06 октября 2022

|  |  |
| --- | --- |
| 5 октября 2011 года | N 64 |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Тюменская область**

**ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ**

Принят областной Думой 22 сентября 2011 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Тюменской области от 05.12.2011 N 100,от 31.03.2015 N 35, от 06.07.2015 N 89, от 08.12.2015 N 141,от 28.12.2015 N 150, от 24.06.2016 N 58, от 23.09.2016 N 65,от 27.10.2017 N 89, от 06.12.2017 N 103, от 28.09.2018 N 92,от 21.06.2019 N 41, от 28.06.2019 N 49, от 06.05.2020 N 32,от 02.10.2020 N 69, от 01.06.2021 N 41, от 02.06.2022 N 22,от 26.04.2023 N 24) |  |

**Статья 1. Многодетные семьи**

В целях настоящего Закона под гражданами Российской Федерации, имеющими трех и более детей, понимаются проживающие в Тюменской области граждане Российской Федерации (родители (усыновители)), находящиеся в зарегистрированном браке, либо один гражданин Российской Федерации (родитель (усыновитель)), которые (который) имеют (имеет) трех и более детей - граждан Российской Федерации в возрасте до 18 лет (включая усыновленных, пасынков и падчериц), проживающих совместно с ними (ним), за исключением детей, в отношении которых родители или усыновители (родитель или усыновитель) лишены (лишен) родительских прав или ограничены (ограничен) в родительских правах, и детей, в отношении которых отменено усыновление (далее - семья, многодетная семья).

**Статья 2. Случаи бесплатного предоставления земельных участков**

(в ред. Закона Тюменской области от 31.03.2015 N 35)

1. Многодетные семьи имеют право приобрести бесплатно садовый земельный участок либо земельный участок для индивидуального жилищного строительства при одновременном соблюдении следующих условий:

(в ред. Закона Тюменской области от 27.10.2017 N 89)

оба родителя (усыновителя) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - один родитель (усыновитель)) проживают (проживает) на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не менее 5 лет;

(в ред. Закона Тюменской области от 06.12.2017 N 103)

на момент подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка многодетная семья проживает по месту жительства в Тюменской области;

(абзац введен Законом Тюменской области от 06.12.2017 N 103)

ранее данной многодетной семье бесплатно не предоставлялся земельный участок в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

(абзац введен Законом Тюменской области от 06.12.2017 N 103)

данной многодетной семье до вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" бесплатно не предоставлялся земельный участок в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации;";

(абзац введен Законом Тюменской области от 06.12.2017 N 103)

многодетная семья либо один из членов многодетной семьи состоит на учете в качестве нуждающейся (нуждающегося) в жилых помещениях.

(в ред. Закона Тюменской области от 01.06.2021 N 41)

(часть 1 в ред. Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150)

2. Многодетные семьи, отвечающие требованиям, установленным в части 1 настоящей статьи, и имеющие в своем составе родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов), имеют право на первоочередное бесплатное приобретение садового земельного участка либо земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

(в ред. Закона Тюменской области от 27.10.2017 N 89)

3. Право на бесплатное приобретение земельного участка в порядке, установленном настоящим Законом, предоставляется семье только один раз независимо от количества детей, рожденных (усыновленных) после третьего ребенка.

**Статья 3. Порядок бесплатного предоставления земельных участков**

1. Заявление о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении земельного участка (далее - заявление) подписывается родителями (усыновителями) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одним родителем (усыновителем)) и подается родителями (усыновителями) либо одним из них (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одним родителем (усыновителем)):

(в ред. Закона Тюменской области от 31.03.2015 N 35)

если семья проживает в административном центре Тюменской области, в Тюменском муниципальном районе - в уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области;

(в ред. Закона Тюменской области от 06.07.2015 N 89)

если семья проживает в другом населенном пункте Тюменской области - в органы местного самоуправления соответствующего муниципального района или городского округа.

Семья, проживающая в административном центре Тюменской области, направляет заявление в органы местного самоуправления города Тюмени в случае наделения их соответствующими государственными полномочиями.

