



КонсультантПлюс

Постановление Администрации города Тюмени
от 03.10.2011 N 101-пк
(ред. от 30.08.2024)

"Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 13.03.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 октября 2011 г. N 101-пк

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С ПРОДЛЕНИЕМ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ), ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 17.12.2012 N 144-пк,
от 10.06.2013 N 55-пк, от 30.09.2013 N 128-пк, от 24.02.2014 N 28-пк,
от 03.03.2014 N 42-пк, от 14.04.2014 N 53-пк, от 10.07.2014 N 103-пк,
от 10.03.2015 N 43-пк, от 16.11.2015 N 259-пк, от 29.02.2016 N 29-пк,
от 25.04.2016 N 105-пк, от 10.05.2016 N 126-пк, от 14.09.2016 N 291-пк,
от 27.03.2017 N 126-пк, от 26.06.2017 N 309-пк, от 15.01.2018 N 2-пк,
от 22.01.2018 N 18-пк, от 06.08.2018 N 427-пк, от 21.08.2018 N 454-пк,
от 24.09.2018 N 535-пк, от 11.03.2019 N 31-пк, от 15.04.2019 N 49-пк,
от 15.04.2019 N 51-пк, от 26.08.2019 N 153-пк, от 25.11.2019 N 216-пк,
от 24.12.2019 N 252-пк, от 30.12.2019 N 258-пк, от 13.04.2020 N 48-пк,
от 28.09.2020 N 178-пк, от 16.11.2020 N 217-пк, от 30.12.2020 N 255-пк,
от 12.04.2021 N 62-пк, от 31.05.2021 N 110-пк, от 16.08.2021 N 172-пк,
от 01.11.2021 N 223-пк, от 14.02.2022 N 10-пк, от 20.06.2022 N 88-пк,
от 27.06.2022 N 93-пк, от 03.04.2023 N 48-пк, от 17.07.2023 N 105-пк,
от 25.12.2023 N 188-пк, от 12.02.2024 N 15-пк, от 09.04.2024 N 72-пк,
от 30.08.2024 N 130-пк)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь [статьей 58](#) Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени постановила:

1. Утвердить Административный [регламент](#) предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, согласно приложению к настоящему постановлению.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 17.12.2012 N 144-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

1.1. Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк.

1.2. Установить, что положения Административного регламента предоставления

муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в части особенностей, предусмотренных для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", применяются с учетом положений, установленных [частью 24 статьи 16](#) Федерального закона от 27.06.2019 N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 1.2 введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 25.11.2019 N 216-пк; в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

1.3. Установить, что положения Административного регламента предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию об идентификации и аутентификации заявителя (представителя заявителя) с использованием информационных технологий применяются со дня реализации мероприятий, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29.12.2020 N 479-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 1.3 введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 01.11.2021 N 223-пк; в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

2. Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 15.01.2018 N 2-пк.

2.1. Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 24.09.2018 N 535-пк.

3. Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 03.03.2014 N 42-пк.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

5. Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 22.01.2018 N 18-пк.

Глава Администрации города
А.В.МООР

Приложение
к постановлению
от 03.10.2011 N 101-пк

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С ПРОДЛЕНИЕМ СРОКА
ДЕЙСТВИЯ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ), ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 27.03.2017 N 126-пк,
от 26.06.2017 N 309-пк, от 15.01.2018 N 2-пк, от 22.01.2018 N 18-пк,
от 06.08.2018 N 427-пк, от 21.08.2018 N 454-пк, от 24.09.2018 N 535-пк,
от 11.03.2019 N 31-пк, от 15.04.2019 N 49-пк, от 15.04.2019 N 51-пк,
от 26.08.2019 N 153-пк, от 25.11.2019 N 216-пк, от 24.12.2019 N 252-пк,
от 30.12.2019 N 258-пк, от 13.04.2020 N 48-пк, от 28.09.2020 N 178-пк,
от 16.11.2020 N 217-пк, от 30.12.2020 N 255-пк, от 12.04.2021 N 62-пк,
от 31.05.2021 N 110-пк, от 16.08.2021 N 172-пк, от 01.11.2021 N 223-пк,
от 14.02.2022 N 10-пк, от 20.06.2022 N 88-пк, от 27.06.2022 N 93-пк,
от 03.04.2023 N 48-пк, от 17.07.2023 N 105-пк, от 25.12.2023 N 188-пк,
от 12.02.2024 N 15-пк, от 09.04.2024 N 72-пк, от 30.08.2024 N 130-пк)

I. Общие положения

1.1. Настоящий административный регламент (далее - Регламент) устанавливает порядок предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее - муниципальные услуги).
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

1.2. Муниципальные услуги предоставляются физическому или юридическому лицу, являющимся в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации застройщиком (далее - заявители, застройщики).
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 25.11.2019 N 216-пк, от 20.06.2022 N 88-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

От имени заявителей при предоставлении муниципальных услуг могут выступать иные лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении муниципальных услуг (далее - представители заявителей).
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

1.3. Информация о месте нахождения и графике работы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее - Департамент), справочные телефоны Департамента размещены в электронном региональном реестре муниципальных услуг (функций) Тюменской области в соответствии с [постановлением](#)

Правительства Тюменской области от 30.05.2011 N 173-п "О порядке формирования и ведения электронного регионального реестра государственных и муниципальных услуг (функций) Тюменской области". Доступ граждан к указанным сведениям обеспечивается на Портале услуг Тюменской области (<http://uslugi.admtyumen.ru>) (далее - Региональный портал), а также на официальном сайте Администрации города Тюмени посредством размещения ссылки на Региональный портал.

