | - | 35/7 |
| 4.8 | Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи |  |  |  |
| 4.8.1 | - почта | объект | 2 | 2 |
| 4.8.2 | - пункт связи | объект | 2 | 2 |
| 4.8.3 | - отделения и филиалы банков | объект | 2 | 2 |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 24,7 | 39,3 |
| 5.2 | Единиц личного транспорта | шт. | 1746 | 2205 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | |
| Водопотребление - всего | тыс. куб. м/сут. | н.д. | 755,5 |
| в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/сут. | н.д. | 581,2 |
| - на производственные нужды | тыс. куб. м/сут. | н.д. | 116,2 |
| Протяженность сетей | км | 18,9 | 33,7 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| Общее поступление сточных вод - всего | тыс. куб. м/сут. | н.д. | 755,5 |
| в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м/сут. | н.д. | 581,2 |
| - производственные сточные воды | тыс. куб. м/сут. | н.д. | 116,2 |
| Протяженность сетей | км | н.д. | 29,1 |
| Производительность очистных сооружений | куб. м/сут. | н.д. | 750 |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
| Потребность в электроэнергии - всего | тыс. кВтч/год | н.д. | 4708,2 |
| Протяженность сетей | км | н.д. | 8,2 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| Потребление тепла | Гкал/час | н.д. | 29,1 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |
| Потребление газа - всего | млн. куб. м | н.д. | 4,473 |
| Протяженность сетей | км | 9,5 | 48,5 |
| 6.6 | Связь |  |  |  |
| Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | н.д. | 100 |
| Протяженность сетей | км | н.д. | 20,1 |
| 7 | Охрана окружающей среды | | | |
| 7.1 | Зеленые насаждения специального назначения | га | - | 0,6 |
| 7.2 | Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования | кв. м/чел. | 8,6 | 10,0 |
| 7.3 | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | т/год | н.д. | в пределах ПДВ |
| 7.4 | Общий объем сброса загрязненных вод | куб. м/год | н.д. | только нормативно-чистые |
| 8 | Санитарная очистка территории | | | |
| 8.1 | Общий объем твердых бытовых отходов | тонн/год | н.д. | 2230,2 |

Примечание: н.д. - нет данных

21. Основные технико-экономические показатели развития

деревни Новозаимская Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 64 | 51 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 183 | 148 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,4 | 0,3 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 56,3 | 72,0 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 14,9 | 20,0 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,5 | 0,7 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 8,2 | 8,2 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 32,7 | 31,2 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га |  | 11,9 |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 3,2 | 2,1 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 32,1 | 25,0 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 52,9 | 63,6 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 15,0 | 11,4 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 8 | 8 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 8 | 8 |
| 8.3 | до административного центра | км | 35 | 35 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 0,89 | 0,89 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 1722 | 2960 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 1238 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 9,4 | 20,0 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 11/60 | 11/74 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 50/273 | 50/338 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м | - | - |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 47/257 | 47/318 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

д. Новозаимская

Рисунок не приводится.

Приложение N 12

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

22. Основные технико-экономические показатели развития села

Падун Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 702 | 1017 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 1954 | 2847 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 4,1 | 5,4 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 316,0 | 408,5 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 150,0 | 229,8 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 3,1 | 3,3 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 21,6 | 21,6 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | 1,8 | 1,8 |
| 4.6 | прочие территории | га | 139,5 | 144,3 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | 7,7 |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 6,2 | 7,0 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 22,4 | 29,1 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 55,3 | 60,3 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 22,3 | 10,6 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 3 | 3 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | - | - |
| 8.3 | до административного центра | км | 10 | 10 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,84 | 2,84 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 9908,9 | 56940 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 47031,1 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 5,1 | 20,0 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | 90/46 | 90/32 |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | 377/193 | 517/182 |
| 12.3 | Амбулатория - всего/1000 чел. фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 33/17 68/35 | 33/12 68/24 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 300/154 | 650/228 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | 9,211/4,7 | 16,411/ 5,8 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | 7 | 7 |
| - спортивные площадки | кв. м | 162/83 | 162/57 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м | 124/63 | 124/44 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 78/40 | 78/27 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | 11/6 | 16/6 |

с. Падун

Рисунок не приводится.

