Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДУМА БЕРДЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2017 г. N 177

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ

И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕРДЮЖСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА

ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В НЕГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА БЕРДЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Думы Бердюжского муниципального района от 26.02.2019 N 281,от 26.11.2019 N 340, от 29.10.2020 N 16) |

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Устава МО Бердюжский муниципальный район Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P39) о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Бердюжского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 1.

2. Утвердить [Положение](#P97) о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Бердюжского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 2.

3. Решение Думы Бердюжского муниципального района от 25.11.2015 N 20 "Об утверждении Положений о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества Бердюжского муниципального района, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства" с внесенными изменениями признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Бердюжского муниципального района в сети Интернет.

5. Данное решение вступает в силу с его официального опубликования.

Председатель районной Думы

С.М.СЕМИБРАТОВА

Приложение N 1

к решению Думы Бердюжского

муниципального района

от 27 ноября 2017 г. N 177

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕРДЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Думы Бердюжского муниципального района от 26.02.2019 N 281,от 29.10.2020 N 16) |

1. Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Бердюжского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.1. Муниципальное имущество, включенное в перечень, указанный в [пункте 1](#P52) настоящего Положения, предоставляется во владение и (или) пользование, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

(п. 1.1 введен решением Думы Бердюжского муниципального района от 29.10.2020 N 16)

2. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляет Комитет по управлению имуществом Администрации Бердюжского муниципального района. Перечень утверждается постановлением Главы Бердюжского муниципального района.

3. В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество Бердюжского муниципального района, включая здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, составляющее казну Бердюжского муниципального района и сельских поселений, входящих в состав Бердюжского муниципального района и земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства (в границах населенных пунктов и в границах садоводческих товариществ), индивидуального жилищного строительства).

В перечень может быть включено также движимое и недвижимое муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органов местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

4. Имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам и организациям (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, предусмотренными муниципальными программами (подпрограммами)), и может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов и организаций в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Бердюжского муниципального района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельные участки, свободные от ограничений, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам и организациям.

6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляется распоряжением Администрации Бердюжского муниципального района (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества. Изменение сведений об имуществе, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его качественные и количественные характеристики).

7. Рассмотрение предложения, указанного в [6](#P68) настоящего порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 5](#P59) настоящего порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пункта 9](#P75) настоящего порядка;

в) об отказе в учете предложения.

8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 6](#P68) настоящего порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

9. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо иных целей;

б) списание такого имущества в установленном порядке;

в) принятие Администрацией Бердюжского муниципального района решения о передаче такого имущества в федеральную собственность или в государственную собственность Тюменской области;

г) принятие Думой Бердюжского муниципального района решения о включении такого имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

д) отчуждение имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

е) наличие решения суда, вступившего в законную силу, о прекращении права муниципальной собственности МО Бердюжский муниципальный район, в отношении имущества, включенного в перечень;

ж) отсутствие заявления Субъекта о предоставлении в аренду имущества из перечня в течение 6 (шести) месяцев с момента включения данного имущества в перечень.

10. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в перечень вносятся записи, и ведется Уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях по форме, установленной законодательством.

11. Перечень и внесение в него изменения подлежит:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение N 2

к решению Думы Бердюжского

муниципального района

от 27 ноября 2017 г. N 177

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА ИЗ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕРДЮЖСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА

ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Думы Бердюжского муниципального района от 26.02.2019 N 281,от 26.11.2019 N 340, от 29.10.2020 N 16) |

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Бердюжского муниципального района, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - имущество, перечень, субъекты и организации, соответственно).

Порядок и условия заключения договора аренды, в том числе на новый срок, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица).

(абзац введен решением Думы Бердюжского муниципального района от 29.10.2020 N 16)

2. Арендодателем имущества является (далее - Уполномоченный орган):

а) в отношении имущества, находящегося в казне Бердюжского муниципального района, - администрация Бердюжского муниципального района;

б) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение, за которым имущество закреплено на соответствующем праве.

