Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 7 октября 1999 года | N 137 |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Тюменская область**

**ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ПОРЯДКЕ УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,**

**ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА,**

**И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят областной Думой 16 сентября 1999 года

(в ред. Законов Тюменской области от 13.01.2001 N 248,

от 05.07.2001 N 364, от 16.03.2004 N 221,

от 05.11.2004 N 267, от 03.06.2005 N 384,

от 08.07.2008 N 34, от 26.03.2009 N 14,

от 26.02.2010 N 3, от 24.12.2010 N 93,

от 03.10.2012 N 78, от 24.04.2014 N 29,

от 24.04.2014 N 30, от 11.06.2014 N 49,

от 07.11.2014 N 89, от 07.11.2014 N 90,

от 26.12.2014 N 130)

Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области устанавливает категории граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, порядок их учета и предоставления им жилых помещений жилищного фонда Тюменской области, порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.

(в ред. Законов Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 07.11.2014 N 90)

**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Основные понятия

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

В настоящем Законе в соответствии с федеральным законодательством используется следующее понятие:

норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в жилищном фонде Тюменской области - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма в жилищном фонде Тюменской области категориям граждан, установленным в [части второй статьи 7](#Par96) настоящего Закона. Норма предоставления устанавливается в размере 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, за исключением случаев, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами.

(в ред. Законов Тюменской области от 08.07.2008 N 34, от 07.11.2014 N 90)

Иные понятия применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Граждане, принимаемые на учет для предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, постоянно проживающим в Тюменской области, относящимся к категориям, установленным в [статье 7](#Par91) настоящего Закона, при условии принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - нуждающиеся в жилых помещениях), за исключением случаев, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а в отношении категорий, установленных в [части второй статьи 7](#Par96), и (или) решением уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области при предоставлении жилых помещений из жилищного фонда Тюменской области.

(в ред. Закона Тюменской области от 07.11.2014 N 90)

Статья 3. Права граждан на улучшение жилищных условий

Граждане с целью улучшения своих жилищных условий имеют право:

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

а) на предоставление жилого помещения:

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

- по договору социального найма в государственном и муниципальном жилищном фонде в пределах нормы предоставления площади жилого помещения в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

- по договору найма жилого помещения в жилищном фонде коммерческого использования в порядке, установленном настоящим Законом;

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

- абзац исключен. - Закон Тюменской области от 08.07.2008 N 34;

б) на приобретение жилого помещения:

- у собственников жилых помещений;

(в ред. Закона Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

- путем участия в строительстве жилья жилищными и жилищно-строительными кооперативами;

- путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;

(в ред. Закона Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

- по другим законным основаниям.

Статья 4. Исключена. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Статья 5. Принципы учета граждан, установления очередности и распределения жилых помещений

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, установление очередности на получение жилых помещений и их распределение осуществляются на основе принципов гласности и коллегиальности.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

При органах местного самоуправления и в учреждениях бюджетной сферы, а также в организациях иных организационно-правовых форм, образованных в результате реорганизации государственных и (или) муниципальных учреждений, в которых на момент реорганизации велся учет нуждающихся в жилых помещениях (далее - организации бюджетной сферы), могут создаваться комиссии по жилищным вопросам, порядок работы и состав которых утверждаются соответственно органами местного самоуправления и администрациями этих организаций.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Граждане имеют право знакомиться с документацией по вопросам постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях и распределения жилых помещений соответствующими органами, присутствовать на заседаниях, проводимых этими органами, знакомиться с их решениями.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

**Глава II. ОСНОВАНИЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН**

**НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Статья 6. Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, являются граждане, признанные таковыми по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(часть первая в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Право на дополнительную жилую площадь не является основанием для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

(часть третья в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Статья 7. Граждане, имеющие право на предоставление им жилых помещений по договору социального найма

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Право на предоставление жилых помещений по договору социального найма из муниципального жилищного фонда имеют граждане, признанные малоимущими в порядке, установленном настоящим Законом, и нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со [статьями 6](#Par81) и [8](#Par109) настоящего Закона.

