Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2011 г. N 78-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 03.05.2011 N 154-п,от 16.08.2011 N 260-п, от 26.10.2011 N 383-п, от 13.02.2012 N 39-п,от 16.04.2012 N 148-п, от 15.10.2012 N 420-п, от 04.03.2013 N 73-п,от 27.05.2013 N 171-п, от 24.02.2014 N 83-п, от 12.05.2014 N 243-п,от 20.11.2015 N 539-п, от 10.10.2016 N 439-п, от 20.03.2017 N 111-п,от 24.07.2017 N 369-п, от 22.11.2017 N 568-п, от 05.03.2018 N 73-п,от 03.12.2018 N 459-п, от 04.03.2019 N 63-п, от 24.03.2020 N 138-п,от 20.07.2020 N 464-п) |

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, Закона Тюменской области от 03.08.1999 N 128 "О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета":

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

1. Утвердить [Порядок](#P42) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства согласно приложению к настоящему постановлению.

(п. 1 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.11.2015 N 539-п)

2. Определить уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области по реализации [Порядка](#P42) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства Главное управление строительства Тюменской области.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 20.11.2015 N 539-п, от 20.03.2017 N 111-п)

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до окончания реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

Абзац исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 04.03.2013 N 73-п.

4. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 15.10.2012 N 420-п.

Губернатор области

В.В.ЯКУШЕВ

Приложение

к постановлению

Правительства Тюменской области

от 23 марта 2011 г. N 78-п

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА

ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 20.11.2015 N 539-п,от 10.10.2016 N 439-п, от 20.03.2017 N 111-п, от 24.07.2017 N 369-п,от 22.11.2017 N 568-п, от 05.03.2018 N 73-п, от 03.12.2018 N 459-п,от 04.03.2019 N 63-п, от 24.03.2020 N 138-п, от 20.07.2020 N 464-п) |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Порядок) в соответствии с Законом Тюменской области от 03.08.1999 N 128 "О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета" устанавливает порядок предоставления молодым семьям социальных выплат из областного бюджета на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата).

Настоящий Порядок, а также информация об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Тюменской области, органах местного самоуправления, государственном автономном учреждении Тюменской области "Центр государственной жилищной поддержки" (далее - уполномоченная организация), реализующих настоящий Порядок, размещаются на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области (https://admtyumen.ru).

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

Социальная выплата используется на цели, указанные в Правилах предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Правила).

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п)

Предоставление социальных выплат молодым семьям из федерального бюджета осуществляется в соответствии с Правилами.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

1.2. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - мероприятие ведомственной целевой программы) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство), форма свидетельства и срок его действия установлены Правилами.

Заявления, представленные в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы и основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - основное мероприятие), списки молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы (основного мероприятия), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, признаются и применяются без ограничений.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 04.03.2019 N 63-п, от 20.07.2020 N 464-п)

1.3. Выдача свидетельства осуществляется органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тюменской области, отобранным уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области для участия в мероприятии ведомственной целевой программы (основном мероприятии), на основании решения которого молодая семья включена в список участников мероприятия ведомственной целевой программы (далее - орган местного самоуправления).

(п. 1.3 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 04.03.2019 N 63-п)

1.4. Участником мероприятия ведомственной целевой программы является молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п, от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с Правилами и настоящим Порядком;

в) все члены молодой семьи постоянно проживают (с соблюдением правил регистрации) в Тюменской области, не включая Ханты-Мансийский автономный округ - Югру и Ямало-Ненецкий автономный округ, и имеют доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае отсутствия регистрации по месту жительства факт постоянного проживания всех членов молодой семьи подтверждается соответствующим решением суда с отметкой о вступлении в законную силу.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

1.5. Применительно к настоящему Порядку под нуждающимися в жилых помещениях понимаются:

1.5.1. Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

1.5.2. Молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе:

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п, от 04.03.2019 N 63-п)

1.5.2.1. Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года.

1.5.3. Молодыми семьями, нуждающимися в жилых помещениях в целях предоставления социальной выплаты, признаются:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - перечень хронических заболеваний).

(пп. 4 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо права на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком совершили действия, в результате которых молодые семьи могут быть признаны претендентами на получение социальной выплаты, включаются в список молодых семей на получение социальной выплаты не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий в случае соответствия требованиям, указанным в [пункте 1.4](#P66) настоящего Порядка.

1.6. Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства), создаваемый объект индивидуального жилищного строительства должны:

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п)

находиться в Тюменской области (территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа не включаются);

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п)

отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации (износ приобретаемого по договорам купли-продажи жилого помещения не должен превышать 25 процентов на дату последнего обследования), быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение или строится жилой дом для постоянного проживания (в случае приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме посредством участия в долевом строительстве или многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после 1 марта 2008 года, такое жилое помещение признается соответствующим требованиям, предусмотренным настоящим абзацем);

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п)

быть общей площадью в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" пункта 2 Правил.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п, от 03.12.2018 N 459-п)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту (займу)) либо для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее - погашение долга по кредиту (займу)), допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение шести месяцев со дня снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 24.07.2017 N 369-п)

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п)

Жилое помещение (строящийся жилой дом) должно отвечать требованиям благоустроенности, определенным пунктом 12 раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п)

В случае если приобретаемое жилое помещение (строящийся жилой дом) находится вне территории муниципального образования, орган местного самоуправления которого выдал молодой семье свидетельство, информация о соответствии либо несоответствии жилого помещения установленным требованиям благоустроенности оформляется органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тюменской области, на территории которого находится приобретаемое жилое помещение (строящийся жилой дом). [Информация](#P703) о соответствии либо несоответствии жилого помещения установленным требованиям благоустроенности направляется органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тюменской области, на территории которого находится приобретаемое жилое помещение (строящийся жилой дом), по форме, установленной приложением N 3 к настоящему Порядку, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса от органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п)

Приобретение жилого помещения либо строительство жилого дома вне населенного пункта не допускается.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

1.7. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Абзацы четвертый - пятый исключены. - Постановление Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредиту (займу) размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(п. 1.7 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п)

1.8. Расчет размера социальной выплаты производится в соответствии с требованиями, установленными Правилами.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты, в том числе дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении, удочерении) (далее - усыновление) одного ребенка, не может быть выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Тюменской области, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п)

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

(п. 1.8 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п)

1.9. Молодой семье - участнице мероприятия ведомственной целевой программы, предоставляется дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее - дополнительная социальная выплата) за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в порядке, определяемом [разделом 8](#P416) настоящего Порядка.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п, от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

1.10. Социальные выплаты предоставляются владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области для обслуживания бюджетных средств социальных выплат (далее - банк). Порядок, условия и сроки заключения договора банковского счета указаны в Правилах.

