Договор N

на проведение строительно-монтажных работ по газификации

жилого помещения

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество), паспорт серия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (когда, кем), зарегистрирован по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем

"Заказчик", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование подрядной организации)

в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, именуемые в

дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор на проведение

строительно-монтажных работ по газификации жилого помещения (далее -

договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора. Сроки выполнения работ

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы (включая проектирование и монтаж внутридомового газопровода и газового оборудования, а также, по договоренности с Заказчиком, поставку необходимого оборудования) по газификации жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование работ и их стоимость указаны в смете, согласованной сторонами и утвержденной органом местного самоуправления, и являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (см. приложение N 1).

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору является ввод в эксплуатацию объекта системы газоснабжения жилого помещения Заказчика.

1.3. Подрядчик обязуется произвести работы, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, в следующие сроки: дата начала работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата окончания работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Предварительная стоимость работ по договору указана в смете (приложение N 1 к настоящему договору).

2.1.1. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине в превышении стоимости, указанной в смете к настоящему договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика.

2.1.2. Окончательная стоимость работ определяется согласно акту выполненных работ в зависимости от фактически выполненных объемов работ и стоимости материалов (оборудования).

2.2. Авансирование работ осуществляется органом местного самоуправления в размере 50 (пятидесяти) процентов от размера социальной поддержки.

Если сметная стоимость работ меньше размера социальной поддержки, то оплата аванса производится в размере 50 (пятидесяти) процентов от сметной стоимости работ.

2.3. Перечисление аванса на счет Подрядчика осуществляется при наличии:

- настоящего договора с приложением сметы на газификацию жилого помещения, согласованной Сторонами и утвержденной органом местного самоуправления;

- договора между Заказчиком и органом местного самоуправления на частичное возмещение расходов на оплату газификации жилого помещения.

Аванс перечисляется в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после ввода в эксплуатацию объекта системы газоснабжения жилого помещения при условии передачи Подрядчиком в орган местного самоуправления:

- подписанного Заказчиком и Подрядчиком акта выполненных работ;

- акта приемки объекта системы газоснабжения жилого помещения;

- копии проектной и исполнительной документации в одном экземпляре, согласно которой производилось строительство и ввод в эксплуатацию объекта системы газоснабжения жилого помещения.

Окончательный расчет осуществляется в течение \_\_\_\_ рабочих дней с момента предоставления необходимых документов.

2.5. Размер остатка денежных средств, перечисляемых Подрядчику после ввода в эксплуатацию объекта системы газоснабжения жилого помещения, определяется в следующем порядке:

- если стоимость фактически выполненных работ больше размера социальной поддержки, то перечисляется 50 (пятьдесят) процентов от размера социальной поддержки. Затраты, связанные с газификацией жилого помещения, превышающие размер социальной поддержки, оплачиваются Заказчиком Подрядчику за счет собственных средств;

- если стоимость фактически выполненных работ меньше размера социальной поддержки, то расчет производится по факту выполненных работ с учетом оплаченного аванса.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. Перечень исполнительно-технической документации, подлежащей оформлению, определяется действующими в Российской Федерации нормами и правилами в области использования природного газа.

3.2. По завершении выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ Стороны подписывают акт выполненных работ.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем всех недоделок, условий и сроков их выполнения.

3.4. Заказчик имеет право контролировать выполнение работ Подрядчиком.

4. Обязанности сторон

4.1. Заказчик обязан:

- своевременно предоставить технические условия от эксплуатирующей организации с указанием точки подключения к действующей сети;

- обеспечить предоставление необходимого газового оборудования и газопотребляющих аппаратов (за исключением поставляемого Подрядчиком по договоренности с Заказчиком);

- подготовить газифицируемое жилое помещение в соответствии с действующими нормами и правилами и до начала строительно-монтажных работ предоставить

Подрядчику акты государственной пожарной инспекции на дымоходы и вентиляционные каналы с положительным заключением;

- по окончании строительно-монтажных работ незамедлительно предпринять зависящие от него действия, необходимые для эксплуатации объекта системы газоснабжения жилого помещения (заключить договор на поставку газа, подготовить систему теплоснабжения дома и т.п.);

- принять участие в проверке установленного оборудования, пройти инструктаж пользователя, подписать акты выполненных работ;

- оплатить Подрядчику выполненные работы в соответствии с разделом 2 настоящего договора;

- по истечении 5 рабочих дней с момента извещения Подрядчиком о необходимости проведения дополнительных работ, об увеличении стоимости материалов (оборудования), используемых Подрядчиком при выполнении работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, выразить согласие или отказ на продолжение данных работ (пункт 2.1.1 настоящего договора).

4.2. Подрядчик обязан:

- выполнить предусмотренные настоящим договором строительно-монтажные работы по газификации жилого помещения в соответствии со СНиП и Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, а также со всеми действующими нормами в области газоснабжения;

- произвести комплектацию объекта системы газоснабжения жилого помещения необходимым оборудованием и материалами, комплектующими изделиями в согласованном с Заказчиком количестве и стоимости;

- при возникновении в ходе газификации жилого помещения необходимости в проведении работ, ведущих к увеличению сметной стоимости, сообщить об этом Заказчику и согласовать изменения к смете с Заказчиком и органом местного самоуправления;

- предоставить Заказчику копию проектной и исполнительной документации в одном экземпляре, согласно которой производилось строительство и ввод в эксплуатацию объекта системы газоснабжения жилого помещения;

- обеспечить ввод в эксплуатацию объекта системы газоснабжения жилого помещения.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Подрядчик не несет ответственность за ненадлежащее исполнение либо неисполнение обязательств по настоящему договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств) или неисполнением Заказчиком своих обязательств по договору.

5.3. В случае невыполнения Подрядчиком обязательств в сроки, указанные в пункте 1.3 настоящего договора, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от сметной стоимости работ по договору за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.4. В случае просрочки Заказчиком оплаты за выполненные работы Подрядчик имеет право на взыскание пени в размере 0,1% от суммы задолженности (неоплаченных работ) за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6. Срок действия договора и иные условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Все приложения и дополнения к договору являются его неотъемлемой частью.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, равной юридической силы.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

 Заказчик Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридич.адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фактический адрес)

 ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность руководителя, фамилия, инициалы)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись подпись

 печать организации