Право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области имеют следующие граждане, постоянно проживающие в Тюменской области не менее 5 лет, признанные в соответствии со [статьями 6](#Par81) и [8](#Par109) настоящего Закона нуждающимися в жилых помещениях:

(в ред. Законов Тюменской области от 07.11.2014 N 90, от 26.12.2014 N 130)

а) инвалиды и участники Великой Отечественной войны, инвалиды и участники боевых действий на территориях других государств в соответствии с Законом Российской Федерации "О ветеранах";

б) граждане, являющиеся нетрудоспособными членами семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий на территориях других государств, состоявшие на иждивении и получающие (имеющие право на получение) пенсии по случаю потери кормильца в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации; родители, не вступившая (не вступивший) в повторный брак супруга (супруг) погибшего инвалида, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий на территориях других государств; родители, не вступившая (не вступивший) в повторный брак и одиноко проживающая (проживающий) супруга (супруг) умершего участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий на территориях других государств;

в) утратил силу с 1 января 2013 года. - Закон Тюменской области от 03.10.2012 N 78;

г) инвалиды первой и второй групп, вставшие на учет нуждающихся в жилых помещениях после 1 января 2005 года;

д) утратил силу. - Закон Тюменской области от 24.04.2014 N 29;

е) граждане - жертвы политических репрессий;

ж) граждане, работающие в организациях бюджетной сферы;

з) иные граждане, определенные областными целевыми программами.

Если гражданин имеет право состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по нескольким основаниям, предусмотренным действующим законодательством, по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

(часть третья введена Законом Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Статья 8. Основания, исключающие возможность признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской области

(в ред. Законов Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 07.11.2014 N 90)

Не могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, граждане:

(в ред. Законов Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 07.11.2014 N 90)

а) указанные в [подпунктах "г"](#Par101) - ["е" части второй статьи 7](#Par103), имеющие в собственности, кроме занимаемого жилого помещения, недвижимое или иное имущество, подлежащее государственной регистрации, стоимостью свыше тысячекратного минимального размера оплаты труда, установленного на момент подачи заявления;

(в ред. Законов Тюменской области от 13.01.2001 N 248, от 03.06.2005 N 384)

б) исключен. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384;

в) имеющие жилое помещение в других регионах Российской Федерации, в том числе занимаемое по договору социального найма;

(в ред. Законов Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 08.07.2008 N 34)

г) получившие на строительство (приобретение) жилья средства из федерального, областного или местного бюджетов;

(п. "г" в ред. Закона Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

д) являющиеся членами жилищного, жилищно-строительного кооператива и осуществляющие строительство жилого помещения за счет средств федерального, областного или местного бюджетов;

е) являющиеся участниками долевого строительства в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договоров уступки участником долевого строительства прав требований по договору.

(п. "е" введен Законом Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Статья 8.1. Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

(введена Законом Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

1. Признание граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда осуществляется органом местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Законом.

2. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается органами местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Законом.

Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости подлежащего налогообложению имущества определяется на момент подачи заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, применяется порядок учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи, установленный федеральным законом для оказания государственной социальной помощи. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях настоящего Закона учитываются все виды доходов, установленные Правительством Российской Федерации для оказания государственной социальной помощи.

Органы местного самоуправления признают гражданина малоимущим, если его доходы по независящим от него причинам (указанным в Законе Тюменской области "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Тюменской области" или признанным таковыми по решению органов местного самоуправления) ниже размера дохода и стоимости имущества, установленного органами местного самоуправления. Установленный органами местного самоуправления размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не может быть выше величины прожиточного минимума, установленного по Тюменской области.

4. Размер стоимости имущества, подлежащего налогообложению, находящегося в собственности членов семьи, учитывается исходя из данных об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества, кадастровой стоимости земельных участков, заявленной гражданином стоимости транспортных средств (в случае несогласия органа местного самоуправления с оценкой стоимости транспортного средства она определяется экспертными организациями).

Органы местного самоуправления вправе проверить достоверность представленных гражданами сведений о размерах доходов и стоимости имущества.

