Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2011 г. N 340-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п,от 26.03.2012 N 121-п, от 25.07.2012 N 295-п, от 25.09.2012 N 391-п,от 17.10.2012 N 431-п, от 06.11.2012 N 464-п, от 27.05.2013 N 188-п,от 01.07.2013 N 257-п, от 08.12.2014 N 626-п, от 20.07.2015 N 345-п,от 03.02.2016 N 33-п, от 26.07.2016 N 325-п, от 31.05.2017 N 213-п,от 05.03.2018 N 76-п, от 27.04.2018 N 175-п, от 18.04.2019 N 113-п,от 25.07.2019 N 253-п, от 03.07.2020 N 439-п, от 05.11.2020 N 683-п,от 25.12.2020 N 849-п) |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Тюменской области от 05.10.2011 N 64 "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей":

1. Утвердить [Положение](#P36) о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, граничащих с городскими округами, ежемесячно предоставлять в органы, осуществляющие на территории городских округов ведение учета многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков, перечни земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям, проживающим в соответствующем городском округе.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, директора Департамента имущественных отношений Тюменской области.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 08.12.2014 N 626-п, от 31.05.2017 N 213-п)

Губернатор области

В.В.ЯКУШЕВ

Приложение

к постановлению Правительства

Тюменской области

от 10 октября 2011 г. N 340-п

ПОЛОЖЕНИЕ

О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ,

ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п,от 26.03.2012 N 121-п, от 25.07.2012 N 295-п, от 25.09.2012 N 391-п,от 17.10.2012 N 431-п, от 06.11.2012 N 464-п, от 27.05.2013 N 188-п,от 01.07.2013 N 257-п, от 08.12.2014 N 626-п, от 20.07.2015 N 345-п,от 03.02.2016 N 33-п, от 26.07.2016 N 325-п, от 31.05.2017 N 213-п,от 05.03.2018 N 76-п, от 27.04.2018 N 175-п, от 18.04.2019 N 113-п,от 25.07.2019 N 253-п, от 03.07.2020 N 439-п, от 05.11.2020 N 683-п,от 25.12.2020 N 849-п) |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5, статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 05.10.2011 N 64 "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" (далее - Закон Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей") регулирует отношения, связанные с бесплатным предоставлением гражданам, имеющим трех и более детей (далее - многодетная семья), садовых земельных участков либо земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п, от 05.03.2018 N 76-п)

Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - многодетные семьи автономного округа) осуществляется в соответствии с [главой 6](#P374) настоящего Положения.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 26.07.2016 N 325-п)

1.2. Настоящее Положение, информация об исполнительном органе государственной власти Тюменской области, уполномоченном на реализацию настоящего Положения, а также информация о государственном казенном учреждении Тюменской области, осуществляющем исполнение функций в целях реализации полномочий указанного исполнительного органа государственной власти Тюменской области, размещается на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области (https://admtyumen.ru).

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п, от 31.05.2017 N 213-п, от 27.04.2018 N 175-п, от 25.07.2019 N 253-п)

1.3. Информация об уполномоченных органах местного самоуправления по реализации настоящего Положения размещается на официальных сайтах соответствующих органов местного самоуправления.

1.4. Отношения между исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным на реализацию настоящего Положения и государственным казенным учреждением Тюменской области "Фонд имущества Тюменской области" (далее - Фонд имущества Тюменской области), осуществляющим исполнение функций в целях реализации полномочий указанного органа исполнительной власти Тюменской области, регулируются распоряжением Департамента имущественных отношений Тюменской области.

(п. 1.4 введен постановлением Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п; в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 08.12.2014 N 626-п, от 20.07.2015 N 345-п, от 31.05.2017 N 213-п)

1.5. Принятая на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка многодетная семья не подлежит снятию с учета и сохраняет право на предоставление ей земельного участка в собственность бесплатно в случае смерти, объявления умершими одного или более детей (далее - семья).

Принятая на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка многодетная семья не подлежит снятию с учета и сохраняет право на предоставление ей земельного участка в собственность бесплатно в случае смерти, объявления умершими обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя) (далее - семья).

В случае смерти, объявления умершими обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя) законным представителем детей выступает опекун (попечитель), приемные родители (приемный родитель), патронатный воспитатель (далее - законный представитель).

(п. 1.5 введен постановлением Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

2. Порядок направления и регистрации заявлений

о бесплатном предоставлении земельных участков

(в ред. постановления Правительства Тюменской области

от 13.02.2012 N 47-п)

2.1. [Заявление](#P669) о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении земельного участка (далее - заявление) составляется по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п, от 05.03.2018 N 76-п)

2.2. В заявлении указываются:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии) лица (лиц), подающего(их) заявление;

б) место жительства многодетной семьи;

в) контактные телефоны, адреса электронной почты (при наличии);

г) почтовый адрес;

д) фамилии, имена, отчества (при наличии), возраст (для детей) членов многодетной семьи;

е) цель предоставления земельного участка (садовый земельный участок либо земельный участок для индивидуального жилищного строительства);

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п)

е.1) сведения о наличии либо отсутствии в составе многодетной семьи родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов);

(пп. "е.1" введен постановлением Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п)

е.2) сведения о постановке многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении;

(пп. "е.2" введен постановлением Правительства Тюменской области от 03.02.2016 N 33-п)

ж) способ уведомления многодетной семьи о решениях, принятых в соответствии с настоящим Положением (по телефону, посредством направления электронного сообщения, почтовым отправлением с уведомлением о вручении, лично);

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 31.05.2017 N 213-п)

з) перечень документов, прилагаемых к заявлению.

2.3. Заявление подписывается обоими родителями (усыновителями), а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей, - одним родителем (усыновителем).

Заявление подписывается представителем многодетной семьи при наличии у него нотариально удостоверенных доверенностей от обоих родителей, а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей, - нотариально удостоверенной доверенности одного родителя (усыновителя).

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 25.07.2012 N 295-п, от 25.09.2012 N 391-п)

2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (для родителей (усыновителей), а также детей в возрасте старше 14 лет);

(пп. "а" в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.07.2020 N 439-п)

б) исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 08.12.2014 N 626-п;

в) документ, подтверждающий факт проживания родителей (усыновителей), а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей, - одного родителя (усыновителя) на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае если факт проживания на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не менее 5 лет не удостоверяется паспортом гражданина Российской Федерации);

(пп. "в" в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п)

г) копия документа, удостоверяющего наличие гражданства Российской Федерации (для детей, не достигших четырнадцати лет);

(пп. "г" введен постановлением Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п)

д) копии свидетельств о рождении (для детей);

(пп. "д" в ред. постановления Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п)

е) копия свидетельства о заключении брака (на многодетные семьи, состоящие из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей, не распространяется);

ж) копия свидетельства об усыновлении (для усыновленных детей) в случае, если в свидетельстве о рождении ребенка усыновители не записаны его родителями;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 26.03.2012 N 121-п)

з) копия доверенности представителя многодетной семьи (в случае если заявление от имени многодетной семьи подписывается и (или) подается представителем);

и) документ, подтверждающий факт проживания одного из родителей, а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей, - одного родителя (усыновителя), а также детей в муниципальном районе (городском округе) по месту подачи заявления (в случае отсутствия у указанных членов многодетной семьи регистрации по месту жительства на территории муниципального образования по месту подачи заявления);

(пп. "и" введен постановлением Правительства Тюменской области от 08.12.2014 N 626-п)

к) документ, подтверждающий наличие в составе многодетной семьи родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов);

(пп. "к" введен постановлением Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п; в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.07.2020 N 439-п)

л) документ, подтверждающий постановку многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении.

(пп. "л" введен постановлением Правительства Тюменской области от 03.02.2016 N 33-п)

2.5. Абзац исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 08.12.2014 N 626-п.

2.5. Документом, указанным в [подпункте "в" пункта 2.4](#P94) настоящего Положения, является свидетельство о регистрации по месту пребывания, справка органов местного самоуправления, являвшихся органами регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации (далее в настоящем абзаце - справка), копия решения суда об установлении соответствующего факта. Свидетельство о регистрации по месту пребывания, справка предоставляются по желанию заявителя. В случае если свидетельство о регистрации по месту пребывания либо справка не предоставлены заявителем, информация о регистрации заявителя по месту жительства (пребывания) запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых она находится в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 27.04.2018 N 175-п)

Наличие у детей, не достигших четырнадцати лет, гражданства Российской Федерации удостоверяется способами, установленными Указом Президента Российской Федерации от 13.04.2011 N 444 "О дополнительных мерах по обеспечению прав и защиты интересов несовершеннолетних граждан Российской Федерации".

Документ, указанный в [подпункте "в" пункта 2.4](#P94) настоящего Положения, не предоставляется в случае если в течение 5 лет, предшествующих дате подачи заявления, период, исчисляемый со дня снятия с регистрационного учета на территории Тюменской области (включая Ямало-Ненецкий автономный округ и (или) Ханты-Мансийский автономный округ - Югру) до дня постановки на регистрационный учет на территории Тюменской области (включая Ямало-Ненецкий автономный округ и (или) Ханты-Мансийский автономный округ - Югру), единовременно составляет не более 60 календарных дней.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п)

Документом, указанным в [подпункте "и" пункта 2.4](#P104) настоящего Положения, является свидетельство о регистрации по месту пребывания либо копия решения суда об установлении соответствующего факта. Свидетельство о регистрации по месту пребывания предоставляется по желанию заявителя. В случае если свидетельство о регистрации по месту пребывания не предоставлено заявителем, информация о регистрации заявителя по месту жительства (пребывания) запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых она находится в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 27.04.2018 N 175-п)

Документом, указанным в [подпункте "к" пункта 2.4](#P106) настоящего Положения, является справка или иной документ, содержащий сведения об инвалидности родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов). Документ или справка прилагаются к заявлению по желанию заявителя. В случае если документ или справка не представлены заявителем, такие документы запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.07.2020 N 439-п)

Документом, указанным в [подпункте "л" пункта 2.4](#P108) настоящего Положения, является справка или иной документ, содержащий сведения о постановке многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении, выданный органом местного самоуправления по месту жительства многодетной семьи (далее в настоящем абзаце - документ, выданный органом местного самоуправления) либо администрацией организации по основному месту работы, а в случае перераспределения полномочия по ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из жилищного фонда Тюменской области по договорам социального найма, в соответствии с Законом Тюменской области от 26.12.2014 N 125 "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области" организацией, уполномоченной на ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из жилищного фонда Тюменской области по договорам социального найма (далее в настоящем абзаце - документ, выданный организацией). Документ, выданный органом местного самоуправления, либо документ, выданный организацией, прилагается к заявлению по желанию заявителя. В случае если документ, выданный органом местного самоуправления, либо документ, выданный организацией, не предоставлен заявителем, такой документ запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых он находится в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.07.2020 N 439-п)

(п. 2.5 введен постановлением Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п)

2.6. В случае подачи заявления лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригинала документов. Предъявления оригинала документа не требуется в случае предоставления копии такого документа, верность которой засвидетельствована нотариусом.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 31.05.2017 N 213-п)

В случае подачи заявления путем его направления почтовым отправлением верность копий документов, прилагаемых к заявлению, по желанию может быть засвидетельствована нотариусом.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 31.05.2017 N 213-п)

В случае представления недостоверных сведений и документов (при наличии в их содержании не соответствующих действительности и заведомо ложных сведений, неточностей и противоречий) заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 27.05.2013 N 188-п)

2.7. Заявление подается:

многодетными семьями, проживающими в административном центре Тюменской области, в Тюменском муниципальном районе, - в Департамент имущественных отношений Тюменской области либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр);

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 01.07.2013 N 257-п, от 08.12.2014 N 626-п, от 20.07.2015 N 345-п)

многодетными семьями, проживающими в других населенных пунктах, - в орган местного самоуправления соответствующего муниципального района (городского округа) по месту жительства многодетной семьи.

2.8. Заявление подается лично родителями (усыновителями), одним из родителей (усыновителей), иным уполномоченным лицом при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности либо направляется в соответствующий исполнительный орган государственной власти Тюменской области или орган местного самоуправления, указанные в [пункте 2.7](#P129) настоящего Положения, почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п, от 31.05.2017 N 213-п)

2.9. В случае подачи заявления лично заявителю выдается расписка в получении заявления либо возвращается второй экземпляр (копия) заявления с отметкой о принятии заявления.