(п. 1.3 введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 26.08.2019 N 153-пк; в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N 93-пк, от 12.02.2024 N 15-пк)

1.4. Заинтересованные лица могут получить справочную информацию по вопросам исполнения муниципальных услуг в Департаменте на личном приеме, в устной форме по справочному телефону, путем направления письменного обращения, в том числе в электронной форме, которое подлежит рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством, а также посредством обращения к официальному сайту Администрации города Тюмени, Единому portalу государственных и муниципальных услуг (функций) (www.gosuslugi.ru) (далее - Единый портал), Региональному portalу.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 31.05.2021 N 110-пк, от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

II. Стандарт предоставления муниципальных услуг

2.1. Наименование муниципальных услуг:

выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) (далее - муниципальная услуга по выдаче разрешения на строительство);

выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее - муниципальная услуга по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

Муниципальная услуга по выдаче разрешения на строительство включает в себя следующие подуслуги:

а) выдача разрешения на строительство;

б) внесение изменений в разрешение на строительство;

в) внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство.

Муниципальная услуга по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию включает в себя следующие подуслуги:

а) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

(п. 2.1 в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

2.2. Предоставление муниципальных услуг обеспечивается Департаментом.
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 26.08.2019 N 153-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

2.3. Необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг в части выдачи разрешения на строительство являются услуги:
(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

- а) по подготовке проектной документации;
- б) по подготовке результатов инженерных изысканий;
- в) по подготовке и выдаче заключения экспертизы проектной документации;

г) по подготовке подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации либо в [части 3.9 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(п. 2.3 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 30.12.2019 N 258-пк)

2.4. Необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг в части выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию являются услуги:
(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

а) по предоставлению акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

(пп. "а" в ред. постановления Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк)

б) по подготовке и выдаче схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

в) по подготовке технического плана объекта капитального строительства;

г) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк.

2.5. Результатом предоставления муниципальных услуг является:
(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

а) в части выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства:
(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

разрешение на строительство объекта капитального строительства (далее - разрешение на строительство);

отказ в выдаче разрешения на строительство;
(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

б) в части внесения изменений в разрешение на строительство: муниципальный правовой акт Администрации города Тюмени о внесении изменений в разрешение на строительство, а в случае, если вносятся изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения на строительство - разрешение на строительство с отметкой о продлении срока действия разрешения на строительство;
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

отказ во внесении изменений в разрешение на строительство;
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

в) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк;

г) в части выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

д) в части внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

муниципальный правовой акт Администрации города Тюмени о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

отказ во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)
(пп. "д" введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 14.02.2022 N 10-пк)

2.5.1. Абзац исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк.

Для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик" прием документов, информирование о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги и выдача документов, предусмотренных Регламентом осуществляется также с использованием единой информационной системы жилищного строительства (<https://наш.дом.рф/>), предусмотренной Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Тюменской области подача заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.
(п. 2.5.1 введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 25.11.2019 N 216-пк)

2.6. Срок предоставления муниципальных услуг не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальных услуг, уведомления о переходе к

заявителю прав на земельные участки, об образовании земельного участка (далее - уведомление) в Департамент до дня регистрации результата предоставления муниципальных услуг.
(п. 2.6 в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

2.7. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг, размещен в электронном региональном реестре муниципальных услуг (функций) Тюменской области в соответствии с [постановлением](#) Правительства Тюменской области от 30.05.2011 N 173-п "О порядке формирования и ведения электронного регионального реестра государственных и муниципальных услуг (функций) Тюменской области". Доступ граждан к указанным сведениям обеспечивается на Региональном портале, а также на официальном сайте Администрации города Тюмени посредством размещения ссылки на Региональный портал.
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 26.08.2019 N 153-пк, от 27.06.2022 N 93-пк, от 12.02.2024 N 15-пк)

2.8. Для предоставления муниципальных услуг в части выдачи разрешения на строительство устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов и сведений, которые заявитель должен представить самостоятельно:
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк, от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

а) заявление о выдаче разрешения на строительство (далее также заявление о предоставлении муниципальных услуг) в электронной форме с использованием "Личного кабинета" - по форме, размещенной на Едином портале или Региональном портале;
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N 93-пк, от 17.07.2023 N 105-пк)

б) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя - в случае подачи заявления о предоставлении муниципальных услуг представителем заявителя (представление указанного документа не является обязательным в случае, когда от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, и в случаях, когда законный представитель физического лица действует на основании свидетельства о рождении, выданного органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния Российской Федерации, или документов, выданных органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 30.12.2020 N 255-пк, от 27.06.2022 N 93-пк, от 17.07.2023 N 105-пк)

г) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](#) Градостроительного кодекса РФ, а в случае, предусмотренном [частью 7.3 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ, - реквизиты утвержденного проекта межевания территории или схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, Администрации города Тюмени;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк, от 25.11.2019 N 216-пк, от 16.11.2020 N 217-пк)

д) исключен. - **Постановление** Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк;

е) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с **частью 15 статьи 48** Градостроительного кодекса РФ проектной документации - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений:

(в ред. **постановления** Администрации города Тюмени от 25.11.2019 N 216-пк)

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

(пп. "е" в ред. **постановления** Администрации города Тюмени от 15.04.2019 N 49-пк)

ж) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в **пункте 1 части 5 статьи 49** Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном **частью 12.1 статьи 48** Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со **статьей 49** Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных **частью 3.4 статьи 49** Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных **частью 6 статьи 49** Градостроительного кодекса РФ - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк, от 25.11.2019 N 216-пк, от 16.11.2020 N 217-пк)

з) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк;

и) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [подпункте "л"](#) настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 20.06.2022 N 88-пк)

к) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

л) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

м) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ;

(пп. "м" введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 25.11.2019 N 216-пк)

н) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ, предоставленное организацией, проводившей экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ (в случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации такой организацией).";

(пп. "н" введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 25.11.2019 N 216-пк)

2.9. Для предоставления муниципальных услуг в части выдачи разрешения на строительство устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов и сведений, которые представляются заявителем по собственной инициативе (подлежат запросу в рамках процедуры межведомственного взаимодействия либо имеются в распоряжении Департамента):

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк, от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](#) Градостроительного кодекса РФ, а в случае, предусмотренном [частью 7.3 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ, - реквизиты утвержденного проекта межевания территории или схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, находятся в распоряжении Администрации города Тюмени;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк, от 25.11.2019 N 216-пк, от 16.11.2020 N 217-пк)

б) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](#) Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в едином государственном реестре заключений;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк, от 25.11.2019 N 216-пк, от 16.11.2020 N 217-пк)

в) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](#) Градостроительного кодекса РФ проектной документации - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в едином государственном реестре заключений:

(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 25.11.2019 N 216-пк)

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального

строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
(пп. "в" в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 15.04.2019 N 49-пк)

г) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
(пп. "г" в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

д) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](#) Градостроительного кодекса РФ);

е) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 03.04.2023 N 48-пк;

ж) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;
(пп. "ж" введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

з) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;
(пп. "з" введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

и) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ, предоставленное

органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации таким органом исполнительной власти или организацией);

(пп. "и" введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 25.11.2019 N 216-пк)

к) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;

(пп. "к" в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 09.04.2024 N 72-пк)

л) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя - в случае подачи заявления о предоставлении муниципальных услуг представителем заявителя (в случаях, когда законный представитель физического лица действует на основании свидетельства о рождении, выданного органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния Российской Федерации, или документов, выданных органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);

(пп. "л" введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 30.12.2020 N 255-пк; в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк, от 17.07.2023 N 105-пк)

м) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](#) Градостроительного кодекса РФ.

(пп. "м" введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 03.04.2023 N 48-пк)

2.10 - 2.11. Исключены. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк.

2.12. Для предоставления муниципальных услуг в части внесения изменений в разрешение на строительство, за исключением случаев, указанных в [частях 21.5 - 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ, внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, применяются положения, установленные настоящим Регламентом для выдачи разрешения на строительство, за исключением бланка [заявления](#) о предоставлении муниципальных услуг, которое подается в электронной форме с использованием "Личного кабинета" - по форме, размещенной на Едином портале или Региональном портале;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 26.08.2019 N 153-пк, от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N 93-пк, от 17.07.2023 N 105-пк)

Абзац исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 26.08.2019 N 153-пк.
(п. 2.12 в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

2.13. Для предоставления муниципальных услуг в части внесения изменений в разрешение

на строительство в случаях, указанных в [частях 21.5 - 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ, устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов и сведений, которые заявитель должен представить самостоятельно:

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N [172-пк](#), от 27.06.2022 N [93-пк](#))

а) уведомление заявителя в случаях, указанных в [частях 21.5 - 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ в электронной форме с использованием "Личного кабинета" - по форме, размещенной на Едином портале или Региональном портале, с указанием реквизитов следующих документов и сведений:

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N [172-пк](#), от 27.06.2022 N [93-пк](#), от 17.07.2023 N [105-пк](#))

правоустанавливающих документов на земельные участки в случае, указанном в [части 21.5 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ;

решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6 и 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, указанном в [части 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ;

б) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N [172-пк](#);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя - в случае подачи уведомления представителем заявителя (представление указанного документа не является обязательным в случае, когда от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, и в случаях, когда законный представитель физического лица действует на основании свидетельства о рождении, выданного органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния Российской Федерации, или документов, выданных органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 30.12.2020 N [255-пк](#), от 17.07.2023 N [105-пк](#))

г) правоустанавливающий документ на земельный участок на нового правообладателя (если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок).

(п. 2.13 в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N [31-пк](#))

2.14. Для предоставления муниципальных услуг в части внесения изменений в разрешение на строительство в случаях, указанных в [частях 21.5 - 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов и сведений, которые заявителем представляются по собственной инициативе (подлежат запросу в рамках процедуры межведомственного взаимодействия либо имеются в распоряжении Департамента):

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N [172-пк](#), от 27.06.2022 N [93-пк](#))

а) правоустанавливающие документы на земельный участок - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

б) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ](#), если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти;

в) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ](#), если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает Департамент;

г) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, указанном в [части 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ](#);

д) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя - в случае подачи уведомления представителем заявителя (в случаях, когда законный представитель физического лица действует на основании свидетельства о рождении, выданного органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния Российской Федерации, или документов, выданных органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации).

(пп. "д" введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 30.12.2020 N 255-пк; в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 17.07.2023 N 105-пк)

(п. 2.14 в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

2.14.1. Для предоставления муниципальных услуг в части внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов и сведений, которые заявитель должен представить самостоятельно:

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N [172-пк](#), от 27.06.2022 N [93-пк](#))

а) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи продлением срока действия разрешения на строительство (далее также заявление о предоставлении муниципальных услуг) в электронной форме с использованием "Личного кабинета" - по форме, размещенной на Едином портале или Региональном портале;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N [172-пк](#), от 27.06.2022 N [93-пк](#), от 17.07.2023 N [105-пк](#))

б) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя - в случае подачи заявления о предоставлении муниципальных услуг представителем заявителя (представление указанного документа не является обязательным в случае, когда от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, и в случаях, когда законный представитель физического лица действует на основании свидетельства о рождении, выданного органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния

Российской Федерации, или документов, выданных органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации).