Статья 8.2. Перечень документов, представляемых для проведения учета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими

(введена Законом Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Решение вопроса о признании гражданина малоимущим осуществляется на основании заявления гражданина, а также следующих документов:

(в ред. Закона Тюменской области от 11.06.2014 N 49)

1) справка территориального органа социальной защиты населения о размере дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, исходя из видов доходов, определяемых в соответствии с [частью 3 статьи 8.1](#Par132) настоящего Закона;

2) документ из органа налоговой службы о подлежащих уплате или уплаченных налогах на недвижимое имущество и транспортные средства (в случае отсутствия у гражданина и членов его семьи недвижимого имущества или транспортных средств, принадлежащих им на праве собственности, представляется справка органов, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и транспортные средства);

3) документ, подтверждающий наличие независящих причин, указанных в [части 3 статьи 8.1](#Par132) настоящего Закона.

Документы, указанные в [пунктах 1](#Par143) и [3 части первой](#Par145) настоящей статьи, представляются гражданами одновременно с заявлением. По желанию гражданина к заявлению прилагается документ, указанный в [пункте 2 части первой](#Par144) настоящей статьи. В случае если данный документ не представлен гражданином, орган местного самоуправления запрашивает его в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" у органов государственной власти, в распоряжении которых находится указанный документ.

(часть вторая введена Законом Тюменской области от 11.06.2014 N 49)

Порядок рассмотрения документов, представленных для решения вопроса о признании гражданина малоимущим, устанавливается органом местного самоуправления.

Документы для признания гражданина малоимущим представляются одновременно с документами, необходимыми для принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение о признании гражданина малоимущим принимается органом местного самоуправления в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления в органе местного самоуправления.

Статья 8.3. Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(введена Законом Тюменской области от 07.11.2014 N 90)

1. Размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определяется органами местного самоуправления.

2. Размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется на момент подачи заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Для определения размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей применяется порядок учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи, установленный Федеральным законом от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи". При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях настоящего Закона учитываются все виды доходов, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

4. Размер стоимости имущества, подлежащего налогообложению, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих с ним членов его семьи, учитывается исходя из данных о кадастровой стоимости недвижимого имущества, стоимости транспортных средств.

5. Перечень документов, необходимых для определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, определяется Правительством Тюменской области.

Статья 8.4. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(введена Законом Тюменской области от 07.11.2014 N 90)

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается органами местного самоуправления.

2. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не может быть ниже размера, устанавливаемого в соответствии со [статьей 8.1](#Par125) настоящего Закона, и не может превышать устанавливаемого органом исполнительной власти Тюменской области в порядке, определенном Правительством Тюменской области, размер, позволяющий таким гражданам и таким членам их семей приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования Тюменской области.

**Глава III. ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН,**

**НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Статья 9. Органы, осуществляющие учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется по месту жительства органами местного самоуправления или их структурными подразделениями в соответствии с их компетенцией.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Часть вторая исключена. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и предоставление им жилья по месту работы в организациях бюджетной сферы осуществляются по решению администрации этих организаций в соответствии с настоящим Законом.

(часть третья в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Часть четвертая исключена. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Учет граждан, указанных в [пункте "ж" части второй статьи 7](#Par104) настоящего Закона, ведется по месту их работы.

(часть пятая в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Администрации организаций ежегодно в срок до 1 апреля предоставляют в орган местного самоуправления списки граждан, принятых на учет нуждающихся в жилых помещениях, для регистрации.

(часть шестая введена Законом Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Часть седьмая утратила силу с 1 января 2013 года. - Закон Тюменской области от 03.10.2012 N 78.

Статья 10. Порядок подачи и регистрации заявления граждан о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях гражданином подается заявление, подписываемое всеми проживающими совместно с ним совершеннолетними членами семьи. К заявлению прилагаются документы, необходимые для признания гражданина малоимущим (в соответствии со [статьей 8.2](#Par137) настоящего Закона) или относящимся к категории, установленной [частью второй статьи 7](#Par96) настоящего Закона, и документы, необходимые для признания гражданина нуждающимся в жилом помещении, перечень которых устанавливается органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - орган местного самоуправления, осуществляющий принятие на учет).

(в ред. Законов Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 26.02.2010 N 3)

Часть вторая утратила силу с 1 января 2013 года. - Закон Тюменской области от 03.10.2012 N 78.

Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, которая ведется по установленной форме в электронном виде. Заявление подлежит регистрации только при наличии всех необходимых прилагаемых к нему документов.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Статья 11. Рассмотрение заявления граждан о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Органы, указанные в [статье 9](#Par173) настоящего Закона, проверяют заявление гражданина и вносят в орган местного самоуправления, осуществляющий принятие на учет, или руководителю организации бюджетной сферы предложения о принятии гражданина на учет или об отказе в постановке на учет.

(в ред. Законов Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 26.02.2010 N 3)

Часть вторая исключена. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Орган местного самоуправления, осуществляющий принятие на учет, руководитель организации бюджетной сферы принимает решение о постановке гражданина на учет нуждающихся в жилых помещениях или об отказе в его постановке.

(в ред. Законов Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 26.02.2010 N 3)

Граждане считаются принятыми на учет со дня вынесения соответствующего решения органа местного самоуправления, осуществляющего принятие на учет, или руководителя организации бюджетной сферы.

(в ред. Законов Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 26.02.2010 N 3)

При одновременном рассмотрении заявлений нескольких граждан их очередность определяется по дате подачи ими заявления с необходимыми документами.

Заявления граждан рассматриваются в течение тридцати рабочих дней со дня поступления, о принятом решении гражданам сообщается в письменной форме.

(часть шестая в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Статья 12. Списки граждан, принятых на учет нуждающихся в жилых помещениях

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, ведется по единому списку, из которого одновременно в отдельные списки включаются граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений или относящиеся к категориям, установленным в [части второй статьи 7](#Par96) настоящего Закона.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

В отдельные списки могут включаться:

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

а) граждане, которым жилые помещения могут быть предоставлены по договору найма жилого помещения в жилищном фонде коммерческого использования;

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

б) граждане, желающие приобрести в собственность жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде с использованием социальных выплат и иных льгот, установленных действующим законодательством.

(в ред. Закона Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Копии списков граждан, принятых на учет по месту работы, передаются в орган местного самоуправления, который вправе возвратить данные списки для повторного рассмотрения в случае выявления нарушений действующего законодательства при принятии на учет.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Часть четвертая исключена. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Статья 13. Книга учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, которая ведется соответственно по месту жительства и (или) работы как документ строгой отчетности.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

В книге не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, ответственным за правильное ведение учета граждан, и скрепляются печатью.

На каждого гражданина, принятого на учет нуждающихся в жилых помещениях, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для постановки на учет.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Органы местного самоуправления и организации бюджетной сферы обеспечивают надлежащее хранение книг, списков очередников и учетных дел граждан.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Статья 14. Проверка изменений оснований принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

(в ред. Закона Тюменской области от 24.04.2014 N 30)

1. В случае возникновения у граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обстоятельств, предусмотренных частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, такие граждане обязаны предоставить в соответствующий орган местного самоуправления заявление, форма которого устанавливается органами местного самоуправления.

Органы, предоставившие гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, бюджетные средства на приобретение или строительство жилого помещения, земельный участок для строительства жилого дома, обязаны предоставить органам, осуществляющим учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, информацию об указанных выше предоставленных бюджетных средствах и земельных участках для принятия решения о снятии таких граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления вправе проверять сведения, послужившие основанием для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в следующих случаях:

а) получение от органов государственной власти, иных органов и организаций информации о наличии у граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обстоятельств, предусмотренных частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) получение от органов государственной власти, иных органов и организаций запросов в части предоставления информации об основаниях признания граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

в) получение от органов государственной власти, иных органов и организаций запросов в части предоставления информации об отнесении граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, к категориям, определенным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Проведение органами местного самоуправления проверки сведений, послуживших основанием для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в случае, предусмотренном [частью 2](#Par243) настоящей статьи, осуществляется без участия граждан.

