Приложение № 7 к Регламенту

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Гражданин г.р. паспорт , выдан года,

проживающий по адресу: ул., дом, кв. с одной стороны, и Администрация Вагайского муниципального образования, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы района с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гражданин ФИО

передает, а Администрацияпринимает в муниципальную собственность Вагайского муниципального образования жилое помещение,

расположенное по адресу:

 2. Жилое помещение имеет общую площадь кв. м и состоит из комнат.

 3. Кадастровый номер жилого помещения:

 4. Жилое помещение, принадлежавшее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании договора о передаче квартиры в собственность граждан от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

 5. Передавая вышеназванное жилое помещение в муниципальную собственность Вагайского муниципального образования, гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гарантирует, что до настоящего времени оно никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, свободно от обязательств, в том числе отсутствует задолженность по налогу на имущество и коммунальным платежам.

 6. Стоимость жилого помещения на момент заключения настоящего договора определена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) в ценах 2012 год.

 7. Названное жилое помещение передается в муниципальную собственность Вагайского муниципального образования безвозмездно

в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

 8. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Вагайское муниципальное образование приобретает

право муниципальной собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 9. Администрация Вагайского муниципального района после подписания настоящего договора и акта приема-передачи, государственной регистрации права собственности осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

 10. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, производятся за счет гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 11. Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в течение десяти дней после государственной регистрации права муниципальной собственности Вагайского муниципального образования на жилое помещение заключает договор социального найма, либо предоставляет письменный отказ в заключение данного договора.

 12. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в архиве Управления муниципального имущества и ЖКХ администрации Вагайского муниципального района, второй передается гражданину\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

третий направляется в уполномоченный орган государственной власти, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

Гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Ф.Сунгатулин