1.11. Документы, указанные в [пунктах 2.1](#P133), [2.1.1](#P148), [2.3](#P160), [4.4](#P251), [4.5](#P260), [6.4](#P329), [6.5](#P348), [8.4](#P424) настоящего Порядка, молодыми семьями могут быть поданы через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между органом местного самоуправления и МФЦ, а в случаях, установленных указанным соглашением, исключительно в МФЦ.

(п. 1.11 введен постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

2. Порядок признания молодых семей участниками

мероприятия ведомственной целевой программы

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области

от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

2.1. Участие в мероприятии ведомственной целевой программы является добровольным.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы молодая семья подает в орган местного самоуправления муниципального образования по месту постоянного жительства либо в МФЦ (в соответствии с заключенным соглашением) следующие документы:

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п, от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

а) [заявление](#P478) по форме, приведенной в приложении N 1 к настоящему Порядку (в случаях, предусмотренных [пунктами 1.5.1](#P75), [1.5.2.1](#P78) настоящего Порядка, в заявлении указывается факт постановки на учет), в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов). В случае обращения для получения услуги в МФЦ, заявление подается в одном экземпляре;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется) - представляется по желанию, если документ выдан органами ЗАГС в Тюменской области или после 01.10.2018;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

г) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, указанные в [пункте 3.2](#P208) настоящего Порядка;

д) копия решения суда, подтверждающего факт постоянного проживания всех членов семьи в Тюменской области, с отметкой о вступлении в законную силу (в случае отсутствия у членов семьи регистрации по месту жительства);

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п, от 20.07.2020 N 464-п)

е) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи (представляется по желанию).

(пп. "е" в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

Копии документов представляются с одновременным предъявлением оригинала для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов).

2.1.1. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредиту (займу) молодая семья дополнительно к документам, предусмотренным [подпунктами "а"](#P137) - ["в"](#P140), ["е" пункта 2.1](#P145) настоящего Порядка, представляет следующие документы:

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п, от 03.12.2018 N 459-п)

а) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), - представляется по желанию (при незавершенном строительстве жилого дома представляются договор строительного подряда либо документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство)).

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п, от 20.03.2017 N 111-п)

К документам на строительство относятся счета, счета-фактуры, с подтверждением их оплаты, платежные поручения, подтверждающие оплату услуг, работ, материалов, смета затрат, акты выполненных работ, заверенные владельцем свидетельства и подрядчиком (в качестве документов на строительство представляется один или несколько из указанных документов);

б) копию кредитного договора (договора займа);

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

в) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктами 1.5.1](#P75), [1.5.2.1](#P78) настоящего Порядка на дату заключения кредитного договора (договора займа), указанного в [подпункте "б"](#P153) настоящего пункта (представляется по желанию, если документы (сведения) находятся в распоряжении органов местного самоуправления), либо документы (сведения), подтверждающие нуждаемость молодой семьи в жилом помещении в соответствии с [пунктом 1.5.3](#P79) настоящего Порядка на дату заключения кредитного договора (договора займа), указанного в [подпункте "б"](#P153) настоящего пункта, аналогичные документам (сведениям), указанным в [пункте 2.3](#P160) настоящего Порядка, на дату заключения кредитного договора (договора займа);

(пп. "в" в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

г) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Копии документов представляются с одновременным предъявлением оригинала для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов).

2.2. Органы местного самоуправления проверяют факт постановки на учет, а также отсутствие оснований для снятия молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях на день подачи заявления, указанного в [пункте 2.1](#P133) настоящего Порядка.

2.3. В случае если молодая семья не состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, для признания нуждающейся в жилых помещениях в целях предоставления социальной выплаты ([пункт 1.5.3](#P79) настоящего Порядка) молодая семья дополнительно к документам, предусмотренным [пунктом 2.1](#P133) настоящего Порядка, представляет следующие документы (сведения) (при этом в заявлении указывается просьба о признании семьи нуждающейся в жилом помещении в целях предоставления социальной выплаты):

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

а) сведения о местах проживания всех членов молодой семьи на день подачи заявления (копии домовых книг, поквартирных карточек либо выписки из них, адресные справки и свидетельства о регистрации по месту жительства (представляются по желанию), а также данные о лицах, зарегистрированных по месту жительства совместно с членами молодой семьи, согласно [приложению N 4](#P744) к настоящему Порядку;

(пп. "а" в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

б) справку органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или организации, уполномоченных на постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и иная учетно-техническая документация, предусмотренная действующим законодательством) (далее - учетно-техническая документация), органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах или подведомственного ему государственного бюджетного учреждения, наделенного соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, о существующих и прекращенных правах на жилые помещения на заявителя и каждого члена его семьи (справка организации, уполномоченной на постоянное хранение учетно-технической документации, являющейся государственной собственностью Тюменской области (не включая Ханты-Мансийский автономный округ - Югру и Ямало-Ненецкий автономный округ), справка органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах или подведомственного ему государственного бюджетного учреждения, наделенного соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, представляются по желанию). В случае смены фамилии, имени, отчества членом молодой семьи справки должны быть представлены со всеми имеющимися изменениями, в случае прибытия с территории другого муниципального образования или субъекта Российской Федерации представляются справки из указанного органа соответствующих муниципальных образований, субъектов Российской Федерации;

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 22.11.2017 N 568-п, от 20.07.2020 N 464-п)

в) в зависимости от основания признания нуждающейся в жилых помещениях молодая семья представляет следующие документы:

для признания нуждающимися в жилых помещениях по основанию, предусмотренному [подпунктом 1 пункта 1.5.3](#P80) настоящего Порядка, - документ, на основании которого молодая семья использует жилое помещение (проживает) на день подачи заявления (договор найма, поднайма, безвозмездного пользования и иные, предусмотренные действующим законодательством);

для признания нуждающимися в жилых помещениях по основанию, предусмотренному [подпунктом 2 пункта 1.5.3](#P81) настоящего Порядка, - правоустанавливающие документы на жилое помещение, в которых указана общая площадь жилого помещения (представляется по желанию, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости);

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.03.2017 N 111-п)

для признания нуждающимися в жилых помещениях по основанию, предусмотренному [подпунктом 3 пункта 1.5.3](#P82) настоящего Порядка, - документ, подтверждающий признание помещения не отвечающим установленным требованиям (акт уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания), представляется по желанию;

