

**Муниципальное образование Ялуторовский район Тюменской области**

**Администрация Ялуторовского района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18 июля 2018 года № 668-п

г.Ялуторовск

*Об утверждении порядка работы струк-*

*турных подразделений Администрации*

*Ялуторовского района при оформлении*

*прав на землю, земельный участок или*

*часть земельного участка, необходимых*

*для размещения инженерных коммуникаций*

*при осуществлении технологического*

*присоединения к инженерным сетям*

В целях сокращения срока технологического присоединения к инженерным сетям и создания комфортных условий для участников отношений технологического присоединения путем предоставления возможности оформления комплекса соответствующих прав на землю, земельный участок или его часть, необходимых для размещения инженерных коммуникаций на территории Ялуторовского района, в соответствии со статьей 31 Устава муниципального образования Ялуторовский район,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок работы структурных подразделений Администрации Ялуторовского района (далее - администрации МО) при оформлении прав на землю, земельный участок или часть земельного участка, необходимых для размещения инженерных коммуникаций при осуществлении технологического присоединения к инженерным сетям (далее – Порядок) (приложения).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.

Первый заместитель Главы района,

руководитель аппарата Главы района С.В. Скоторенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Направлено: отдел организационной работы, делопроизводства и обращений граждан,

отдел земельных и имущественных отношений, отдел информатики и

защиты информации, в дело

Готовил: Бухарова О.В.

Согласовано: Апухтина О.В., Токарева О.А.

4-вп

№ 3107

Приложение

к постановлению Администрации Ялуторовского

района № 668-п от 18 июля 2018 года

**Порядок**

**работы структурных подразделений администрации МО**

**при оформлении прав на землю, земельный участок или часть земельного участка, необходимых для размещения инженерных коммуникаций при осуществлении технологического присоединения к инженерным сетям**

1. Настоящий Порядок определяет действия структурных подразделений администрации МО при оформлении прав на землю, земельный участок или его часть, распоряжение которыми осуществляет администрация МО, необходимых для начала работ по размещению на такой земле, земельном участке или его части инженерных коммуникаций, осуществляемому в процессе технологического присоединения к существующим инженерным сетям.

2. В целях настоящего Порядка под инженерными коммуникациями понимаются:

1) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

2) водопроводы внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, самотечные сети (коллекторы) канализации внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, напорные сети канализации внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, дождевая (ливневая) канализация вне зависимости от диаметра сети, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

3) подземные, наземные, надземные газопроводы с рабочим давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, сооружения и газорегулирующее оборудование на указанных газопроводах, а также средства электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

4) тепловые сети, предназначенные для транспортировки водяного пара или горячей воды с внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. Под правами на землю, земельный участок или часть земельного участка, необходимыми для размещения на таких землях, земельных участках или части земельного участка инженерных коммуникаций, в настоящем Порядке понимаются:

1) разрешение на использование земель или земельного участка (далее также - разрешение);

2) сервитут в отношении земельного участка (далее также - сервитут);

3) сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (далее - сервитут в полосе отвода автодороги).

В целях настоящего Порядка установление сервитута в полосе отвода автодороги включает в себя получение согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги на планируемое размещение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги, заключение договора на прокладку этих инженерных коммуникаций и принятие решения уполномоченного органа об установлении сервитута.

4. Основанием для начала работы по оформлению прав, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, является заявление о необходимости получения соответствующих прав на землю, земельный участок или его часть (далее - заявление), которое подается по принципу «одного окна» в администрацию МО, согласно приложению к настоящему Порядку.

Заявление и прилагаемые к нему документы предоставляются в администрацию МО в форме электронных документов посредством направления на адрес электронной почты администрации МО: adm.yalut.raion@mail.ru.

Заявление должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью лица, которое указано в тексте как лицо, его подписавшее.

Доверенность, выданная организацией-заявителем, удостоверяется усиленной

квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации-

2.

заявителя, подписавшего соответствующую доверенность.

Документы, прилагаемые к заявлению, удостоверяются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к заявлению электронных документов (электронных образов документов), должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставление заявления и прилагаемых к нему документов на бумажных носителях возможно только в случае технической неисправности сервиса электронной почты администрации МО.