2.10. Заявление в день его поступления в уполномоченный орган регистрируется в журнале регистрации заявлений, который ведется в электронной форме или на бумажном носителе и должен содержать следующую информацию:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии) лица (лиц), подавшего(их) заявление от имени многодетной семьи;

б) дата регистрации заявления;

в) состав многодетной семьи (фамилии, имена, отчества (при наличии), даты рождения (для детей) членов многодетной семьи);

г) дата, номер и содержание (о принятии многодетной семьи на учет либо об отказе в принятии многодетной семьи на учет; о включении многодетной семьи в перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка либо об отказе во включении многодетной семьи в перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка) решения, принятого по заявлению.

(пп. "г" в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п)

3. Порядок принятия решений по заявлениям о бесплатном

предоставлении земельных участков

(в ред. постановления Правительства Тюменской области

от 20.07.2015 N 345-п)

3.1. В целях рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления проводит проверку сведений, подтверждающих соответствие многодетной семьи требованиям, установленным статьями 1 и 2 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".

3.2. В целях проведения проверки Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления запрашивает:

а) сведения о проживании родителей (усыновителей) на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления, - в органах регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации;

б) сведения об отсутствии фактов бесплатного предоставления многодетной семье земельного участка в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации - в уполномоченных органах по предыдущим местам жительства многодетной семьи со дня вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

сведения об отсутствии фактов бесплатного предоставления многодетной семье земельного участка в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации - в уполномоченных органах по предыдущим местам жительства многодетной семьи до вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

в) сведения об отсутствии фактов постановки многодетной семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации - в уполномоченных органах по предыдущим местам жительства многодетной семьи со дня вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

сведения об отсутствии фактов постановки многодетной семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации - в уполномоченных органах по предыдущим местам жительства многодетной семьи до вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 3.2 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п)

3.3. Сведения, указанные в [подпункте "а" пункта 3.2](#P150) настоящего Положения, запрашиваются, в случае если факт проживания на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не удостоверяется паспортом гражданина Российской Федерации либо документами, указанными в [абзаце первом пункта 2.5](#P111) настоящего Положения, а также в случае если в течение 5 лет, предшествующих дате поступления письменного согласия многодетной семьи с предложенным вариантом предоставления земельного участка, период, исчисляемый со дня снятия с регистрационного учета на территории Тюменской области (включая Ямало-Ненецкий автономный округ и (или) Ханты-Мансийский автономный округ - Югру) до дня постановки на регистрационный учет на территории Тюменской области (включая Ямало-Ненецкий автономный округ и (или) Ханты-Мансийский автономный округ - Югру), единовременно составляет более 60 календарных дней.

(п. 3.3 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п)

3.4. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления принимает решение:

а) о принятии многодетной семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка;

б) о принятии многодетной семьи на учет в целях первоочередного бесплатного предоставления земельных участков;

в) об отказе в принятии многодетной семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка с указанием причин такого отказа.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п)

Многодетной семье отказывается в принятии на учет в целях первоочередного бесплатного предоставления земельного участка при отсутствии оснований для первоочередного бесплатного предоставления земельного участка, установленных частью 2 статьи 2 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей". В этом случае многодетная семья принимается на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка при отсутствии оснований для отказа в принятии на учет, установленных пунктом 3 части 2 статьи 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".

3.5. Решения, указанные в [пункте 3.4](#P158) настоящего Положения, принимаются уполномоченным органом по основаниям, установленным Законом Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".

Решения уполномоченного органа, указанные в [пункте 3.4](#P158) настоящего Положения, могут быть обжалованы в судебном порядке.

3.6. Абзац исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п.

Копия решения, принятого уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления направляется (выдается) Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления родителям (усыновителям) либо иному уполномоченному лицу при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением либо вручается лично под подпись.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п)

В случае обращения заявителя через многофункциональный центр копия решения, принятого уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления выдается через многофункциональный центр.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п)

4. Порядок ведения учета многодетных семей

в целях бесплатного предоставления земельного участка

4.1. Сведения о многодетных семьях, принятых на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка, вносятся Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления в журнал учета многодетных семей в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка (далее - журнал учета многодетных семей).

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п, от 20.07.2015 N 345-п)

Сведения о многодетных семьях, принятых на учет в целях первоочередного бесплатного предоставления земельного участка, дополнительно вносятся Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления в отдельный перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п)

4.2. Журнал учета многодетных семей ведется Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления в электронной форме или на бумажном носителе.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п)

Перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка, ведется Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления в электронной форме или на бумажном носителе.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п)

4.3. Журнал учета многодетных семей, а также перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка, должны содержать следующую информацию:

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п)

а) состав многодетной семьи (фамилии, имена, отчества (при наличии), даты рождения (для детей) членов многодетной семьи);

б) место жительства многодетной семьи;

в) дата и номер решения о принятии многодетной семьи на учет;

г) сведения об уведомлениях о предоставлении земельного участка (дата, номер, кадастровый номер предлагаемого земельного участка);

д) сведения о результатах рассмотрения уведомлений о предоставлении земельного участка (согласие, отказ, отсутствие ответа);

е) сведения о принятых в отношении многодетной семьи решениях (дата, номер, содержание (о предоставлении земельного участка, об отказе в предоставлении земельного участка));

ж) сведения о снятии многодетной семьи с учета (дата снятия, основание снятия);

з) исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п;

и) сведения о наличии либо отсутствии в составе многодетной семьи родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов);

(пп. "и" введен постановлением Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п)

к) сведения о постановке многодетной семьи на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 2 Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150 "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".

(пп. "к" введен постановлением Правительства Тюменской области от 03.02.2016 N 33-п)

4.4. Снятие многодетных семей (семей) с учета осуществляется уполномоченным органом по основаниям, предусмотренным Законом Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей", с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 2 Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150 "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 03.02.2016 N 33-п, от 18.04.2019 N 113-п)

4.5. Решение о снятии многодетной семьи (семьи (за исключением семьи, указанной в [абзаце втором пункта 1.5](#P61) настоящего Положения) с учета по основаниям, предусмотренным абзацами вторым, третьим и пятым части 3 статьи 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей", принимается не позднее 5 рабочих дней со дня:

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

подачи родителями (усыновителями) письменного заявления о снятии с учета;

выявления сведений, указанных в абзацах третьем и пятом части 3 статьи 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".

В решении, указанном в [абзаце первом](#P199) настоящего пункта, указываются основания для снятия многодетной семьи (семьи) с учета.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п; в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

4.6. В случае снятия многодетной семьи (семьи) с учета по основаниям, предусмотренным абзацами четвертым и шестым части 3 статьи 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей", принятия решения о снятии многодетной семьи (семьи) с учета не требуется. Снятие многодетной семьи (семьи) с учета в данном случае осуществляется на основании соответствующего решения о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка (об отказе в бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка) с учетом особенностей, предусмотренных частью 5.1 статьи 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п, от 18.04.2019 N 113-п)

4.7. Копия решения о снятии многодетной семьи (семьи) с учета направляется (выдается) Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления родителям (усыновителям), законному представителю либо иному уполномоченному лицу при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением либо вручается лично под подпись.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п, от 18.04.2019 N 113-п)

4.8. О снятии многодетной семьи (семьи) с учета делается соответствующая отметка в журнале учета многодетных семей.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

4.9. Многодетные семьи (семьи), стоящие на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка, а также законный представитель, вправе подать [заявление](#P815) о включении в перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка, (далее - заявление) по форме, установленной приложением N 2 к настоящему Положению, с приложением по желанию документа (документов), указанного (указанных) в [подпункте "к" пункта 2.4](#P106) настоящего Положения.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п, от 18.04.2019 N 113-п)

В случае если указанный (указанные) документ (документы) не представлен (не представлены) многодетной семьей (семьей) или законным представителем, такой документ (документы) запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

Заявление подается в порядке, установленном [пунктами 2.8](#P133), [2.9](#P135), [2.10](#P136) настоящего Положения.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п)

По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления принимает решение в форме уведомления о включении многодетной семьи (семьи) в перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка, либо об отказе во включении многодетной семьи (семьи) в перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка, с указанием причин такого отказа.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п; в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

Во включении в перечень многодетных семей (семей), имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка, отказывается в случае выявления недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) предоставленных документах.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п; в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

Уведомление направляется (выдается) Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления родителям (усыновителям), законному представителю либо иному уполномоченному лицу при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением либо вручается лично под подпись.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п; в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

Включение таких многодетных семей (семей) в перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка, осуществляется в порядке очередности, определяемой днем подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

(п. 4.9 введен постановлением Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п)

4.10. В случае смерти, объявления умершими обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя) Департамент социального развития Тюменской области в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении опеки, попечительства в отношении таких детей, в том числе о передаче детей в приемную семью, на патронатное воспитание, а также о последующих изменениях, связанных с указанной опекой, попечительством, направляет копию такого решения в Департамент либо соответствующий орган местного самоуправления.

(п. 4.10 введен постановлением Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

4.11. Департамент либо соответствующий орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения документов, указанных в [пункте 4.10](#P226) настоящего Положения, вносит изменения в журнал учета многодетных семей.

(п. 4.11 введен постановлением Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

5. Порядок проведения проверки в целях принятия решений

о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении

многодетной семье (семье) земельного участка (об отказе

в бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении

многодетной семье (семье) земельного участка)

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области

от 13.02.2012 N 47-п, от 20.07.2015 N 345-п,

от 18.04.2019 N 113-п)

5.1. Земельные участки предоставляются многодетным семьям (семьям), состоящим на учете, в зависимости от целей предоставления земельного участка (садовый земельный участок, земельный участок для индивидуального жилищного строительства), указанных в заявлении, и наличия права на первоочередное предоставление земельного участка в порядке очередности, определяемой днем регистрации заявления.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п, от 05.03.2018 N 76-п, от 18.04.2019 N 113-п)

В случае если в заявлении в качестве цели предоставления земельного участка были указаны как садовый земельный участок, так и земельный участок для индивидуального жилищного строительства, многодетной семье (семье) предлагается земельный участок, соответствующий любой из указанных целей.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п, от 25.07.2012 N 295-п, от 05.03.2018 N 76-п, от 18.04.2019 N 113-п)

По мере образования или выявления ранее образованных, свободных от прав третьих лиц земельных участков Департамент имущественных отношений Тюменской области составляет перечни земельных участков отдельно в зависимости от целей предоставления земельных участков (садовый земельный участок, земельный участок для индивидуального жилищного строительства), а также в зависимости от места расположения земельного участка в административном центре Тюменской области либо в Тюменском муниципальном районе, за исключением случаев и порядка формирования перечня (перечней) земельных участков федеральной собственности, указанных в [пунктах 5.1.1](#P248) и [5.1.2](#P258) настоящего Положения.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 25.07.2012 N 295-п; в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 08.12.2014 N 626-п, от 20.07.2015 N 345-п, от 03.02.2016 N 33-п, от 05.03.2018 N 76-п)

В течение 5 рабочих дней со дня составления перечня он направляется в Фонд имущества Тюменской области. Очередность земельных участков, включаемых в соответствующие перечни, определяется датой постановки их на кадастровый учет. В случае совпадения даты постановки на кадастровый учет земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (семьям), очередность определяется значением единиц кадастрового деления, начиная с кадастровых районов (от меньшего к большему).

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 25.07.2012 N 295-п; в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

5.1.1. При образовании земельных участков за счет земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по распоряжению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - земельные участки федеральной собственности), Департамент имущественных отношений Тюменской области составляет перечень (либо перечни в случае передачи полномочий по распоряжению одновременно несколькими земельными участками, расположенными в одном муниципальном образовании, а также в случае образования более 100 земельных участков из земельного участка федеральной собственности) земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (семьям) (далее - перечень (перечни) земельных участков).

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 03.02.2016 N 33-п, от 18.04.2019 N 113-п)

Перечень (перечни) земельных участков формируется в зависимости от места их расположения (в перечень (перечни) включаются земельные участки, расположенные в одном муниципальном образовании (муниципальном районе или городском округе)), а также в зависимости от целей предоставления земельных участков (садовый земельный участок, земельный участок для индивидуального жилищного строительства).

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п)

Земельные участки, образованные за счет земельных участков федеральной собственности, не включаются в перечни, указанные в [абзаце третьем пункта 5.1](#P244) настоящего Положения.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.02.2016 N 33-п)

Очередность земельных участков, включаемых в соответствующие перечни, определяется датой постановки их на кадастровый учет. В случае совпадения даты постановки на кадастровый учет земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (семьям), очередность определяется значением единиц кадастрового деления, начиная с кадастровых районов (от меньшего к большему).

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

В один перечень может быть включено не более 100 земельных участков.

(п. 5.1.1 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п)

5.1.2. Общее количество составленных в год перечней земельных участков федеральной собственности, указанных в [пункте 5.1.1](#P248) настоящего Положения, не может превышать 10.