(п. 2 в ред. решения Думы Бердюжского муниципального района от 26.11.2019 N 340)

3. Имущество предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Заключение договора аренды имущества, включенного в перечни, осуществляется:

а) по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды, в порядке, установленном федеральным законодательством, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства в форме предоставления имущества в виде муниципальной преференции с предварительным получением согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона "О защите конкуренции";

в) без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства в форме предоставления имущества в виде муниципальной преференции в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) Бердюжского муниципального района, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, в порядке, установленном главой 5 Федерального закона "О защите конкуренции".

5. Решение о предоставлении имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, принимается Уполномоченным органом.

Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ

В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН СУБЪЕКТАМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ

6. Субъекты и организации, заинтересованные в предоставлении имущества в аренду, представляют в соответствии с главами III, IV настоящего Положения в Администрацию Бердюжского муниципального района (далее: Уполномоченный орган) соответствующее заявление ([приложения N 1](#P254), [2](#P331) к настоящему Положению) с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

При представлении заявления организацией дополнительно к документам, указанным в [абзацах втором](#P130), [третьем](#P131) настоящего пункта, прилагаются копии учредительных документов.

При предоставлении заявления физическим лицом дополнительно к документам, указанным в [абзацах втором](#P130), [третьем](#P131) настоящего пункта, прилагается справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

(абзац введен решением Думы Бердюжского муниципального района от 29.10.2020 N 16)

В случае, предусмотренном частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", субъекты заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Раздел III. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

СУБЪЕКТАМ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НА НОВЫЙ СРОК

7. По истечении срока действия договора аренды, имущество по которому было предоставлено в виде муниципальной преференции, заключение с субъектом договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Субъект, заинтересованный в заключении договора аренды имущества на новый срок, предоставляет в Уполномоченный орган заявление с указанием срока предоставления имущества в аренду. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные [пунктом 6](#P129) настоящего Положения.

9. Заявление регистрируется Уполномоченным органом в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

10. В целях принятия решения о предоставлении Субъекту имущества в аренду без проведения торгов на новый срок Уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и представленные документы.

11. Уполномоченный орган после рассмотрения заявления оформляет решение о предоставлении имущества в аренду на новый срок либо принимает решение об отказе в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

Уполномоченный орган направляет почтовым отправлением заинтересованному субъекту по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении или вручает его под роспись указанным лицам.

12. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается Уполномоченным органом в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

13. Уполномоченный орган обеспечивает определение величины месячной арендной платы за предоставляемое по договору аренды имущество по результатам оценки рыночной стоимости объектов.

14. Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды и направляет его для подписания субъекту.

Раздел IV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

В ПОРЯДКЕ ОКАЗАНИЯ СУБЪЕКТАМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ

15. Право заключить договор аренды имущества, включенного в перечень, без проведения торгов имеют субъекты малого и среднего предпринимательства в случае, указанном в [подпункте "б" пункта 4](#P122) настоящего Положения.

16. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в порядке оказания муниципальной преференции, представляет в Уполномоченный орган заявление о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, в котором указывают наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные [пунктом 6](#P129) настоящего Положения.

17. Заявление с прилагаемыми документами, указанными в [пункте 6](#P129) настоящего Положения, регистрируется Уполномоченным органом в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

18. Уполномоченный орган рассматривает заявление о предоставлении имущества в аренду и представленные документы в течение 30 календарных дней со дня их поступления.

19. В случае поступления в Уполномоченный орган заявления о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, в отношении которого соответствующее заявление ранее поступило от другого лица, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня его поступления осуществляет подготовку уведомления о приостановлении срока рассмотрения поступившего позднее заявления и направляет такое уведомление заявителю.

Рассмотрение поступившего позднее заявления о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции приостанавливается до принятия решения о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции или до принятия решения об отказе в таком предоставлении по поступившему ранее заявлению.