В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, предусмотренных частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается решение, предусмотренное частью 2 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 15. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях

(в ред. Закона Тюменской области от 24.04.2014 N 30)

Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случаях, установленных статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 16. Порядок снятия граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Снятие с учета осуществляется органом, принявшим граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

О принятом решении граждане должны быть поставлены в известность в письменной форме с указанием основания снятия с учета не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения, которое может быть обжаловано указанными гражданами в судебном порядке.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

В случае если после снятия с учета по основаниям, предусмотренным в [статье 15](#Par250) настоящего Закона, у гражданина вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, постановка на учет производится на общих основаниях.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

**Глава IV. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Статья 17. Очередность предоставления жилых помещений по договорам социального найма

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Жилые помещения по договору социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия их на учет, за исключением случаев, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а в отношении граждан, указанных в [части второй статьи 7](#Par96) настоящего Закона, и (или) решением уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области при предоставлении жилых помещений из государственного жилищного фонда Тюменской области.

Статья 18. Исключена. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Статья 19. Предоставление жилых помещений вне очереди

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Вне очереди жилые помещения по договору социального найма предоставляются категориям граждан, указанным в части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статьи 20 - 21. Исключены. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Статья 22. Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма

Перед предоставлением жилых помещений, в целях проверки наличия или отсутствия оснований для снятия с учета нуждающихся в жилых помещениях, граждане должны вновь представить в органы местного самоуправления, организации бюджетной сферы документы, предусмотренные [статьей 10](#Par188) настоящего Закона, а также письменное обязательство совершеннолетних членов семьи об освобождении ими после получения жилого помещения ранее занимаемого жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

(в ред. Законов Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 08.07.2008 N 34, от 07.11.2014 N 90)

Часть вторая исключена. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются гражданам по решению органа местного самоуправления, осуществляющего принятие на учет.

(в ред. Законов Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 26.02.2010 N 3)

Жилые помещения жилищного фонда Тюменской области предоставляются по решению уполномоченного собственником органа.

(в ред. Законов Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 07.11.2014 N 90)

Части пятая - шестая исключены. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Статья 23. Требования, предъявляемые к жилым помещениям

Жилые помещения по договору социального найма предоставляются на всех членов семьи, проживающих совместно, включая временно отсутствующих, за которыми сохраняется право пользования жилым помещением.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

При определении размера предоставляемого жилого помещения учитывается беременность матери, начиная с 22-недельного срока, при условии предоставления документов, перечень которых устанавливается Правительством Тюменской области.

(в ред. Закона Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Предоставляемое гражданам для проживания жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, иметь износ не более 25%.

(в ред. Закона Тюменской области от 26.02.2010 N 3)

Гражданам предоставляются жилые помещения по договорам социального найма общей площадью на каждого члена семьи по норме предоставления, установленной настоящим Законом, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

(часть четвертая в ред. Закона Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Части пятая - седьмая исключены. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

При отсутствии жилого помещения общей площадью, установленной [частью четвертой](#Par305) настоящей статьи, в зависимости от имеющегося жилого помещения по договору социального найма может быть предоставлено жилое помещение:

(в ред. Закона Тюменской области от 26.02.2010 N 3)

1) общей площадью, превышающей норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не более чем на 10 кв. м;

(п. 1 в ред. Закона Тюменской области от 26.02.2010 N 3)

2) общей площадью, превышающей двойную норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не более чем на 10 кв. м, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации Перечне;

(п. 2 в ред. Закона Тюменской области от 26.02.2010 N 3)

3) общей площадью меньше нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(п. 3 в ред. Закона Тюменской области от 26.02.2010 N 3)

Часть девятая утратила силу с 1 января 2013 года. - Закон Тюменской области от 03.10.2012 N 78.

Статья 24. Обстоятельства, учитываемые при предоставлении жилых помещений

При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

(часть первая в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

При предоставлении гражданам жилых помещений на условиях социального найма не подлежат обязательному удовлетворению их требования о предоставлении жилого помещения определенного качества, в определенном доме или определенном районе города, за исключением случаев, предусмотренных законодательствами Российской Федерации и Тюменской области.

Жилые помещения жилищного фонда Тюменской области предоставляются гражданам по месту их жительства (в черте соответствующего населенного пункта) либо с согласия гражданина в одном из населенных пунктов, входящих в состав муниципального района или городского округа, на территории которого проживает гражданин.