для признания нуждающимися в жилых помещениях по основанию, предусмотренному [подпунктом 4 пункта 1.5.3](#P83) настоящего Порядка, - правоустанавливающие документы на жилое помещение в квартире, где проживает семья, в которой имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания (представляется по желанию, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), и медицинское заключение о наличии тяжелой формы заболевания у гражданина, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, согласно перечню хронических заболеваний;

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п, от 20.03.2017 N 111-п)

г) сведения о местах проживания всех членов молодой семьи за последние пять лет, предшествующих дате подачи заявления (за исключением случая, если место проживания всех членов молодой семьи в течение последних пяти лет, предшествующих дате подачи заявления, не изменялось) (копии домовых книг, поквартирных карточек либо выписки из них, адресные справки и свидетельства о регистрации по месту жительства (представляются по желанию), с приложением данных о лицах, зарегистрированных по месту жительства совместно с членами молодой семьи, согласно [приложению N 4](#P744) к настоящему Порядку, документы, подтверждающие правовые основания использования жилых помещений в зависимости от оснований признания нуждающимися, указанных в [подпункте "в"](#P166) настоящего пункта. В случае отсутствия у заявителей документов, подтверждающих правовое основание использования ими жилого помещения, в котором они проживали (проживают), а также невозможности получения такого документа с использованием системы межведомственного взаимодействия заявители представляют копию решения суда с отметкой о вступлении в законную силу об установлении факта проживания заявителей в конкретный период времени в жилом помещении с установлением правовых оснований использования ими жилого помещения).

(пп. "г" в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

Абзацы одиннадцатый - двадцать второй исключены. - Постановление Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п.

2.4. На основании представленных документов, предусмотренных [пунктами 2.1](#P133), [2.1.1](#P148), [2.3](#P160) настоящего Порядка, органы местного самоуправления организуют работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и в течение 10 календарных дней со дня поступления документов принимают решение о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для целей предоставления социальной выплаты и участницей мероприятия ведомственной целевой программы либо об отказе в таком признании. В течение пяти календарных дней со дня принятия решения орган местного самоуправления направляет молодой семье письменное уведомление, в котором сообщает о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для целей предоставления социальной выплаты и участницей мероприятия ведомственной целевой программы или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для целей предоставления социальной выплаты являются:

суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности, составляет более учетной нормы на каждого члена молодой семьи;

заболевание гражданина не входит в перечень хронических заболеваний;

не истек пятилетний срок, предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в целях предоставления социальной выплаты не влечет постановку данной семьи на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы являются:

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным [пунктом 1.4](#P66) настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктами 2.1](#P133), [2.1.1](#P148), [2.3](#P160) настоящего Порядка, представление которых предусмотрено в обязательном порядке;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах (несоответствие данных, искажения, неточности, неполные сведения);

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки, в том числе за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы, молодая семья вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

(п. 2.4 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

2.5. От имени молодой семьи документы, указанные в [пунктах 2.1](#P133), [2.1.1](#P148), [2.3](#P160) настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

(п. 2.5 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

2.6. В 2016 году участниками признаются молодые семьи, включенные в 2011 - 2015 годах в резервные списки на получение социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы и не использовавшие право на получение социальной выплаты. При наличии нескольких заявлений молодой семьи на участие в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы днем подачи заявления считается день, указанный в последнем поданном заявлении. В случае рождения (усыновления) ребенка (детей), если иные обстоятельства, имеющие значение для расчета размера и предоставления социальной выплаты (смена места жительства, изменение семейного положения, состава семьи), не изменились, молодая семья включается в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2016 году по дате первоначального заявления с учетом родившихся (усыновленных) детей.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

Органы местного самоуправления формируют списки молодых семей - участников подпрограммы в 2016 году в соответствии с порядком, установленным настоящим Порядком, и представляют указанные списки в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Порядка.

Положения [пункта 4.4](#P251) настоящего Порядка не распространяются на отношения, регулируемые настоящим пунктом.

2.7. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пунктах 2.1](#P133), [2.1.1](#P148), [2.3](#P160), [абзаце втором пункта 4.4](#P253) настоящего Порядка, в рамках системы межведомственного информационного взаимодействия запрашивает документы (сведения), представление которых предусмотрено по желанию молодой семьи, у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, в распоряжении которых находятся соответствующие документы (сведения).

3. Порядок и условия признания молодой семьи как семьи,

имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо денежные

средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья

в части, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты

3.1. Молодая семья признается как семья, имеющая доходы в целях реализации настоящего Порядка, если она представила документы, подтверждающие, что на день подачи заявления в соответствии с [пунктами 2.1](#P133), [6.4](#P329) настоящего Порядка она располагает доходами или денежными средствами в размере не менее части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п, от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

3.2. В качестве документов, подтверждающих денежные доходы, представляются (на выбор):

а) справки о среднемесячной заработной плате работающих членов семьи за шесть месяцев, предшествующих подаче заявления;

б) справки о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия (представляются по желанию, если документ выдается находящимися в Тюменской области органом государственной власти, органом местного самоуправления или подведомственной им организацией);

в) справка банка о размере кредита, который банк готов предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления;

г) выписка банка о наличии собственных средств, находящихся на счете членов молодой семьи;

д) договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования;

е) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (с представлением сведений о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки);

ж) правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности членам (члену) молодой семьи (представляются по желанию, если права на недвижимое имущество зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости).

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.03.2017 N 111-п)

Документы, указанные в [подпунктах "в](#P211), ["г"](#P212), а также документ, содержащий сведения о состоянии финансовой части лицевого счета, указанный в [подпункте "е"](#P214) настоящего пункта, представляются молодой семьей до истечения 20 рабочих дней со дня их выдачи.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

3.3. В случае представления документов, указанных в [подпунктах "а"](#P209), ["б" пункта 3.2](#P210) настоящего Порядка, сумма потенциальных доходов считается достаточной, если она больше суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, не менее чем на сумму потенциальных расходов семьи за расчетный период.

В качестве расчетного периода принимается шесть полных календарных месяцев, предшествующих представлению документов, указанных в [пунктах 2.1](#P133), [2.1.1](#P148), [2.3](#P160), [6.4](#P329) настоящего Порядка.

Сумма потенциальных доходов определяется как произведение суммы среднего месячного дохода семьи на количество месяцев расчетного периода.

Сумма потенциальных расходов семьи определяется как произведение двукратного размера прожиточного минимума семьи для соответствующей демографической группы, определяемого в целях государственной социальной поддержки малоимущей семьи, на количество месяцев расчетного периода и количество членов семьи.