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 30.12.2020 N 255-пк, от 27.06.2022 N 93-пк, от 17.07.2023 N 105-пк)

(п. 2.14.1 введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

2.14.2. Для предоставления муниципальных услуг в части внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов, которые представляются заявителем по собственной инициативе (имеются в распоряжении Департамента):

(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

а) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя - в случае подачи заявления о предоставлении муниципальных услуг представителем заявителя (в случаях, когда законный представитель физического лица действует на основании свидетельства о рождении, выданного органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния Российской Федерации, или документов, выданных органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации).

(пп. "б" введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 30.12.2020 N 255-пк; в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк, от 17.07.2023 N 105-пк)

(п. 2.14.2 введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

2.15. Для предоставления муниципальных услуг в части выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно:

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 14.02.2022 N 10-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

а) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее также заявление о предоставлении муниципальных услуг) в электронной форме с использованием "Личного кабинета" - по форме, размещенной на Едином портале или Региональном портале;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N 93-пк, от 17.07.2023 N 105-пк)

б) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя - в случае подачи заявления о предоставлении муниципальных услуг представителем заявителя (представление указанного документа не является обязательным в случае, когда от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, и в случаях, когда законный представитель физического лица действует на основании свидетельства о рождении, выданного органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния Российской Федерации, или документов, выданных органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 30.12.2020 N 255-пк, от 27.06.2022 N 93-пк, от 17.07.2023 N 105-пк)

г) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об

установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, Администрации города Тюмени;
(пп. "г" в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

д) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 03.04.2023 N 48-пк;

е) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк;

ж) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 03.04.2023 N 48-пк;

з) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) (за исключением случаев подключения (технологического присоединения) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени);

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк, от 20.06.2022 N 88-пк)

и) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 26.06.2017 N 309-пк)

к) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 22.01.2018 N 18-пк;

л) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 03.04.2023 N 48-пк;

м) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк;

н) договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим подпунктом объекты (в случае, предусмотренном [пунктом 2 части 3.6 статьи 55](#) Градостроительного кодекса РФ).

(пп. "н" введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 14.02.2022 N 10-пк)

2.16. Для предоставления муниципальных услуг в части выдачи разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов, которые представляются заявителем по собственной инициативе (подлежат запросу в рамках процедуры межведомственного взаимодействия либо имеются в распоряжении Департамента):

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк, от 14.02.2022 N 10-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, находятся в распоряжении Администрации города Тюмени;
(пп. "а" в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

б) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](#) Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](#) Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](#) Градостроительного кодекса РФ;
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк, от 09.04.2024 N 72-пк)

в) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 03.04.2023 N 48-пк;

г) разрешение на строительство;

д) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;
(пп. "д" введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 22.01.2018 N 18-пк; в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 12.02.2024 N 15-пк)

е) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк;

ж) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя - в случае подачи заявления о предоставлении муниципальных услуг представителем заявителя (в случаях, когда законный представитель физического лица действует на основании свидетельства о рождении, выданного органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния Российской Федерации, или документов, выданных органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации);
(пп. "ж" введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 30.12.2020 N 255-пк; в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк, от 17.07.2023 N 105-пк)

з) акт о подключении (технологического присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) (в случае подключения (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени).
(пп. "з" введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 20.06.2022 N 88-пк)

2.16.1. Для предоставления муниципальных услуг в части внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно:
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

а) заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее также заявление о предоставлении муниципальных услуг) в электронной форме с использованием "Личного кабинета" - по форме, размещенной на Едином портале или Региональном портале;
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк, от 17.07.2023 N 105-пк)

б) технический план объекта капитального строительства (в случае, предусмотренном [частью 5.1 статьи 55](#) Градостроительного кодекса РФ);

в) документы, предусмотренные [пунктом 2.15](#) настоящего Регламента (за исключением документа, предусмотренного [подпунктом "а" пункта 2.15](#) настоящего Регламента) (в случае если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с [частью 5.1 статьи 55](#) Градостроительного кодекса РФ).
(п. 2.16.1 введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 14.02.2022 N 10-пк)

2.16.2. Для предоставления муниципальных услуг в части внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов, которые представляются заявителем по собственной инициативе (подлежат запросу в рамках процедуры межведомственного взаимодействия либо имеются в распоряжении Департамента):
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

документы, предусмотренные [пунктом 2.16](#) настоящего Регламента (за исключением документа, предусмотренного [подпунктом "д" пункта 2.16](#) настоящего Регламента) (в случае если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с [частью 5.1 статьи 55](#) Градостроительного кодекса РФ).
(п. 2.16.2 введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 14.02.2022 N 10-пк)

2.17. Представление документа, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 2.9](#) (в части градостроительного плана земельного участка), [подпунктом "г" пункта 2.14](#) настоящего Регламента, в целях получения муниципальных услуг осуществляется с учетом срока его использования, предусмотренного [постановлением](#) Правительства Тюменской области, устанавливающим срок использования градостроительных планов земельных участков.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 25.11.2019 N 216-пк, от 27.06.2022 N 93-пк, от 03.04.2023 N 48-пк)

Порядок направления в Департамент документов, предусмотренных настоящим Регламентом, в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк)

В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в [подпунктах "з" - "и" пункта 2.15, подпунктах "б", "д" пункта 2.16](#) настоящего Регламента, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 13.04.2020 N 48-пк; в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 03.04.2023 N 48-пк)
(п. 2.17 в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

2.18. Основаниями для отказа в приеме документов, поступивших в электронной форме, является несоблюдение установленных законодательством условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, установленных [статьей 11](#) Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - условия действительности электронной подписи).