Земельные участки, не вошедшие в перечень (перечни) земельных участков в текущем году, включаются в перечень (перечни) земельных участков в следующем году.

В течение пяти рабочих дней со дня составления перечня (перечней) земельных участков федеральной собственности он направляется в Фонд имущества Тюменской области.

(п. 5.1.2 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 31.05.2017 N 213-п)

5.2. В целях бесплатного предоставления многодетной семье (семье) земельного участка Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня получения перечня (перечней) земельных участков выдает (направляет) многодетной семье (семье) или законному представителю соответствующее уведомление, содержащее сведения (кадастровый номер, расположение, разрешенное использование) о земельном участке (земельных участках).

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п, от 05.03.2018 N 76-п, от 18.04.2019 N 113-п)

Уведомление, указанное в [абзаце первом](#P262) настоящего пункта, направляется многодетной семье (семье) или законному представителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо выдается родителям (усыновителям) или законному представителю либо иному уполномоченному лицу при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

При необходимости осмотра земельного участка многодетная семья (семья) или законный представитель самостоятельно осуществляет его осмотр.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 31.05.2017 N 213-п, от 18.04.2019 N 113-п)

Абзац исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 31.05.2017 N 213-п.

Земельные участки предлагаются Фондом имущества Тюменской области многодетным семьям (семьям) или законным представителям в порядке очередности согласно журналу учета многодетных семей из перечня земельных участков, который составлен ранее согласно очередности включения земельных участков в перечни, с учетом требований [пункта 5.2.1](#P271) настоящего Положения.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п; в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

5.2.1. Многодетной семье (семье) предлагается два варианта предоставления земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

Многодетная семья (семья) имеет право отказаться:

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

- от первого предложенного ей варианта предоставления земельного участка без снятия многодетной семьи (семьи) с учета в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

- от первого и от второго предложенного ей варианта предоставления земельного участка со снятием многодетной семьи (семьи) с учета в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

В случае согласия многодетной семьи (семьи) с первым предложенным вариантом предоставления земельного участка данная семья вправе отказаться от предложенного ей варианта предоставления земельного участка до даты принятия Департаментом имущественных отношений Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления решения о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

В случае отказа многодетной семьи (семьи) от предложенного варианта предоставления земельного участка такой земельный участок предлагается следующей в порядке очередности многодетной семье (семье) или законному представителю, у которой (которого) на день предложения не находится на рассмотрении ни одного варианта предоставления земельного участка и которой (которому) не был предложен ни один из вариантов предоставления земельных участков из данного перечня земельных участков.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

При этом после получения отказа многодетной семьи (семьи) от предложенного варианта предоставления земельного участка из соответствующего перечня данной многодетной семье (семье) предлагается следующий в порядке очередности земельный участок из другого перечня земельных участков, сформированного в порядке, установленном [пунктами 5.1](#P240) - [5.1.2](#P258) настоящего Положения, в очередности, определяемой датой и номером утверждения соответствующего перечня.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

Гражданам, подавшим до дня вступления в силу Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150 "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" заявление о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении земельного участка в соответствии с Законом Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей", предлагается три варианта предоставления земельного участка.

Многодетная семья (семья), указанная в [абзаце восьмом](#P285) настоящего пункта, имеет право отказаться:

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

- от первого, второго предложенного ей варианта предоставления земельного участка без снятия многодетной семьи (семьи) с учета в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

- от первого, второго, третьего предложенного ей варианта предоставления земельного участка со снятием многодетной семьи (семьи) с учета в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

В случае согласия многодетной семьи (семьи) с первым либо со вторым предложенным вариантом предоставления земельного участка данная семья вправе отказаться от данного варианта предоставления земельного участка до даты принятия Департаментом имущественных отношений Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления решения о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

В случае отказа многодетной семьи (семьи) от предложенного ей варианта предоставления земельного участка предложение следующего варианта предоставления земельного участка осуществляется в порядке, установленном [абзацами шестым](#P281), [седьмым](#P283) настоящего пункта.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

(п. 5.2.1 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п)

5.2.2. Законному представителю предлагается два варианта предоставления земельного участка.

Законный представитель имеет право отказаться от первого предложенного варианта предоставления земельного участка.

Законный представитель не вправе отказаться от второго предложенного варианта предоставления земельного участка.

В случае согласия законного представителя с первым предложенным вариантом предоставления земельного участка законный представитель вправе отказаться от предложенного ему варианта предоставления земельного участка до даты принятия Департаментом имущественных отношений Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления решения о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении семье земельного участка.

В случае отказа законного представителя от первого предложенного варианта предоставления земельного участка такой земельный участок предлагается следующей в порядке очередности многодетной семье (семье) или законному представителю, у которой (которого) на день предложения не находится на рассмотрении ни одного варианта предоставления земельного участка и которой (которому) не был предложен ни один из вариантов предоставления земельных участков из данного перечня земельных участков.

При этом после получения отказа законного представителя от первого предложенного варианта предоставления земельного участка из соответствующего перечня законному представителю предлагается следующий в порядке очередности земельный участок из другого перечня земельных участков, сформированного в порядке, установленном [пунктами 5.1](#P240) - [5.1.2](#P258) настоящего Положения, в очередности, определяемой датой и номером утверждения соответствующего перечня.

Гражданам, подавшим до дня вступления в силу Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150 "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" заявление о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении земельного участка в соответствии с Законом Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей", предлагается три варианта предоставления земельного участка.

В случае, предусмотренном [абзацем седьмым](#P303) настоящего пункта, законный представитель имеет право отказаться от первого, второго предложенного ему варианта предоставления земельного участка. При этом от третьего предложенного ему варианта предоставления земельного участка законный представитель не вправе отказаться.

В случае согласия законного представителя с первым либо со вторым предложенным вариантом предоставления земельного участка законный представитель вправе отказаться от данного варианта предоставления земельного участка до даты принятия Департаментом имущественных отношений Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления решения о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении семье земельного участка.

В случае отказа законного представителя от первого, второго предложенного ему варианта предоставления земельного участка предложение следующего варианта предоставления земельного участка осуществляется в порядке, установленном [абзацами пятым](#P301), [шестым](#P302) настоящего пункта.

(п. 5.2.2 введен постановлением Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

5.3. Многодетная семья (семья) в течение 60 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 5.2](#P262) настоящего Положения, рассматривает предложенный вариант предоставления земельного участка и направляет в Фонд имущества Тюменской области либо в соответствующий орган местного самоуправления письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка с приложением документов, указанных в [пункте 2.4](#P90) настоящего Положения, с учетом положений [пунктов 2.5](#P110) и [2.6](#P123) настоящего Положения, либо отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п, от 27.05.2013 N 188-п, от 20.07.2015 N 345-п, от 31.05.2017 N 213-п, от 05.03.2018 N 76-п, от 18.04.2019 N 113-п)

В случае, предусмотренном [абзацем первым пункта 1.5](#P60) настоящего Положения, к согласию, предусмотренному [абзацем первым](#P308) настоящего пункта, помимо документов, перечисленных в [пункте 2.4](#P90) настоящего Положения, прилагается копия документа, свидетельствующего о смерти физического лица, или копия судебного акта об объявлении физического лица умершим.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

Указанные в [абзаце первом](#P308) настоящего пункта письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка должны быть подписаны обоими родителями (усыновителями), а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей, - подписанное одним родителем (усыновителем).

В случае если в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, указанного в [абзаце первом](#P308) настоящего пункта, в Фонд имущества Тюменской области либо в соответствующий орган местного самоуправления не поступило письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка, а также в случае поступления в Фонд имущества Тюменской области либо в соответствующий уполномоченный орган сведений от отделения почтовой связи о неполучении уведомления уполномоченного органа, направленного в установленном порядке, в связи с неявкой в отделение почтовой связи для получения указанного уведомления либо отсутствием адресата по указанному многодетной семьей (семьей) почтовому адресу, многодетная семья (семья) считается отказавшейся от предложенного варианта предоставления земельного участка.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п, от 20.07.2015 N 345-п, от 31.05.2017 N 213-п, от 18.04.2019 N 113-п)

5.3.1. Законный представитель в течение 60 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 5.2](#P262) настоящего Положения, рассматривает предложенный вариант предоставления земельного участка и направляет в Фонд имущества Тюменской области либо в соответствующий орган местного самоуправления письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка с приложением документов, указанных в [абзаце втором](#P316) настоящего пункта, либо отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка.

Законный представитель к указанному в [абзаце первом](#P315) настоящего пункта письменному согласию прилагает следующие документы:

а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (в том числе детей в возрасте старше 14 лет);

(пп. "а" в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.07.2020 N 439-п)

б) копия документа, удостоверяющего наличие гражданства Российской Федерации (для детей, не достигших четырнадцати лет);

в) копии свидетельств о рождении (для детей);

г) документ, подтверждающий наличие в составе семьи ребенка-инвалида (детей-инвалидов);

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.07.2020 N 439-п)

д) документ, подтверждающий постановку семьи на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении (предоставляется на дату смерти, объявления умершими обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя);

е) документы, подтверждающие установление опеки в отношении детей (попечительства, в том числе по договорам о приемной семье, о патронатной семье (патронате, патронатном воспитании).

Документы, указанные в [подпунктах "г"](#P321), ["д"](#P323), ["е"](#P324) настоящего пункта, прилагаются к письменному согласию по желанию законного представителя. В случае если указанный (указанные) документ (документы) не представлен (не представлены) законным представителем, такой (такие) документ (документы) запрашивается (запрашиваются) в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых он находится (они находятся), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

Указанные в [абзаце первом](#P315) настоящего пункта письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка должны быть подписаны законным представителем.

(п. 5.3.1 введен постановлением Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

5.4. В случае согласия многодетной семьи (семьи) или законного представителя с предложенным вариантом предоставления земельного участка Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления проводит проверку сведений о соответствии многодетной семьи (семьи) или законного представителя требованиям, установленным Законом Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" (далее - проверка) (с учетом [пункта 1.5](#P60) настоящего Положения).

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п, от 18.04.2019 N 113-п)

5.5. В целях проведения проверки Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления не позднее пяти рабочих дней со дня получения письменного согласия многодетной семьи (семьи) или законного представителя с предложенным вариантом предоставления земельного участка запрашивает:

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

а) сведения о проживании родителей (усыновителей) на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не менее пяти лет, предшествующих дате поступления письменного согласия многодетной семьи (семьи) с предложенным вариантом предоставления земельного участка, - в органах регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации;

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п, от 18.04.2019 N 113-п)

б) сведения об инвалидности родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов);

в) сведения о постановке многодетной семьи (семьи) на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 2 Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150 "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".

(пп. "в" введен постановлением Правительства Тюменской области от 03.02.2016 N 33-п; в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п)

(п. 5.5 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п)

5.5.1. В течение одного рабочего дня со дня получения Фондом имущества Тюменской области письменного согласия, указанного в [пунктах 5.3](#P308), [5.3.1](#P315) настоящего Положения, Фонд имущества Тюменской области направляет в Департамент имущественных отношений Тюменской области письменное уведомление о его получении.

(п. 5.5.1 введен постановлением Правительства Тюменской области от 08.12.2014 N 626-п; в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п, от 18.04.2019 N 113-п)

5.5.2. В целях проведения проверки Департамент имущественных отношений Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления не позднее пяти рабочих дней со дня получения письменного согласия либо уведомления о получении Фондом имущества Тюменской области согласия, указанного в [пунктах 5.3](#P308), [5.3.1](#P315) настоящего Положения, запрашивают обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости в отношении членов многодетной семьи (семьи) в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав).

(п. 5.5.2 введен постановлением Правительства Тюменской области от 08.12.2014 N 626-п; в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п, от 31.05.2017 N 213-п, от 18.04.2019 N 113-п)

5.5.3. В течение одного рабочего дня со дня получения Департаментом имущественных отношений Тюменской области сведений, указанных в [пункте 5.5.2](#P340) настоящего Положения, Департамент направляет их в Фонд имущества Тюменской области.

