|  |  |
| --- | --- |
| 5 июля 2001 года | N 354 |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Тюменская область

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О РЕГУЛИРОВАНИИ ТОРГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят областной Думой 22 июня 2001 года

Настоящий Закон в соответствии с Федеральными законами "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Тюменской области регулирует отношения в области торговой деятельности, а также отношения, связанные с организацией розничных рынков, организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках.

Статья 1. Основные понятия, используемые в Законе

В настоящем Законе понятия применяются в значениях, установленных федеральным законодательством.

Статьи 2 - 4. Утратили силу. - Закон Тюменской области от 07.07.2010 N 49.

Статья 5. Полномочия органов государственной власти Тюменской области в сфере торговой деятельности

1. К полномочиям Тюменской областной Думы в сфере торговой деятельности относится:

1) принятие областных законов;

2) толкование областных законов;

3) контроль за исполнением областных законов.

2. К полномочиям исполнительных органов государственной власти Тюменской области в сфере торговой деятельности относится:

1) реализация государственной политики в сфере торговой деятельности в Тюменской области;

2) установление нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тюменской области;

3) проведение информационно-аналитического наблюдения за состоянием рынка определенного товара и осуществлением торговой деятельности в Тюменской области;

4) разработка и реализация мероприятий, содействующих развитию торговой деятельности в Тюменской области;

5) установление порядка и условий торговой деятельности, осуществляемой государственными предприятиями, государственными учреждениями торговли;

6) государственное регулирование цен на отдельные виды товаров, торговых надбавок к ценам на них в соответствии с федеральным законодательством;

7) формирование торгового реестра в соответствии с федеральным законодательством;

8) установление порядка формирования и ведения реестра рынков, его формирование и ведение;

9) установление порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

10) установление требований к организации продажи товаров (в том числе товаров, подлежащих продаже на ярмарках соответствующих типов и включению в соответствующий перечень) и выполнения работ, оказания услуг на ярмарках;

11) установление требований к торговым местам на рынках, расположенных в Тюменской области, в соответствии с федеральным законодательством;

12) утверждение плана организации рынков в Тюменской области;

13) установление основных требований к планировке, перепланировке и застройке рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений;

14) установление порядка заключения договора о предоставлении торгового места на рынке и его типовой формы, в том числе упрощенной формы договора о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке, а также гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке;

15) установление упрощенного порядка предоставления торговых мест на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном рынке;

16) установление количества торговых мест на сельскохозяйственном рынке для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями;

17) установление порядка определения органами местного самоуправления количества торговых мест на универсальном рынке для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством;

18) утратил силу. - Закон Тюменской области от 20.02.2012 N 17;

19) осуществление мероприятий по реализации, обеспечению и защите прав потребителей и принятие мер в пределах своих полномочий;

20) утверждение ассортимента сопутствующих товаров в газетно-журнальных киосках;

21) утверждение перечня отдаленных или труднодоступных местностей (за исключением городов, районных центров (кроме административных центров муниципальных районов, являющихся единственным населенным пунктом муниципального района), поселков городского типа), в которых организации и индивидуальные предприниматели при осуществлении расчетов вправе не применять контрольно-кассовую технику в соответствии с Федеральным законом от 22.05.2003 N 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации";

21.1) утверждение перечня местностей, удаленных от сетей связи, в которых пользователи могут применять контрольно-кассовую технику в режиме, не предусматривающем обязательной передачи фискальных документов в налоговые органы и оператору информационных систем маркировки в электронной форме через оператора фискальных данных;

22) иные полномочия, отнесенные к ведению субъектов Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Тюменской области, нормативными правовыми актами Тюменской области.

3. Утратила силу. - Закон Тюменской области от 20.02.2012 N 17.

4. Полномочия, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, осуществляются Правительством Тюменской области, органами исполнительной власти Тюменской области в пределах их компетенции.

Статья 5.1. Полномочия органов местного самоуправления в сфере торговой деятельности

Органы местного самоуправления осуществляют полномочия в сфере торговой деятельности в соответствии с действующим законодательством.

Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в сфере торговой деятельности.

Статьи 6 - 7. Исключены. - Закон Тюменской области от 10.11.2006 N 507.

Статья 8. Осуществление торговой деятельности в Тюменской области

Торговая деятельность в Тюменской области осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Статья 8.1. Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов

1. С целью доступности продовольственных и непродовольственных товаров для населения Тюменской области и удовлетворения спроса на такие товары уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области разрабатываются нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тюменской области, в том числе для входящих в состав Тюменской области муниципальных образований.

2. Разработка и утверждение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тюменской области, в том числе для входящих в состав Тюменской области муниципальных образований, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 9. Исключена. - Закон Тюменской области от 10.11.2006 N 507.

Статья 10. Меры по развитию торговой деятельности в Тюменской области

1. В целях развития торговой деятельности в Тюменской области органы исполнительной власти Тюменской области разрабатывают и реализуют программы развития торговли и осуществляют мероприятия, содействующие развитию торговой деятельности.

2. Программы развития торговли разрабатываются с учетом требований, установленных действующим законодательством.

Статья 10.1. Требования к организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них

1. Организация ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них осуществляется в порядке, установленном Правительством Тюменской области, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

2. Требования к организации продажи товаров (в том числе товаров, подлежащих продаже на ярмарках соответствующих типов и включению в соответствующий перечень) и выполнения работ, оказания услуг на ярмарках устанавливаются Правительством Тюменской области с учетом требований действующего законодательства.

Статья 11. Торговый реестр

Торговый реестр формируется уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области в порядке, утвержденном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 12. Размещение нестационарных торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения Тюменской области площадью торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, разрабатываемой и утверждаемой органом местного самоуправления в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется:

с предоставлением земельного участка на основании договора аренды земельного участка;

без предоставления земельного участка на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке (далее - договор на размещение нестационарного торгового объекта).

3. Договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта заключается в порядке и на условиях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок и условия заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливаются органами местного самоуправления в отношении земель и земельных участков, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, с учетом условий, предусмотренных частями 5 - 8 настоящей статьи.

5. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам аукциона, за исключением случаев:

заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему, заключенному до 1 января 2018 года договору аренды того же земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта;

заключения на новый срок договора на размещение нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по договору на размещение указанного нестационарного торгового объекта;

признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в ином месте, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов, с хозяйствующим субъектом, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта прекратил свое действие в связи с предоставлением земельного участка иным лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Органы местного самоуправления вправе установить, что без проведения аукциона осуществляется заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта с гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, гражданами, являющимися членами крестьянского (фермерского) хозяйства, а также с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими торговую деятельность в местах проведения массовых мероприятий в период их проведения, за исключением ярмарок.

7. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения аукциона, устанавливается в размере не менее размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка (площади земель).

Органы местного самоуправления вправе установить, что плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения аукциона, не взимается с лиц, указанных в части 6 настоящей статьи.

Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому по результатам аукциона, определяется по результатам указанного аукциона.

8. Договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, заключается по результатам аукциона либо в случаях, установленных настоящим Законом, без проведения аукциона на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, но не более чем на 5 лет.

9. Правительство Тюменской области вправе установить особенности порядка и условий заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с частями 2 и 3 статьи 1 Закона Тюменской области "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области".

Статья 13. Утратила силу. - Закон Тюменской области от 07.07.2010 N 49.

Статья 14. Контроль в сфере торговой деятельности

Контроль в сфере торговой деятельности в Тюменской области осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 14.1. Разрешение на организацию рынка

Разрешение на организацию рынка выдается главой местной администрации муниципального образования, на территории которого расположен рынок.

Статья 15. Исключена. - Закон Тюменской области от 10.11.2006 N 507.

Статья 16. Ответственность за нарушение требований настоящего Закона

Нарушение требований настоящего Закона влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 17. Вступление настоящего Закона в силу

Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

С.С.СОБЯНИН

г. Тюмень

5 июля 2001 года

N 354