2.19. Основания для приостановления предоставления муниципальных услуг отсутствуют.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

Изменения, внесенные [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 25.11.2019 N 216-пк (ред. 12.02.2024) в п. 2.20, в части отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренного [ч. 3.2 ст. 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [вступают в силу с 01.01.2027](#).

2.20. В выдаче разрешения на строительство отказывается в случаях, предусмотренных [частями 3, 3.2, 13 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ.
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк, от 25.11.2019 N 216-пк, от 16.08.2021 N 172-пк)

2.21. Во внесении изменений в разрешение на строительство отказывается в случаях, предусмотренных [частью 21.15 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ с учетом положений [статьи 4](#) Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 25.11.2019 N 216-пк, от 20.06.2022 N 88-пк)

2.22. Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк.

2.23. В выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отказывается в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 55](#) Градостроительного кодекса РФ, а также в случае невыполнения застройщиком обязанности, предусмотренной [частью 9 статьи 55](#) Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений [статьи 4](#) Федерального закона от

29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 26.06.2017 N 309-пк, от 22.01.2018 N 18-пк, от 11.03.2019 N 31-пк, от 14.02.2022 N 10-пк, от 20.06.2022 N 88-пк)

2.23.1. Отказ в предоставлении муниципальных услуг не препятствует повторной подаче документов и сведений при устранении причины (основания) для отказа.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

При повторном обращении с заявлением о выдаче разрешения на строительство заявитель вправе в пределах срока действия градостроительного плана земельного участка (а в случае обращения за разрешением на строительство линейного объекта - до момента вступления в силу изменений в утвержденную документацию по планировке территории) не предоставлять документы, предусмотренные [подпунктом "е" пункта 2.8](#) настоящего Регламента, к которым не было замечаний в рамках отказа в предоставлении услуги, а при повторном обращении с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявитель в пределах срока действия усиленной квалифицированной подписи кадастрового инженера, подготовившего технический план вправе не предоставлять документы, предусмотренные [подпунктами "з" - "и" пункта 2.15](#) настоящего Регламента, к которым не было замечаний в рамках отказа в предоставлении муниципальных услуг.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 24.09.2018 N 535-пк, от 11.03.2019 N 31-пк, от 27.06.2022 N 93-пк, от 03.04.2023 N 48-пк)

(п. 2.23.1 введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 22.01.2018 N 18-пк)

2.24. Предоставление муниципальных услуг осуществляется бесплатно без взимания государственной пошлины или иной платы.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

2.25. Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк.

2.26. Заявление о предоставлении муниципальных услуг или уведомление подлежит регистрации в день его поступления.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 22.01.2018 N 18-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

Заявление о предоставлении муниципальных услуг или уведомление, поступившее в электронной форме в нерабочий день или за пределами рабочего времени рабочего дня, подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк, от 17.07.2023 N 105-пк)

2.27. Помещения, в которых предоставляются муниципальные услуги, залы ожидания, места для заполнения заявлений о предоставлении муниципальных услуг, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальных услуг, должны соответствовать требованиям, предусмотренным [Правилами](#) организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 N 1376, а также иным обязательным требованиям, установленным законодательством.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

2.28. Показателями доступности и качества оказания муниципальных услуг являются:
(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

а) удовлетворенность заявителей качеством муниципальных услуг;
(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

б) полнота, актуальность и достоверность информации о порядке предоставления муниципальных услуг в электронной форме;
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

в) соблюдение сроков предоставления муниципальных услуг;
(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

г) исключен. - **Постановление** Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк;

д) отсутствие обоснованных жалоб граждан на нарушение должностными лицами нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление муниципальных услуг;
(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

е) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальных услуг.
(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

2.29. При предоставлении муниципальных услуг в электронной форме заявитель вправе:
(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

а) получить информацию о порядке, ходе и сроках предоставления муниципальных услуг, размещенную на Едином портале или на Региональном портале;
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 26.08.2019 N 153-пк, от 31.05.2021 N 110-пк, от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

б) исключен. - **Постановление** Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк;

в) подать заявление о предоставлении муниципальных услуг или уведомление в электронной форме посредством заполнения интерактивной формы, размещенной на Едином портале, и (или) электронной формы, размещенной на Региональном портале.
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк, от 17.07.2023 N 105-пк)

При направлении документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальных услуг, с использованием "Личного кабинета" Единого портала или Регионального портала, используется электронная подпись, вид которой установлен Правительством Российской Федерации для направления документов и сведений в электронной форме в целях получения разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N

93-пк)

При подаче заявления о предоставлении муниципальных услуг или уведомления в электронной форме, документы, необходимые для предоставления муниципальных услуг, также могут быть поданы:

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк; в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 17.07.2023 N 105-пк)

в форме электронных дубликатов документов, созданных в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

путем автоматического заполнения полей интерактивной формы, размещенной на Едином портале, с использованием размещенных в государственных, муниципальных и иных информационных системах документов (сведений) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

г) получить сведения о ходе выполнения заявления о предоставлении муниципальных услуг или уведомления в порядке, установленном действующим законодательством;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк, от 03.04.2023 N 48-пк)

г1) осуществить оценку качества предоставления муниципальных услуг посредством Единого портала или Регионального портала;

(пп. "г1" введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 15.04.2019 N 51-пк; в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

д) получить результат предоставления муниципальных услуг в электронной форме;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк, от 03.04.2023 N 48-пк)

е) подать жалобу на решение и действие (бездействие) Департамента, а также его должностных лиц, муниципальных служащих посредством Регионального портала, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими (далее - портал ФГИС ДО), а также официального сайта Администрации города Тюмени с использованием размещенной на нем ссылки на портал ФГИС ДО.