(п. 5.5.3 введен постановлением Правительства Тюменской области от 08.12.2014 N 626-п)

5.6. Сведения, указанные в [подпункте "а" пункта 5.5](#P332) настоящего Положения, запрашиваются, в случае если факт проживания на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не удостоверяется паспортом гражданина Российской Федерации либо документами, указанными в [абзаце первом пункта 2.5](#P111) настоящего Положения, а также в случае если в течение 5 лет, предшествующих дате поступления письменного согласия многодетной семьи (семьи) с предложенным вариантом предоставления земельного участка, период, исчисляемый со дня снятия с регистрационного учета на территории Тюменской области (включая Ямало-Ненецкий автономный округ и (или) Ханты-Мансийский автономный округ - Югру) до дня постановки на регистрационный учет на территории Тюменской области (включая Ямало-Ненецкий автономный округ и (или) Ханты-Мансийский автономный округ - Югру), единовременно составляет более 60 календарных дней.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п, от 18.04.2019 N 113-п)

5.7. Проверка считается оконченной со дня получения Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления всех сведений, запрошенных в соответствии с [пунктами 5.5](#P330) и [5.5.2](#P340) настоящего Положения, за исключением случаев проведения проверки в порядке, установленном [пунктом 5.13](#P367) настоящего Положения.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п, от 27.05.2013 N 188-п, от 08.12.2014 N 626-п)

5.8. Не позднее 10 календарных дней со дня окончания проверки либо 30 календарных дней со дня получения документов в случае, предусмотренном [пунктом 5.13](#P367) настоящего Положения, Департамент имущественных отношений Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 27.05.2013 N 188-п, от 08.12.2014 N 626-п)

а) о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка;

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п, от 18.04.2019 N 113-п)

б) об отказе в бесплатном предоставлении многодетной семье земельного участка с указанием причин такого отказа;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п)

в) об отказе в первоочередном бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка с указанием причин такого отказа.

(пп. "в" введен постановлением Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 345-п; в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п, от 18.04.2019 N 113-п)

5.9. Решения, указанные в [пункте 5.8](#P348) настоящего Положения, принимаются уполномоченным органом по основаниям, установленным Законом Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".

Решения уполномоченного органа, указанные в [пункте 5.8](#P348) настоящего Положения, могут быть обжалованы в судебном порядке.

5.10. Копия решения об отказе в бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка или копия решения о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости направляются (выдаются) уполномоченным органом родителям (усыновителям), законному представителю либо иному уполномоченному лицу при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением либо вручаются лично под подпись.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п, от 18.04.2019 N 113-п)

5.11. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 31.05.2017 N 213-п.

5.12. В случае согласия многодетной семьи (семьи) или законного представителя, проживающей в городском округе, с предложенным вариантом предоставления земельного участка, расположенного в муниципальном районе, граничащем с городским округом, Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня получения соответствующего письменного согласия многодетной семьи (семьи) или законного представителя направляет дело по заявлению многодетной семьи (семьи) или законного представителя в уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий предоставление земельных участков в соответствующем муниципальном районе.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п, от 18.04.2019 N 113-п)

Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий предоставление земельных участков в соответствующем муниципальном районе, после получения дела по заявлению многодетной семьи осуществляет действия, указанные в [пунктах 5.4](#P328), [5.5](#P330), [5.5.2](#P340), [5.6](#P344), [5.8](#P348) - [5.10](#P358) настоящего Положения.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 13.02.2012 N 47-п, от 08.12.2014 N 626-п)

Положения настоящего пункта не применяются в отношении расположенных в муниципальном районе земельных участков, находящихся в собственности соответствующего городского округа, а также в собственности Тюменской области или собственности Российской Федерации.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 17.10.2012 N 431-п)

5.13. В случае согласия многодетной семьи (семьи) или законного представителя, проживающей в муниципальном районе, с предложенным вариантом предоставления земельного участка, если такой участок предлагается из перечня, указанного в [пункте 5.1.1](#P248) настоящего Положения, соответствующий уполномоченный орган местного самоуправления после совершения действий, указанных в [пунктах 5.4](#P328), [5.5](#P330), [5.5.2](#P340), [5.6](#P344) настоящего Положения, не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки направляет дело по заявлению многодетной семьи (семьи) или законного представителя в Департамент имущественных отношений Тюменской области.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 08.12.2014 N 626-п, от 18.04.2019 N 113-п)

Департамент имущественных отношений Тюменской области, Фонд имущества Тюменской области после получения дела по заявлению многодетной семьи в течение 30 календарных дней со дня получения дела проводит проверку сведений, представленных уполномоченным органом местного самоуправления и осуществляет действия, указанные в [пунктах 5.8](#P348) - [5.10](#P358) настоящего Положения.

(п. 5.13 введен постановлением Правительства Тюменской области от 27.05.2013 N 188-п)

5.13.1. Департамент имущественных отношений Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления, принявший решение о предоставлении земельного участка, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявление о государственной регистрации права на земельный участок и прилагаемые к нему документы в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в орган регистрации прав.

(п. 5.13.1 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 31.05.2017 N 213-п)

6. Предоставление земельных участков многодетным семьям

автономного округа

(введена постановлением Правительства Тюменской области

от 26.07.2016 N 325-п)

6.1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям автономного округа осуществляется Департаментом имущественных отношений Тюменской области.

6.2. Ежегодно до 15 мая, при условии, если государственной программой по реализации договора между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и ЯНАО "Сотрудничество" предусмотрены соответствующие мероприятия, Департамент имущественных отношений Тюменской области обеспечивает образование земельных участков, указанных в [пункте 6.1](#P379) настоящего Положения, формирует в виде перечня предложения о месторасположении и количестве земельных участков, предлагаемых для предоставления многодетным семьям автономного округа и направляет их в уполномоченный в соответствии с нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа исполнительный орган государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - уполномоченный орган автономного округа).

Обеспечение объектами инженерной и транспортной инфраструктур земельных участков, указанных в [абзаце первом](#P380) настоящего пункта, осуществляется в рамках мероприятий, предусмотренных государственной программой по реализации договора между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа "Сотрудничество".

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 27.04.2018 N 175-п)

6.3. Основанием для принятия Департаментом имущественных отношений Тюменской области решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства многодетной семье автономного округа (далее в настоящей главе - решение о предоставлении земельного участка многодетной семье) является решение органа, определяемого в соответствии с нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа, принимаемое при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка и согласно очередности, которые установлены данными нормативными правовыми актами, и предусматривающее возможность предоставления земельного участка с определенным кадастровым номером многодетной семье автономного округа (далее - решение о возможности предоставления земельного участка).

6.4. Департамент имущественных отношений Тюменской области принимает решение о предоставлении земельного участка многодетной семье в течение 30 рабочих дней со дня поступления по информационной системе "Сотрудничество" заверенных посредством подписания квалифицированной электронной подписью руководителя уполномоченного органа автономного округа скан-образов следующих документов:

решения о возможности предоставления земельного участка;

согласия многодетной семьи автономного округа на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в Тюменской области взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в Ямало-Ненецком автономном округе (с указанием страхового номера индивидуального лицевого счета членов многодетной семьи (при наличии), а также по желанию адреса электронной почты одного из членов многодетной семьи);

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 31.05.2017 N 213-п)

паспортов гражданина Российской Федерации всех членов семьи, в том числе несовершеннолетних детей в возрасте старше 14 лет, либо их копий, заверенных в установленном порядке;

свидетельств о рождении (для детей) либо их копий, заверенных в установленном порядке;

свидетельства о заключении брака (на многодетные семьи, состоящие из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей, не распространяется) либо его копии, заверенной в установленном порядке;

свидетельства об усыновлении (для усыновленных детей) в случае, если в свидетельстве о рождении ребенка усыновители не записаны его родителями либо его копии, заверенной в установленном порядке;

согласия на обработку Департаментом имущественных отношений Тюменской области, государственным казенным учреждением Тюменской области "Фонд имущества Тюменской области" персональных данных всех членов многодетной семьи автономного округа.

6.5. Департамент имущественных отношений Тюменской области в течение 5 рабочих дней со дня поступления возвращает документы, поступившие в соответствии с [пунктами 6.4](#P384), [6.8](#P404) настоящего Положения, в случае несоответствия данных документов требованиям, установленным названными пунктами к комплектности и содержанию документов, способом, которым данные документы поступили, с указанием причины возврата документов.

6.6. Скан-образ принятого Департаментом имущественных отношений Тюменской области решения о предоставлении земельного участка многодетной семье, подписанный квалифицированной электронной подписью руководителя Департамента имущественных отношений Тюменской области, а также оригинал указанного решения на бумажном носителе в течение 3 рабочих дней со дня принятия направляются соответственно по информационной системе "Сотрудничество" и по почте заказным письмом в уполномоченный орган автономного округа для выдачи многодетной семье автономного округа.

6.7. Департамент имущественных отношений Тюменской области в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка многодетной семье направляет заявление о государственной регистрации права на земельный участок и прилагаемые к нему документы в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в орган регистрации прав.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 31.05.2017 N 213-п)

При поступлении от органа регистрации прав информации, содержащей код платежа для уплаты государственной пошлины, с указанием даты, до которой необходимо уплатить государственную пошлину, Департамент имущественных отношений Тюменской области в течение одного рабочего дня со дня поступления информации направляет указанную информацию:

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 31.05.2017 N 213-п)

по информационной системе "Сотрудничество" в уполномоченный орган автономного округа для обеспечения выдачи многодетной семье автономного округа в целях уплаты государственной пошлины;

на адрес электронной почты одного из членов многодетной семьи (при наличии данного адреса электронной почты в документах, поступивших в соответствии с [пунктами 6.4](#P384), [6.8](#P404) настоящего Положения).

В течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления в форме электронного документа о непринятии заявления о государственной регистрации и иных необходимых для государственной регистрации прав документов в связи с отсутствием в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах информации об уплате государственной пошлины Департамент имущественных отношений Тюменской области направляет указанное уведомление в форме электронного документа в уполномоченный орган автономного округа.

В течение 3 рабочих дней со дня поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав, Департамент имущественных отношений Тюменской области направляет указанную выписку в электронном виде в уполномоченный орган автономного округа.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 31.05.2017 N 213-п)

6.8. До обеспечения функционирования информационной системы "Сотрудничество":

оригиналы документов, предусмотренных [абзацами вторым](#P385), [восьмым пункта 6.4](#P392) настоящего Положения, копии документов, предусмотренных [абзацами с третьего](#P386) по [седьмой пункта 6.4](#P391) настоящего Положения, направляются по почте заказным письмом;

решение о предоставлении земельного участка многодетной семье принимается Департаментом имущественных отношений Тюменской области в течение 30 рабочих дней со дня поступления по почте в Департамент имущественных отношений Тюменской области документов, указанных в [пункте 6.4](#P384) настоящего Положения;

указанная в [абзаце втором пункта 6.7](#P397) настоящего Положения информация органа регистрации прав направляется Департаментом имущественных отношений Тюменской области на адрес электронной почты уполномоченного органа автономного округа.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 31.05.2017 N 213-п)

7. Порядок повторного предоставления земельного участка

многодетным семьям (семьям) в связи с затоплением

(подтоплением) ранее предоставленного земельного участка

(введен постановлением Правительства Тюменской области

от 25.07.2019 N 253-п)

7.1. В целях повторного предоставления земельного участка в связи с затоплением (подтоплением) ранее предоставленного многодетной семье (семье) на основании Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" земельного участка многодетная семья (семья), которой предоставлен такой земельный участок, или законный представитель обращается с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в уполномоченный орган, указанный в части 1 статьи 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" (далее - заявление).

7.2. В заявлении указываются:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии) лица (лиц), подающего (-их) заявление;

б) место жительства многодетной семьи (семьи), законного представителя;

в) сведения о лицах, в собственности которых находится ранее предоставленный земельный участок;

г) кадастровый номер земельного участка;

д) контактные телефоны, адреса электронной почты (при наличии);

е) почтовый адрес;

ж) номер и дата решения о предоставлении земельного участка;

з) способ уведомления многодетной семьи (семьи), законного представителя о решениях, принятых в соответствии с настоящим Порядком (по телефону, посредством направления электронного сообщения);

и) перечень документов, прилагаемых к заявлению.

7.3. Заявление подписывается обоими родителями (усыновителями), а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, - одним родителем (усыновителем), законным представителем.

Заявление подписывается представителем многодетной семьи (семьи) при наличии у него нотариально удостоверенных доверенностей от обоих родителей, а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, - нотариально удостоверенной доверенности одного родителя (усыновителя), законного представителя.

7.4. К заявлению прилагаются:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (для родителей (усыновителей), законного представителя, представителя (в случае если заявление подается представителем заявителя), а также детей в возрасте старше 14 лет);

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.07.2020 N 439-п)

копии свидетельств о рождении (для детей);

копии документов, подтверждающих статус и полномочия законного представителя (в случае если заявление подается законным представителем семьи);

копия нотариально удостоверенной доверенности представителя многодетной семьи (семьи) (в случае если заявление от имени многодетной семьи (семьи) подписывается и (или) подается представителем).