23. Основные технико-экономические показатели развития

поселка Речной Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 110 | 111 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 297 | 301 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,6 | 0,6 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 79,0 | 101,3 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 19,7 | 31,2 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,7 | 1,0 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 5,7 | 5,7 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 52,9 | 49,1 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | 14,3 |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 3,8 | 3,0 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 24,6 | 19,5 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 54,2 | 61,0 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 21,2 | 19,5 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 3 | 3 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 3 | 3 |
| 8.3 | до административного центра | км | 12 | 12 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,79 | 2,79 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 4539,9 | 6020,0 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 1480,1 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 15,3 | 20,0 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 9/30 | 9/29 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 120/404 | 70/233 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м | - | 162/538 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 41/138 | 41/136 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 20/67 | 20/66 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

п. Речной

Рисунок не приводится.

24. Основные технико-экономические показатели развития села

Семеново Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 69 | 103 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 187 | 278 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,4 | 0,5 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 176,6 | 176,6 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 30,4 | 64,5 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 1,7 | 2,5 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 9,5 | 9,5 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | 0,6 | 0,6 |
| 4.6 | прочие территории | га | 134,4 | 99,5 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 1,1 | 1,6 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 23,1 | 13,1 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 53,8 | 60,1 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 23,1 | 26,8 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 3 | 3 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 7 | 7 |
| 8.3 | до административного центра | км | 15 | 15 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,70 | 2,70 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 2517 | 5560 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 3043 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 13,5 | 20,0 |
| 12 | Объекты культурно-бытового | мест | - | - |
| 12.1 | обслуживания населения: детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 4/21 | 4/14 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 100/535 | 100/360 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м |  | 162/583 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 26/139 | 26/94 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | 12/43 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

п. Семеново

Рисунок не приводится.

25. Основные технико-экономические показатели развития

поселка Степной Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 72 | 90 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 213 | 270 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,4 | 0,5 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 72,0 | 92,1 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 10,1 | 17,0 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,4 | 0,4 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 10,4 | 10,4 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | 0,5 | 0,5 |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 50,6 | 54,7 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | 9,1 |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 3,0 | 2,9 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 29,8 | 22,3 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 51,4 | 58,5 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 18,8 | 19,2 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 3 | 3 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 14 | 14 |
| 8.3 | до административного центра | км | 21 | 21 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,54 | 2,54 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 3488,1 | 5400 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 1911,9 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 16,4 | 20,0 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 12/56 | 12/44 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 50/235 | 60/222 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | - |
| - спортивные площадки | кв. м |  |  |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 42/197 | 42/156 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

п. Степной

Рисунок не приводится.

26. Основные технико-экономические показатели развития

поселка Урожайный Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 90 | 63 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 277 | 194 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,6 | 0,4 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 123,6 | 129,2 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 17,2 | 19,6 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,2 | 1,0 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 34,0 | 34,0 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 72,2 | 70,4 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | 4,2 |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 2,2 | 1,5 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 23,8 | 18,1 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 56,1 | 60,6 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 20,1 | 21,3 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 3 | 3 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 7 | 7 |
| 8.3 | до административного центра | км | 17 | 17 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,65 | 2,65 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 4752,2 | 4752,2 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | - |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 17,2 | 24,5 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 15/54 | 15/77 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 60/217 | 60/309 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | 4,646/ 16,8 | 4,646/24 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м |  | 162/835 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 36/130 | 36/186 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 30/108 | 30/155 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

п. Урожайный

Рисунок не приводится.

27. Основные технико-экономические показатели развития

поселка Уково Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 6 | 6 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 20 | 20 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,04 | 0,04 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 31,7 | 31,7 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 1,0 | 1,0 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | - | - |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | - | - |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 30,7 | 30,7 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 0,6 | 0,6 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 16,7 | - |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 50,0 | 60,0 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 33,3 | 40,0 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 3 | 3 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 10 | 10 |
| 8.3 | до административного центра | км | 15 | 15 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,25 | 2,25 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 456 | 456 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | - |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 22,8 | 22,8 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | - | - |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | - |
| - спортивные площадки | кв. м |  |  |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | - | - |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

п. Уково

Рисунок не приводится.