(пп. "е" в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 26.08.2019 N 153-пк)

2.30. Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 26.06.2017 N 309-пк.

2.31. Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их

выполнения

3.1. Прием документов, необходимых для предоставления муниципальных услуг

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в Департамент в электронной форме посредством Единого портала или Регионального портала. (в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

3.1.2. Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк.

3.1.3. При поступлении документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальных услуг, в электронной форме должностное лицо Департамента, ответственное за прием заявлений о предоставлении муниципальных услуг, уведомлений: (в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

обеспечивает регистрацию заявления о предоставлении муниципальных услуг, уведомления; (в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 26.08.2019 N 153-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

проверяет подлинность электронной подписи в соответствии с действующим законодательством (в случае, если заявителем представлены электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью). (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 30.08.2024 N 130-пк)

В случае если в результате проверки квалифицированной подписи выявлено несоблюдение условий ее действительности, должностное лицо Департамента:

принимает решение об отказе в приеме документов, поступивших в электронной форме;

направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о принятом решении в электронной форме с указанием пунктов [статьи 11](#) Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", которые послужили основанием для его принятия. Такое уведомление подписывается квалифицированной подписью должностного лица Департамента, регистрируется и направляется способами, указанными в [пункте 9](#) Постановления Правительства РФ от 25.08.2012 N 852 "Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг". (в ред. постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

3.1.4. Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк.

3.1.5. Результатом административной процедуры является регистрация заявления о предоставлении муниципальных услуг, уведомления либо уведомления об отказе в приеме

документов.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

3.1.6. Все поступившие документы и сведения, необходимые для предоставления муниципальных услуг комплектуются в одно дело и в день регистрации передаются сотруднику Департамента, в должностные обязанности которого входит подготовка результатов муниципальных услуг (далее - Должностное лицо Департамента).

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

3.1.7. Срок административной процедуры не должен превышать 1 рабочего дня. В случае установления факта несоблюдения условий действительности электронной подписи срок выполнения процедуры не должен превышать 3 рабочих дней.

(п. 3.1.7 в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк)

3.2. Рассмотрение заявления о предоставлении муниципальных услуг, уведомления

(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является окончание административной процедуры по приему документов, необходимых для предоставления муниципальных услуг.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

3.2.2. Абзацы первый - второй исключены. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк.

Должностное лицо Департамента с учетом поданного заявителем заявления о предоставлении муниципальных услуг, уведомления и прилагаемых к нему документов и сведений осуществляет подготовку и направление запросов с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случаях, предусмотренных правилами межведомственного информационного взаимодействия, утвержденными Правительством Российской Федерации, - на бумажных носителях, в уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации о предоставлении документов и сведений (сведений из них):

(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 25.12.2023 N 188-пк)

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в форме выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, а также сведений о соглашении об установлении сервитута, решении об установлении публичного сервитута - при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, уведомления, заявления о внесении в разрешение на строительство изменений, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в [частях 21.5 - 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи продлением срока действия разрешения на строительство, заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк, от 14.02.2022 N 10-пк)

о юридическом лице - при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, уведомления, заявления о внесении в разрешение на строительство изменений, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в [частях 21.5 - 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи продлением срока действия разрешения на строительство, заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию; (в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк, от 14.02.2022 N 10-пк)

положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](#) Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса РФ - при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в [частях 21.5 - 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ; (в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк, от 25.11.2019 N 216-пк, от 16.11.2020 N 217-пк)

заключение государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](#) Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](#) Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) - при поступлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию; (в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк, от 25.11.2019 N 216-пк, от 16.11.2020 N 217-пк, от 16.08.2021 N 172-пк, от 14.02.2022 N 10-пк)

положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ - при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в [частях 21.5 - 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ; (в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6 и 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ - при поступлении уведомления;

технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются - при поступлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и указания в нем уникального идентифицирующего номера (УИН) технического плана;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 22.01.2018 N 18-пк, от 24.09.2018 N 535-пк, от 12.02.2024 N 15-пк)

акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) (в случае подключения (технологического присоединения) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени) - при поступлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 22.01.2018 N 18-пк, от 14.02.2022 N 10-пк, от 20.06.2022 N 88-пк)

результатов инженерных изысканий и материалов, содержащихся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](#) Градостроительного кодекса РФ проектной документации - при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении в разрешение на строительство изменений, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в [частях 21.5 - 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ;

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк, от 15.04.2019 N 49-пк, от 25.11.2019 N 216-пк)

копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению) - при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении в разрешение на строительство изменений, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в [частях 21.5 - 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ;

(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

соглашения о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, а также правоустанавливающих документов на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение (при наличии такого соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством

Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций) - при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении в разрешение на строительство изменений, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в [частях 21.5 - 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ;

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ - при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении в разрешение на строительство изменений, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в [частях 21.5 - 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ;

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

заключения, выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](#) Градостроительного кодекса РФ - при поступлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк; в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.08.2021 [N 172-пк](#), от 14.02.2022 [N 10-пк](#))

абзац исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 03.04.2023 N 48-пк;

подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ органа исполнительной власти или организации, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации таким органом исполнительной власти или организацией) - при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в [частях 21.5 - 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ;

(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 25.11.2019 N 216-пк)

Изменения, внесенные [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 25.11.2019 N 216-пк (ред. 12.02.2024) в абз. 19 п. 3.2.2, [вступают](#) в силу с 01.01.2027.