7.5. К заявлению по желанию заявителя прилагаются:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на ранее предоставленный многодетной семье (семье) земельный участок;

копия решения о бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка;

акт обследования земельного участка, устанавливающий факт затопления (подтопления) земельного участка, составленный органами местного самоуправления в целях освобождения от налогообложения (указанный документ должен быть получен заявителем до дня обращения за предоставлением земельного участка).

В случае непредставления документов, указанных в [абзацах втором](#P436), [четвертом](#P438) настоящего пункта, Фонд имущества Тюменской области, органы местного самоуправления запрашивают данные документы в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

7.6. В случае подачи заявления лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригинала документов. Предъявления оригинала документа не требуется в случае предоставления копии такого документа, верность которой засвидетельствована нотариусом.

В случае подачи заявления путем его направления почтовым отправлением верность копий документов, прилагаемых к заявлению, по желанию может быть засвидетельствована нотариусом.

7.7. Заявление подается лично родителями (усыновителями), одним из родителей (усыновителей), законным представителем, иным уполномоченным лицом при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

7.8. В случае подачи заявления лично заявителю выдается расписка в получении заявления либо возвращается второй экземпляр (копия) заявления с отметкой о принятии заявления.

7.9. Заявление подлежит регистрации уполномоченным органом не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

7.10. В течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о принятии многодетной семьи (семьи) на учет в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка;

2) об отказе в принятии многодетной семьи (семьи) на учет в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка с указанием причин такого отказа, предусмотренных [пунктом 7.14](#P454) настоящего Положения.

7.11. Копия решения, принятого уполномоченным органом, направляется (выдается) Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается лично под подпись.

Одновременно с копией решения о принятии многодетной семьи (семьи) на учет Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления многодетной семье (семье) или законному представителю направляется проект договора о передаче ранее предоставленного многодетной семье (семье) земельного участка на основании Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" в государственную или муниципальную собственность для подписания.

В случае если ранее предоставленный многодетной семье (семье) земельный участок предоставлялся Департаментом имущественных отношений Тюменской области, возврат такого земельного участка осуществляется в государственную собственность Тюменской области.

7.12. Многодетная семья (семья) или законный представитель в течение 50 календарных дней со дня принятия решения о принятии многодетной семьи (семьи) на учет осуществляет подписание проекта договора и направление его в уполномоченный орган.

Многодетная семья (семья) или законный представитель к договору, указанному в [абзаце первом](#P451) настоящего пункта, прилагает предварительное разрешение органа опеки и попечительства, необходимое в соответствии с действующим законодательством для заключения договора.

7.13. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения договора, указанного в [пункте 7.12](#P451) настоящего Положения, направляет заявление о государственной регистрации перехода права собственности на ранее предоставленный многодетной семье (семье) земельный участок и прилагаемые к нему документы в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в орган регистрации прав.

7.14. Решение об отказе в принятии многодетной семьи (семьи) на учет принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 7.2](#P417), [7.3](#P427) настоящего Положения, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные [пунктом 7.4](#P429) настоящего Положения, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

2) признание земельного участка непригодным для его использования в соответствии с его разрешенным использованием в связи с затоплением (подтоплением) на основании акта обследования земельного участка, предусмотренного [абзацем четвертым пункта 7.5](#P438) настоящего Положения, по истечении срока, установленного частью 5.2 статьи 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей";

3) отсутствие акта обследования земельного участка, предусмотренного [абзацем четвертым пункта 7.5](#P438) настоящего Положения;

4) наличие на земельном участке объектов капитального строительства.

7.15. Основанием для снятия многодетной семьи (семьи) с учета является:

письменное заявление обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, - одного родителя (усыновителя), законного представителя о снятии с учета;

неполучение уполномоченным органом подписанного проекта договора, предусмотренного [пунктом 7.11](#P448) настоящего Положения, а также разрешения, предусмотренного [абзацем вторым пункта 7.12](#P452) настоящего Положения, по истечении срока, предусмотренного [абзацем первым пункта 7.12](#P451) настоящего Положения;

отказ в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным [пунктом 7.23](#P490) настоящего Положения.

7.16. Решение о снятии многодетной семьи (семьи) с учета по основаниям, предусмотренным [абзацами вторым](#P460), [третьим пункта 7.15](#P461) настоящего Положения, принимается уполномоченным органом не позднее 10 рабочих дней со дня подачи родителями (усыновителями), законными представителями письменного заявления о снятии с учета либо со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 7.12](#P451) настоящего Положения.

В решении, указанном в [абзаце первом](#P463) настоящего пункта, указываются основания для снятия многодетной семьи (семьи) с учета.

В случае снятия многодетной семьи (семьи) с учета по основанию, предусмотренному [абзацем четвертым пункта 7.15](#P462) настоящего Положения, принятия решения о снятии многодетной семьи (семьи) с учета не требуется. Снятие многодетной семьи (семьи) с учета осуществляется на основании соответствующего решения об отказе в повторном бесплатном предоставлении земельного участка.

Копия решения, принятого уполномоченным органом, направляется (выдается) Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением либо вручается лично под подпись.

7.17. Сведения о многодетных семьях (семьях), принятых на учет в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка, вносятся Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления в отдельный перечень многодетных семей (семей), имеющих право на повторное бесплатное предоставление земельного участка, который ведется в электронной форме или на бумажном носителе.

7.18. Перечень многодетных семей (семей), имеющих право на повторное бесплатное предоставление земельного участка, должен содержать информацию, предусмотренную [пунктом 4.3](#P183) настоящего Положения.

7.19. Земельные участки предоставляются повторно многодетным семьям (семьям), состоящим на учете в зависимости от целей ранее предоставленного на основании Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" земельного участка, в порядке очередности, определяемом днем государственной регистрации права собственности Тюменской области, муниципальной собственности на ранее предоставленный многодетной семье (семье) земельный участок.

7.20. Фондом имущества Тюменской области в течение 15 рабочих дней со дня получения перечня, указанного в [пункте 5.1](#P240) настоящего Положения (поступившего после государственной регистрации права собственности Тюменской области на ранее предоставленный многодетной семье (семье) земельный участок), выдается (направляется) многодетной семье (семье) или законному представителю уведомление, содержащее сведения (кадастровый номер, расположение, разрешенное использование) о земельном участке.

Уведомление направляется многодетной семье (семье) или законному представителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо выдается многодетной семье (семье), или законному представителю, либо иному уполномоченному лицу при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности.

При необходимости осмотра земельного участка многодетная семья (семья) или законный представитель самостоятельно осуществляют его осмотр.

7.21. Многодетной семье (семье), земельный участок которой был предоставлен по заявлению, поданному со дня вступления в силу Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150 "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей", предлагается два варианта предоставления земельного участка.

Многодетная семья (семья) имеет право отказаться:

- от первого предложенного ей варианта предоставления земельного участка без снятия многодетной семьи (семьи) с учета в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка;

- от первого и от второго предложенного ей варианта предоставления земельного участка со снятием многодетной семьи (семьи) с учета в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка.

В случае согласия многодетной семьи (семьи) с первым предложенным вариантом предоставления земельного участка данная семья вправе отказаться от предложенного ей варианта предоставления земельного участка до даты принятия уполномоченным органом решения о бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка.

Многодетной семье (семье), земельный участок которой был предоставлен по заявлению, поданному до дня вступления в силу Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150 "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей", предлагается три варианта предоставления земельного участка.

Многодетная семья (семья), указанная в [абзаце шестом](#P478) настоящего пункта, имеет право отказаться:

- от первого, второго предложенного ей варианта предоставления земельного участка без снятия многодетной семьи (семьи) с учета в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка;

- от первого, второго, третьего предложенного ей варианта предоставления земельного участка со снятием многодетной семьи (семьи) с учета в целях повторного бесплатного предоставления земельного участка.

В случае согласия многодетной семьи (семьи) с первым либо со вторым предложенным вариантом предоставления земельного участка данная семья вправе отказаться от данного варианта предоставления земельного участка до даты принятия уполномоченным органом решения о бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка.

7.22. Законному представителю, в случае если земельный участок был предоставлен многодетной семье по заявлению, поданному со дня вступления в силу Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150 "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей", предлагается два варианта предоставления земельного участка.

Законный представитель имеет право отказаться от первого предложенного варианта предоставления земельного участка.

Законный представитель не вправе отказаться от второго предложенного варианта предоставления земельного участка.

В случае согласия законного представителя с первым предложенным вариантом предоставления земельного участка законный представитель вправе отказаться от предложенного ему варианта предоставления земельного участка до даты принятия уполномоченным органом решения о бесплатном предоставлении семье земельного участка.

Законному представителю, в случае если земельный участок был предоставлен многодетной семье по заявлению, поданному до дня вступления в силу Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150 "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей", предлагается три варианта предоставления земельного участка.

В случае, предусмотренном [абзацем пятым](#P487) настоящего пункта, законный представитель имеет право отказаться от первого, второго предложенного ему варианта предоставления земельного участка. При этом от третьего предложенного ему варианта предоставления земельного участка законный представитель не вправе отказаться.

В случае согласия законного представителя с первым либо со вторым предложенным вариантом предоставления земельного участка законный представитель вправе отказаться от данного варианта предоставления земельного участка до даты принятия уполномоченным органом решения о бесплатном предоставлении семье земельного участка.

7.23. Основанием для отказа в повторном бесплатном предоставлении земельного участка многодетной семье (семье) (за исключением семьи, интересы которой представляет законный представитель) является:

письменное заявление обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, - одного родителя (усыновителя) об отказе от предоставления земельного участка;

отказ обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, - одного родителя (усыновителя) от двух предложенных уполномоченным органом вариантов предоставления земельного участка (в случае если земельный участок был предоставлен по заявлению многодетной семьи, поданному со дня вступления в силу Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150 "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей") либо от трех предложенных уполномоченным органом вариантов предоставления земельного участка (в случае если земельный участок был предоставлен по заявлению многодетной семьи, поданному до дня вступления в силу Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150 "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей").

7.24. Многодетная семья (семья) или законный представитель в течение 60 календарных дней со дня получения уведомления, предусмотренного [пунктом 7.20](#P470) настоящего Положения, рассматривает предложенный вариант предоставления земельного участка и направляет в Фонд имущества Тюменской области либо в соответствующий орган местного самоуправления письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка.

Многодетная семья (семья) или законный представитель к письменному согласию, указанному в [абзаце первом](#P493) настоящего пункта, прилагает следующие документы:

а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (в том числе детей в возрасте старше 14 лет);

(пп. "а" в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.07.2020 N 439-п)

б) копии свидетельств о рождении (для детей).

Указанные в [абзаце первом](#P493) настоящего пункта письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка должны быть подписаны обоими родителями (усыновителями), а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, - подписанное одним родителем (усыновителем), законным представителем.

В случае если в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, указанного в [абзаце первом](#P493) настоящего пункта, в Фонд имущества Тюменской области либо в соответствующий орган местного самоуправления не поступило письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка, а также в случае поступления в Фонд имущества Тюменской области либо в соответствующий уполномоченный орган сведений от отделения почтовой связи о неполучении уведомления уполномоченного органа, направленного в установленном порядке, в связи с неявкой в отделение почтовой связи для получения указанного уведомления либо отсутствием адресата по указанному многодетной семьей (семьей) почтовому адресу, многодетная семья (семья) считается отказавшейся от предложенного варианта предоставления земельного участка.

7.25. Не позднее 20 календарных дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктом 7.24](#P493) настоящего Положения, либо заявления, предусмотренного [абзацем вторым пункта 7.23](#P491) настоящего Положения, уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

о бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка;

об отказе в бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка с указанием причин такого отказа, предусмотренных [пунктом 7.23](#P490) настоящего Положения.

7.26. Копия решения об отказе в бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка или копия решения о бесплатном предоставлении многодетной семье (семье) земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости направляются (выдаются) уполномоченным органом родителям (усыновителям), законному представителю либо иному уполномоченному лицу при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением либо вручаются лично под подпись.

7.27. В случае согласия многодетной семьи (семьи), проживающей в городском округе, с предложенным вариантом предоставления земельного участка, расположенного в муниципальном районе, граничащем с городским округом, Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления не позднее 5 календарных дней со дня получения соответствующего письменного согласия многодетной семьи (семьи) или законного представителя направляет дело по заявлению многодетной семьи (семьи) в уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий предоставление земельных участков в соответствующем муниципальном районе.

7.28. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий предоставление земельных участков в соответствующем муниципальном районе, со дня получения дела по заявлению многодетной семьи осуществляет действия, указанные в [пунктах 7.25](#P500), [7.26](#P503) настоящего Положения.