Приложение N 13

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

28. Основные технико-экономические показатели развития села

Першино Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 191 | 200 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 551 | 580 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 1,1 | 1,1 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 147,2 | 139,3 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 33,0 | 41,5 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 2,5 | 3,7 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 16,5 | 16,5 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 95,2 | 77,6 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 3,7 | 4,2 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 21,5 | 21,5 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 61,4 | 60,9 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 17,1 | 17,6 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 8 | 8 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | - | - |
| 8.3 | до административного центра | км | 30 | 30 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,90 | 1,90 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 9000,0 | 10000,0 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 1000,0 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 16,3 | 17,2 |
| 12 | Объекты культурно-бытового | мест | 50/91 | 50/86 |
| 12.1 | обслуживания населения: детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | 192/348 | 192/331 |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 18/33 | 18/31 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | 3,733/6,8 | 3,733/6,4 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | 2 | 3 |
| - спортивные площадки | кв. м | 162/294 | 162/279 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м | 105/190 | 105/181 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 70/127 | 70/121 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

с. Першино

Рисунок не приводится.

29. Основные технико-экономические показатели развития села

Сединкино Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 100 | 91 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 256 | 237 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,5 | 0,4 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 138,5 | 126,5 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 40,9 | 40,9 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,7 | 1,1 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 9,6 | 9,6 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | 0,7 | 0,7 |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 86,6 | 73,2 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | 1,0 |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 1,8 | 1,9 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 22,1 | 22,1 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 57,0 | 56,5 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 20,9 | 21,4 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 8 | 8 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 8 | 8 |
| 8.3 | до административного центра | км | 37 | 37 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,09 | 2,09 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 4300 | 4300 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | - |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 16,8 | 18,1 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 7/27 | 7/30 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 130/508 | 130/548 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м | - | 162/684 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 26/102 | 26/110 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

с. Сединкино

Рисунок не приводится.

Приложение N 14

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

30. Основные технико-экономические показатели развития села

Горюново Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 206 | 220 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 586 | 615 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 1,2 | 1,2 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 195,0 | 174,7 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 46,8 | 65,6 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 2,6 | 2,8 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 4,9 | 11,3 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | 3,2 | 3,2 |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 137,5 | 91,8 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 3,0 | 3,5 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 25,5 | 22,9 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 20,6 | 57,6 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 53,9 | 19,5 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 7 | 7 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | - | - |
| 8.3 | до административного центра | км | 32 | 32 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,86 | 1,86 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 8046,0 | 10346,0 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | 455,3 |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 2300,0 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 13,7 | 16,8 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | 50/85 | 50/81 |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | 320/546 | 320/520 |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 27/46 | 27/44 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 200/341 | 200/325 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | 5,064/8,6 | 5,064/8,2 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м | 420/716 | 420/683 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м | 27/46 | 27/44 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 84/143 | 84/137 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

с. Горюново

Рисунок не приводится.

31. Основные технико-экономические показатели развития

поселка Лесной Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 106 | 122 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 321 | 365 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,7 | 0,7 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 78,0 | 86,9 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 33,2 | 40,8 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,4 | 0,7 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 8,4 | 12,3 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 36,0 | 33,1 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 4,1 | 4,2 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 22,8 | 23,8 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 56,8 | 56,1 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 20,4 | 20,1 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 9 | 9 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 9 | 9 |
| 8.3 | до административного центра | км | 34 | 34 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 0,91 | 0,91 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 4167 | 5667 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 1500 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 13,0 | 15,5 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 12/37 | 12/33 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 150/467 | 150/411 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | 3,317/ 10,3 | 3,317/9,1 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м | - | 162/444 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 32/100 | 32/88 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 21/65 | 21/58 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

п. Лесной

Рисунок не приводится.