5. Заявителями являются:

- территориальные сетевые организации, определенные в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- организации, осуществляющие холодное водоснабжение и (или) водоотведение, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, определенные в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- газораспределительные организации, определенные в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации»;

- теплоснабжающие и теплосетевые организации, определенные в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

За оформлением прав на землю, земельный участок или его часть обращается лицо, уполномоченное выступать от имени такой организации(далее также - заявитель).

Заявители могут обратиться за предоставлением любого из предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка видов прав на землю, земельный участок или его часть.

6. В соответствии с действующим законодательством для оформления соответствующих прав на землю, земельный участок или его часть в обязательном порядке заявитель представляет следующие документы:

- заявление по форме, согласно приложению к настоящему Порядку;

- документ, удостоверяющий полномочия заявителя;

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) - представляется в случае необходимости получения разрешение на использование земель или земельного участка;

- схема планируемых границ сервитута на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации - представляется в случае необходимости заключения соглашения об установлении сервитута;

- технический план участка с указанием существующих объектов и инженерных коммуникаций и нанесением на него планируемого объекта с привязкой к автомобильной дороге и ее полосе отвода, а также с обозначением планируемых границ сферы действия публичного сервитута в масштабе, применяемом к документам при установлении сервитута в соответствии с приказом Минтранса России от 17.10.2012 № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута» - представляется в случае необходимости согласования планируемого размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода автомобильной дороги, заключения договора на прокладку этих инженерных коммуникаций и установления сервитута в полосе отвода автодороги.

7. Документы, запрашиваемые администрацией МО в рамках межведомственного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в целях оформления соответствующих прав на землю, земельный участок или его часть:

3.

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- документы (сведения), подтверждающие, что для размещения объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, не требуется разрешение на строительство.

В случае представления документов, указанных в настоящем пункте, заявителем по собственной инициативе, межведомственное взаимодействие не осуществляется.

8. Структурным подразделением администрации МО, уполномоченным на осуществление действий, направленных на регистрацию заявления, является отдел организационной работы, делопроизводства и обращений граждан Администрации Ялуторовского района.

9. Заявление регистрируется в день его поступления. При поступлении заявления в нерабочий день или за пределами рабочего времени рабочего дня его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем его поступления. (далее – регистрация заявления).

10. Оформление прав, испрашиваемых в заявлении, либо направление отказа в их предоставлении осуществляется в срок не превышающий 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

11. После регистрации заявление и прилагаемые к нему документы в электронном виде незамедлительно направляются отделом организационной работы, делопроизводства и обращений граждан Администрации Ялуторовского района в отдел земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района, к полномочиям которых относится предоставление прав, испрашиваемых в заявлении, для рассмотрения.

Если в заявлении указана необходимость предоставления прав на землю, земельный участок или его часть, распоряжение которыми осуществляет исполнительный орган государственной власти Тюменской области, заявление и прилагаемые к нему документы после их регистрации незамедлительно направляются в электронном виде в указанный исполнительный орган государственной власти Тюменской области.

12. В течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления заявитель уведомляется о регистрации его заявления путем направления электронного сообщения на электронный адрес заявителя, указанный в заявлении, и посредством телефонной связи.

13. Отдел земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района, к полномочиям которого относится предоставление прав, испрашиваемых в заявлении, проверяет поступившие документы на предмет их соответствия действующему законодательству.

В случае выявления в ходе проверки отсутствия документов, представление которых является обязательным, либо наличия в представленных документах недостоверных или неполных сведений заявителю предлагается устранить выявленный недостаток.

Под недостоверными сведениями понимается наличие в представленных документах неточностей, искажений, а также сведений, не соответствующих действительности.

Под неполными сведениями понимается предоставление документов, содержащих не все сведения, необходимые для оформления испрашиваемого права на землю, земельный участок или его часть.

Уведомление заявителя о необходимости устранения недостатка в документах направляется посредством электронного сообщения на адрес электронной почты заявителя не позднее чем через 3 рабочих дня со дня регистрации заявления. Одновременно осуществляется уведомление заявителя посредством телефонной связи.

Неустранение указанных недостатков заявителем в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления является основанием для отказа в рассмотрении заявления, о чем Администрация Ялуторовского района уведомляет заявителя посредством направления на адрес электронной почты заявителя уведомления об отказе с указанием причины отказа.

