Документ предоставлен КонсультантПлюс

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 сентября 2006 г. N 222-п**

**О ДЕПАРТАМЕНТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 06.02.2007 N 21-п,от 26.03.2007 N 56-п, от 30.07.2007 N 181-п, от 04.02.2008 N 39-п,от 19.03.2008 N 88-п, от 11.08.2008 N 234-п, от 13.10.2008 N 305-п,от 24.02.2009 N 39-п, от 24.02.2009 N 55-п, от 31.12.2009 N 393-п,от 05.04.2010 N 87-п, от 12.05.2010 N 143-п, от 19.07.2010 N 213-п,от 25.10.2010 N 306-п, от 06.12.2010 N 348-п, от 28.02.2011 N 56-п,от 09.03.2011 N 71-п, от 03.05.2011 N 151-п, от 21.09.2011 N 317-п,от 16.11.2011 N 418-п, от 16.01.2012 N 16-п, от 26.03.2012 N 120-п,от 23.04.2012 N 157-п, от 04.05.2012 N 169-п, от 04.07.2012 N 262-п,от 25.09.2012 N 392-п, от 17.10.2012 N 430-п, от 24.12.2012 N 558-п,от 27.05.2013 N 183-п, от 11.06.2013 N 218-п, от 22.07.2013 N 299-п,от 02.12.2013 N 532-п, от 27.12.2013 N 609-п, от 29.04.2014 N 201-п,от 25.08.2014 N 463-п, от 03.09.2014 N 468-п, от 05.11.2014 N 563-п,от 31.12.2014 N 737-п, от 26.02.2015 N 79-п, от 11.06.2015 N 257-п,от 20.07.2015 N 349-п, от 03.08.2015 N 371-п, от 02.11.2015 N 499-п,от 18.12.2015 N 594-п, от 04.05.2016 N 187-п, от 09.06.2016 N 237-п,от 09.08.2016 N 345-п, от 03.11.2016 N 488-п, от 06.03.2017 N 83-п,от 14.07.2017 N 348-п, от 30.10.2017 N 534-п, от 12.02.2018 N 41-п,от 02.04.2018 N 118-п, от 10.05.2018 N 187-п, от 13.06.2018 N 222-п,от 29.06.2018 N 250-п, от 16.08.2018 N 323-п, от 08.10.2018 N 384-п,от 17.10.2018 N 402-п, от 14.03.2019 N 70-п, от 17.06.2019 N 188-п,от 19.07.2019 N 242-п, от 22.08.2019 N 292-п, от 05.11.2019 N 413-п) |

В целях обеспечения эффективной деятельности Правительства Тюменской области и исполнительных органов государственной власти Тюменской области в сфере управления и распоряжения имуществом Тюменской области, в том числе земельными участками, оптимизации системы управления и распоряжения имуществом Тюменской области, в том числе земельными участками:

(преамбула в ред. постановления Правительства Тюменской области от 27.05.2013 N 183-п)

1. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 27.05.2013 N 183-п.

2. Утвердить Положение о Департаменте имущественных отношений Тюменской области согласно приложению к настоящему постановлению.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 27.12.2013 N 609-п, от 14.03.2019 N 70-п)

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Тюменской области от 13.06.2005 N 74-п "О департаменте имущественных отношений Тюменской области".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, директора Департамента имущественных отношений Тюменской области.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 31.12.2009 N 393-п, от 27.12.2013 N 609-п, от 03.11.2016 N 488-п)