Положения настоящего пункта не применяются в отношении расположенных в муниципальном районе земельных участков, находящихся в собственности соответствующего городского округа, а также в собственности Тюменской области или собственности Российской Федерации.

7.29. В случае согласия многодетной семьи (семьи) или законного представителя, проживающей в муниципальном районе, с предложенным вариантом предоставления земельного участка, если такой участок образован за счет земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по распоряжению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", соответствующий уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 5 календарных дней со дня получения соответствующего письменного согласия многодетной семьи (семьи) или законного представителя направляет дело по заявлению многодетной семьи (семьи) в Департамент имущественных отношений Тюменской области.

Департамент имущественных отношений Тюменской области, Фонд имущества Тюменской области со дня получения дела по заявлению многодетной семьи осуществляет действия, указанные в [пунктах 7.25](#P500), [7.26](#P503) настоящего Положения.

7.30. Департамент имущественных отношений Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления, принявший решение о предоставлении земельного участка, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявление о государственной регистрации права на земельный участок и прилагаемые к нему документы в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в орган регистрации прав.

7.31. Уполномоченные органы в рамках настоящего порядка представляют интересы Тюменской области, органов местного самоуправления в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах или подведомственном ему государственном бюджетном учреждении, наделенном соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа по вопросам регистрации прав собственности на земельный участок, перехода и прекращения права на него, а также получения, представления документов и (или) их дубликатов и подписания необходимых заявлений по указанным в настоящем пункте вопросам.

8. Порядок предоставления многодетным семьям (семьям)

социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями

взамен предоставления земельного участка

в собственность бесплатно

(введен постановлением Правительства Тюменской области

от 03.07.2020 N 439-п)

8.1. Многодетным семьям (семьям), отвечающим требованиям, установленным в статьях 1 и 2 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей", с учетом особенностей, установленных [пунктом 1.5](#P60) настоящего Положения, частью 2 статьи 2 Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150 "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей", и состоящим на учете в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка с их согласия взамен предоставления таким семьям земельного участка в собственность бесплатно в целях обеспечения жилыми помещениями, предоставляется социальная выплата (далее - социальная выплата).

8.2. В целях предоставления социальной выплаты многодетная семья (семья) либо законный представитель подает (направляет) [заявление](#P948) о предоставлении социальной выплаты (далее - заявление) по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Положению.

Заявление подается:

многодетной семьей (семьей), проживающей в административном центре Тюменской области, в Тюменском муниципальном районе, - в Департамент имущественных отношений Тюменской области либо через многофункциональный центр;

многодетной семьей (семьей), проживающей в других населенных пунктах, - в орган местного самоуправления соответствующего муниципального района (городского округа) по месту жительства многодетной семьи (семьи);

законным представителем:

в Департамент имущественных отношений Тюменской области - в случае, если решение о принятии многодетной семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка принято Департаментом;

в орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) - в случае, если решение о принятии многодетной семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка принято соответствующим органом местного самоуправления.

Заявление, указанное в [абзаце первом](#P520) настоящего пункта, подается (направляется) до 31 августа года, предшествующего году, в котором планируется предоставить социальную выплату.

В случае если на дату подачи заявления, указанного в [абзаце первом](#P520) настоящего пункта, у многодетной семьи (семьи) или законного представителя находится на рассмотрении вариант предоставления земельного участка, такая семья или законный представитель считается отказавшейся (отказавшимся) от предложенного варианта предоставления земельного участка.

8.3. Многодетная семья (семья) к заявлению, указанному в [абзаце первом пункта 8.2](#P520) настоящего Положения, прилагает документы, указанные в [пункте 2.4](#P90) настоящего Положения, с учетом положений [пункта 2.5](#P111) настоящего Положения.

8.4. Законный представитель к заявлению, указанному в [абзаце первом пункта 8.2](#P520) настоящего Положения, прилагает следующие документы:

а) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства) (в том числе детей в возрасте старше 14 лет);

б) копию документа, удостоверяющего наличие гражданства Российской Федерации (для детей, не достигших четырнадцати лет);

в) копию свидетельства о рождении (для детей);

г) документ, подтверждающий наличие в составе семьи ребенка-инвалида (детей-инвалидов);

д) документ, подтверждающий постановку семьи на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении (предоставляется на дату смерти, объявления умершими обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя);

е) документы, подтверждающие установление опеки в отношении детей (попечительства, в том числе по договорам о приемной семье, о патронатной семье (патронате, патронатном воспитании).

Документы, указанные в [подпунктах "г"](#P534), ["д"](#P535), ["е"](#P536) настоящего пункта, прилагаются к заявлению по желанию законного представителя. В случае если указанный (указанные) документ (документы) не представлен (не представлены) законным представителем, такой (такие) документ (документы) запрашивается (запрашиваются) в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых он находится (они находятся), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

8.5. В случае, предусмотренном [абзацем первым пункта 1.5](#P60) настоящего Положения, к заявлению, предусмотренному [абзацем первым пункта 8.2](#P520) настоящего Положения, прилагается копия документа, свидетельствующего о смерти физического лица, или копия судебного акта об объявлении физического лица умершим.

8.6. Заявление подписывается обоими родителями (усыновителями), а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, - одним родителем (усыновителем), законным представителем.

Заявление подписывается представителем многодетной семьи (семьи) при наличии у него нотариально удостоверенных доверенностей от обоих родителей, а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, - нотариально удостоверенной доверенности одного родителя (усыновителя), законного представителя.

8.7. В случае подачи заявления лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригинала документов. Предъявления оригинала документа не требуется в случае предоставления копии такого документа, верность которой засвидетельствована нотариусом.

В случае подачи заявления путем его направления почтовым отправлением верность копий документов, прилагаемых к заявлению, по желанию может быть засвидетельствована нотариусом.

8.8. Заявление подается лично родителями (усыновителями), одним из родителей (усыновителей), законным представителем, иным уполномоченным лицом при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8.9. В случае подачи заявления лично заявителю выдается расписка в получении заявления либо возвращается второй экземпляр (копия) заявления с отметкой о принятии заявления.

8.10. Заявление подлежит регистрации уполномоченным органом не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

8.11. В целях рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления проводит проверку сведений, подтверждающих соответствие многодетной семьи (семьи) требованиям, установленным статьями 1 (за исключением проверки требований о возрасте и проверки факта совместного проживания с родителями (усыновителями) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - с одним родителем (усыновителем) детей, достигших возраста 18 лет) и 2 (в части проживания на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты не менее 5 лет, наличия факта постановки на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях, за исключением случая, указанного в абзаце четвертом части 4 статьи 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей", наличия в составе многодетной семьи (семьи) родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов) Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" (с учетом [пункта 1.5](#P60) настоящего Положения).

8.12. В целях проведения проверки Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня получения заявления многодетной семьи (семьи) или законного представителя запрашивает сведения, указанные в [пункте 5.5](#P330) настоящего Положения, с учетом положений [пункта 5.6](#P344) настоящего Положения.

8.13. Фонд имущества Тюменской области в течение одного рабочего дня со дня получения заявления направляет в Департамент имущественных отношений Тюменской области письменное уведомление о его получении.

8.14. В целях проведения проверки Департамент имущественных отношений Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня получения заявления либо уведомления о получении Фондом имущества Тюменской области заявления, указанного в [абзаце первом пункта 8.2](#P520) настоящего Положения, запрашивают обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости в отношении членов многодетной семьи (семьи) в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав).

8.15. В течение одного рабочего дня со дня получения Департаментом имущественных отношений Тюменской области сведений, указанных в [пункте 8.14](#P549) настоящего Положения, Департамент направляет их в Фонд имущества Тюменской области.

8.16. Проверка считается оконченной со дня получения Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления всех сведений, запрошенных в соответствии с [пунктами 5.5](#P330) и [8.14](#P549) настоящего Положения.

8.17. Не позднее 10 календарных дней со дня окончания проверки Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений в форме уведомления:

а) о включении многодетной семьи (семьи) в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

б) об отказе во включении многодетной семьи (семьи) в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, с указанием причин такого отказа, предусмотренных [пунктом 8.20](#P559) настоящего Положения.

Включение многодетных семей (семей) в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, осуществляется в порядке очередности, определяемой днем постановки такой семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного, внеочередного) предоставления земельного участка.

8.18. Копия решения, указанного в [подпунктах "а"](#P553), ["б" пункта 8.17](#P554) настоящего Положения, направляется (выдается) Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается лично под подпись.

8.19. В случае принятия решения об отказе во включении многодетной семьи (семьи) в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, по основанию, предусмотренному [абзацем третьим пункта 8.20](#P561) настоящего Положения, уполномоченным органом не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения принимается решение об отказе в бесплатном предоставлении многодетной семье земельного участка с указанием причин такого отказа.

Копия решения об отказе в бесплатном предоставлении многодетной семье земельного участка направляется (выдается) уполномоченным органом родителям (усыновителям) либо иному уполномоченному лицу при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением либо вручается лично под подпись.

8.20. Решение об отказе во включении многодетной семьи (семьи) в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 8.2](#P520), [8.6](#P539) настоящего Положения, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные [пунктами 2.4](#P90) (с учетом положений [пункта 2.5](#P111) настоящего Положения), [8.4](#P530), [8.5](#P538) настоящего Положения, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

выявленное по итогам проверки, предусмотренной [пунктом 8.11](#P546) настоящего Положения, несоответствие многодетной семьи требованиям, установленным статьями 1 и (или) 2 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей";

приобретение земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном Законом Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".

8.21. Основанием для исключения многодетной семьи (семьи) из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, является:

письменное заявление обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и детей, - одного родителя (усыновителя), законного представителя об исключении из перечня;

отказ в предоставлении социальной выплаты по основаниям, предусмотренным [пунктом 8.37](#P639) настоящего Положения.

8.22. Решение об исключении многодетной семьи (семьи) из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, по основанию, предусмотренному [абзацем вторым пункта 8.21](#P564) настоящего Положения, принимается Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления в форме уведомления не позднее 10 рабочих дней со дня подачи (направления) родителями (усыновителями), законными представителями в произвольной форме письменного заявления об исключении из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

В решении, указанном в [абзаце первом](#P566) настоящего пункта, указываются основания для исключения из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Копия решения направляется (выдается) Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением либо вручается лично под подпись.

В случае исключения многодетной семьи (семьи) из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, по основанию, предусмотренному [абзацем вторым пункта 8.21](#P564) настоящего Положения, такой семье в порядке очередности предлагается на рассмотрение вариант предоставления земельного участка.

В случае исключения многодетной семьи (семьи) из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, по основанию, предусмотренному [абзацем третьим пункта 8.21](#P565) настоящего Положения, принятия решения об исключении многодетной семьи (семьи) из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, не требуется. Исключение многодетной семьи (семьи) из сводного перечня многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, осуществляется на основании соответствующего решения об отказе в предоставлении социальной выплаты.

8.23. Сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, ведется Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления в электронной форме или на бумажном носителе.

8.24. Сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, должен содержать информацию, предусмотренную [пунктом 4.3](#P183) настоящего Положения.

8.25. Фонд имущества Тюменской области или соответствующий орган местного самоуправления до 31 октября года, предшествующего году, в котором планируется предоставить социальную выплату, направляет в Департамент имущественных отношений Тюменской области информацию о количестве многодетных семей (семей), включенных в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, а также сведения о составе таких семей.

8.26. Департамент имущественных отношений Тюменской области в течение трех рабочих дней со дня принятия Закона Тюменской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, учитывая поступившую информацию, предусмотренную [пунктом 8.25](#P573) настоящего Положения, направляет в Фонд имущества Тюменской области или соответствующий орган местного самоуправления уведомление в произвольной форме о размере средств, предусмотренных на предоставление социальной выплаты.

8.27. Фонд имущества Тюменской области или соответствующий орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 8.26](#P574) настоящего Положения, утверждает путем принятия соответствующего приказа список многодетных семей (семей) - претендентов на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствующем году (далее - список претендентов).

Многодетные семьи (семьи), не включенные в список претендентов, включаются в список многодетных семей - претендентов на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в планируемом году.

Список, указанный в [абзаце втором](#P576) настоящего пункта, утверждается Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня утверждения списка претендентов путем принятия соответствующего приказа. Уведомление о включении многодетной семьи (семьи) в список многодетных семей - претендентов на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в планируемом году направляется такой семье Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня утверждения такого списка.