В случае поступления в течение одного дня двух и более заявлений о предоставлении одного имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции очередность рассмотрения заявлений определяется по номеру их регистрации.

20. В случае предоставления муниципальной преференции в соответствии с [подпунктом "б" пункта 4](#P122) настоящего Положения Уполномоченный орган в течение семи календарных дней готовит заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в форме предоставления имущества, проект акта, предусматривающий предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления муниципальной преференции и ее размера, после чего направляет заявление с прилагаемыми документами, указанными в части 1 статьи 20 Федерального закона "О защите конкуренции", в антимонопольный орган для получения согласия.

После согласования антимонопольным органом предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции Уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня получения копии решения антимонопольного органа направляет проект решения о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции главе Администрации для подписания, после чего обеспечивает в установленные федеральным законодательством порядке и сроки проведение оценки рыночной стоимости имущества и права на заключение договора аренды.

21. В случае предоставления муниципальной преференции в соответствии с [подпунктом "в" пункта 4](#P123) настоящего Положения Уполномоченный орган в течение семи календарных дней готовит письменное обращение в Комитет по экономике, прогнозированию и торговле администрации Бердюжского муниципального района - куратору муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Бердюжском муниципальном районе (далее: Комитет по экономике), - о выдаче заключения о соответствии субъекта малого и среднего предпринимательства требованиям, установленным муниципальной программой.

В течение семи календарных дней со дня получения положительного заключения Комитета по экономике о соответствии субъекта малого и среднего предпринимательства требованиям, установленным муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства, Уполномоченный орган готовит и направляет главе Администрации для подписания проект решения о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, после чего обеспечивает в установленные федеральным законодательством порядке и сроки проведение оценки рыночной стоимости имущества и права на заключение договора аренды.

22. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении имущества в аренду, предусмотренных [пунктом 26](#P179) настоящего Положения, Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о таком предоставлении принимает решение о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции.

23. Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды и направляет его для подписания субъекту.

24. При наличии оснований для отказа в предоставлении имущества в аренду, предусмотренных [пунктом 24](#P167) настоящего Положения, Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении имущества в аренду принимает решение в форме извещения об отказе в предоставлении имущества в аренду с указанием причин отказа и направляет его почтовым отправлением заинтересованному субъекту по адресу, указанному в заявлении, или вручает под роспись указанному лицу.

25. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции принимается Уполномоченным органом по основаниям, предусмотренным частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случаях, если:

а) лицо, заинтересованное в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом малого и среднего предпринимательства;

б) в отношении имущества, указанного в заявлении субъекта, принято решение о его предоставлении на торгах на основании [пункта 26](#P179) настоящего Положения;

в) на день подачи заявления субъектом уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества;

г) имущество ранее предоставлено другому субъекту малого и среднего предпринимательства;

д) субъект не соответствует требованиям, установленным муниципальной программой Бердюжского муниципального района, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства;

е) антимонопольным органом предоставление муниципального имущества в аренду в виде предоставления муниципальной преференции не согласовано.

Раздел V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

НА ТОРГАХ СУБЪЕКТАМ И ОРГАНИЗАЦИЯМ

26. Право заключить договор аренды имущества на торгах в случае, указанном в [подпункте "а" пункта 4](#P121) настоящего Положения, имеют субъекты и организации.

27. Основанием для предоставления имущества в аренду на торгах является:

а) решение Уполномоченного органа о выставлении на торги имущества, включенного в перечень и не востребованного в течение трех месяцев со дня его опубликования в средствах массовой информации;

б) в отношении которого Администрацией принято решение об отказе в его предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства, арендующему данное имущество, без проведения торгов на новый срок;

в) в отношении которого истек срок действия договора аренды, заключенного ранее с субъектом малого или среднего предпринимательства, и со стороны последнего не подано заявление о перезаключении договора аренды на новый срок;

г) в отношении которого Уполномоченным органом подготовлено решение об отказе в его предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства без проведения торгов в виде муниципальной преференции;

д) в отношении которого в Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня опубликования перечня поступило два и более заявления о его предоставлении в виде муниципальной преференции.