32. Основные технико-экономические показатели развития

поселка Мичуринский Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 177 | 157 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 542 | 487 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 1,1 | 0,9 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 117,0 | 141,1 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 34,2 | 50,7 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,3 | 0,4 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 34,8 | 35,3 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | 1,5 | 1,5 |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 46,2 | 53,2 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 4,6 | 3,4 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 23,7 | 20,9 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 59,4 | 58,2 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 16,9 | 20,9 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 5 | 5 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 15 | 15 |
| 8.3 | до административного центра | км | 16 | 16 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,23 | 2,23 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 9692,0 | 15892,0 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | 2279,9 |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 6200,0 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 17,9 | 32,6 |
| 12 | Объекты культурно-бытового | мест | - | - |
| 12.1 | обслуживания населения: детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 17/31 | 17/35 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 300/553 | 300/616 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | 4,8/8,9 | 4,8/9,8 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м |  | 162/333 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 93/172 | 93/191 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 30/55 | 30/62 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

п. Мичуринский

Рисунок не приводится.

33. Основные технико-экономические показатели развития

поселка Озерки Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 83 | 86 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 323 | 335 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,7 | 0,6 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 73,3 | 111,2 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 14,5 | 33,9 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,7 | 1,1 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 7,7 | 7,7 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 34,9 | 53,0 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | 15,5 | 15,5 |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 4,4 | 3,0 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 30,0 | 29,6 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 59,9 | 55,7 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 10,1 | 14,7 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 5 | 5 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 18 | 18 |
| 8.3 | до административного центра | км | 14 | 14 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,28 | 2,28 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 4324 | 7400 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | 268 |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 3076 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 13,4 | 22,1 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 14/43 | 14/42 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 20/62 | 100/298 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м |  | 162/484 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 26/81 | 26/78 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 20/62 | 20/60 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

п. Озерки

Рисунок не приводится.

34. Основные технико-экономические показатели развития

поселка Центральный Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 138 | 137 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 403 | 399 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,8 | 0,8 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 162,5 | 178,3 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 34,1 | 48,4 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,5 | 0,9 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 9,5 | 11,8 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | 3,7 | 3,7 |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 114,7 | 113,5 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 2,5 | 2,2 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 25,6 | 23,3 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 54,3 | 56,7 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 20,1 | 20,0 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 7 | 7 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 7 | 7 |
| 8.3 | до административного центра | км | 28 | 28 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,95 | 1,95 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 6720 | 6720 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | - |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 16,7 | 16,8 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 16/40 | 16/40 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 150/373 | 150/376 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | 4,479/ 11,1 | 4,479/ 11,2 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м |  | 162/406 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 50/124 | 50/125 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 20/50 | 20/50 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

п. Центральный

Рисунок не приводится.

Приложение N 15

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

35. Основные технико-экономические показатели развития села

Сосновка Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 309 | 328 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 845 | 887 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 1,8 | 1,7 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 248,9 | 257,6 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 72,6 | 89,5 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 1,8 | 2,4 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 7,4 | 16,7 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | 3,4 | 3,4 |
| 4.5 | специального назначения | га | 2,0 | 2,0 |
| 4.6 | прочие территории | га | 161,7 | 143,6 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 3,4 | 3,4 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 22,9 | 22,0 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 53,4 | 54,5 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 23,7 | 23,5 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 6 | 6 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | - | - |
| 8.3 | до административного центра | км | 37 | 37 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,74 | 1,74 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 15061,0 | 16461,0 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 1400,0 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 17,8 | 18,6 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | 50/59 | 50/56 |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | 192/227 | 192/216 |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 26/31 | 26/29 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 300/355 | 450/507 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | 6,098/7,2 | 12,098/ 13,6 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | 3 | 3 |
| - спортивные площадки | кв. м | 162/192 | 324/365 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м | 167/198 | 167/188 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

с. Сосновка

Рисунок не приводится.