Требования к заявлению и перечень прилагаемых к нему документов, подтверждающих соответствие семьи требованиям, установленным в статьях 1 и 2 настоящего Закона, порядок направления и регистрации заявления определяются Правительством Тюменской области.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, органы местного самоуправления районов или городских округов (далее - соответствующие уполномоченные органы) не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов принимают решение:

(в ред. Закона Тюменской области от 06.07.2015 N 89)

1) о принятии семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка, если она отвечает требованиям, установленным в статье 1, части 1 статьи 2 настоящего Закона (при этом требование о проживании многодетной семьи не менее 5 лет на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры), предусмотренное в части 1 статьи 2 настоящего Закона, считается выполненным при проживании на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления), и если в представленных заявлении и документах не выявлены недостоверные сведения;

(в ред. Закона Тюменской области от 06.12.2017 N 103)

2) о принятии семьи на учет в целях первоочередного бесплатного предоставления земельного участка, если она отвечает требованиям, установленным в статьях 1 и 2 настоящего Закона (при этом требование о проживании многодетной семьи не менее 5 лет на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры), предусмотренное в части 1 статьи 2 настоящего Закона, считается выполненным при проживании на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления), и если в представленных заявлении и документах не выявлены недостоверные сведения;

(в ред. Закона Тюменской области от 06.12.2017 N 103)

3) об отказе в принятии семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка.

Основания для отказа в принятии семьи на учет:

несоответствие семьи требованиям, установленным в статьях 1 и (или) 2 настоящего Закона;

выявление недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) представленных документах;

непредставление одного или нескольких документов из перечня, определенного Правительством Тюменской области в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

семья состоит на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом в ином муниципальном районе (городском округе) Тюменской области;

(в ред. Закона Тюменской области от 06.12.2017 N 103)

абзац утратил силу. - Закон Тюменской области от 06.12.2017 N 103.

О принятом решении лицо, подавшее заявление, уведомляется соответствующим уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Порядок принятия решения, направления заявителю уведомления и ведения соответствующими уполномоченными органами учета многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельного участка определяется Правительством Тюменской области.

(часть 2 в ред. Закона Тюменской области от 31.03.2015 N 35)

2.1. Многодетной семье отказывается в принятии на учет в целях первоочередного бесплатного предоставления земельного участка при отсутствии оснований для первоочередного бесплатного предоставления земельного участка, установленных частью 2 статьи 2 настоящего Закона. В этом случае многодетная семья принимается на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка при отсутствии оснований для отказа в принятии на учет, установленных пунктом 3 части 2 настоящей статьи.

(часть 2.1 введена Законом Тюменской области от 31.03.2015 N 35)

3. Основания для снятия многодетных семей с учета:

письменное заявление обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя)) о снятии с учета;

переезд на постоянное место жительства в другой муниципальный район (городской округ);

приобретение земельного участка бесплатно в порядке, установленном настоящим Законом;

выявление не соответствующих действительности сведений в документах, по результатам рассмотрения которых семья принята на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка;

отказ в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным частью 5 настоящей статьи.

Принятая на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка семья не подлежит снятию с учета и сохраняет право на предоставление ей земельного участка в собственность бесплатно в случае смерти, объявления умершими одного или более детей.

(абзац введен Законом Тюменской области от 06.12.2017 N 103)

Принятая на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка семья не подлежит снятию с учета и сохраняет право на предоставление ей земельного участка в собственность бесплатно в случае смерти, объявления умершими обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя)).

(абзац введен Законом Тюменской области от 28.09.2018 N 92)

4. Земельный участок предоставляется соответствующим уполномоченным органом в муниципальном районе или в городском округе, в котором проживает многодетная семья либо один из родителей совместно с детьми, в порядке очередности (с учетом первоочередного предоставления), определяемой днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, по результатам рассмотрения которых принято решение о принятии семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка.

(в ред. Законов Тюменской области от 31.03.2015 N 35, от 28.12.2015 N 150)

Многодетным семьям, проживающим в городских округах (за исключением Заводоуковского городского округа), земельный участок предоставляется по месту подачи заявления в городском округе, в котором проживает многодетная семья, либо в другом муниципальном районе, с которым граничит этот городской округ.

При принятии решения о предоставлении земельного участка многодетной семье соответствующий уполномоченный орган проводит проверку сведений о соответствии семьи требованиям, установленным в статьях 1 (за исключением проверки требований о возрасте и проверки факта совместного проживания с родителями (усыновителями) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - с одним родителем (усыновителем)) детей, достигших возраста 18 лет) и 2 (в части проживания на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) на дату предоставления земельного участка не менее 5 лет, наличия факта постановки многодетной семьи либо одного из членов многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся (нуждающегося) в жилых помещениях, за исключением случая, указанного в абзаце четвертом настоящей части, наличия оснований для первоочередного предоставления земельного участка) настоящего Закона. Порядок проведения проверки и перечень представляемых для этого документов определяется Правительством Тюменской области.

