Приложение 1

к Регламенту

(бланк заявления о предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства)

|  |  |
| --- | --- |
| N | В Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройкигорода Тобольска |
| 1 | Заявитель | Для физических лицФамилия, имя, отчество (при наличии)Для юридических лицПолное наименование юридического лица | Для физических лицДокумент, удостоверяющий личность (вид, серия, номер, выдавший орган, дата выдачи)Для юридических лицОГРН | Контактные данные (почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты) |
|  | физическое лицо (гражданин) |  |  |  |
|  | юридическое лицо |  |  |  |
|  | представитель заявителя (заполняется в случае обращения представителя заявителя физического или юридического лица) |  |  |  |
| В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки города Тобольска прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства; разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства в отношении объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается назначение (наименование) объекта капитального строительства)расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование параметра | Место отклонения | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства |
| Минимальный отступ от границы земельного участка | в точках: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать поворотные точки земельного участка, в границах которых запрашивается отклонение)указанных в градостроительном плане земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. |
| Максимальный процент застройки земельного участка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать кадастровый номер земельного участка) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% |
| Максимальное количество этажей/максимальное количество надземных этажей |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(количество этажей) |
| В связи с тем, что: размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается фактическая ширина и (или) площадь земельного участка) конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается, в чем выражается неблагоприятность для застройки) отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентовчто подтверждается прилагаемым к настоящему заявлению <\*>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать реквизиты документа, которым подтверждается наличие перечисленных выше условий)Размещение объекта капитального строительства подтверждается указанной ниже схемой планировочной организации земельного участка <\*\*> |
|  | Схема планировочной организации земельного участка в масштабе 1:500 <\*\*\*> |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| --------------------------------<\*> документы предоставляются заявителем по собственной инициативе;<\*\*> заявитель вправе приложить документ, выполненный лицом, имеющим допуск к производству соответствующих работ;<\*\*\*> на схеме должно быть показано размещение объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение с указанием параметров объекта капитального строительства (общая площадь, этажность, площадь застройки, границы зоны размещения объектов капитального строительства). |
| 2 | Способ получения результата муниципальной услуги:(заполняется в случае подачи заявления лично или в электронном виде) |
|  | При личном обращении в МФЦ |
|  | Почтовым отправлением |
|  | В виде электронного документа на указанный выше электронный адрес |
| 3 | Подпись заявителя (представителя заявителя): | Дата: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
| 4 | Отметка должностного лица, принявшего заявление и приложенные к нему документы: | Дата: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |