Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ТЮМЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 30 июня 2005 г. N 225

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ УЧЕТНОЙ НОРМЫ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,

РАЗМЕРА ДОХОДА И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ

ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ, А ТАКЖЕ НОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Тюменской городской Думы от 23.06.2011 N 686,от 24.03.2016 N 445, от 25.12.2018 N 67, от 27.06.2019 N 138,от 24.09.2020 N 267) |  |

В соответствии со статьями 14, 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8.1 Закона Тюменской области "О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области" от 07.10.1999 N 137, статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума решила:

(в ред. решения Тюменской городской Думы от 24.03.2016 N 445)

1. Установить учетную норму площади жилого помещения (минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях) в размере 15 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

2. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации установить размер дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи, в размере величины прожиточного минимума на душу населения, установленного по Тюменской области; размер стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, определяется как произведение нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде города Тюмени, установленной настоящим решением, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тюменской области, установленной уполномоченным федеральным органом по состоянию на I квартал года, соответствующего дате подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

(п. 2 в ред. решения Тюменской городской Думы от 24.09.2020 N 267)

3. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма) в размере 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека.

При отсутствии жилого помещения общей площадью, установленной [абзацем 1](#P20) настоящего пункта, предоставляется жилое помещение общей площадью, превышающей норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не более чем на 10 кв. м.

При отсутствии жилого помещения общей площадью, установленной [абзацами 1](#P20), [2](#P21) настоящего пункта, и согласии граждан допускается предоставление нескольких жилых помещений, общая площадь которых в совокупности соответствует размеру общей площади жилого помещения, установленной [абзацами 1](#P20), [2](#P21) настоящего пункта.

(абзац введен решением Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 138)

(п. 3 в ред. решения Тюменской городской Думы от 24.03.2016 N 445)

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Тюменский курьер".

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на профильную постоянную комиссию.

(в ред. решений Тюменской городской Думы от 24.03.2016 N 445, от 25.12.2018 N 67)

Председатель

С.М.МЕДВЕДЕВ