**АДМИНИСТРАЦИЯ АБАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 марта 2023 г. N 18**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ АБАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОТ 01.07.2022 N 70**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь статьей 32 Устава Абатского муниципального района, постановляю:

1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление администрации Абатского муниципального района от 01.07.2022 N 70 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги: "Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов" (в редакции постановления администрации Абатского муниципального района от 18.08.2022 N 115) (далее - постановление):

1.1. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

"4. Установить, что в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в 2023 году положения регламента применяются с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году и 2023 годах".

1.2. Подраздел 1.3 раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"1.3. Требование предоставления заявителю (представителю

заявителя) муниципальной услуги в соответствии с вариантом

предоставления муниципальной услуги

1.3.1. Муниципальная услуга должна быть предоставлена заявителю (представителю заявителя) в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги исходя из установленных в приложении N 4 к административному регламенту признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель (представитель заявителя).

1.3.2. Вариантами предоставления муниципальной услуги являются:

- предварительное согласование предоставления земельного участка;

- отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- предоставление земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

- подготовка договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;

- отказ в предоставлении земельного участка.";

1.3. В пункте 2.4.1 подраздела 2.4 раздела 2 приложения к постановлению слова "30 (Тридцати) календарных дней" заменить словами "20 (Двадцати) календарных дней";

1.4. В пункте 2.4.2 подраздела 2.4 раздела 2 приложения к постановлению слова "30 (Тридцати) календарных дней" заменить словами "20 (Двадцати) календарных дней";

1.5. В пункте 2.4.3 подраздела 2.4 раздела 2 приложения к постановлению слова "30 (Тридцати) календарных дней" заменить словами "20 (Двадцати) календарных дней";

1.6. В подпункте 1 пункта 2.8.1 подраздела 2.8 раздела 2 приложения к постановлению слова "(не указаны в заявлении необходимые сведения, определенные в приложении N 1 к настоящему регламенту)" заменить словами "(неуказание в заявлении необходимых сведений, предусмотренных в части 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации)";

1.7. В подпункте 1 пункта 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 приложения к постановлению слова "(не указаны в заявлении необходимые сведения, определенные в приложении N 2 к настоящему регламенту)" заменить словами "(неуказание в заявлении необходимых сведений, предусмотренных в части 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации)";

1.8. Подпункт 13 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;";

1.9. В подразделе 3.4 раздела 3 приложения к постановлению:

1.9.1. Пункты 3.4.3 - 3.4.5 изложить в следующей редакции:

"3.4.3. Сотрудник Управления в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня регистрации заявления либо в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня поступления в администрацию запрашиваемой информации (документов) с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия, осуществляет:

1) его рассмотрение на совместной комиссии по выработке решения о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам в Абатском муниципальном районе (далее - Комиссия) на предмет наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пунктах 2.9.1, 2.9.2 подраздела 2.9 регламента. Отказ в предоставлении муниципальной услуги должен быть мотивированным с указанием (описанием) конкретных оснований отказа, из установленных в пунктах 2.9.1, 2.9.2 подраздела 2.9 регламента, а также положения заявления, в отношении которого выявлены такие основания;

2) в соответствии с принятым решением на Комиссии подготовку проекта решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование - при отсутствии оснований для отказа либо проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка - при наличии оснований для отказа, проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

3.4.4. Сотрудник Управления в течение 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование либо проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка, проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком передает их на утверждение (подписание) Главе района или лицу, его замещающему, которые подлежат утверждению (подписанию) в течение 1 календарного дня со дня их поступления к нему.

3.4.5. Сотрудник Управления в течение 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем утверждения (подписания) проекта муниципального правового акта о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование либо решения об отказе в предоставлении земельного участка, договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, в зависимости от указанного в заявлении способа получения результата муниципальной услуги, осуществляет их выдачу (направление) заявителю (представителю заявителя) либо направление в МФЦ для последующей их выдачи заявителю (представителю заявителя). Выдача документов в МФЦ осуществляется при личном обращении заявителя (представителя заявителя).";

1.9.2. Пункт 3.4.6 исключить;

1.10. В абзацах 1 и 2 пункта 3.5.5 подраздела 3.5 раздела 3 приложения к постановлению после слов "услуги документах" дополнить словами "сотрудником Управления";

1.11. Пункт 5.2 раздела 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"5.2. Жалоба может быть адресована должностным лицам, уполномоченным на ее рассмотрение, указанным в части 1 статьи 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в том числе:

1) Первому заместителю Главы района, координирующему и контролирующему деятельность Управления, на решения или (и) действия (бездействие) должностных лиц Управления;

2) Главе района на решения и действия (бездействие) заместителя главы администрации, координирующего и контролирующего деятельность Управления;

3) директору МФЦ на решения или (и) действия (бездействие) сотрудников МФЦ.";

1.12. Приложение к постановлению дополнить приложением N 4 к приложению к постановлению согласно [приложению](#Par66) к настоящему постановлению.

2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01.03.2023.

3. Опубликовать настоящее постановление на портале Минюста России "Нормативные правовые акты в Российской Федерации" (http://pravo-minjust.ru, http://право-минюст.рф), зарегистрированном в качестве средства массовой информации Эл. N ФС77-72471 от 05.03.2018, и разместить на официальном сайте Абатского муниципального района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района.

Глава района

И.Ю.ВАСИЛЬЕВ

Приложение

к постановлению администрации

Абатского муниципального района

от 10.03.2023 N 18

Приложение N 4

к регламенту

**КОМБИНАЦИЯ**

**ЗНАЧЕНИЙ ПРИЗНАКОВ, КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ СООТВЕТСТВУЕТ ОДНОМУ**

**ВАРИАНТУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория заявителей (признаки) | Результат предоставления муниципальной услуги |
| 1. Граждане; | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка |
| 2. Юридические лица; | Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка |
| 3. Представитель заявителя | Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование |
| Проект договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком |
| Решение об отказе в предоставлении земельного участка |