Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**ДУМА ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29 декабря 2008 г. N 77**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАНЕЕ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ГРАЖДАНАМИ,**

**В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ**

**ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

(в ред. решения Думы Вагайского муниципального района

от 17.09.2009 N 104)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" и Уставом Вагайского муниципального района Дума Вагайского муниципального района решает:

1. Утвердить [Положение](#Par30) о порядке передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность Вагайского муниципального образования согласно приложениям 1, [2](#Par104), [3](#Par180).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Председатель Думы

В.Л.ШИЛОВСКИХ

Приложение N 1

к решению Думы

Вагайского муниципального образования

от 29.12.2008 N 77

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАНЕЕ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ**

**ГРАЖДАНАМИ, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ**

**ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

(в ред. решения Думы Вагайского муниципального района

от 17.09.2009 N 104)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом РФ, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (далее именуется - Закон) и устанавливает порядок передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность Вагайского муниципального образования.

1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность Вагайского муниципального образования, а администрация Вагайского муниципального образования (в лице главы района) обязана принять их в муниципальную собственность Вагайского муниципального образования и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с этими гражданами.

1.3. Передача жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность Вагайского муниципального образования осуществляется безвозмездно на основании договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность Вагайского муниципального образования и акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора, заключаемого гражданами и администрацией Вагайского муниципального образования в лице главы района в срок не более 2-х (двух) месяцев с момента подачи заявления с приложением документов, указанных в [абзаце 6 п. 2.1 раздела 2](#Par55) настоящего Положения.

1.4. Граждане, передающие жилые помещения в муниципальную собственность, утрачивают право на участие в приватизации государственного и муниципального жилищного фонда в дальнейшем, за исключением лиц, сохраняющих право на участие в приватизации в силу Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

1.5. Жилые помещения, передаваемые в муниципальную собственность, не должны состоять под арестом, быть предметом договора найма (кроме соглашения о вселении членов семьи собственника без заключения письменного договора найма), аренды, залога, обременены иным образом правами третьих лиц.

Передача части жилого помещения, не являющейся изолированным жилым помещением и не выделенной из общей собственности, не допускается.

1.6. Прием жилого помещения в муниципальную собственность осуществляется без какой-либо компенсации его стоимости, а также компенсации стоимости произведенных текущего и капитального ремонтов, переоборудования и перепланировок.

2. Перечень документов, необходимых для оформления договора

2.1. Основанием для оформления договора передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность является представляемое гражданами в управление муниципального имущества и ЖКХ администрации Вагайского муниципального образования заявление.

При наличии нескольких собственников передаваемого жилого помещения в заявлении должно быть выражено желание каждого из них о передаче принадлежащего им на праве общей собственности жилого помещения в муниципальную собственность.

Заявление должно быть подписано всеми собственниками жилого помещения с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность гражданина.

Подписи граждан в заявлении удостоверяются работником управления муниципального имущества и ЖКХ администрации Вагайского муниципального района, который несет ответственность за достоверность данных, указанных в заявлении.

При невозможности личного присутствия заявление должно быть заверено подписью нотариуса. Заявление от имени малолетних в возрасте до 14 лет, ограниченно-дееспособных либо недееспособных граждан подписывается законным представителем (родителями, опекуном, попечителем). Заявления несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, эмансипированных либо вступивших в брак до достижения совершеннолетия, подписываются этими гражданами лично.

К заявлению прилагаются:

1) договор передачи жилого помещения в собственность граждан (подлинник);

2) документ, подтверждающий право собственности гражданина на жилое помещение (его часть, долю);

3) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества или иной документ, предусмотренный федеральным законодательством, содержащие описание недвижимого имущества;

(в ред. решения Думы Вагайского муниципального района от 17.09.2009 N 104)

4) справка БТИ о стоимости жилого помещения на момент подачи заявления;

5) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан), который желает передать приватизированное жилое помещение;

6) справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налога на недвижимое имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность;

7) копия акта уполномоченного органа, подтверждающего полномочия опекуна (попечителя), в случаях, предусмотренных законодательством;

(в ред. решения Думы Вагайского муниципального района от 17.09.2009 N 104)

8) нотариально заверенное согласие супруга (супруги) о прекращении права собственности (за исключением случаев, когда от обоих супругов подано заявление о передаче в муниципальную собственность одного и того же жилого помещения);

9) при прекращении права собственности в отношении имущества малолетних и несовершеннолетних, недееспособного или ограниченно-дееспособного совершеннолетнего гражданина - согласие органа опеки и попечительства;

10) документы, подтверждающие отсутствие у заявителей других жилых помещений на праве собственности (сведения из органов технической инвентаризации и Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам) на момент подачи заявления;

11) справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам;

12) акт технического состояния жилого помещения из жилищно-эксплуатационной организации, с которой заключен договор на техническое обслуживание.

2.2. В случае возникновения сомнений в подлинности представленных документов либо необходимости проверки каких-либо обстоятельств сотрудники управления муниципального имущества и ЖКХ администрации Вагайского муниципального района могут перепроверить все необходимые документы.

3. Порядок заключения договора на передачу

жилого помещения, ранее приватизированного гражданами,

в муниципальную собственность

3.1. Прием документов для заключения договора на передачу жилых помещений в муниципальную собственность и его оформление возлагаются на управление муниципального имущества и ЖКХ администрации Вагайского муниципального района. От имени муниципального образования договор подписывается главой администрации Вагайского муниципального образования.