36. Основные технико-экономические показатели развития

деревни Кошелева Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 40 | 23 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 107 | 63 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,2 | 0,1 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 71,5 | 71,5 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 18,0 | 31,5 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,5 | 0,5 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | - | 8,8 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 53,0 | 30,7 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 1,5 | 0,9 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 24,3 | 15,1 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 49,6 | 59,1 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 26,1 | 25,8 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 6 | 6 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 6 | 6 |
| 8.3 | до административного центра | км | 37 | 37 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,74 | 1,74 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 1812,0 | 1812,0 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | - |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 16,9 | 28,8 |
| 12 | Объекты культурно-бытового | мест | - | - |
| 12.1 | обслуживания населения: детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 7/65 | 7/111 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 100/935 | 100/1587 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | - |
| - спортивные площадки | кв. м |  |  |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 14/131 | 14/222 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

д. Кошелева

Рисунок не приводится.

Приложение N 16

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

37. Основные технико-экономические показатели развития села

Старая Заимка Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 232 | 233 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 688 | 698 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 1,4 | 1,3 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 263,3 | 264,2 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 65,5 | 121,4 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 1,5 | 2,5 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 4,4 | 42,0 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | 4,3 | 4,3 |
| 4.5 | специального назначения | га | 0,6 | 1,2 |
| 4.6 | прочие территории | га | 187,0 | 92,8 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 2,6 | 2,6 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 24,0 | 21,7 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 59,8 | 54,2 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 16,2 | 24,1 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 3 | 3 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | - | - |
| 8.3 | до административного центра | км | 25 | 25 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,01 | 1,01 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 10702,2 | 14074,0 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | 114,0 |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 3371,8 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 15,6 | 20,2 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | 40/57 |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | 264/383 | 264/378 |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 9/13 | 9/13 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 100/145 | 200/286 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | 5,125/7,5 | 5,125/7,3 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | 2 | 3 |
| - спортивные площадки | кв. м | 264/384 | 264/378 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м | 143/208 | 143/205 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 36/52 | 36/52 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

с. Старая Заимка

Рисунок не приводится.

38. Основные технико-экономические показатели развития

поселка Зерновой Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 19 | 27 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 62 | 88 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,1 | 0,2 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 22,8 | 22,8 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 6,3 | 9,4 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,1 | 0,1 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 1,7 | 1,7 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 14,7 | 11,6 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 2,7 | 3,9 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 18,3 | 22,6 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 66,7 | 51,6 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 15,0 | 25,8 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 3 | 3 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 16 | 16 |
| 8.3 | до административного центра | км | 24 | 24 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,04 | 2,04 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 876,5 | 1976,5 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | 441,0 |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 1100,0 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 14,1 | 22,5 |
| 12 | Объекты культурно-бытового | мест | - | - |
| 12.1 | обслуживания населения: детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | - | - |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 50/806 | 50/568 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | - |
| - спортивные площадки | кв. м | - | - |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | - | - |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

п. Зерновой

Рисунок не приводится.

39. Основные технико-экономические показатели развития села

Марково Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 70 | 54 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 167 | 130 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,3 | 0,2 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 95,7 | 95,7 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 38,8 | 38,8 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,5 | 0,5 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 12,0 | 12,0 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | 0,5 | 0,5 |
| 4.6 | прочие территории | га | 43,9 | 43,9 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 1,7 | 1,4 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 18,8 | 11,3 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 56,4 | 55,6 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 24,8 | 33,1 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 3 | 3 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 3 | 3 |
| 8.3 | до административного центра | км | 22 | 22 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 2,09 | 2,09 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 3229,1 | 3229,1 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | - |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 19,3 | 24,8 |
| 12 | Объекты культурно-бытового | мест | - | - |
| 12.1 | обслуживания населения: детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 5/30 | 5/38 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 80/479 | 80/615 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | - |
| - спортивные площадки | кв. м |  |  |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 15/90 | 15/115 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

с. Марково

Рисунок не приводится.