(часть третья введена Законом Тюменской области от 26.02.2010 N 3; в ред. Закона Тюменской области от 07.11.2014 N 90)

В случае отсутствия жилого помещения жилищного фонда Тюменской области, указанного в [части третьей](#Par323) настоящей статьи, и невозможности приобретения жилых помещений в собственность Тюменской области в связи с отсутствием на рынке жилья жилых помещений, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, с согласия гражданина ему предоставляется жилое помещение в одном из муниципальных образований Тюменской области.

(часть четвертая введена Законом Тюменской области от 26.02.2010 N 3; в ред. Закона Тюменской области от 07.11.2014 N 90)

Порядок и условия предоставления дополнительной площади, перечень категорий граждан, имеющих право на ее получение, устанавливаются законодательствами Российской Федерации и Тюменской области.

В случае, если в течение пяти лет перед получением жилого помещения гражданин или члены его семьи ухудшили свои жилищные условия путем совершенного обмена или раздела жилого помещения, вселения других лиц, а также путем отчуждения пригодного для проживания принадлежащего им на праве частной собственности жилого помещения (по договорам купли-продажи, мены, дарения и т.д.), площадь предоставляемого жилого помещения уменьшается соответственно на площадь имевшегося ранее жилья (на площадь отчужденного жилого помещения).

(в ред. Закона Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

Не является намеренным ухудшением жилищных условий вселение гражданином в свое жилое помещение следующих лиц:

(в ред. Закона Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

супруга;

(в ред. Закона Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

несовершеннолетних детей;

(в ред. Закона Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

совершеннолетних нетрудоспособных детей, нуждающихся в уходе родителей;

(в ред. Закона Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

нетрудоспособных родителей, нуждающихся в постороннем уходе;

(в ред. Закона Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

детей или других родственников, а в исключительных случаях - иных граждан, если они вселены в качестве членов семьи, с целью ухода за нетрудоспособными гражданами, указанными в [пунктах "а"](#Par98) и ["б" части второй статьи 7](#Par99) настоящего Закона.

(в ред. Закона Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

Порядок подтверждения необходимости постоянного ухода определяется Правительством Тюменской области.

(в ред. Закона Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

При определении общей площади предоставляемого гражданину жилого помещения жилищного фонда Тюменской области учитывается площадь жилого помещения, находящегося в его собственности или занимаемого им по договору социального найма.

(часть введена Законом Тюменской области от 26.02.2010 N 3; в ред. Закона Тюменской области от 07.11.2014 N 90)

Статьи 25 - 28. Исключены. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Статья 29. Заключение договора социального найма

Лицо, которому предоставлено жилое помещение, в срок, установленный в решении о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, заключает договор социального найма с собственником данного жилого помещения либо с уполномоченным им органом.

(часть первая в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

В случае пропуска указанного срока по неуважительным причинам орган, принявший решение о предоставлении жилого помещения, отменяет решение. О принятом решении гражданин уведомляется в письменной форме не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

(в ред. Законов Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 26.02.2010 N 3)

В случае пропуска установленного срока по уважительным причинам (болезнь, командировка) и их документального подтверждения он продлевается органом, принявшим решение о предоставлении жилого помещения.

(в ред. Законов Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 26.02.2010 N 3)

В случае невозможности заключения договора найма по вине собственника, предоставившего жилое помещение, срок для заключения договора социального найма продлевается на время, необходимое для устранения причин, препятствующих заключению договора, либо ранее предоставленное помещение подлежит замене на равнозначное.

(в ред. Закона Тюменской области от 26.02.2010 N 3)

**Глава V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ**

**КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Статья 30. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Тюменской области

Жилые помещения жилищного фонда Тюменской области по решению Правительства Тюменской области могут быть включены в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенным Жилищным кодексом Российской Федерации видам специализированных жилых помещений.

(часть первая в ред. Закона Тюменской области от 07.11.2014 N 90)

Жилые помещения, закрепленные за Тюменской областной Думой (в том числе приобретенные Тюменской областной Думой), включаются в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям по решению председателя Тюменской областной Думы.

(часть введена Законом Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области устанавливается Правительством Тюменской области, а в отношении жилых помещений, указанных в [части второй](#Par371) настоящей статьи, и в отношении лиц, указанных в [абзацах втором](#Par417), [третьем](#Par418) и [шестом части второй статьи 31](#Par422) настоящего Закона (в части лиц, замещающих государственные должности и должности государственной гражданской службы в Тюменской областной Думе, а также лиц, включенных в штатное расписание Тюменской областной Думы), - председателем Тюменской областной Думы.