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости сведений, предусмотренных [частью 3.2 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ - при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в [частях 21.5 - 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ;

(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 25.11.2019 N 216-пк)

содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в [частях 21.5 - 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ](#); (абзац введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 25.11.2019 N 216-пк; в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 16.11.2020 N 217-пк)

информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ](#) - при поступлении заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи продлением срока действия разрешения на строительство.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 25.11.2019 N 216-пк)

сведений о законных представителях - при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, уведомления, заявления о внесении в разрешение на строительство изменений, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в [частях 21.5 - 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ](#), заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи продлением срока действия разрешения на строительство, заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. (в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 30.12.2020 [N 255-пк](#), от 14.02.2022 [N 10-пк](#), от 25.12.2023 [N 188-пк](#))

Абзац исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк.

Межведомственные запросы, предусмотренные настоящим пунктом, не осуществляются в отношении документов (сведений), имеющих в распоряжении Департамента.

(абзац введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 30.12.2020 N 255-пк)

3.2.3. Должностное лицо Департамента после получения ответов на запросы, указанные в [пункте 3.2.2](#) настоящего Регламента, проверяет:

абзац исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк;

наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальных услуг, установленных [пунктами 2.20 - 2.23](#) настоящего Регламента, в том числе осуществляет проверку документов, представленных заявителем, на предмет их действительности в соответствии с действующим законодательством, при их отсутствии осуществляют подготовку проекта разрешения на строительство (с учетом принятого Департаментом в соответствии с действующим законодательством решения о присвоении адреса объекту адресации), муниципального правового акта Администрации города Тюмени о внесении изменений в разрешение на строительство, разрешения на строительство с отметкой о продлении срока действия разрешения на строительство в случае внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в

связи с продлением срока действия такого разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, муниципального правового акта Администрации города Тюмени о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, а при наличии указанных оснований - проектов отказов в предоставлении муниципальных услуг и направляет такие проекты должностным лицам Департамента, уполномоченным на проведение правовой экспертизы результатов муниципальных услуг.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 15.01.2018 N 2-пк, от 11.03.2019 N 31-пк, от 14.02.2022 N 10-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

3.2.4. При обращении заявителя за получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, при строительстве, реконструкции которого государственный строительный надзор не осуществляется в соответствии с [частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ](#), должностное лицо Департамента направляет представленные документы в комиссию по осмотру объектов капитального строительства (далее - комиссия). Комиссией обеспечивается проведение осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

Абзац исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк.

3.2.5. Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк.

3.2.6. Предметом правовой экспертизы проекта результата предоставления муниципальных услуг является проверка на соответствие действующему законодательству, настоящему Регламенту. В рамках проведения правовой экспертизы должностные лица Департамента, которым поручено ее проведение, перепроверяют наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальных услуг.

(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

При отсутствии замечаний по результатам проведенной правовой экспертизы должностные лица Департамента, уполномоченные на проведение правовой экспертизы, визируют проекты и передают их директору Департамента, которым обеспечивается проверка соблюдения настоящего Регламента в части сроков выполнения административных процедур, их последовательности и полноты.

При отсутствии замечаний к проектам результатов предоставления муниципальных услуг директор Департамента согласовывает проекты результатов предоставления муниципальных услуг.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

3.2.7. После согласования директором Департамента проекта результата предоставления муниципальных услуг должностное лицо департамента обеспечивает его направление заместителю Главы города Тюмени, координирующему и контролирующему деятельность Департамента (далее - Заместитель), для подписания.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 21.08.2018 N 454-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

Заместитель при подписании проектов результатов предоставления муниципальных услуг проверяет соблюдение настоящего Регламента в части сроков выполнения административных

процедур, их последовательности и полноты.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

Подписание осуществляется в течение 1 рабочего дня, следующего за днем получения проектов и документов, необходимых для подписания результата предоставления муниципальных услуг.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

3.2.8. При наличии замечаний лиц, указанных в [пунктах 3.2.6, 3.2.7](#) настоящего Регламента, проект результата предоставления муниципальных услуг возвращается должностному лицу Департамента, подготовившему проект результата предоставления муниципальных услуг, для их устранения, после которого проект результата предоставления муниципальных услуг вновь поступает для проведения соответственно правовой экспертизы, согласования или подписания в сроки, установленные [пунктами 3.2.6, 3.2.7](#) настоящего Регламента.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

В случае выявления нарушений в части сроков выполнения административных процедур, их последовательности и полноты директор Департамента, Заместитель инициирует привлечение к ответственности лиц, допустивших нарушения, в соответствии с [пунктом 4.4](#) настоящего Регламента.

3.2.9. Абзацы первый - второй исключены. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк.

Абзац исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк.