Приложение N 17

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

40. Основные технико-экономические показатели развития села

Тумашово Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 196 | 202 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 501 | 526 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 1,0 | 1,0 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 169,0 | 197,7 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 47,4 | 83,5 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 1,5 | 1,8 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 6,5 | 9,2 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | 0,4 | 0,4 |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 113,2 | 102,8 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 3,0 | 2,7 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 24,2 | 23,1 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 53,0 | 54,2 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 22,8 | 22,7 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | нет | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 2 | 2 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | - | - |
| 8.3 | до административного центра | км | 25 | 25 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,09 | 1,09 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 7858,0 | 8758,0 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 900,0 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 15,7 | 16,7 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | 50/95 |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | 192/383 | 192/365 |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 17/34 | 17/32 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 200/399 | 200/380 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | 5,782/ 11,5 | 5,782/ 11,0 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | 2 | 2 |
| - спортивные площадки | кв. м | 162/323 | 162/308 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м | 75/150 | 75/143 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 62/124 | 62/118 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

с. Тумашово

Рисунок не приводится.

41. Основные технико-экономические показатели развития

поселка Тумашовский Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 29 | 30 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 66 | 70 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,1 | 0,1 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 18,7 | 18,7 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 7,1 | 9,3 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | - | - |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | - | - |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 11,6 | 9,4 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 3,5 | 3,7 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 18,2 | 12,5 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 62,1 | 54,7 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 19,7 | 32,8 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | нет | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 2 | 2 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 2 | 2 |
| 8.3 | до административного центра | км | 22 | 22 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 0,56 | 0,56 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 1171 | 1371 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 200 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 17,7 | 19,6 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | - | - |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | - |
| - спортивные площадки | кв. м | - | - |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | - | - |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

п. Тумашовский

Рисунок не приводится.

42. Основные технико-экономические показатели развития

поселка Участок 24 км Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 6 | 1 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 7 | 1 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,015 | 0,002 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 16,0 | 16,0 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 2,4 | 2,4 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | - | - |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | - | - |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 13,6 | 13,6 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 0,4 | 0,1 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | - | - |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 77,8 | 42,9 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 22,2 | 57,1 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | нет | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 3 | 3 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 5 | 5 |
| 8.3 | до административного центра | км | 25 | 25 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 0,54 | 0,54 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 123 | 123 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | - |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 17,6 | 123,0 |
| 12 | Объекты культурно-бытового | мест | - | - |
| 12.1 | обслуживания населения: детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | - | - |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | - |
| - спортивные площадки | кв. м | - | - |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | - | - |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

Участок 24 км

Рисунок не приводится.

43. Основные технико-экономические показатели развития

деревни Щучье Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 76 | 65 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 541 | 459 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 1,1 | 0,9 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 45,7 | 60,0 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 6,1 | 17,0 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 5,3 | 7,3 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | - | - |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | 1,1 |
| 4.5 | специального назначения | га | 0,2 | 0,2 |
| 4.6 | прочие территории | га | 34,1 | 34,4 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 11,8 | 7,6 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 11,8 | 26,0 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 18,2 | 56,3 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 70,0 | 17,7 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | нет | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 7 | 7 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 7 | 7 |
| 8.3 | до административного центра | км | 21 | 21 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 0,57 | 1,06 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 2943 | 9180 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 6237 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 5,4 | 20,0 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | 20/44 |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | 30/65 |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | - | 20/44 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м | - | 162/353 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 44/81 | 44/96 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | 19/41 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

д. Щучье

Рисунок не приводится.

Приложение N 18

к решению Думы Заводоуковского

городского округа

от 28.09.2007 N 148

44. Основные технико-экономические показатели развития села

Шестаково Заводоуковского городского округа на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 191 | 200 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 514 | 540 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 1,1 | 1,0 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 162,0 | 170,6 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 45,5 | 52,1 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 1,8 | 2,3 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 7,6 | 11,5 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 107,1 | 104,7 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 3,2 | 3,2 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 22,1 | 17,4 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 59,5 | 53,0 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 18,4 | 29,6 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 1 | 1 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | - | - |
| 8.3 | до административного центра | км | 41 | 41 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,98 | 1,98 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 10719,3 | 12319,3 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | 187,2 |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | 1600,0 |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 20,8 | 22,8 |
| 12 | Объекты культурно-бытового | мест | - | - |
| 12.1 | обслуживания населения: детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | 192/374 | 192/356 |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 34/66 | 34/63 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | - | 150/278 |
| 12.5 | библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | 4,685/9,1 | 8,685/ 16,1 |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | 1 | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м | 140/272 | 140/259 |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м | 44/86 | 44/81 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | 64/125 | 64/118 |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

с. Шестаково

Рисунок не приводится.