3.4. В случае представления документов, указанных в [подпунктах "в"](#P211), ["г"](#P212), ["д"](#P213), ["е" пункта 3.2](#P214) настоящего Порядка, сумма доходов считается достаточной, если сумма кредитов, займов, имеющихся собственных средств, средств материнского (семейного) капитала не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4. Порядок формирования списков

4.1. Списки молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируют органы местного самоуправления.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

Форма этого списка определяется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области.

Списки формируются исходя из даты и времени подачи молодой семьей заявления на участие в мероприятии ведомственной целевой программы.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

Органы местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, формируют списки молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляют эти списки в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области. В указанные списки включаются молодые семьи, заявление (подтверждение согласия) на участие в мероприятии ведомственной целевой программы которыми представлено до 1 апреля года, предшествующего планируемому. В течение 15 рабочих дней со дня направления указанных списков в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области орган местного самоуправления обеспечивает размещение списков на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

В списки молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2021 году, включаются молодые семьи, заявление (подтверждение согласия) на участие в мероприятии ведомственной целевой программы которыми представлено до 01 мая 2020 года.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 24.03.2020 N 138-п)

4.2. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области на основании списков молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия ведомственной целевой программы из средств областного и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список), и резервный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - резервный список).

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п, от 20.07.2020 N 464-п)

Молодые семьи включаются в сводный и резервный списки в той же последовательности, в которой были включены в список, сформированный органом местного самоуправления. Сводный и резервные списки формируются по муниципальным образованиям.

После доведения ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Тюменской области на планируемый (текущий) год, до исполнительных органов государственной власти Тюменской области уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия ведомственной целевой программы, утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - список претендентов).

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п, от 20.07.2020 N 464-п)

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области в течение 10 календарных дней со дня утверждения списка претендентов направляет органам местного самоуправления выписку из данного списка в отношении молодых семей соответствующего муниципального образования.

Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения выписки из списка претендентов, резервного списка обеспечивают размещение сведений о включении молодых семей в список претендентов и резервный список на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

4.3. Исходя из количества молодых семей, включенных в список претендентов, уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области изготавливает бланки свидетельств.

Порядок выпуска, учета, хранения, заполнения и уничтожения бланков свидетельств определяется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области.

Изготовление бланков свидетельств осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области за счет средств областного бюджета, предусматриваемых на финансирование мероприятия ведомственной целевой программы.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

|  |
| --- |
| Положения пункта 4.4 не распространяются на отношения, регулируемые [пунктом 2.6](#P194) ([абзац 3 пункта 2.6](#P197) данного Порядка). |

4.4. Если молодые семьи, включенные в резервный список на получение социальных выплат в планируемом году, не получили свидетельство в текущем году и обстоятельства, имеющие значение для расчета размера и (или) предоставления социальной выплаты (выезд на постоянное место жительства в иное муниципальное образование, изменение семейного положения, состава семьи (за исключением рождения (усыновления) ребенка (детей), смерти одного из членов молодой семьи, приобретения одним из супругов гражданства Российской Федерации), достижение предельного возраста супругов или одного из родителей в неполной семье, указанного в [пункте 1.4](#P66) настоящего Порядка), не изменились, молодые семьи включаются органами местного самоуправления в список на планируемый год в соответствии с датой и временем регистрации заявлений на участие в мероприятии ведомственной целевой программы. Подтверждение согласия на участие в мероприятии ведомственной целевой программы осуществляется посредством предоставления в орган местного самоуправления муниципального образования по месту постоянного жительства либо в МФЦ (в соответствии с заключенным соглашением) заявления (в произвольной форме). В заявлении молодая семья указывает, что обстоятельства, имеющие значение для расчета размера и (или) предоставления социальной выплаты, не изменились.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 04.03.2019 N 63-п, от 20.07.2020 N 464-п)

В случае рождения (усыновления) первого и последующих детей, смерти одного из членов молодой семьи, приобретения одним из супругов гражданства Российской Федерации молодые семьи включаются органами местного самоуправления в список на планируемый год в соответствии с датой и временем регистрации заявлений на участие в мероприятии ведомственной целевой программы. Подтверждение согласия на участие в мероприятии ведомственной целевой программы осуществляется посредством предоставления в орган местного самоуправления муниципального образования по месту постоянного жительства либо в МФЦ (в соответствии с заключенным соглашением) заявления (в произвольной форме) с приложением свидетельства о рождении (об усыновлении) ребенка, свидетельства о смерти одного из членов молодой семьи (представляется по желанию в случае, если документ выдан органами ЗАГС Тюменской области или после 01.10.2018), документа, удостоверяющего наличие гражданства Российской Федерации. В заявлении молодая семья указывает, что обстоятельства (за исключением рождения (усыновления) ребенка (детей), смерти одного из членов молодой семьи, приобретения одним из супругов гражданства Российской Федерации), имеющие значение для расчета размера и (или) предоставления социальной выплаты, не изменились, при этом в заявлении указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения (усыновления) ребенка (фамилия, имя, отчество, дата смерти умершего члена молодой семьи либо фамилия, имя, отчество гражданина, приобретшего гражданство Российской Федерации), а также серия, номер, дата выдачи свидетельства о рождении (об усыновлении), свидетельства о смерти, документа, удостоверяющего наличие гражданства Российской Федерации и орган, его выдавший.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

В случае изменения обстоятельств, имеющих значение для расчета размера и (или) предоставления социальной выплаты (выезд на постоянное место жительства в иное муниципальное образование, изменение семейного положения, состава семьи (за исключением рождения (усыновления) ребенка (детей), смерти одного из членов молодой семьи, приобретения одним из супругов гражданства Российской Федерации), достижение предельного возраста хотя бы одного из супругов или одного из родителей в неполной семье, указанного в [пункте 1.4](#P66) настоящего Порядка), а также в случае непредоставления заявления, указанного в [абзацах первом](#P251), [втором](#P253) настоящего пункта, два планируемых года подряд орган местного самоуправления отказывает во включении молодой семьи в списки на планируемый год.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

Повторная подача заявления об участии в мероприятии ведомственной целевой программы с приложением документов, указанных в [пунктах 2.1](#P133), [2.1.1](#P148), [2.3](#P160) настоящего Порядка, возможна в порядке, установленном настоящим Порядком. При этом включение в список осуществляется по дате и времени подачи повторного заявления.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 04.03.2019 N 63-п)

(п. 4.4 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п)