(в ред. Законов Тюменской области от 31.03.2015 N 35, от 28.12.2015 N 150, от 06.12.2017 N 103, от 06.05.2020 N 32, от 01.06.2021 N 41)

В отношении многодетной семьи, которая подала заявление о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении земельного участка до дня вступления в силу Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150 "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" и в отношении которой принято решение о принятии семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка, проверка, предусмотренная абзацем третьим настоящей части, в части наличия факта постановки многодетной семьи либо одного из членов многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся (нуждающегося) в жилых помещениях не проводится.

(абзац введен Законом Тюменской области от 06.05.2020 N 32; в ред. Закона Тюменской области от 01.06.2021 N 41)

Земельные участки предоставляются из свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных для реализации настоящего Закона.

Расположение земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, определяется соответствующими уполномоченными органами.

Земельный участок предоставляется в общую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях.

5. Основания для отказа в предоставлении земельного участка:

- письменное заявление обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя)) об отказе от предоставления земельного участка;

- выявленное по итогам проверки, предусмотренной абзацем третьим части 4 настоящей статьи, несоответствие семьи требованиям, установленным в статьях 1 и (или) 2 настоящего Закона (с учетом абзацев седьмого и восьмого части 3, абзацев третьего и четвертого части 4 настоящей статьи), на дату принятия решения о предоставлении земельного участка;

(в ред. Законов Тюменской области от 31.03.2015 N 35, от 06.12.2017 N 103, от 28.09.2018 N 92, от 06.05.2020 N 32)

- отказ обоих родителей (усыновителей) либо одного родителя (усыновителя) от двух предложенных уполномоченным органом вариантов предоставления земельного участка;

(в ред. Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150)

- выявленное по итогам проверки, проводимой в соответствии с абзацем третьим части 4 настоящей статьи в целях предоставления социальной выплаты, предусмотренной статьей 3.2 настоящего Закона, несоответствие семьи требованиям, установленным в статьях 1 и (или) 2 настоящего Закона (с учетом абзацев седьмого и восьмого части 3, абзацев третьего и четвертого части 4 настоящей статьи);

(абзац введен Законом Тюменской области от 06.05.2020 N 32)

- предоставление многодетной семье социальной выплаты, предусмотренной статьей 3.2 настоящего Закона.

(абзац введен Законом Тюменской области от 06.05.2020 N 32)

5.1. Основанием для отказа в первоочередном бесплатном предоставлении земельного участка является выявление по результатам проверки, предусмотренной абзацем третьим части 4 настоящей статьи, отсутствия оснований для первоочередного предоставления земельного участка.

В случае принятия решения об отказе многодетной семье в первоочередном бесплатном предоставлении земельного участка земельный участок предоставляется такой семье в порядке очередности, определяемой днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, по результатам рассмотрения которых принято решение о принятии семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка.

(часть 5.1 введена Законом Тюменской области от 31.03.2015 N 35)

5.2. В случае, если земельный участок, предоставленный на основании настоящего Закона, признан в порядке, определенном Правительством Тюменской области, непригодным для использования в соответствии с его разрешенным использованием в связи с затоплением (подтоплением) либо на предоставленном земельном участке расположен объект археологического наследия, выявленный и включенный в перечень выявленных объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством, граждане, которым предоставлен такой земельный участок, вправе повторно обратиться в соответствующий уполномоченный орган с заявлением о предоставлении им земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

(в ред. Законов Тюменской области от 02.10.2020 N 69, от 26.04.2023 N 24)

На основании указанного заявления земельный участок предоставляется гражданам при соблюдении следующих условий:

возврат ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

отсутствие на ранее предоставленном земельном участке объектов капитального строительства.

Порядок предоставления земельного участка на основании настоящей части определяется Правительством Тюменской области с учетом положений абзацев первого - четвертого части 1, абзацев второго, пятого - седьмого части 4, абзацев первого, второго и четвертого части 5 настоящей статьи. При этом положения абзаца четвертого части 5 настоящей статьи применяются в редакции, действовавшей на дату регистрации заявления гражданина о предоставлении ему ранее предоставленного земельного участка.

(в ред. Закона Тюменской области от 06.05.2020 N 32)

В соответствии с настоящей частью земельные участки предоставляются гражданам во внеочередном порядке.

Рассмотрение заявлений, указанных в абзаце первом настоящей части, осуществляется в порядке их поступления.

Порядок учета граждан в целях предоставления им земельных участков в соответствии с настоящей частью, в том числе основания для отказа в принятии на такой учет, определяется Правительством Тюменской области.

(часть 5.2 введена Законом Тюменской области от 21.06.2019 N 41)

6. Исполнение государственных функций в целях реализации полномочия уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям в соответствии с настоящим Законом может осуществляться государственным казенным учреждением Тюменской области.