После устранения причины отказа заявитель вправе повторно обратиться в администрацию МО с заявлением.

14. В целях установления сервитута в отношении земельных участков, предоставленных в аренду или безвозмездное пользование на срок менее чем один год, отдел земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района осуществляет

4.

действия, предусмотренные статьей 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящего Порядка.

15. В целях установления сервитута в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям Ялуторовского района, отдел земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района осуществляет действия, направленные на заключение соглашения о сервитуте, предусмотренные статьей 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящего Порядка:

- в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, осуществляет подготовку уведомления о согласии на установление сервитута на земельный участок (далее – согласие), проекта соглашения об установлении сервитута и направляет их на адрес электронной почты муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения Ялуторовского района, в пользовании которого находится соответствующий земельный участок, для подписания проекта соглашения об установлении сервитута.

- в течение 1 рабочего дня со дня направления согласия и проекта соглашения об установлении сервитута, муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение Ялуторовского района, направляет 3 экземпляра подписанного проекта соглашения об установлении сервитута в отдел земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района.

- отдел земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района, не позднее десяти рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, осуществляет направление (выдачу) заявителю согласия и проекта соглашения об установлении сервитута (3 экземпляра).

Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее чем через тридцать дней со дня его получения и вернуть 2 экземпляра в отдел земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района.

16. В целях установления сервитута в полосе отвода автодороги отдел земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района осуществляет действия в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленные на выдачу заявителю согласия на планируемое размещение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения и заключение договора на прокладку этих инженерных коммуникаций.

После подписания договора с заявителем отдел земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского районана основании полученных от заявителя документов, необходимых в соответствии сприказом Минтранса России от 17.10.2012 № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута» (далее - приказ Минтранса России от 17.10.2012 № 373),осуществляет действия направленные напринятие решения об установлении сервитута в полосе отвода автодороги.

В целях установления сервитута в полосе отвода автодорогиотдел земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района осуществляет действия, предусмотренные приказом Минтранса России от 17.10.2012 № 373, с учетом положений настоящего Порядка.

17. В целях выдачи разрешения на использование земель или земельного участка отдел земельных и имущественных отношений Администрации Ялуторовского района осуществляет действия в порядке, установленном Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявлений и принятию решений о выдаче разрешений на использование земель или земельного участка, утвержденного постановлением Администрации Ялуторовского района.

5.

18. Результат рассмотрения заявления направляется заявителю тем уполномоченным структурным подразделением администрации МО*,* к полномочиям которого относится предоставление права, испрашиваемого в заявлении. Результат рассмотрения заявления направляетсяв электронном виде на адрес электронной почты заявителя либо по желанию заявителя выдается заявителю непосредственно при личном обращении или направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

19. В случае необходимости сноса зеленых насаждений при производстве земляных работ в процессе технологического присоединения к инженерным сетям действия, направленные на предоставление разрешения на снос зеленых насаждений, осуществляются администрацией сельского поселения Ялуторовского района, на территории которого предстоит снос зеленых насаждений. В этих целях, администрация соответствующего сельского поселения Ялуторовского района осуществляет действия, предусмотренные Порядком сноса зеленых насаждений на территории соответствующего сельского поселения и методики расчёта компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории соответствующего сельского поселения.

20. В целях контроля за восстановлением благоустройства, нарушенного в результате осуществления земляных работ по размещению инженерных коммуникаций в процессе технологического присоединения к инженерным сетям, отдел строительства, архитектуры и жилищных программ Администрации Ялуторовского района осуществляет действия, предусмотренные Порядком осуществления земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства, утвержденным постановлением Администрации Ялуторовского района.

4-вп

№ 3107

Приложение

к Порядку работы структурных подразделений

Администрации Ялуторовского района при оформлении прав на землю,

земельный участок или часть земельного участка, необходимых

для размещения инженерных коммуникаций при осуществлении

технологического присоединения к инженерным сетям

В Администрацию Ялуторовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(регистрационный номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о необходимости оформления прав на землю, земельный участок или часть земельного участка

в целях размещения инженерных коммуникаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ | | |
| 1. | Полное наименование юридического лица |  |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| Страна регистрации |  |
| Дата регистрации |  |
| 2. | Место нахождения |  |
| 3. | Почтовый адрес |  |
| 4. | Телефон для связи |  |
| 5. | Адрес электронной почты |  |
| 6. | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя |  |
| В соответствии с постановлением Администрации Ялуторовского района «Об утверждении порядка работы структурных подразделений Администрации Ялуторовского района при оформлении прав на землю, земельный участок или часть земельного участка, необходимых для размещения инженерных коммуникаций при осуществлении технологического присоединения к инженерным сетям»: | | |
|  | Прошу выдать разрешение на использование земель | |
|  | Прошу выдать разрешение на использование земельного участка | |
|  | Прошу выдать разрешение на использование части земельного участка | |
| 7. | Вид объекта (объектов), для размещения которого (которых) испрашивается разрешение |  |

2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8. | Кадастровый номер земельного участка [<1>](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\HKBYEIOX\Порядок%20предоставления%20для%20технического%20присоединения.odt#Par150) | |  |
| 9. | Форма собственности на земельный участок [<2>](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\HKBYEIOX\Порядок%20предоставления%20для%20технического%20присоединения.odt#Par151) | |  |
| 10. | Срок использования земель или земельного участка (части земельного участка) [<3>](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\HKBYEIOX\Порядок%20предоставления%20для%20технического%20присоединения.odt#Par152) | |  |
| 11. | Сведения о параметрах объекта (объектов) [<4>](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\HKBYEIOX\Порядок%20предоставления%20для%20технического%20присоединения.odt#Par153) | |  |
| ┌─┐  └─┘ | Прошу выдать согласие на планируемое размещение инженерных  коммуникаций и заключить договор на прокладку инженерных  коммуникаций в полосе отвода автомобильной дороги  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ значения.  (регионального, межмуниципального, местного) | | |
| 12. | Наименование автомобильной дороги | |  |
| 13. | Кадастровый номер земельного участка (части земельного участка) | |  |
| 14. | Форма собственности на земельный участок [<2>](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\HKBYEIOX\Порядок%20предоставления%20для%20технического%20присоединения.odt#Par151) | |  |
| 15. | Адресные ориентиры | |  |
| 16. | Вид объекта (объектов), планируемых к размещению | |  |
| 17. | Сведения о параметрах объекта (объектов) [<4>](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\HKBYEIOX\Порядок%20предоставления%20для%20технического%20присоединения.odt#Par153) | |  |
| ┌─┐  └─┘ | Прошу заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) | | |
| 18. | Кадастровый номер земельного участка (учетной части земельного участка [<5>](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\HKBYEIOX\Порядок%20предоставления%20для%20технического%20присоединения.odt#Par154) | |  |
| 19. | Форма собственности на земельный участок [<2>](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\HKBYEIOX\Порядок%20предоставления%20для%20технического%20присоединения.odt#Par151) | |  |
| 20. | Срок действия сервитута | |  |
| 21. | Вид объекта (объектов), планируемых  к размещению | |  |
| 22. | Сведения о параметрах объекта (объектов) [<4>](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\HKBYEIOX\Порядок%20предоставления%20для%20технического%20присоединения.odt#Par153) | |  |
| 23. | Способ предоставления результатов рассмотрения заявления: | | |
|  | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении | |

3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления по адресу: |  | |
|  | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты |  | |
| 24. | Способ уведомления о результате  рассмотрения заявления | |  | |
| 25. | К заявлению прилагаются следующие документы:  1.  2.  3. | | | |
| 26. | Примечание [<6>](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\HKBYEIOX\Порядок%20предоставления%20для%20технического%20присоединения.odt#Par155) | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| ┌─┐  └─┘ | Заявитель подтверждает подлинность и достоверность представленных сведений и документов. | | | |
| 27. | Подпись представителя | | | Дата |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) (Инициалы, фамилия) | | | "\_\_" \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. |

--------------------------------

<1> Указывается кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части.

<2> Указывается форма собственности на земельный участок (часть земельного участка) или земли, в частности: государственная (Тюменской области), государственная (собственность не разграничена), муниципальная.

<3> Указывается срок, не превышающий трех лет.

<4> Указываются сведения об объекте, подтверждающие, что для его размещения не требуется получения разрешения на строительство.

<5> Указывается за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

<6> Заполняется по желанию заявителя.