(в ред. Закона Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Статья 30.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(введена Законом Тюменской области от 03.10.2012 N 78)

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети (лица), оставшиеся без попечения родителей), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области в порядке, установленном Правительством Тюменской области, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Тюменской области по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Жилые помещения предоставляются детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. Правительством Тюменской области могут быть установлены случаи, в которых жилые помещения могут быть предоставлены детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет.

3. Проживание детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием обстоятельств, предусмотренных частью 4 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", а также иных обстоятельств, которые могут быть установлены Правительством Тюменской области.

4. Порядок установления факта невозможности проживания детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Тюменской области.

5. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с [частью 1](#Par380) настоящей статьи составляет пять лет. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Правительством Тюменской области.

6. Детям (лицам), оставшимся без попечения родителей и включенным в Список, предусмотренный [статьей 30.2](#Par391) настоящего Закона, жилые помещения специализированного жилищного фонда Тюменской области предоставляются по месту их жительства (при невозможности определения места жительства - по месту пребывания) в границе соответствующего муниципального района или городского округа.

В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области детям (лицам), оставшимся без попечения родителей и включенным в Список, предусмотренный [статьей 30.2](#Par391) настоящего Закона, по месту их жительства (при невозможности определения места жительства - по месту пребывания) в границе соответствующего муниципального района или городского округа с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда Тюменской области в другом муниципальном районе или городском округе.

(часть 6 в ред. Закона Тюменской области от 07.11.2014 N 89)

7. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Тюменской области и заключить с детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Тюменской области.

8. Государственное полномочие по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в части выполнения мероприятий, предусмотренных настоящей статьей и [статьей 30.2](#Par391) настоящего Закона, может быть передано органам местного самоуправления.

Статья 30.2. Порядок формирования списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии со [статьей 30.1](#Par376) настоящего Закона

(введена Законом Тюменской области от 03.10.2012 N 78)

1. В списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии со [статьей 30.1](#Par376) настоящего Закона (далее - Список), включаются дети (лица), оставшиеся без попечения родителей и достигшие возраста 14 лет. Порядок ведения Списка определяется Правительством Тюменской области.

2. Формирование Списка осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области либо органами местного самоуправления в случае наделения их соответствующими полномочиями (далее - уполномоченный орган).

Формирование Списка осуществляется на основании заявления и документов, перечень которых устанавливается Правительством Тюменской области.

Заявления и документы направляются в соответствующий уполномоченный орган законными представителями детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, либо детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей, самостоятельно. В случаях, установленных федеральным законодательством, заявления и документы направляются органами опеки и попечительства.

Порядок направления заявлений и документов и их регистрации определяется Правительством Тюменской области.

3. Документы и информация, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются соответствующим уполномоченным органом, если такие документы и информация не были представлены законными представителями детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, либо детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей.

4. Соответствующий уполномоченный орган в течение пятнадцати дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение:

1) о включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список;

2) об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список.

Решение об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список принимается в следующих случаях:

1) непредставление одного или нескольких документов из перечня, определенного Правительством Тюменской области в соответствии с [частью 2](#Par396) настоящей статьи, и которые не могут быть запрошены соответствующим уполномоченным органом в соответствии с [частью 3](#Par400) настоящей статьи;

2) отсутствие предусмотренных действующим законодательством оснований для включения детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список.

О принятом решении лицо, подавшее заявление, уведомляется соответствующим уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Порядок принятия решения, направления заявителю уведомления определяется Правительством Тюменской области.

5. Включение в Список детей (лиц), оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 14 лет, осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты и времени поступления в соответствующий уполномоченный орган заявлений и документов, указанных в [части 2](#Par396) настоящей статьи.

6. В случае наделения органов местного самоуправления соответствующими полномочиями сформированные органами местного самоуправления Списки направляются в уполномоченный орган исполнительной власти области, который формирует сводный список. Порядок формирования и ведения сводного списка определяется Правительством Тюменской области.