4.5. В случае если у молодой семьи, включенной в список претендентов, до дня выдачи свидетельства изменились обстоятельства, имеющие значение для расчета размера социальной выплаты (рождение (усыновление) ребенка (детей), изменение семейного положения, состава семьи, приобретение одним из супругов гражданства Российской Федерации), молодая семья вправе по своему выбору:

а) участвовать в мероприятии ведомственной целевой программы текущего года с составом семьи, указанным в заявлении (в случае увеличения состава семьи, приобретения одним из супругов гражданства Российской Федерации), либо с меньшим составом семьи;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 04.03.2019 N 63-п)

б) повторно подать заявление об участии в мероприятии ведомственной целевой программы с измененным составом семьи (за исключением случая рождения (усыновления) ребенка (детей), приобретения одним из супругов гражданства Российской Федерации) с приложением документов, указанных в [пунктах 2.1](#P133), [2.1.1](#P148), [2.3](#P160) настоящего Порядка, и заявления об исключении из списка претендентов текущего года в установленном настоящим приложением порядке. При этом включение в список осуществляется по дате подачи повторного заявления;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 04.03.2019 N 63-п)

в) подать заявление в произвольной форме о включении в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с одновременным указанием об исключении из списка претендентов текущего года с приложением свидетельства о рождении (об усыновлении) ребенка (представляется по желанию в случае, если документ выдан органами ЗАГС Тюменской области или после 01.10.2018) либо копии документа, удостоверяющего личность супруга, который приобрел гражданство Российской Федерации. В заявлении молодая семья указывает, что обстоятельства (за исключением рождения (усыновления) ребенка (детей), приобретения одним из супругов гражданства Российской Федерации), имеющие значение для расчета размера и (или) предоставления социальной выплаты, не изменились, при этом в заявлении указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения (усыновления) ребенка (супруга, который приобрел гражданство Российской Федерации), а также серия, номер, дата выдачи свидетельства о рождении (об усыновлении) (документа, удостоверяющего личность супруга, который приобрел гражданство Российской Федерации) и орган, его выдавший. В данном случае включение в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется по дате первоначального заявления.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 04.03.2019 N 63-п, от 20.07.2020 N 464-п)

В случае если у молодой семьи, включенной в список претендентов, до дня выдачи свидетельства изменились обстоятельства, имеющие значение для предоставления социальной выплаты (выезд на постоянное место жительства в иное муниципальное образование (за исключением случаев выезда в жилое помещение, соответствующее установленным требованиям и приобретенное с использованием ипотечного (жилищного) кредита после подтверждения согласия в соответствии с [пунктом 4.4](#P251) настоящего Порядка), молодая семья подает заявление об участии в мероприятии ведомственной целевой программы в орган местного самоуправления по новому месту жительства либо в МФЦ (в соответствии с заключенным соглашением) с приложением документов, указанных в [пунктах 2.1](#P133), [2.1.1](#P148), [2.3](#P160) настоящего Порядка, в установленном настоящим приложением порядке. При этом включение в список осуществляется по дате подачи заявления в орган местного самоуправления по новому месту жительства.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 04.03.2019 N 63-п)

(п. 4.5 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п)

4.6. При возникновении обстоятельств, требующих внесения изменений в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня возникновения таких обстоятельств принимает решение о внесении изменений в список и в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п, от 20.07.2020 N 464-п)

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области в течение 30 рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления решения о внесении изменений в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, принимает решение о внесении изменений в список претендентов и (или) резервный список и в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию в орган местного самоуправления.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

Сведения по включению молодых семей в список претендентов, резервный список размещаются органами местного самоуправления в порядке и сроки, указанные в [пункте 4.2](#P238) настоящего Порядка.

(п. 4.6 введен постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

4.7. Обстоятельствами, требующими внесения изменений в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, являются:

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

случаи, указанные в абзаце втором пункта 30 Правил;

поступление в орган местного самоуправления заявления молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в соответствии с [пунктом 4.5](#P260) настоящего Порядка;

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

случаи, указанные в [пункте 6.4.1](#P342) настоящего Порядка;

принятие решения об отказе в выдаче свидетельства молодой семье - участнице мероприятия ведомственной целевой программы;

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

поступление в орган местного самоуправления заявления молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы об отказе от участия в мероприятии ведомственной целевой программы;

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

вступившее в законную силу решение суда, влекущее необходимость внесения изменений в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

выявление технических ошибок в содержании данных молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 03.12.2018 N 459-п, от 04.03.2019 N 63-п)

включение молодой семьи в список претендентов иного года и выдачи ей свидетельства.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п)

(п. 4.7 введен постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

5. Порядок перечисления субсидий из областного бюджета

5.1. Субсидии из областного бюджета, связанные с реализацией мероприятия ведомственной целевой программы, перечисляются в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 20.03.2017 N 111-п, от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

Абзац исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п.

5.2. Отбор муниципальных образований, бюджетам которых будут предоставлены субсидии, предусмотренные федеральным и областным бюджетами на планируемый год на предоставление молодым семьям социальных выплат, осуществляет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области.

Для участия в отборе муниципальные образования предоставляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому, следующие документы (далее - заявка):

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п)

а) заявление на участие в отборе (в произвольной форме);

б) список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

в) письменное подтверждение отсутствия нецелевого использования субсидий из федерального и областного бюджетов;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

г) информацию о размере средств местного бюджета, планируемых на предоставление социальных выплат молодым семьям на очередной финансовый год и плановый период.

(пп. "г" введен постановлением Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

Муниципальные образования, представившие документы, предусмотренные настоящим пунктом, отбираются для предоставления субсидий, предусмотренных федеральным и областным бюджетами на планируемый год на предоставление молодым семьям социальных выплат.

Абзац исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п.

5.3. Перечисление в местные бюджеты средств, выделенных на софинансирование предоставления социальных выплат, осуществляется из областного бюджета на основании соглашения, заключаемого между уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области и органом местного самоуправления.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на софинансирование предоставления социальных выплат, перечисляются на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

5.4. Правительство Тюменской области перераспределяет не использованные органом местного самоуправления средства областного бюджета между другими муниципальными образованиями.

5.5. Орган местного самоуправления представляет в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области отчет об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации мероприятия ведомственной целевой программы, по установленной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области форме и в сроки, указанные в соглашении.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

Абзац исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 04.03.2019 N 63-п.