28. При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) Уполномоченный орган осуществляет полномочия Продавца и организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды.

29. Начальная цена торгов определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика об оценке стоимости аренды муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности".

30. Организатор торгов проводит торги по продаже права на заключение договора аренды в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством.

Раздел VI. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

31. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

32. Арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды 80 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды 90 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды 100 процентов размера арендной платы. Индекс потребительских цен применять при расчете размера арендной платы с четвертого года аренды.

33. Субъектам, а также физическим лицам, которые осуществляют социально значимые и приоритетные виды деятельности, предоставляется льгота по арендной плате, в виде коэффициента 0,25, понижающего величину арендной платы. Индекс потребительских цен по договорам с Субъектами, а также физическими лицами, которые осуществляют социально значимые и приоритетные виды деятельности, не применяется.

(в ред. решения Думы Бердюжского муниципального района от 29.10.2020 N 16)

Субъекты, а также физические лица, осуществляющие социально значимые и приоритетные виды деятельности, вправе обратиться с заявлением о применении дополнительного (понижающего) коэффициента.

(в ред. решения Думы Бердюжского муниципального района от 29.10.2020 N 16)

Решение по заявлению о применении дополнительного (понижающего) коэффициента принимается Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня его подачи посредством подготовки и направления Субъекту, а также физическому лицу уведомления о применении указанного коэффициента либо письменного отказа в его применении.

(в ред. решения Думы Бердюжского муниципального района от 29.10.2020 N 16)

В случае подачи заявления о применении дополнительного (понижающего) коэффициента одновременно с заявлением о предоставлении муниципального имущества в аренду решение по заявлению о применении дополнительного (понижающего) коэффициента принимается Уполномоченным органом в сроки, установленные настоящим Положением для рассмотрения соответствующего заявления о предоставлении имущества в аренду.

Решение по заявлению о применении дополнительного (понижающего) коэффициента принимается Уполномоченным органом посредством включения в решение о предоставлении муниципального имущества в аренду сведений о применении дополнительного (понижающего) коэффициента и его размере либо сведений об отказе в применении указанного коэффициента с указанием причин отказа.

При отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду оформление письменного отказа в применении дополнительного (понижающего) коэффициента и направление его заявителю не осуществляется.

Уполномоченный орган отказывает Субъекту, а также физическому лицу в применении дополнительного (понижающего) коэффициента в случае, если:

(в ред. решения Думы Бердюжского муниципального района от 29.10.2020 N 16)

Субъект, а также физическое лицо не относится к Субъектам, а также физическим лицам, которые осуществляют социально значимые и приоритетные виды деятельности.

(в ред. решения Думы Бердюжского муниципального района от 29.10.2020 N 16)

Субъекту, а также физическому лицу отказано в предоставлении муниципального имущества в аренду.

(в ред. решения Думы Бердюжского муниципального района от 29.10.2020 N 16)

В случае принятия Уполномоченным органом решения о применении в отношении Субъекта, а также физического лица, дополнительного (понижающего) коэффициента данный коэффициент применяется при расчете размера арендной платы со дня подачи Субъектом, а также физическим лицом заявления о применении дополнительного (понижающего) коэффициента, предусмотренного [абзацем вторым](#P200) настоящего пункта.

(в ред. решения Думы Бердюжского муниципального района от 29.10.2020 N 16)

34. Целевое использование субъектом либо организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, предоставленного по договору аренды, является существенным условием такого договора, и в случае его нарушения Уполномоченный орган расторгает договор аренды.