Отказы в предоставлении муниципальных услуг регистрируются должностным лицом Департамента, ответственным за ведение документооборота, в день подписания.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

3.2.10. Подписанные Заместителем результаты предоставления муниципальных услуг, за исключением отказов в предоставлении муниципальных услуг, регистрируются должностным лицом Департамента, ответственным за ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также регистрируются должностным лицом Департамента, ответственным за ведение документооборота в Департаменте.
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

3.2.11. Результатом административной процедуры являются:

а) в части выдачи разрешения на строительство:
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

разрешение на строительство объекта капитального строительства;

отказ в выдаче разрешения на строительство;
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

б) в части внесения изменений в разрешение на строительство: муниципальный правовой

акт Администрации города Тюмени о внесении изменений в разрешение на строительство, а в случае, если вносятся изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения на строительство - разрешение на строительство с отметкой о продлении срока действия разрешения на строительство;
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк)

отказ во внесении изменений в разрешение на строительство;
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

в) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк;

г) в части выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

д) в части внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

муниципальный правовой акт Администрации города Тюмени о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

отказ во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)
(пп. "д" введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 14.02.2022 N 10-пк)

3.2.12. Результат предоставления муниципальных услуг в день его регистрации направляется в электронной форме заявителю в его "Личный кабинет" на Единый портал или Региональный портал.
(п. 3.2.12 в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

3.2.13. Максимальный срок исполнения административной процедуры не должен превышать 5 рабочих дней со дня поступления в Департамент заявления о предоставлении муниципальных услуг, уведомления до дня регистрации результата предоставления муниципальных услуг.
(п. 3.2.13 в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

3.2.14. Отдельные административные действия, предусмотренные [главами 3.1, 3.2](#) Регламента, могут осуществляться в автоматическом режиме в пределах функциональных возможностей информационных систем, используемых при предоставлении муниципальных услуг.
(п. 3.2.14 введен [постановлением](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк; в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

3.3. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальных услуг

документах

(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени
от 27.06.2022 N 93-пк)

(введена [постановлением](#) Администрации города Тюмени
от 26.08.2019 N 153-пк)

3.3.1. Допущенные опечатки и ошибки в выданном в результате предоставления муниципальных услуг документе подлежат исправлению не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в Департамент заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок (далее по тексту главы - заявление). Заявление может быть подано посредством личного обращения в Департамент либо почтового отправления. Заявление подается в произвольной форме с указанием документа, в котором допущена опечатка и (или) ошибка. К заявлению заявитель вправе приложить оригинал документа, в котором допущена опечатка и (или) ошибка, и документ, подтверждающий наличие опечатки и (или) ошибки.
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 16.11.2020 N 217-пк, от 16.08.2021 N 172-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

3.3.2. Прием заявления осуществляется в порядке и сроки, установленные [главой 3.1](#) Регламента с учетом особенностей, предусмотренных настоящей главой.

3.3.3. Внесение исправлений осуществляется путем издания муниципального правового акта, подготовка и согласование которого осуществляется в порядке и сроки, установленные муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

При отсутствии в документе, являющемся результатом предоставления муниципальных услуг, опечаток и (или) ошибок заявителю направляется (выдается) ответ об отсутствии опечаток и ошибок в результате предоставления муниципальных услуг.

3.3.4. Муниципальный правовой акт, которым внесено изменение в документ, являющийся результатом муниципальных услуг, либо ответ об отсутствии опечаток и ошибок в результате предоставления муниципальных услуг не позднее 3 рабочих дней со дня подписания направляется (выдается) заявителю выбранным заявителем в заявлении способом. В случае, если заявителем способ получения в заявлении не указан, данные документы направляются (выдаются) тем способом, которым заявление поступило в Департамент.
(п. 3.3.4 в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

3.4. Особенности выполнения отдельных административных процедур в МФЦ

Исключена. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк.

IV. Формы контроля за исполнением Регламента

4.1. Контроль за исполнением Регламента осуществляется в следующих формах:

а) текущего контроля;

б) последующего контроля в виде проверок качества предоставления муниципальных услуг;
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 01.11.2021 N 223-пк, от 27.06.2022 N

93-пк)

в) общественного контроля в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами Департамента положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальных услуг, контроль за принятием данными должностными лицами решений по результатам выполнения административных процедур, предусмотренных Регламентом, осуществляет директор Департамента.
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 27.06.2022 N 93-пк)

4.3. Последующий контроль в виде проверок качества предоставления муниципальных услуг осуществляется административным департаментом Администрации города Тюмени в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 01.11.2021 N 223-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

4.4. Должностные лица, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении требований Регламента, привлекаются к дисциплинарной ответственности, а также несут гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц и муниципальных служащих

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 24.09.2018 N 535-пк, от 16.08.2021 N 172-пк)

5.1. Заявитель вправе обжаловать действия (бездействие) и решения, принятые в ходе предоставления муниципальных услуг, в досудебном (внесудебном) порядке в соответствии со [статьями 11.1 - 11.3](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени и настоящим Регламентом.
(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 06.08.2018 N 427-пк, от 27.06.2022 N 93-пк)

5.2. Жалоба может быть адресована следующим должностным лицам, уполномоченным на ее рассмотрение:

- а) Заместителю на решения или (и) действия (бездействие) должностных лиц Департамента;
- б) Главе города Тюмени на решения и действия (бездействие) Заместителя;
(в ред. [постановления](#) Администрации города Тюмени от 21.08.2018 N 454-пк)
- в) исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк.

Приложение 1
к Регламенту

**БЛОК-СХЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

Исключена. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 26.08.2019 N 153-пк.

Приложение 2
к Регламенту

Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк.

Приложение 3
к Регламенту

**БЛАНК ЗАЯВЛЕНИЯ
О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Исключено. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк.

Приложение 4
к Регламенту

Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк.

Приложение 5
к Регламенту

Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк.

Приложение 5.1
к Регламенту

Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк.

Приложение 6
к Регламенту

Исключен. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 172-пк.

Приложение 7
к Регламенту

Схема планировочной организации земельного участка

Исключена. - [Постановление](#) Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк.