Приложение № 5

к административному регламенту

предоставления государственной услуги

«Социальная поддержка отдельных

категорий граждан в отношении

газификации жилых домов (квартир)»

Договор

оказания социальной поддержки N

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в

дальнейшем "Администрация", в лице Главы администрации муниципального

образования (или иное уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава, с одной стороны, гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда, кем)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, получатель социальной

поддержки, именуемый в дальнейшем "Получатель", с другой стороны, а также

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование подрядной организации)

в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", именуемые в дальнейшем

Стороны, заключили настоящий договор оказания социальной поддержки (далее

по тексту - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора. Сроки выполнения работ

1.1. Получатель поручает, а Подрядчик обязуется выполнить

строительно-монтажные работы (включая проектирование и монтаж

внутридомового газопровода и газового оборудования, а также по

договоренности с Получателем, поставку необходимого оборудования) по

газификации жилого дома (квартиры), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование работ, в соответствии с пунктом 1.1.1 Порядка,

утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от

05.05.2008 N 127-п (далее - Постановление, Порядок), и их стоимость

указаны в расчете, согласованном сторонами и являющемся неотъемлемой

частью договора, заключенного между Получателем и Подрядчиком на

выполнение работ по газификации жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_.

Администрация обязуется произвести Получателю частичное возмещение

расходов путем перечисления средств социальной поддержки на счет

Подрядчика в соответствии с Порядком.

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору является

получение акта о подключении (технологическом присоединении),

содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и

эксплуатационной ответственности сторон по типовой форме, утвержденной

постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547 или акта ввода в

эксплуатацию сети газопотребления домов жилых одноквартирных и жилых

многоквартирных зданий, составленного в соответствии с национальным

стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 58095.4-2021, утвержденным

приказом Росстандарта от 31.03.2021 N 176-ст (далее - акт ввода).

1.3. Подрядчик обязуется произвести работы, указанные в пункте 1.1

настоящего договора, в следующие сроки:

дата начала работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата окончания работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Предварительная стоимость работ по договору указана в расчете,

согласованном сторонами и являющемся неотъемлемой частью договора,

заключенного между Получателем и Подрядчиком на выполнение работ по

газификации жилого дома (квартиры) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.1. Если возникла необходимость в проведении дополнительных

работ и по этой причине в превышении стоимости, указанной в расчете,

согласованном сторонами и являющемся неотъемлемой частью договора,

заключенного между Получателем и Подрядчиком на выполнение работ по

газификации жилого дома (квартиры) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Получателя.

2.1.2. Окончательная стоимость работ определяется согласно акту

выполненных работ в зависимости от фактически выполненных объемов работ

и стоимости материалов (оборудования).

2.2. Авансирование работ осуществляется Администрацией в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов от социальной поддержки, предоставляемой на

основании Порядка.

Если сметная стоимость работ меньше размера социальной поддержки, то

оплата аванса производится в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ от сметной стоимости работ.

2.3. Перечисление аванса Администрацией на счет Подрядчика

осуществляется при наличии настоящего договора с приложением расчета на

газификацию жилого помещения, согласованного Получателем и Подрядчиком;

Аванс перечисляется в течение 5 рабочих дней со дня предоставления

в орган местного самоуправления настоящего договора, подписанного всеми

сторонами.

2.4. Окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после

предоставления Подрядчиком или Получателем в Администрацию:

- актов ввода или актов подключения жилого помещения (квартиры);

- акта (справки, калькуляции) о приемке выполненных работ, с

указанием стоимости работ, оборудования и материалов, подписанного

заказчиком и исполнителем, по договору (контракту, соглашению);

- документов, подтверждающих объем понесенных расходов.

При направлении в Администрацию копий указанных документов

Подрядчиком одновременно предоставляются оригиналы для сопоставления их

с представленными копиями либо данные копии заверяются надлежащим

образом в установленном действующим законодательством Российской

Федерации порядке.

Окончательный расчет осуществляется в течение 25 рабочих дней со

дня предоставления необходимых документов и установленного

Администрацией соответствия содержащихся в данных документах видов работ

по газификации жилого дома (квартиры) согласно пункту 2.11 Порядка.

2.5. Размер остатка денежных средств, перечисляемых Подрядчику

после предоставления актов ввода или актов подключения жилого дома

(квартиры), определяется в следующем порядке:

- если стоимость фактически выполненных работ больше размера

социальной поддержки, то перечисляется \_\_\_\_\_\_ процентов от размера

социальной поддержки. Затраты, связанные с газификацией жилого

помещения, превышающие размер социальной поддержки, оплачиваются

Получателем Подрядчику за счет собственных средств;

- если стоимость фактически выполненных работ меньше размера

социальной поддержки, то расчет производится по факту выполненных работ

с учетом оплаченного аванса.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. Перечень исполнительно-технической документации, подлежащей

оформлению, определяется действующими в Российской Федерации нормами и

правилами в области использования природного газа.

3.2. По завершении выполнения строительно-монтажных работ Подрядчик

и Получатель подписывают акт выполненных работ.

3.3. В случае мотивированного отказа от приемки работ Получатель и

Подрядчик составляют двухсторонний акт с перечнем всех недоделок,

условий и сроков их выполнения.

3.4. Получатель имеет право контролировать выполнение работ

Подрядчиком.

