Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 февраля 2008 г. N 45-п

ОБ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЯХ К ПЛАНИРОВКЕ, ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ

И ЗАСТРОЙКЕ РОЗНИЧНЫХ РЫНКОВ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ

ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И НАХОДЯЩИХСЯ В НИХ ПОМЕЩЕНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Тюменской областиот 24.11.2009 [N 337-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=43196&dst=100004), от 26.03.2012 [N 101-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=62874&dst=100004),от 04.08.2014 [N 429-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=85897&dst=100004)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=430625&dst=100035) от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации":

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=43196&dst=100005) Правительства Тюменской области от 24.11.2009 N 337-п)

1. Утвердить основные [требования](#P33) к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений согласно приложению к настоящему постановлению.

(п. 1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=85897&dst=100007) Правительства Тюменской области от 04.08.2014 N 429-п)

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=85897&dst=100009) Правительства Тюменской области от 04.08.2014 N 429-п.

Губернатор области

В.В.ЯКУШЕВ

Приложение

к постановлению Правительства

Тюменской области

от 11 февраля 2008 г. N 45-п

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

К ПЛАНИРОВКЕ, ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ И ЗАСТРОЙКЕ РОЗНИЧНЫХ РЫНКОВ,

РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

И НАХОДЯЩИХСЯ В НИХ ПОМЕЩЕНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=85897&dst=100010) Правительства Тюменской областиот 04.08.2014 N 429-п) |  |

1. Основные требования к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков (далее - рынок), реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений определяют предельную минимальную площадь рынка, характеристику расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, а также минимальные расстояния между ними, характеристику и предельную площадь торговых мест, складских, подсобных и иных помещений.

2. Предельная минимальная площадь рынка определяется из расчета 50 - 60 квадратных метров на одно торговое место (без учета площадки для автостоянок).

3. Площадь автостоянки определяется из расчета 25 парковочных мест на 50 торговых мест.

4. Допускаемая плотность застройки земельного участка под рыночное строительство - 40 - 50 процентов.

5. Территория рынка должна быть благоустроена, иметь твердое покрытие и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также оборудована ливневой канализацией.

6. Здания, строения, сооружения, расположенные на территории рынка, должны быть выполнены в капитальном исполнении и соответствовать архитектурным, градостроительным и строительным нормам и правилам, требованиям пожарной и антитеррористической безопасности, а также требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

7. На территории рынка здания, строения, сооружения и находящиеся в них помещения должны располагаться с учетом зонирования, которое обеспечивает отсутствие встречных потоков движения посетителей, персонала, погрузочно-разгрузочного, транспортного оборудования, автомобильного транспорта, обеспечивает раздельную реализацию (хранение) сырых продуктов и полуфабрикатов от готовых пищевых продуктов, раздельную реализацию (хранение) пищевых продуктов от непродовольственных товаров.

8. Минимальные расстояния между зданиями, сооружениями, находящимися на территории рынка, регламентируются требованиями пожарной безопасности в зависимости от степени огнестойкости зданий и санитарными требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации в зависимости от функционального назначения объекта.

9. Предельные площади функциональных групп помещений рынка (торговых мест, складских, подсобных и иных помещений), характеристика и их состав определяются в зависимости от торговой и общей площади рынка заданием на проектирование на основании региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил, норм пожарной безопасности.