6. Организация работы по выдаче свидетельств

6.1. Абзац исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 24.07.2017 N 369-п)

Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения (вручение молодым семьям письменного уведомления лично, направление письменного уведомления по почте с уведомлением и т.д.), оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству. Документы, подтверждающие факт и дату, а также разъяснение порядка и условий получения и использования социальной выплаты, хранятся в органе местного самоуправления.

6.2. Орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и их выдачу молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области.

Свидетельства выдаются в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

6.3. В случае высвобождения средств, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям, включенным в резервный список, в порядке очередности, определенной резервным списком, утвержденным уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области. Выдача свидетельств осуществляется в установленном настоящим приложением порядке со дня включения уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области в список претендентов соответствующих молодых семей, ранее включенных в резервный список.

(п. 6.3 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

6.4. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы, либо в МФЦ (в соответствии с заключенным соглашением) заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы:

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п, от 20.03.2017 N 111-п, от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

указанные в [подпунктах "б"](#P139) - ["г" пункта 2.1](#P142), [подпунктах "а"](#P162) - ["в" пункта 2.3](#P166) настоящего Порядка (за исключением справок органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или организаций, уполномоченных на постоянное хранение учетно-технической документации) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" пункта 2 Правил;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п)

указанные в [подпунктах "б"](#P139), ["в" пункта 2.1](#P140), [подпунктах "а"](#P150), ["б"](#P153), ["г" пункта 2.1.1](#P157) настоящего Порядка - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 Правил.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами и настоящим Порядком, а также указывает о получении (неполучении) ранее социальной выплаты или иной формы государственной поддержки на улучшение жилищных условий, включая 450 тысяч рублей на погашение ипотечного (жилищного) кредита в рамках мер государственной поддержки семей, имеющих детей, у которых в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились третий ребенок или последующие дети.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений и в течение 10 рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о выдаче либо об отказе в выдаче свидетельства молодой семье - участнице мероприятия ведомственной целевой программы.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение срока представления необходимых документов для получения свидетельства, установленного настоящим пунктом, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям [пункта 1.6](#P88) настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в выдаче свидетельства молодой семье - участнице мероприятия ведомственной целевой программы орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет письменное уведомление молодой семье с указанием причин отказа.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

абзацы восьмой - девятый исключены. - Постановление Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п.

6.4.1. В случае если до дня предоставления социальной выплаты органом местного самоуправления будет установлено, что у молодой семьи отсутствуют основания для участия в мероприятии ведомственной целевой программы, а также в случае несоответствия жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям [пункта 1.6](#P88) настоящего Порядка, орган местного самоуправления:

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

принимает решение об исключении молодой семьи из списка участников мероприятия ведомственной целевой программы, реализация которого осуществляется либо планируется (если свидетельство не выдано);

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п, от 05.03.2018 N 73-п, от 03.12.2018 N 459-п, от 04.03.2019 N 63-п)

принимает решение об отказе молодой семье в перечислении социальной выплаты (если свидетельство выдано).

6.4.2. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня получения документов, представляемых в соответствии с [пунктом 6.4](#P329) настоящего Порядка, в рамках системы межведомственного информационного взаимодействия запрашивает документы (сведения), представление которых предусмотрено по желанию молодой семьи, у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, в распоряжении которых находятся соответствующие документы (сведения).

6.5. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, либо в МФЦ (в соответствии с заключенным соглашением) заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п, от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

В течение 30 календарных дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае обнаружения обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, в том числе в связи с выявлением технических ошибок, ошибок в расчетах суммы социальной выплаты, допущенных при оформлении свидетельства при его реализации или со дня оплаты суммы социальной выплаты, в связи с чем невозможно произвести замену свидетельства, уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области осуществляет исправление допущенных ошибок своим приказом.

Перечисление недополученных сумм социальной выплаты производится в безналичном порядке на счет владельца свидетельства, открытый в уполномоченном банке для перечисления недополученных средств либо открытый по свидетельству в порядке, предусмотренном пунктом 35 Правил.

6.6. Органы местного самоуправления ведут реестр выданных и оплаченных свидетельств.

Факт получения свидетельства участником мероприятия ведомственной целевой программы подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в книге учета выданных свидетельств, а в случае, если заявление о выдаче свидетельства поступило через МФЦ - подписью участника мероприятия ведомственной целевой программы в расписке в получении свидетельства, оформляемой в МФЦ.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п, от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

7. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения

(строительства жилого дома)

7.1. Молодая семья - участница мероприятия ведомственной целевой программы имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного жилого помещения, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение (строится жилой дом), для постоянного проживания.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п, от 05.03.2018 N 73-п, от 03.12.2018 N 459-п, от 04.03.2019 N 63-п)

Приобретаемое жилое помещение (строящийся жилой дом) должно соответствовать требованиям, указанным в [пункте 1.6](#P88) настоящего Порядка.

Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также кредитные или заемные средства.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 03.12.2018 N 459-п, от 04.03.2019 N 63-п)

7.2. Перечень документов, представляемых молодой семьей в банк для оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома), порядок перечисления средств социальной выплаты на счет молодой семьи, открытый в банке, установлены Правилами и настоящим Порядком.

7.2.1. Социальная выплата на оплату приобретаемого жилого помещения по договорам купли-продажи предоставляется молодым семьям в безналичном порядке путем зачисления средств социальной выплаты на счет, открытый в банке.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи молодая семья представляет в банк:

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, содержащий реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяющий порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 24.07.2017 N 369-п)

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.03.2017 N 111-п)

[справку](#P624) органа местного самоуправления по форме, предусмотренной приложением N 2 к настоящему Порядку;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7.2.2. В случае оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома молодая семья представляет в банк для получения социальной выплаты:

договор банковского счета;

договор строительного подряда, содержащий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома, реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате этого договора, а также определяющий порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 24.07.2017 N 369-п)

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на построенный жилой дом;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.03.2017 N 111-п)

разрешение на строительство жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное одному из членов молодой семьи;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п)

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

[справку](#P624) органа местного самоуправления по форме, предусмотренной приложением N 2 к настоящему Порядку;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7.2.3. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения молодая семья дополнительно к документам, указанным в [пункте 7.2.1](#P366) настоящего Порядка, представляет в банк кредитный договор (договор займа).

7.2.4. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на строительство жилого дома молодая семья представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

кредитный договор (договор займа);

договор строительного подряда, содержащий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома, реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате этого договора, а также определяющий порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 24.07.2017 N 369-п)

[справку](#P624) органа местного самоуправления по форме, предусмотренной приложением N 2 к настоящему Порядку.