В случае если у многодетной семьи (семьи), включенной в сводный перечень многодетных семей, имеющих право на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, изменились обстоятельства, имеющие значение для расчета размера социальной выплаты (изменение состава семьи (рождение (усыновление) ребенка (детей), многодетная семья (семья) подает (направляет) в Фонд имущества Тюменской области или соответствующий орган местного самоуправления в произвольной форме заявление с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. В заявлении многодетная семья (семья) указывает, что обстоятельства, имеющие значение для расчета размера социальной выплаты, изменились, при этом в заявлении указываются место жительства многодетной семьи (семьи), состав многодетной семьи (семьи), дата рождения (усыновления) ребенка (детей) (фамилия, имя, отчество (при наличии), а также серия, номер, дата выдачи свидетельства о рождении (об усыновлении), орган, его выдавший.

В случае подачи (направления) многодетной семьей (семьей) заявления, указанного в [абзаце четвертом](#P578) настоящего пункта, многодетная семья (семья) считается отказавшейся от получения социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствующем году.

Многодетная семья (семья), подавшая (направившая) заявление, указанное в [абзаце четвертом](#P578) настоящего пункта, включается с составом семьи, указанным в заявлении, в список многодетных семей (семей) - претендентов на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в планируемом году.

Включение многодетной семьи (семьи), указанной в [абзаце шестом](#P580) настоящего пункта, в список многодетных семей (семей) - претендентов на получение социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в планируемом году осуществляется в порядке очередности, определяемой днем постановки такой семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного, внеочередного) предоставления земельного участка.

К подтверждающим документам, указанным в [абзаце четвертом](#P578) настоящего пункта, относятся:

а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (для родителей (усыновителей), в том числе детей в возрасте старше 14 лет);

б) копия свидетельства о рождении (для детей);

в) копия свидетельства об усыновлении (для усыновленных детей) в случае, если в свидетельстве о рождении ребенка усыновители не записаны его родителями.

Заявление, указанное в [абзаце четвертом](#P578) настоящего пункта, подается в порядке, установленном [пунктами 8.6](#P539) - [8.10](#P545) настоящего Положения.

8.28. Повторная проверка сведений, указанных в [пункте 8.11](#P546) настоящего Положения, подтверждающих соответствие многодетной семьи (семьи), указанной в [абзаце втором пункта 8.27](#P576) настоящего Положения, требованиям, установленным статьями 1 и 2 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" (далее - повторная проверка) проводится Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления (с учетом [пункта 1.5](#P60) настоящего Положения) ежегодно по истечении одного календарного года со дня окончания проверки, предусмотренной [пунктом 8.11](#P546) настоящего Положения, и до года, предшествующего году, в котором планируется предоставить социальную выплату.

Повторная проверка проводится в порядке, установленном [пунктами 8.12](#P547) - [8.16](#P551) настоящего Положения.

Не позднее 10 календарных дней со дня окончания повторной проверки Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений в форме уведомления:

а) о соответствии многодетной семьи (семьи) требованиям, установленным статьями 1 и 2 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей";

б) о несоответствии многодетной семьи требованиям, установленным статьями 1 и (или) 2 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".

Копия решения, указанного в [абзацах четвертом](#P590), [пятом](#P591) настоящего пункта, направляется (выдается) Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается лично под подпись.

В случае принятия решения о несоответствии многодетной семьи требованиям, установленным статьями 1 и (или) 2 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей", уполномоченным органом не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения принимается решение об отказе в предоставлении социальной выплаты и об отказе в бесплатном предоставлении многодетной семье земельного участка с указанием причин такого отказа.

Копия решения, указанного в [абзаце седьмом](#P593) настоящего пункта, направляется (выдается) уполномоченным органом родителям (усыновителям) либо иному уполномоченному лицу при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением либо вручается лично под подпись.

8.29. Фонд имущества Тюменской области или соответствующий орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня утверждения списка претендентов направляет многодетной семье (семье) или законному представителю уведомление о предоставлении такой семье социальной выплаты в соответствующем году.

В уведомлении, указанном в [абзаце первом](#P595) настоящего пункта, указывается информация о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты.

8.30. Социальная выплата носит целевой характер и предоставляется многодетной семье (семье) однократно.

Социальная выплата предоставляется многодетной семье (семье) на цели, связанные с обеспечением такой семьи жилым помещением:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке жилья;

на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, выданного юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов;

на погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение жилого помещения, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу;

на уплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Приобретаемое жилое помещение, в том числе жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, должно находиться в Тюменской области.

Под жилым помещением на первичном рынке жилья в рамках настоящего Положения понимается жилое помещение, срок ввода в эксплуатацию которого не превышает 5 лет, продажу которого осуществляет лицо, являвшееся застройщиком данного жилого помещения, либо иное юридическое лицо, которое приобрело право собственности на данное жилое помещение посредством заключения сделок непосредственно с лицом, являвшимся застройщиком данного жилого помещения.

Социальная выплата на цели, указанные в настоящем пункте, предоставляется в размере не менее размера, установленного частью 5 статьи 3.2 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".

Приобретенное многодетной семьей (семьей) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов многодетной семьи (семьи) в равных долях.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, на погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов многодетной семьи (семьи) в течение шести месяцев со дня снятия обременения с жилого помещения.

8.31. Многодетная семья (семья) либо законный представитель до 31 марта года, в котором планируется предоставить социальную выплату, со дня получения уведомления, указанного в [пункте 8.29](#P595) настоящего Положения, подает (направляет) [заявление](#P1088) о перечислении средств социальной выплаты (далее - заявление) в уполномоченный орган, указанный в части 1 статьи 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей", по форме, установленной приложением N 4 к настоящему Положению.

8.32. К заявлению, указанному в [пункте 8.31](#P608) настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

1) в случае перечисления социальной выплаты на приобретение жилого помещения:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (для родителей (усыновителей), законного представителя, представителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

копия договора купли-продажи жилого помещения с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации права, содержащего реквизиты счета, на который будут перечисляться средства социальной выплаты, сведения о размере средств, направляемых на приобретение жилого помещения за счет социальной выплаты, а также порядок уплаты оставшейся части стоимости приобретаемого жилого помещения;

копия договора, подтверждающего приобретение юридическим лицом - продавцом жилого помещения, планируемого к приобретению за счет средств социальной выплаты, права собственности на данное жилое помещение непосредственно у лица, являвшегося застройщиком данного жилого помещения (представляется в случае приобретения готового жилого помещения у юридического лица, не являвшегося застройщиком жилого помещения);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение (представляется по желанию заявителя);

2) в случае перечисления социальной выплаты на приобретение объекта долевого строительства:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (для родителей (усыновителей), законного представителя, представителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации права, содержащего сведения о размере средств, направляемых на приобретение объекта долевого строительства за счет социальной выплаты, порядок уплаты оставшейся части стоимости приобретаемого объекта долевого строительства;

копия договора банковского счета, подтверждающая открытие счета эскроу;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности на приобретенный объект долевого строительства (представляется по желанию заявителя);

3) в случае перечисления социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, на погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства, сведения о детях и семейном положении) (для родителей (усыновителей), законного представителя, представителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

копия договора купли-продажи жилого помещения с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации права, содержащего реквизиты счета, на который будут перечисляться средства социальной выплаты, сведения о размере средств, направляемых на приобретение жилого помещения за счет социальной выплаты, а также порядок уплаты оставшейся части стоимости приобретаемого жилого помещения (предоставляется в случае перечисления социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения);

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.11.2020 N 683-п)

копия договора купли-продажи жилого помещения с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации права (предоставляется в случае перечисления социальной выплаты на погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, выданному на приобретение жилого помещения);

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.11.2020 N 683-п)

копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрированного в установленном законодательством порядке или копия документа, подтверждающего уступку права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрированного в установленном законодательством порядке (предоставляется в случае перечисления социальной выплаты на погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, выданному на приобретение объекта долевого строительства (жилого помещения));

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 25.12.2020 N 849-п)

копия кредитного договора или договора займа;

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и (или) сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) (в случаев перечисления социальной выплаты на погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (представляется по желанию заявителя);

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 25.12.2020 N 849-п)

нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов многодетной семьи (семьи) в течение шести месяцев со дня снятия обременения с жилого помещения (предоставляется в случае, предусмотренном [абзацем одиннадцатым пункта 8.30](#P607) настоящего Положения).

8.33. В случае если документ, указанный в [абзаце пятом подпунктов 1](#P614), [2](#P619), [абзаце восьмом подпункта 3 пункта 8.32](#P630) настоящего Положения, не представлен многодетной семьей (семьей) или законным представителем, такой документ запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.11.2020 N 683-п)

8.34. Заявление подается в порядке, установленном [пунктами 8.6](#P539) - [8.8](#P543) настоящего Положения.

8.35. В случае подачи заявления лично заявителю выдается расписка в получении заявления либо возвращается второй экземпляр (копия) заявления с отметкой о принятии заявления.

Заявление подлежит регистрации уполномоченным органом не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

8.36. По результатам рассмотрения заявления, указанного в [пункте 8.31](#P608) настоящего Положения, уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней со дня получения заявления принимает решение о предоставлении социальной выплаты либо решение об отказе в предоставлении социальной выплаты с указанием причин такого отказа, предусмотренных [пунктом 8.37](#P639) настоящего Положения.

8.37. Основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты является:

заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 8.31](#P608), [8.34](#P635) настоящего Положения, или подано в иной уполномоченный орган;

непредставление документа (документов), представление которых обязательно в соответствии с [пунктом 8.32](#P609) настоящего Положения;

выявление недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) представленных документах;

в договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома не указаны сведения, подлежащие указанию в соответствии с [абзацем третьим подпунктов 1](#P612) - [3 пункта 8.32](#P622) настоящего Положения;

несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным [абзацами седьмым](#P603), [восьмым пункта 8.30](#P604) настоящего Положения, а также требованиям к его оформлению, установленным [абзацем десятым пункта 8.30](#P606) настоящего Положения (с учетом [абзаца одиннадцатого пункта 8.30](#P607) настоящего Положения);

непредставление в срок, указанный в [пункте 8.31](#P608) настоящего Положения, документов, предусмотренных [пунктом 8.32](#P609) настоящего Положения;

выявленное по итогам проверки, предусмотренной [пунктом 8.28](#P587) настоящего Положения, несоответствие многодетной семьи требованиям, установленным статьями 1 и (или) 2 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей";

размер стоимости жилого помещения, объекта долевого строительства, первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, выданного на приобретение жилого помещения, размер остатка основного долга и (или) остатка по выплате процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу, выданному на приобретение жилого помещения, меньше размера социальной выплаты, установленного частью 5 статьи 3.2 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты, многодетная семья (семья) либо законный представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением.

8.38. Копия решения, указанного в [пункте 8.36](#P638) настоящего Положения, направляется (выдается) Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления родителям (усыновителям), законному представителю либо иному уполномоченному лицу при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения почтовым отправлением либо вручается лично под подпись.

8.39. Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления перечисляет социальную выплату в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

8.40. Социальная выплата предоставляется в безналичном порядке путем перечисления средств непосредственно:

- на счет продавца (застройщика) жилого помещения (за исключением случаев внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу);

- на счет эскроу в случае внесения денежных средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счета эскроу;

- на ссудный счет заемщика, открытый для погашения кредита, в случае предоставления социальной выплаты на погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту;

- на банковский счет заимодавца в случае предоставления социальной выплаты на погашение основной суммы долга и (или) уплаты процентов, начисленных за пользование займом, предоставленным на приобретение жилого помещения.