(часть 6 введена Законом Тюменской области от 05.12.2011 N 100)

**Статья 3.1. Предоставление земельных участков многодетным семьям Ямало-Ненецкого автономного округа**

(введена Законом Тюменской области от 24.06.2016 N 58)

1. Граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - многодетная семья автономного округа), имеют право приобрести в собственность бесплатно земельный участок для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

2. Образование и обеспечение объектами инженерной и транспортной инфраструктур земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в рамках мероприятий, предусмотренных государственной программой по реализации договора между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа "Сотрудничество".

3. Предложения о месторасположении и количестве земельных участков Тюменской области, предлагаемых для предоставления многодетным семьям автономного округа, формируются уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области и направляются в уполномоченный в соответствии с нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа исполнительный орган государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - уполномоченный орган автономного округа) в порядке и сроки, предусмотренные Правительством Тюменской области.

4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям автономного округа, определяются в соответствии со статьей 4 настоящего Закона.

5. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области многодетным семьям автономного округа осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области.

Основанием для принятия уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства многодетной семье автономного округа (далее - решение о предоставлении земельного участка) является решение органа, определяемого в соответствии с нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа, принимаемое при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка и согласно очередности, которые установлены данными нормативными правовыми актами, и предусматривающее возможность предоставления земельного участка с определенным кадастровым номером многодетной семье автономного округа (далее - решение о возможности предоставления земельного участка).

Решение о предоставлении земельного участка принимается уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области в течение 30 рабочих дней со дня поступления в данный орган от уполномоченного органа автономного округа решения о возможности предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов, перечень которых определяется Правительством Тюменской области.

При поступлении решения о возможности предоставления земельного участка, не соответствующего абзацу второму настоящей части, и (или) прилагаемых к нему документов с нарушением требований к их содержанию и комплектности, определяемых Правительством Тюменской области, указанные решение и документы в течение 5 рабочих дней со дня поступления возвращаются уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области в уполномоченный орган автономного округа с указанием нарушений.

6. Порядок принятия решения о предоставлении земельного участка, порядок межведомственного взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области и уполномоченного органа автономного округа в целях принятия решения о предоставлении земельного участка определяются Правительством Тюменской области.

7. Предоставление земельных участков в порядке, установленном настоящей статьей, на территориях Бердюжского, Казанского, Сладковского муниципальных районов осуществляется с учетом требований части 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации.

(часть 7 введена Законом Тюменской области от 28.06.2019 N 49)

**Статья 3.2. Предоставление социальной выплаты взамен предоставления земельного участка**

(введена Законом Тюменской области от 06.05.2020 N 32)

1. Многодетным семьям, отвечающим требованиям, установленным в статьях 1 и 2 настоящего Закона, и состоящим на учете в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка, с их согласия взамен предоставления таким семьям земельного участка в собственность бесплатно в целях обеспечения жилыми помещениями предоставляется социальная выплата.

2. В целях предоставления социальной выплаты соответствующий уполномоченный орган проводит проверку, предусмотренную абзацем третьим части 4 статьи 3 настоящего Закона.

3. Социальная выплата предоставляется многодетным семьям на цели, связанные с обеспечением таких семей жилыми помещениями:

1) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья;

1.1) на оплату цены договора купли-продажи земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, за исключением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

(п. 1.1 введен Законом Тюменской области от 02.06.2022 N 22)

2) на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, либо оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение;

3) на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, выданного юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, на приобретение жилого помещения;

3.1) на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, за исключением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

(п. 3.1 введен Законом Тюменской области от 02.06.2022 N 22)

4) на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, выданного юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов:

а) на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение;

б) на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение;

5) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу;

5.1) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и (или) уплату процентов по ипотечному кредиту, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту, выданному на приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, за исключением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

(п. 5.1 введен Законом Тюменской области от 02.06.2022 N 22)

6) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов:

а) на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу;

б) на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу;

7) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, на строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу.

(часть 3 в ред. Закона Тюменской области от 01.06.2021 N 41)

3.1. Предоставление социальной выплаты многодетным семьям осуществляется при соблюдении следующих условий:

а) объекты недвижимости, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, должны находиться в Тюменской области;

б) объекты недвижимости, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, оформляются в общую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях.