Приложение N 1

к Положению о порядке и условиях

предоставления в аренду муниципального

имущества из перечня муниципального

имущества Бердюжского муниципального района,

предоставляемого субъектам малого и среднего

предпринимательства

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решения Думы Бердюжского муниципального района от 29.10.2020 N 16) |

 Главе Бердюжского

 муниципального района

 Тюменской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование субъекта малого и среднего

 предпринимательства или организации,

 образующей инфраструктуру

 поддержки субъектов малого и среднего

 предпринимательства, либо фамилия, имя

 и отчество (при наличии) физического

 лица, не являющегося индивидуальным

 предпринимателем и применяющего

 специальный налоговый режим "Налог

 на профессиональный доход")

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес места нахождения, регистрации)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (идентификационный номер

 налогоплательщика, основной

 государственный регистрационный номер)

 Заявление

 о заключении договора аренды на новый срок

 Прошу заключить договор аренды следующего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного (-ых) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на новый срок до \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.

 Информацию о принятом решении прошу направить по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или сообщить по телефону для получения решения лично \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Расшифровка подписи

 В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года

 N 152-ФЗ "О персональных данных", даю согласие на смешанную обработку

 (автоматизированную, а также без использования средств автоматизации),

 включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение

 (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу

 (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,

 удаление, уничтожение, следующих моих персональных данных: фамилия, имя,

 отчество (в том числе прежние), год, месяц, дата и место рождения;

 паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность и

гражданство; адрес места жительства (место регистрации и фактический адрес)

 и дата регистрации по месту жительства или по месту пребывания; номера

телефонов (мобильного и домашнего) и иных сведений, предоставленных мною в

 целях исполнения муниципальной услуги. Вместе с тем, администрация

Бердюжского муниципального района вправе продолжить обработку персональных

 данных без согласия при наличии оснований, указанных в Федеральном законе

от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Уничтожению не подлежат те

 персональные данные, которые администрация Бердюжского муниципального

 района обязана хранить в соответствии с действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись, инициалы, фамилия

Приложение N 2

к Положению о порядке и условиях

предоставления в аренду муниципального

имущества из перечня муниципального

имущества Бердюжского муниципального района,

предоставляемого субъектам малого и среднего

предпринимательства

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решения Думы Бердюжского муниципального района от 29.10.2020 N 16) |

 Главе Бердюжского

 муниципального района

 Тюменской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование субъекта малого и среднего

 предпринимательства или организации,

 образующей инфраструктуру

 поддержки субъектов малого и среднего

 предпринимательства, либо фамилия, имя

 и отчество (при наличии) физического лица,

 не являющегося индивидуальным

 предпринимателем и применяющего

 специальный налоговый режим "Налог на

 профессиональный доход")

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес места нахождения, регистрации)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (идентификационный номер

 налогоплательщика, основной

 государственный регистрационный номер)

 Заявление

 о заключении договора аренды

 Прошу заключить договор аренды следующего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного (-ых) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в порядке предоставления государственной преференции на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель использования имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид фактически осуществляемой деятельности (для организаций, образующих

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или сообщить по телефону для получения решения лично \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (перечень документов)

 Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Расшифровка подписи

 В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года

 N 152-ФЗ "О персональных данных", даю согласие на смешанную обработку

 (автоматизированную, а также без использования средств автоматизации),

 включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение

 (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу

 (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,

 удаление, уничтожение, следующих моих персональных данных: фамилия, имя,

 отчество (в том числе прежние), год, месяц, дата и место рождения;

 паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность и

гражданство; адрес места жительства (место регистрации и фактический адрес)

 и дата регистрации по месту жительства или по месту пребывания; номера

телефонов (мобильного и домашнего) и иных сведений, предоставленных мною в

 целях исполнения муниципальной услуги. Вместе с тем, администрация

Бердюжского муниципального района вправе продолжить обработку персональных

 данных без согласия при наличии оснований, указанных в Федеральном законе

от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Уничтожению не подлежат те

 персональные данные, которые администрация Бердюжского муниципального

 района обязана хранить в соответствии с действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись, инициалы, фамилия