7.2.5. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), молодая семья представляет в банк следующие документы:

справку кооператива об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения молодой семьей права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в ее пользование;

копию устава кооператива;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство молодой семьи в кооперативе;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы;

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 20.03.2017 N 111-п, от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

[справку](#P624) органа местного самоуправления по форме, предусмотренной приложением N 2 к настоящему Порядку.

7.2.6. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредиту (займу) молодая семья представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

кредитный договор (договор займа);

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение или документы на строительство, указанные в [абзаце третьем пункта 2.1.1](#P152) настоящего Порядка, - при незавершенном строительстве жилого дома;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.03.2017 N 111-п)

[справку](#P624) органа местного самоуправления по форме, предусмотренной приложением N 2 к настоящему Порядку;

справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

7.2.7. В случае использования социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу молодая семья представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

договор участия в долевом строительстве, содержащий реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяющий порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

[справку](#P624) органа местного самоуправления по форме, предусмотренной приложением N 2 к настоящему Порядку.

(п. 7.2.7 введен постановлением Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п)

8. Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты

при рождении (усыновлении) ребенка

8.1. Молодой семье, получившей свидетельство, при рождении (усыновлении) одного ребенка в срок со дня подачи заявления в орган местного самоуправления об участии в мероприятии ведомственной целевой программы до окончания срока действия свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

8.2. Размер дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, использованной при расчете размера социальной выплаты, за счет средств областного бюджета, перечисляемых органами местного самоуправления в пределах средств, предусмотренных на эти цели в рамках реализации мероприятия ведомственной целевой программы. При этом размер дополнительной социальной выплаты не может превышать размер собственных или заемных средств, использованных на приобретение жилого помещения (строительство жилого дома).

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

8.3. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем перечисления соответствующих денежных средств на ее банковский счет, открытый в банке, в который представлялось свидетельство.

8.4. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья в течение семи месяцев со дня получения свидетельства представляет в органы местного самоуправления, выдавшие свидетельство, либо в МФЦ (в соответствии с заключенными соглашениями) подлинники вместе с их копиями (либо нотариально заверенные копии) следующих документов:

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

1) заявление (произвольной формы) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов). В случае обращения для получения услуги в МФЦ заявление подается в одном экземпляре;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

2) документ, удостоверяющий личность каждого члена молодой семьи, свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка, свидетельство о заключении (о расторжении) брака (на неполную семью не распространяется) (документы, выданные органами ЗАГС в Тюменской области или после 01.10.2018, представляются по желанию);

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

3) кредитный договор или договор займа, договор, на основании которого приобретено жилое помещение, документы, подтверждающие расходы молодой семьи по приобретению жилого помещения (банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, расписка продавца в получении денежных средств от покупателя, платежное поручение, иные выданные банком документы (информации), подтверждающие факт оплаты) или созданию объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе договор строительного подряда на строительство жилого дома с приложением документов, подтверждающих оплату договора (счета, счета-фактуры с подтверждением их оплаты, платежные поручения, подтверждающие оплату услуг, работ, материалов, смета затрат, акты выполненных работ, заверенные владельцем свидетельства и застройщиком, иные документы, подтверждающие факт оплаты договора);

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

4) документ, подтверждающий наличие банковского счета (с указанием номера счета), открытого в банке, отобранном уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области для обслуживания бюджетных средств социальных выплат для перечисления средств дополнительной социальной выплаты либо открытого на основании свидетельства в порядке, предусмотренном пунктом 35 Правил (договор банковского счета, договор банковского вклада, выписка из лицевого счета по вкладу, сберегательная книжка, иные документы (виды договоров), подтверждающие наличие банковского счета).

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п)

8.5. Органы местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления всех документов, указанных в [пункте 8.4](#P424) настоящего Порядка:

организуют работу по проверке сведений, содержащихся в документах;

принимают решение о признании молодой семьи претендентом на предоставление дополнительной социальной выплаты или об отказе в признании;

направляют молодой семье письменное уведомление о признании молодой семьи претендентом на предоставление дополнительной социальной выплаты или об отказе в признании с указанием причин отказа.

8.5.1. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 8.4](#P424) настоящего Порядка, в рамках системы межведомственного информационного взаимодействия запрашивает документы (сведения), представление которых предусмотрено по желанию молодой семьи, у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, в распоряжении которых находятся соответствующие документы (сведения).

8.6. Основаниями отказа в признании молодой семьи претендентом на получение дополнительной социальной выплаты являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 8.1](#P419) настоящего Порядка;

непредставление или неполное представление документов, указанных в [пункте 8.4](#P424) настоящего Порядка, а также противоречивость сведений, содержащихся в представленных документах в соответствии с [пунктом 8.4](#P424) настоящего Порядка, и документах, находящихся в распоряжении органа местного самоуправления;

приобретение жилого помещения (строительство жилого дома) по цене, равной размеру социальной выплаты, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком;

приобретение жилого помещения (строительство жилого дома) с использованием бюджетных средств без участия собственных или заемных средств;

истечение указанного в [пункте 8.4](#P424) настоящего Порядка срока для предоставления документов о предоставлении дополнительной социальной выплаты.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в признании молодой семьи претендентом на получение дополнительной социальной выплаты, молодая семья вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты в пределах срока, установленного [пунктом 8.4](#P424) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.10.2016 N 439-п)

8.7. Органы местного самоуправления ежемесячно формируют списки молодых семей - претендентов на получение дополнительной социальной выплаты, утверждают их своим решением и направляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с приложением заверенных органом местного самоуправления копий документов, предоставленных молодыми семьями, а также копии заявления молодой семьи об участии в мероприятии ведомственной целевой программы и копии свидетельства.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п, от 04.03.2019 N 63-п)

8.8. По результатам рассмотрения документов, представляемых в соответствии с [пунктом 8.7](#P447) настоящего Порядка, уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области в течение 30 рабочих дней со дня поступления списков от органов местного самоуправления:

формирует список получателей дополнительной социальной выплаты и утверждает его своим приказом;

возвращает документы органу местного самоуправления с указанием причин возврата в письменном виде в случае выявления оснований, указанных в [пункте 8.6](#P439) настоящего Порядка, для отмены ранее принятого решения о признании молодой семьи претендентом на предоставление дополнительной социальной выплаты и возврата лицам, в отношении которых выявлены основания для отказа, в течение пяти рабочих дней со дня их получения.

8.9. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области в течение пяти рабочих дней со дня издания приказа об утверждении списка получателей дополнительной социальной выплаты доводит до органов местного самоуправления тех муниципальных образований, в которых проживают получатели дополнительной социальной выплаты, включенные в утвержденный список, выписку из приказа.

8.10. В течение 15 рабочих дней по истечении квартала, в котором утверждены списки получателей дополнительной социальной выплаты в соответствии с [пунктом 8.8](#P449) настоящего Порядка уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области готовит проект распоряжения Правительства Тюменской области о перераспределении средств на указанные цели. Орган местного самоуправления муниципального образования в течение трех рабочих дней со дня поступления дополнительных бюджетных средств на оплату дополнительных социальных выплат производит их перечисление на банковские счета молодых семей.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 24.07.2017 N 369-п, от 20.07.2020 N 464-п)

9. Порядок компенсации расходов получателей социальной

выплаты за открытие банковского счета в отношении молодых

семей, включенных в списки претендентов

2012, 2013, 2014, 2015 годов

Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 05.03.2018 N 73-п.

Приложение N 1

к Порядку

предоставления молодым семьям социальных выплат на

приобретение жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2020 N 464-п) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган местного самоуправления)

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем

молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной

поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных

услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской

Федерации" молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей

ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки

гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг"

государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

 Настоящим заявлением я (мы) даю (-ем) согласие в соответствии со

статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных

данных" на автоматизированную, а также без использования средств

автоматизации обработку и использование (в том числе обработку персональных

данных посредством внесения их в электронную базу данных, включения в

списки, реестры и отчетные формы, а также запрос информации и необходимых

документов) персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении,

принадлежащих заявителю(-ям), с целью организации предоставления социальной

выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

 Орган местного самоуправления имеет право во исполнение своих

обязательств на обмен (прием и передачу) персональными данными с органами

государственной власти и местного самоуправления с использованием машинных

носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту

от несанкционированного доступа.

 Информация об учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (нужное

отметить):

 - семья состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - необходимо признание семьи нуждающейся в жилых помещениях в целях

получения социальной выплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Информация о получении государственной поддержки за счет средств

федерального, областного либо местного бюджетов на улучшение жилищных

условий (за исключением материнского (семейного) капитала) (нужное

отметить):

 - бюджетные средства на улучшение жилищных условий, в том числе на

погашение ипотечного (жилищного) кредита (займа) не предоставлялись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - бюджетные средства на улучшение жилищных условий, в том числе на

погашение ипотечного (жилищного) кредита (займа) предоставлялись (в том

числе 450 тысяч рублей на погашение ипотечного (жилищного) кредита в рамках

мер государственной поддержки семей, имеющих детей, у которых в период с 1

января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились третий ребенок или

последующие дети) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указывается размер предоставленной государственной поддержки;

мероприятие, в рамках которого предоставлены средства, орган (организация)

предоставившая поддержку).

 Дата начала обработки персональных данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Об ответственности за достоверность представленных сведений

предупрежден (предупреждены).

 Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения

соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию,

определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_\_" часов "\_\_\_" минут

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего (подпись, дата) (расшифровка подписи)

 заявление)

Приложение N 2

к Порядку

предоставления молодым семьям социальных выплат на

приобретение жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.12.2018 N 459-п) |

 Тюменская область

Муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Утверждаю:

 Руководитель

 органа местного самоуправления

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 СПРАВКА

 о соответствии приобретаемого жилого помещения,

 строящегося (построенного) жилого дома (выбрать нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

(место составления справки) (дата)

 1. Настоящим удостоверяется, что молодая семья - владелец свидетельства

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., дата рождения)

дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., дата рождения)

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приобретает жилое помещение (осуществляет

строительство жилого дома, построила жилой дом) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ требованиям, установленным статьями 15 и 16

(соответствующего/не соответствующего)

Жилищного кодекса Российской Федерации, процент износа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [пункту 1.6](#P88) Порядка (указывается для жилого

(соответствует/не соответствует)

помещения, приобретаемого по договору купли-продажи), степень

благоустроенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ условиям соответствующего

 (соответствует/не соответствует)

населенного пункта.

 2. Цена приобретаемого по договору купли-продажи (договору участия в

долевом строительстве) жилого помещения (стоимость производимых

(произведенных) работ при строительстве жилого дома согласно договору

строительного подряда; цена жилого помещения, приобретаемого членом

кооператива на основании решения кооператива) составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.; сумма социальной выплаты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.; сумма собственных или заемных средств

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., подтверждаемая следующими документами о

достаточности доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости

жилого помещения, строящегося (построенного) жилого дома <\*>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 --------------------------------

 <\*> Документами о достаточности доходов либо иных денежных средств для

оплаты стоимости жилого помещения, строящегося (построенного) жилого дома

являются: договор банковского вклада, банковского счета, займа, кредитный

договор, расписка (справка) продавца о получении средств, счета,

счета-фактуры, с подтверждением их оплаты, платежные поручения,

подтверждающие оплату услуг, работ, материалов, смета затрат, акты

выполненных работ, заверенные владельцем свидетельства и подрядчиком,

документы, предусмотренные [пунктом 3.2](#P208) Порядка предоставления молодым

семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание

объекта индивидуального жилищного строительства. Заявителями представляется

любой из документов либо несколько документов, указанных в настоящем

пункте.

 3. Приобретаемое жилое помещение (объект долевого строительства,

строящийся (построенный) жилой дом) соответствует установленным

требованиям.

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О. полностью)

Приложение N 3

к Порядку

предоставления молодым семьям социальных выплат на

приобретение жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введена постановлением Правительства Тюменской областиот 03.12.2018 N 459-п) |

Информация о соответствии либо несоответствии приобретаемого (строящегося)

 жилого помещения установленным требованиям благоустроенности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (муниципальное образование)

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 Приобретаемое жилое помещение (объект долевого строительства,

строящийся (построенный) жилой дом), расположенное (-ый) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (соответствует/не соответствует установленным требованиям

 благоустроенности)

применительно к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название населенного пункта).

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О. полностью)

Приложение N 4

к Порядку

предоставления молодым семьям социальных выплат на

приобретение жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введено постановлением Правительства Тюменской областиот 03.12.2018 N 459-п) |

Сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства

совместно с членами молодой семьи

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена молодой семьи | Адрес регистрации по месту жительства | Ф.И.О. лица, зарегистрированного совместно с членом молодой семьи | Отношение к члену молодой семьи (супруг (-а), сын, дочь, отец, мать, брат, сестра, бабушка, дедушка, отец (мать) супруга (-и), племянник (-ца) и т.п.) | Дата регистрации по месту жительства |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)