45. Основные технико-экономические показатели развития

деревни Каменка Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 45 | 29 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 87 | 56 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,2 | 0,1 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 70,9 | 50,9 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 25,1 | 25,1 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,1 | 0,4 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | - | 9,3 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | 0,1 | 0,1 |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 45,6 | 16,0 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 1,2 | 1,1 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 23,1 | 32,5 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 41,7 | 23,3 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 35,2 | 44,2 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | нет | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 8 | 8 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 12 | 12 |
| 8.3 | до административного центра | км | 36 | 36 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 0,95 | 0,95 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 1657,1 | 1657,1 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | - |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 19,0 | 29,6 |
| 12 | Объекты культурно-бытового | мест | - | - |
| 12.1 | обслуживания населения: детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | 6/69 | 6/107 |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | 100/1149 | 100/1786 |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | 1 |
| - спортивные площадки | кв. м | - | - |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 23/264 | 23/411 |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

д. Каменка

Рисунок не приводится.

46. Основные технико-экономические показатели развития

деревни Покровка Заводоуковского городского округа

на 2026 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Исходный год (2006 г.) | Расчетный срок (2026 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество дворов | штук | 38 | 26 |
| 2 | Численность населения на 01.01.2007 | человек | 79 | 55 |
| 3 | Удельный вес численности населения населенного пункта в общей численности населения городского округа | % | 0,2 | 0,1 |
| 4 | Общая площадь земель населенного пункта | га | 54,6 | 54,6 |
| 4.1 | в том числе жилых зон | га | 26,4 | 26,4 |
| 4.2 | общественно-деловых | га | 0,1 | 0,1 |
| 4.3 | промышленной, коммунально-складской застройки и объектов с.-х. производства | га | 0,1 | 0,1 |
| 4.4 | рекреационных зон | га | - | - |
| 4.5 | специального назначения | га | - | - |
| 4.6 | прочие территории | га | 28,0 | 28,0 |
| 4.7 | кроме того, резервные территории для возможного жилищного строительства | га | - | - |
| 5 | Плотность населения | чел./га | 1,4 | 1,0 |
| 6 | Возрастная структура населения: | % | 7,3 | 32,6 |
| 6.1 | моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 6.2 | трудоспособные | % | 48,8 | 23,3 |
| 6.3 | старше трудоспособного возраста | % | 43,9 | 44,1 |
| 7 | Наличие дорог с твердым покрытием |  | да | да |
| 8 | Удаленность населенного пункта | км | 1 | 1 |
| 8.1 | до ближайшего населенного пункта |  |  |  |
| 8.2 | до центральной усадьбы | км | 1 | 1 |
| 8.3 | до административного центра | км | 42 | 42 |
| 9 | Коэффициент транспортной доступности |  | 1,95 | 1,95 |
| 10 | Жилищный фонд | кв. м | 1623,6 | 1623,6 |
| 10.1 | убыль жилищного фонда (муниципального) | кв. м | - | - |
| 10.2 | новое жилищное строительство | кв. м | - | - |
| 11 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 20,6 | 29,5 |
| 12 | Объекты культурно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
| 12.1 | детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. |  |  |  |
| 12.2 | общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.3 | фельдшерско-акушерские пункты - всего/1000 чел. | пос. в смену | - | - |
| 12.4 | дома культуры, клубы - всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 12.5 | Библиотеки - всего/1000 чел. | тыс. ед. хр. | - | - |
| 12.6 | физкультурно-спортивные объекты, сооружения: | объект | - | - |
| - спортивные площадки | кв. м | - | - |
| - спортивные залы общего пользования всего/1000 чел. | площ. пола |  |  |
| 12.7 | предприятия торговли - всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | - | - |
| 12.8 | предприятия общественного питания - всего/1000 чел. | посад. мест | - | - |
| 12.9 | объекты бытового обслуживания - всего/1000 чел. | раб. мест | - | - |

д. Покровка

Рисунок не приводится.