3.2. Управление муниципального имущества и ЖКХ администрации Вагайского муниципального района готовит проект договора, акт приема-передачи имущества, а также обеспечивает их подписание и передает в уполномоченный орган государственной власти, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации права муниципальной собственности. Срок подачи документов на государственную регистрацию не должен превышать 5 дней с момента подписания договора безвозмездной передачи и акта приема-передачи имущества.

3.3. Управление муниципального имущества и ЖКХ администрации Вагайского муниципального района получает в уполномоченном органе государственной власти, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения и в 10-дневный срок включает эти помещения в реестр муниципального имущества.

4. Порядок заключения с гражданами договора

социального найма

4.1. После регистрации права собственности муниципального образования на жилое помещение, переданное гражданами в муниципальную собственность, и включения данного жилого помещения в реестр муниципальной собственности на основании решения органа местного самоуправления администрация муниципального образования (уполномоченное должностное лицо) заключает договор социального найма жилого помещения с гражданами, ранее проживавшими в жилом помещении. Заключение договора социального найма с иными гражданами допускается при наличии письменного отказа от заключения договора социального найма граждан, ранее проживавших в жилом помещении, а также при наличии оснований, предусмотренных для прекращения договора социального найма. Права и обязанности граждан, с которыми будет заключен договор социального найма жилого помещения по пользованию жилым помещением, предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

(в ред. решения Думы Вагайского муниципального района от 17.09.2009 N 104)

4.2. Основанием для заключения договора социального найма с гражданином (гражданами) является распоряжение администрации Вагайского муниципального образования, подготовленное управлением муниципального имущества и ЖКХ администрации Вагайского муниципального района.

Распоряжение должно содержать информацию о жилом помещении и о лицах, с которыми заключается договор.

4.3. Наниматели жилого помещения - все бывшие собственники. В договоре социального найма должны быть перечислены все члены семьи бывшего собственника (собственников) приватизированного жилого помещения, обладавшие самостоятельным правом пользования помещением на дату подачи заявления о передаче жилого помещения в муниципальную собственность.

4.4. Граждане, не являющиеся членами семьи бывшего собственника (собственников) приватизированного жилого помещения, сохраняют право пользования жилым помещением в соответствии с соглашением о порядке пользования им, имевшим место при вселении.

5. Заключительные положения

5.1. Собственникам жилых помещений не может быть отказано в заключении договора передачи жилых помещений в муниципальную собственность Вагайского муниципального образования.

В случае нарушения прав граждан при решении вопроса о заключении договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность Вагайского муниципального образования граждане вправе обратиться в суд.

Приложение N 2

к решению Думы

Вагайского муниципального образования

от 29.12.2008 N 77

 ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

 ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

 ВАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

 Гражданин (не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающий (ие) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и администрация Вагайского муниципального образования, именуемая в

дальнейшем Администрация, в лице главы района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Гражданин (не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 передает (ют), а Администрация принимает в муниципальную собственность

Вагайского муниципального образования жилое помещение, расположенное по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Жилое помещение имеет общую площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м и состоит из

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) комнат.

 3. Кадастровый номер жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Жилое помещение, принадлежавшее гражданину (нам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Передавая вышеназванное жилое помещение в муниципальную

собственность Вагайского муниципального образования, гражданин(не)

гарантирует(ют), что до настоящего времени оно никому не продано, не

заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, свободно от

обязательств, в том числе отсутствует задолженность по налогу на имущество

и коммунальным платежам.

 6. Стоимость жилого помещения на момент заключения настоящего договора

определена в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек), что

подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 7. Названное жилое помещение передается в муниципальную собственность

Вагайского муниципального образования безвозмездно в соответствии со

статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О

приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

 8. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского кодекса Российской

Федерации и статьей 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Вагайское муниципальное образование приобретает право муниципальной

собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 9. Вагайское муниципальное образование после подписания настоящего

договора и акта приема-передачи, государственной регистрации права

собственности осуществляет права владения, пользования и распоряжения

принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

 10. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, производятся

за счет гражданина (ан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 11. Гражданин (не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 в течение десяти дней после государственной регистрации права

муниципальной собственности Вагайского муниципального образования на жилое

помещение заключает (ют) договор социального найма либо предоставляет

письменный отказ в заключении данного договора.

 12. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из

которых хранится в архиве управления муниципального имущества и ЖКХ

администрации Вагайского муниципального района, второй передается

гражданину (нам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 третий направляется в уполномоченный орган государственной власти,

осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 Подписи сторон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Гражданин (не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 3

к решению Думы

Вагайского муниципального образования

от 29.12.2008 N 77

 АКТ

 приема-передачи жилого помещения в муниципальную собственность

 Вагайского муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

 Гражданин (не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

проживающий (ие) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и администрация Вагайского муниципального образования, именуемая в

дальнейшем Администрация, в лице главы Вагайского муниципального района \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава Вагайского муниципального образования, с

другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. Гражданин (не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 передает (ют), а Администрация принимает в муниципальную собственность

Вагайского муниципального образования жилое помещение, расположенное по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в соответствии с договором передачи жилого помещения в муниципальную

собственность Вагайского муниципального образования от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

и внутриквартирное оборудование.

 2. По настоящему акту гражданин (не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 передал (ли) Администрации жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а Администрация Вагайского муниципального образования приняла от

гражданина (ан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 указанное жилое помещение и следующее внутриквартирное оборудование: \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Претензий у Администрации к гражданину (ам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 по передаваемому жилому помещению и внутриквартирному оборудованию нет.

 Передал (ли):

 Гражданин (не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 Приняла:

 Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (глава Вагайского муниципального района)