Приложение N 1

к Положению о бесплатном предоставлении

земельных участков гражданам,

имеющим трех и более детей

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 76-п,от 27.04.2018 N 175-п) |

ЗАЯВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
| Наименование исполнительного органа государственной власти Тюменской области или органа местного самоуправления, в который подается заявление |
| СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ |
| 1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| Вид документа, удостоверяющего личность |  | Серия и номер | Дата выдачи |
|  |  |
| Кем выдан |  |
| 2. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| Вид документа, удостоверяющего личность |  | Серия и номер | Дата выдачи |
|  |  |
| Кем выдан |  |
| 3. | Почтовый адрес |  |
| Телефон для связи |  |
| Адрес электронной почты |  |
| ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ |
| 4. | Прошу принять нашу семью в составе: |
| Родители (одинокая (-ий) мать/отец) | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |
|  |
|  |
| Дети (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы) | Фамилия, имя, отчество(при наличии) | Дата рождения |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| на учет в целях бесплатного предоставления в общую долевую собственность |
| садового земельного участка |  | земельного участка для индивидуального жилищного строительства |  |
| 5. | Место жительства многодетной семьи за 5 лет, предшествующих дате подачи заявления |  |
| 6. |  | Наличие в составе многодетной семьи родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов) |
|  | Отсутствие в составе многодетной семьи родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов) |
| 7. | Многодетная семья состоит на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении [<1>](#P790) |  |
| 8. | Способ предоставления результатов рассмотрения заявления: |
|  |  | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении |  |
|  |  | в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления по адресу: |  |
| 9. | Способ уведомления о результате оказания государственной услуги [<2>](#P791): |  |
| 10. | Примечание [<3>](#P792): |
|  |
|  |
|  |
| 11. | На дату подачи настоящего заявления:1) все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;2) родители (одинокая мать/отец) проживают на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не менее 5 лет;3) многодетная семья проживает по месту жительства в Тюменской области;4) многодетной семье садовые земельные участки либо земельные участки для индивидуального жилищного строительства бесплатно не предоставлялись;5) в отношении несовершеннолетних детей, указанных в настоящем заявлении,родители (одинокая мать/отец) не лишены родительских прав;6) в отношении усыновленных детей, указанных в настоящем заявлении, не отменено усыновление. |
| 12. | Правильность сообщенных сведений подтверждаем (-ю).Предупреждены об ответственности за представление недостоверных сведений и документов, подтверждаем отсутствие заведомо ложных и не соответствующих действительности сведений, неточностей и противоречий в содержании представляемых документов.Ознакомлены с Законом Тюменской области от 05.10.2011 N 64 "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" и постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 N 340-п "Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".Предупреждены о том, что выявление не соответствующих действительности сведений в документах, по результатам рассмотрения которых наша семья будет принята на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка, является основанием для снятия нашей семьи с такого учета.Даем согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных наших детей, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении членов нашей семьи, в том числе на разглашение сведений, составляющих врачебную тайну в отношении членов нашей семьи. |
| 13. | К заявлению прилагаются:1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз. |
| 14. | Подпись | Дата |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Инициалы, фамилия) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Инициалы, фамилия) | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ г. |

--------------------------------

<1> Указывается орган местного самоуправления либо организация, где состоит многодетная семья на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении.

<2> Указывается способ уведомления о результате оказания государственной услуги (по телефону, посредством направления электронного сообщения, иной вариант).

<3> Заполняется по желанию заявителя.

Заполняется при подписании заявления

представителем заявителя

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель по доверенности |  |
| (фамилия, имя, отчество представителя заявителябез сокращений) |
|  |
| (номер и дата выдачи доверенности) |

Приложение N 2

к Положению о бесплатном предоставлении

земельных участков гражданам,

имеющим трех и более детей

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 18.04.2019 N 113-п) |

ЗАЯВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
| Наименование исполнительного органа государственной власти Тюменской области или органа местного самоуправления, в который подается заявление |
| СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ |
| 1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| Вид документа, удостоверяющего личность |  | Серия и номер | Дата выдачи |
|  |  |
| Кем выдан |  |
| 2. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| Вид документа, удостоверяющего личность |  | Серия и номер | Дата выдачи |
|  |  |
| Кем выдан |  |
| 3. | Почтовый адрес |  |
| Телефон для связи |  |
| Адрес электронной почты |  |
| ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ |
| 4. | Прошу включить в перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка, семью в составе: |
| Родители (одинокая (-ий) мать/отец) | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |
|  |
|  |
| Дети (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы) | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Дата рождения |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 5. | Наличие в составе многодетной семьи родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов) | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |
|  |
|  |
|  |
| 6. | Способ предоставления результатов рассмотрения заявления: |
|  |  | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении |  |
|  |  | в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления по адресу: |  |
| 7. | Способ уведомления о результатах рассмотрения заявления [<1>](#P923): |  |
| 8. | Примечание [<2>](#P924): |
|  |
|  |
|  |
| 9. | На дату подачи настоящего заявления [<3>](#P925):1) все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;2) родители (одинокая мать/отец) проживают на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не менее 5 лет;3) многодетная семья проживает по месту жительства в Тюменской области;4) многодетной семье садовые земельные участки либо земельные участки для индивидуального жилищного строительства бесплатно не предоставлялись;5) в отношении несовершеннолетних детей, указанных в настоящем заявлении,родители (одинокая мать/отец) не лишены родительских прав;6) в отношении усыновленных детей, указанных в настоящем заявлении, не отменено усыновление. |
| 10. | Правильность сообщенных сведений подтверждаем (-ю).Предупреждены об ответственности за представление недостоверных сведений и документов, подтверждаем отсутствие заведомо ложных и не соответствующих действительности сведений, неточностей и противоречий в содержании представляемых документов.Ознакомлены с Законом Тюменской области от 05.10.2011 N 64 "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" и постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 N 340-п "Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".Предупреждены о том, что выявление не соответствующих действительности сведений в документах, по результатам рассмотрения которых наша семья будет принята на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка, является основанием для снятия нашей семьи с такого учета.Даем согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных наших детей, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении членов нашей семьи, в том числе на разглашение сведений, составляющих врачебную тайну в отношении членов нашей семьи. |
| 11. | К заявлению прилагаются:1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз. |
| 12. | Подпись | Дата |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Инициалы, фамилия) | "\_\_" \_\_\_\_\_ г. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Инициалы, фамилия) |

--------------------------------

<1> Указывается способ уведомления о результатах рассмотрения заявления (по телефону, посредством направления электронного сообщения, иной вариант).

<2> Заполняется по желанию заявителя.

<3> Положения, предусмотренные [пунктом 9](#P888) настоящего Заявления, применяются в случае подачи заявления многодетной семьей (семьей).

Заполняется при подписании заявления

представителем заявителя

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель по доверенности |  |
| (фамилия, имя, отчество представителя заявителя без сокращений) |
|  |
| (номер и дата выдачи доверенности) |

Приложение N 3

к Положению о бесплатном предоставлении

земельных участков гражданам,

имеющим трех и более детей

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введено постановлением Правительства Тюменской областиот 03.07.2020 N 439-п) |

ЗАЯВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
| Наименование исполнительного органа государственной власти Тюменской области или органа местного самоуправления, в который подается заявление |
| СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ |
| 1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| Вид документа, удостоверяющего личность |  | Серия и номер | Дата выдачи |
|  |  |
| Кем выдан |  |
| 2. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| Вид документа, удостоверяющего личность |  | Серия и номер | Дата выдачи |
|  |  |
| Кем выдан |  |
| 3. | Почтовый адрес |  |
| Телефон для связи |  |
| Адрес электронной почты |  |
| ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ |
| 4. | Прошу предоставить социальную выплату взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно |
| Родители (одинокая (-ий) мать/отец) | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |
|  |
|  |
| Дети (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы) | Фамилия, имя, отчество(при наличии) | Дата рождения |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 5. | Место жительства многодетной семьи за 5 лет, предшествующих дате подачи заявления |  |
| 6. |  | Наличие в составе многодетной семьи родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов) |
|  | Отсутствие в составе многодетной семьи родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов) |
| 7. | Многодетная семья состоит на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении [<1>](#P1061) |  |
| 8. | Способ предоставления результатов рассмотрения заявления: |
|  |  | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении |  |
|  |  | в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления по адресу: |  |
| 9. | Способ уведомления о результате оказания государственной услуги [<2>](#P1062): |  |
| 10. | Примечание [<3>](#P1063): |
|  |
|  |
|  |
| 11. | На дату подачи настоящего заявления:1) все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;2) родители (одинокая мать/отец) проживают на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не менее 5 лет;3) многодетная семья проживает по месту жительства в Тюменской области;4) многодетной семье садовые земельные участки либо земельные участки для индивидуального жилищного строительства бесплатно не предоставлялись;5) в отношении несовершеннолетних детей, указанных в настоящем заявлении, родители (одинокая мать/отец) не лишены родительских прав;6) в отношении усыновленных детей, указанных в настоящем заявлении, не отменено усыновление. |
| 12. | Правильность сообщенных сведений подтверждаем (-ю).Предупреждены об ответственности за представление недостоверных сведений и документов, подтверждаем отсутствие заведомо ложных и не соответствующих действительности сведений, неточностей и противоречий в содержании представляемых документов.Ознакомлены с Законом Тюменской области от 05.10.2011 N 64 "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" и постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 N 340-п "Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".Даем согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных наших детей, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении членов нашей семьи, в том числе на разглашение сведений, составляющих врачебную тайну в отношении членов нашей семьи. |
| 13. | К заявлению прилагаются:1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз. |
| 14.. | Подпись | Дата |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Инициалы, фамилия) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Инициалы, фамилия) | "\_\_" \_\_\_\_\_ г. |

--------------------------------

<1> Указывается орган местного самоуправления либо организация, где состоит многодетная семья на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении.

<2> Указывается способ уведомления о результате оказания государственной услуги (по телефону, посредством направления электронного сообщения, иной вариант).

<3> Заполняется по желанию заявителя.

Заполняется при подписании заявления

представителем заявителя

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель по доверенности |  |
| (фамилия, имя, отчество представителя заявителя без сокращений) |
|  |
| (номер и дата выдачи доверенности) |

Приложение N 4

к Положению о бесплатном предоставлении

земельных участков гражданам,

имеющим трех и более детей

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введено постановлением Правительства Тюменской областиот 03.07.2020 N 439-п) |

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов в заявлении дана в соответствии с официальным текстом документа. |

ЗАЯВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
| Наименование исполнительного органа государственной власти Тюменской области или органа местного самоуправления, в который подается заявление |
| СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ |
| 1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| Вид документа, удостоверяющего личность |  | Серия и номер | Дата выдачи |
|  |  |
| Кем выдан |  |
| 2. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| Вид документа, удостоверяющего личность |  | Серия и номер | Дата выдачи |
|  |  |
| Кем выдан |  |
| 3. | Почтовый адрес |  |
| Телефон для связи |  |
| Адрес электронной почты |  |
| ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ |
| 4. | Прошу перечислить средства социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно |
| Родители (одинокая (-ий) мать/отец) | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |
|  |
|  |
| Дети (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы) | Фамилия, имя, отчество(при наличии) | Дата рождения |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 5. | Социальная выплата предоставляется на [<1>](#P1217): |
|  | оплату цены договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке жилья |
|  | уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, выданного юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов |
|  | погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение жилого помещения, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу |
|  | уплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу |
| 6. | Реквизиты счета, на который будут перечисляться средства социальной выплаты: |
| Наименование банка, в котором открыт лицевой счет: |  |
| ИНН: |  |
| КПП: |  |
| Расчетный счет банка: |  |
| Корреспондентский счет: |  |
| БИК: |  |
| Лицевой счет получателя: |  |
| 8. | Способ предоставления результатов рассмотрения заявления: |
|  |  | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении |  |
|  |  | в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления по адресу: |  |
| 9. | Способ уведомления о результате оказания государственной услуги [<2>](#P1218): |  |
| 10. | Примечание [<3>](#P1219): |
|  |
|  |
|  |
| 11. | На дату подачи настоящего заявления:1) все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;2) родители (одинокая мать/отец) проживают на территории Тюменской области (включая проживание на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) не менее 5 лет;3) многодетная семья проживает по месту жительства в Тюменской области;4) многодетная семья (семья) состоит на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении (с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 2 Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150 "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей";5) многодетной семье (семье) садовые земельные участки либо земельные участки для индивидуального жилищного строительства бесплатно не предоставлялись;6) в отношении несовершеннолетних детей, указанных в настоящем заявлении, родители (одинокая мать/отец) не лишены родительских прав;7) в отношении усыновленных детей, указанных в настоящем заявлении, не отменено усыновление. |
| 12. | Правильность сообщенных сведений подтверждаем (-ю).Предупреждены об ответственности за представление недостоверных сведений и документов, подтверждаем отсутствие заведомо ложных и не соответствующих действительности сведений, неточностей и противоречий в содержании представляемых документов.Ознакомлены с Законом Тюменской области от 05.10.2011 N 64 "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" и постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 N 340-п "Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей".Даем согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных наших детей, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении членов нашей семьи, в том числе на разглашение сведений, составляющих врачебную тайну в отношении членов нашей семьи. |
| 13. | К заявлению прилагаются:1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз. |
| 14. | Подпись | Дата |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Инициалы, фамилия) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Инициалы, фамилия) | "\_\_" \_\_\_\_\_\_ г. |

--------------------------------

<1> Указывается цель на которую предоставляется социальная выплата.

<2> Указывается способ уведомления о результате оказания государственной услуги (по телефону, посредством направления электронного сообщения, иной вариант).

<3> Заполняется по желанию заявителя.

Заполняется при подписании заявления

представителем заявителя

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель по доверенности |  |
| (фамилия, имя, отчество представителя заявителя без сокращений) |
|  |
| (номер и дата выдачи доверенности) |