Приложение 1

к Регламенту

|  |  |
| --- | --- |
| № | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Ялуторовского района |
| 1 | Заявитель | **Для физических лиц**Фамилия, имя, отчество (при наличии)**Для юридических лиц**Полное наименование юридического лица | **Для физических лиц**Документ, удостоверяющий личность (вид, серия, номер, выдавший орган дата выдачи, код подразделения)**Для юридических лиц**ОГРН | Контактные данные (почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты) |
|  | **физическое лицо** (гражданин) |  |  |  |
|  | **юридическое лицо** |  |  |  |
|  | **Представитель заявителя** (заполняется в случае обращения представителя заявителя физического или юридического лица) |  |  |  |
| В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельских поселений Ялуторовского района, утвержденными решением Думы Ялуторовского района от 18.12.2009 № 4, прошу предоставить □ разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;□ разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства в отношении объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается назначение (наименование) объекта капитального строительства)расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Место отклонения | Предельные параметры разрешенного строительства |
| Минимальный отступ от границы земельного участка  | в точках: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать поворотные точки земельного участка, в границах которых запрашивается отклонение)указанных в градостроительном плане земельного участка от \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. |
| Максимальный процент застройки земельного участка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать кадастровый номер земельного участка) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% |
| Максимальное количество этажей/максимальное количество надземных этажей  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(количество этажей) |

В связи с тем, что:размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(указывается фактическая ширина и (или) площадь земельного участка)конфигурация, инженерно - геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается, в чем выражается неблагоприятность для застройки)отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентовчто подтверждается прилагаемым к настоящему заявлению \* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать реквизиты документа, которым подтверждается наличие перечисленных выше условий)Размещение объекта капитального строительства подтверждается указанной ниже схемой планировочной организации земельного участка\*\*\* документы предоставляются заявителем по собственной инициативе;\*\* заявитель вправе приложить документ, выполненный лицом, имеющим допуск к производству соответствующих работ;\*\*\* на схеме должно быть показано размещение объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение, элементы благоустройства с указанием параметров объекта (общая площадь, этажность, площадь застройки, количество парковочных мест, территория озеленения). |
| 2 | **Способ получения результата муниципальной услуги:**(заполняется в случаях подачи заявления лично или в электронном виде) |
|  | При личном обращении в МФЦ |
|  | Почтовым отправлением |
|  | В виде электронного документа на указанный выше электронный адрес  |
| 3 | Подпись заявителя (представителя заявителя): | Дата: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
| 4 | Отметка должностного лица, принявшего заявление и приложенные к нему документы: | Дата: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
|  |