4. Обязанности сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Профинансировать подрядные работы, выполняемые на основании

договора подряда на газификацию жилого дома (квартиры), заключенного

между Получателем и подрядной организацией, в размере не более 90000

(девяносто тысяч) рублей в порядке, установленном в разделе 2 настоящего

договора.

4.1.2. Обеспечить хранение полного комплекта документов, полученных

при предоставлении социальной поддержки гражданам льготной категории в

течение 5 лет.

4.2. Получатель обязуется:

4.2.1. своевременно предоставить технические условия от

газораспределительной организации с указанием точки подключения к

действующей сети газораспределения;

4.2.2. создать необходимые условия для выполнения подрядной

организацией работ и ввода в эксплуатацию объекта системы газоснабжения

жилого дома (квартиры);

4.2.3. до начала работ предоставить газовое оборудование и

газопотребляющие аппараты, необходимые для ввода в эксплуатацию объекта

системы газоснабжения жилого дома (квартиры) (за исключением газового

оборудования и газопотребляющих аппаратов, приобретение которых включено

в расчет стоимости работ по газификации жилого дома (квартиры)), о чем

должен быть составлен соответствующий акт;

4.2.4. оплатить Подрядчику стоимость работ по газификации жилого

дома (квартиры), превышающую размер социальной поддержки, в порядке,

установленном разделом 2 настоящего договора;

4.2.5. по окончании строительно-монтажных работ и предоставлении

Подрядчиком исполнительно-технической документации, в соответствии с

которой должен производиться ввод в эксплуатацию системы газоснабжения

жилого дома (квартиры), в течение 20 рабочих дней предпринять зависящие

от него действия, необходимые для начала эксплуатации объекта системы

газоснабжения жилого дома (квартиры) (заключить договор на поставку

газа, подготовить систему теплоснабжения дома и т.п.);

4.2.6. принять участие в проверке установленного оборудования,

пройти инструктаж пользователя, подписать акты выполненных работ;

4.2.7. по истечении 5 рабочих дней со дня извещения Подрядчиком о

необходимости проведения дополнительных работ, об увеличении стоимости

материалов (оборудования), используемых Подрядчиком при выполнении

работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, выразить согласие или

отказ на продолжение данных работ (пункт 2.1.1 настоящего договора).

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. произвести комплектацию объекта системы газоснабжения жилого

дома (квартиры) необходимым оборудованием и материалами, комплектующими

изделиями в согласованном с Получателем количестве и стоимости;

4.3.2. выполнить предусмотренные настоящим договором

строительно-монтажные работы по газификации жилого дома (квартиры) в

соответствии со СНиП и Правилами безопасности систем газораспределения и

газопотребления, а также со всеми действующими нормами в области

газоснабжения;

4.3.3. при возникновении в ходе газификации жилого дома (квартиры)

необходимости в проведении работ, ведущих к увеличению стоимости,

сообщить об этом Получателю и согласовать изменения к расчету с

Получателем;

4.3.4. предоставить Получателю копию проектной и исполнительной

документации в одном экземпляре, согласно которой производилось

строительство и ввод в эксплуатацию объекта системы газоснабжения жилого

дома (квартиры);

4.3.5. обеспечить ввод в эксплуатацию объекта системы газоснабжения

жилого дома (квартиры).

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения

обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик не несет ответственность за ненадлежащее исполнение

либо неисполнение обязательств по настоящему договору, если они явились

следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных

обстоятельств) или неисполнением Получателем своих обязательств по

договору.

5.3. В случае невыполнения Подрядчиком обязательств в сроки,

указанные в пункте 1.3 настоящего договора, Подрядчик выплачивает

Получателю пени в размере 0,1% от сметной стоимости работ по договору за

каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.4. В случае просрочки Получателем оплаты за выполненные работы

Подрядчик имеет право на взыскание пени в размере 0,1% от суммы

задолженности (неоплаченных работ) за каждый день просрочки исполнения

обязательства.

5.5. Получатель несет ответственность за предоставление

недостоверных сведений, влияющих на его статус в качестве лица, имеющего

право на получение социальной поддержки, осуществляемой путем частичного

возмещения расходов на оплату газификации жилых домов (квартир) в

населенных пунктах Тюменской области.

5.6. В случае непредставления в целях окончательного расчета

Получателем (Подрядчиком) в Администрацию в течение двух лет с даты

предоставления в Администрацию настоящего договора документов, указанных

в подпункте 2 пункта 2.11 Порядка, Получатель считается отказавшимся от

получения социальной поддержки.

6. Срок действия договора и иные условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его всеми

Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий договор прекращает действие со дня направления

Администрацией в адрес Получателя уведомления предусматривающего отказ

Администрации в предоставлении Получателю социальной поддержки на

установку внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования как

отказавшемуся от ее получения, в случае, предусмотренном пунктом 2.11

Порядка.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они

совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

6.4. Все приложения и дополнения к договору являются его

неотъемлемой частью.

6.5. Споры по договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а

при недостижении согласия - в суде по месту нахождения Получателя.

6.6. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по

одному для каждой из Сторон, равной юридической силы.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация | Получатель |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| (Глава администрации или уполномоченное им лицо: подпись, расшифровка подписи, печать администрации) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество, подпись) |

|  |
| --- |
| Подрядчик |
| Юридич. адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Фактический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность руководителя, фамилия, инициалы, подпись, печать организации (при наличии)) |