Статья 31. Предоставление служебных жилых помещений

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры, жилого дома.

(в ред. Закона Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

Служебные жилые помещения жилищного фонда Тюменской области предоставляются:

- лицам, замещающим государственные должности Тюменской области;

- государственным гражданским служащим Тюменской области;

- работникам государственных унитарных предприятий Тюменской области;

- работникам государственных учреждений Тюменской области и иных организаций, учрежденных Тюменской областью;

(в ред. Закона Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

- лицам, не занимающим должности государственной гражданской службы Тюменской области, но включенным в штатное расписание государственных органов Тюменской области;

(абзац введен Законом Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

- работникам органов внутренних дел, проходящим службу в Тюменской области;

(абзац введен Законом Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

- иным категориям граждан, установленным Правительством Тюменской области.

Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения государственной гражданской службы либо нахождения на государственной должности Тюменской области. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Тюменской области, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

Лицам, указанным в [абзаце седьмом части второй](#Par424) настоящей статьи, жилые помещения предоставляются исходя из возможностей областного бюджета и в порядке, установленном Правительством Тюменской области.

(часть четвертая введена Законом Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

**Глава VI**

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Статья 32. Предоставление жилых помещений по договору найма в жилищном фонде коммерческого использования

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Жилые помещения жилищного фонда Тюменской области по решению Правительства Тюменской области могут быть включены в жилищный фонд коммерческого использования.

(часть первая введена Законом Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Жилые помещения, закрепленные за Тюменской областной Думой (в том числе приобретенные областной Думой), включаются в жилищный фонд коммерческого использования по решению председателя Тюменской областной Думы.

(часть вторая введена Законом Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования могут предоставляться (с правом выкупа или без) лицам, указанным в [части второй статьи 31](#Par416) настоящего Закона, а также лицам, замещающим должности (работающим) в органах местного самоуправления, федеральных органах государственной власти, федеральных учреждениях и предприятиях.

(часть третья введена Законом Тюменской области от 08.07.2008 N 34; в ред. Закона Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

Жилые помещения в жилищном фонде коммерческого использования из государственного жилищного фонда Тюменской области предоставляются по договору найма в порядке, установленном Правительством Тюменской области, а в отношении жилых помещений, указанных в [части второй](#Par440) настоящей статьи, и в отношении лиц, указанных в [абзацах втором](#Par417), [третьем](#Par418) и [шестом части второй статьи 31](#Par422) настоящего Закона (в части лиц, замещающих государственные должности и должности государственной гражданской службы в Тюменской областной Думе, а также лиц, включенных в штатное расписание Тюменской областной Думы), - председателем Тюменской областной Думы.

(в ред. Закона Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Жилые помещения в жилищном фонде коммерческого использования предоставляются в виде отдельных квартир или изолированных жилых помещений. Жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

Статья 33. Основания для заселения жилого помещения

Основанием для заселения жилого помещения в жилищном фонде коммерческого использования является договор найма.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Часть вторая исключена. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Статья 34. Исключена. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Статья 35. Ответственность за нарушение порядка учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, порядка предоставления жилых помещений в Тюменской области

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Должностные лица, виновные в нарушении порядка постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, снятия с учета и предоставления жилых помещений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

**Глава VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 36. Порядок вступления настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

С введением в действие настоящего Закона считать утратившим силу постановление исполкома Тюменского областного Совета народных депутатов и областного совета профессиональных союзов от 20.04.86 N 140 "Об утверждении Правил учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в Тюменской области".

За гражданами, принятыми на учет для улучшения жилищных условий до вступления в силу настоящего Закона в соответствии с Правилами учета граждан, нуждающихся улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в Тюменской области, утвержденными постановлением исполкома Тюменского областного Совета народных депутатов и областного совета профессиональных союзов от 20.04.86 N 140 с последующими изменениями и дополнениями, сохраняется право на улучшение жилищных условий в соответствии с существующей очередностью, а также с учетом установленных настоящим Законом льгот по предоставлению жилых помещений.

Губернатор области

Л.Ю.РОКЕЦКИЙ

г. Тюмень

7 октября 1999 года

N 137