(часть 3.1 введена Законом Тюменской области от 01.06.2021 N 41)

3.2. Под жилым помещением на первичном рынке жилья для целей настоящего Закона понимается жилое помещение, отвечающее следующим требованиям:

а) с даты ввода в эксплуатацию жилого помещения, а в случае если сведения о дате ввода в эксплуатацию жилого помещения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости - с 1 января года завершения строительства жилого помещения, либо с даты ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, на дату обращения многодетной семьи в соответствующий уполномоченный орган за предоставлением социальной выплаты истекло не более 5 лет;

б) продажу жилого помещения осуществляет юридическое лицо, являвшееся застройщиком данного жилого помещения или многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, либо иное юридическое лицо, которое приобрело право собственности на данное жилое помещение посредством заключения сделок непосредственно с лицом, являвшимся застройщиком данного жилого помещения или многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение.

(часть 3.2 введена Законом Тюменской области от 01.06.2021 N 41)

3.3. Под жилым помещением на вторичном рынке жилья для целей настоящего Закона понимается жилое помещение, отвечающее следующим требованиям:

а) с даты ввода в эксплуатацию жилого помещения, а в случае если сведения о дате ввода в эксплуатацию жилого помещения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости - с 1 января года завершения строительства жилого помещения, либо с даты ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, на дату обращения многодетной семьи в соответствующий уполномоченный орган за предоставлением социальной выплаты истекло не более 10 лет;

б) жилое помещение отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение.

(часть 3.3 введена Законом Тюменской области от 01.06.2021 N 41)

3.4. В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи в многоквартирном доме, с даты ввода в эксплуатацию которого истекло не более 10 лет, такое жилое помещение считается соответствующим требованиям, предусмотренным пунктом "б" части 3.3 настоящей статьи.

(часть 3.4 введена Законом Тюменской области от 01.06.2021 N 41)

4. Порядок предоставления социальной выплаты, в том числе порядок дачи многодетной семьей согласия на предоставление социальной выплаты, перечень документов, прилагаемых к данному согласию, основания для отказа в предоставлении социальной выплаты, устанавливаются Правительством Тюменской области.

5. Размер социальной выплаты рассчитывается по следующей формуле:

Рсв = Sзу x УПКС, где:

Рсв - размер социальной выплаты, руб.;

Sзу - максимальная площадь земельного участка, указанная в абзаце первом части 1 статьи 4 настоящего Закона, кв. м;

УПКС - средний по Тюменской области удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка для индивидуального жилищного строительства, утвержденный нормативным правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области, руб./кв. м.

За четвертого и каждого последующего ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата, размер которой составляет 20 процентов от размера социальной выплаты, определенного в соответствии с абзацами первым - пятым настоящей части, на каждого ребенка.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 5 - 7 части 3 настоящей статьи, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящей частью и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, выданным юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким кредитам или займам.

(абзац введен Законом Тюменской области от 01.06.2021 N 41)

6. Многодетные семьи, которым с их согласия предоставлена социальная выплата взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, сохраняют право на предоставление им социальных выплат и (или) займов на строительство или приобретение жилья в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Тюменской области.

**Статья 4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых земельных участков**

1. Максимальный размер земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, составляет 0,1 га.

В случае, если документами по планировке территории, разработанными до вступления в силу настоящего Закона, предусмотрено формирование садовых земельных участков или земельных участков для индивидуального жилищного строительства в размере большем, чем установлено настоящей частью, земельный участок может предоставляться в размере большем, чем 0,1 га, но не более чем 0,3 га.

(в ред. Законов Тюменской области от 05.12.2011 N 100, от 27.10.2017 N 89)

В случае, если раздел земельного участка, образованного для целей, не связанных с предоставлением данного земельного участка многодетным семьям, не допускается в соответствии с установленными федеральным законодательством требованиями к образуемым и измененным земельным участкам и (или) правилами землепользования и застройки, данный земельный участок может предоставляться в размере большем, чем 0,1 га, но не более чем 0,15 га.

(абзац введен Законом Тюменской области от 08.12.2015 N 141)

2. Минимальный размер земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, составляет 0,05 га.

**Статья 4.1. Обеспечение предоставляемых земельных участков объектами инженерной инфраструктуры**

(введена Законом Тюменской области от 23.09.2016 N 65)

1. Земельные участки, предоставляемые в соответствии с настоящим Законом, обеспечиваются устанавливаемыми Правительством Тюменской области условиями для технологического присоединения создаваемых на них жилых домов к электрическим сетям. Мероприятия, требуемые для обеспечения земельных участков указанными условиями, в случае, если они не предусмотрены инвестиционными программами субъектов электроэнергетики, реализуются в пределах средств областного бюджета.

2. Предоставляемые в соответствии с настоящим Законом земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", обеспечиваются объектами инфраструктуры в соответствии с требованиями федерального законодательства.

**Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

В.В.ЯКУШЕВ

г. Тюмень

5 октября 2011 года

N 64