Губернатор области

В.В.ЯКУШЕВ

Приложение

к постановлению

Правительства Тюменской области

от 29 сентября 2006 г. N 222-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ДЕПАРТАМЕНТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 27.05.2013 N 183-п,от 11.06.2013 N 218-п, от 22.07.2013 N 299-п, от 02.12.2013 N 532-п,от 27.12.2013 N 609-п, от 29.04.2014 N 201-п, от 25.08.2014 N 463-п,от 03.09.2014 N 468-п, от 05.11.2014 N 563-п, от 31.12.2014 N 737-п,от 26.02.2015 N 79-п, от 11.06.2015 N 257-п, от 20.07.2015 N 349-п,от 03.08.2015 N 371-п, от 02.11.2015 N 499-п, от 18.12.2015 N 594-п,от 04.05.2016 N 187-п, от 09.06.2016 N 237-п, от 09.08.2016 N 345-п,от 03.11.2016 N 488-п, от 06.03.2017 N 83-п, от 14.07.2017 N 348-п,от 30.10.2017 N 534-п, от 12.02.2018 N 41-п, от 02.04.2018 N 118-п,от 10.05.2018 N 187-п, от 13.06.2018 N 222-п, от 29.06.2018 N 250-п,от 16.08.2018 N 323-п, от 08.10.2018 N 384-п, от 17.10.2018 N 402-п,от 14.03.2019 N 70-п, от 17.06.2019 N 188-п, от 19.07.2019 N 242-п,от 22.08.2019 N 292-п, от 05.11.2019 N 413-п) |

**I. Общие положения**

1.1. Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее - Департамент) является исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим в соответствии с действующим законодательством реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Положением, в сфере имущественных и земельных отношений.

(п. 1.1 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.08.2015 N 371-п)

1.2. Департамент осуществляет свою деятельность в соответствии с нормативными правовыми и ненормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области и настоящим Положением.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 30.10.2017 N 534-п)

1.3. Департамент в своей деятельности подотчетен и подконтролен Губернатору Тюменской области.

1.4. Положение о Департаменте, его структура и штатная численность утверждаются Правительством Тюменской области.

1.5. Департамент осуществляет противодействие коррупции в пределах своих полномочий.

1.6. Руководство Департаментом осуществляет заместитель Губернатора Тюменской области, директор Департамента имущественных отношений Тюменской области (далее - Директор), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Тюменской области.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 27.12.2013 N 609-п, от 03.11.2016 N 488-п)

1.7. Для осуществления своих полномочий Департамент взаимодействует с федеральными органами государственной власти и их территориальными органами, органами государственной власти Тюменской области и других субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями и гражданами.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 31.12.2014 N 737-п, от 04.05.2016 N 187-п)

1.8. Департамент обладает правами юридического лица, имеет в оперативном управлении обособленное имущество, самостоятельный баланс, бюджетную смету, лицевые счета, бланки с изображением полного герба Тюменской области, печать с изображением малого герба Тюменской области и со своим наименованием, иные печати, штампы, вправе от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 02.12.2013 N 532-п, от 03.08.2015 N 371-п, от 09.08.2016 N 345-п)

Департамент самостоятельно выступает в качестве истца и ответчика в судах в пределах своих полномочий.

1.9. Бюджетное финансирование Департамента и использование им выделенных финансовых средств осуществляется по смете, утвержденной Директором, в пределах ассигнований, утвержденных в областном бюджете на содержание Департамента. Использование средств Департамента производится в порядке, установленном бюджетным законодательством.

1.10. Департамент является получателем и главным распорядителем бюджетных средств в пределах, предусмотренных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

1.11. Департамент осуществляет бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов областного бюджета.

(п. 1.11 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.11.2014 N 563-п)

1.12. Департамент обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности в соответствии с действующим законодательством.

(п. 1.12 введен постановлением Правительства Тюменской области от 16.08.2018 N 323-п)

1.13. Местонахождение и почтовый адрес Департамента:

625004, г. Тюмень, ул. Сакко, д. 30, корп. 1.

**II. Полномочия Департамента**

Департамент осуществляет следующие полномочия:

2.1. Подготовка проектов нормативных правовых и ненормативных правовых актов Правительства Тюменской области и Губернатора Тюменской области по вопросам, относящимся к сфере деятельности Департамента, в том числе:

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 30.10.2017 N 534-п)

1) - 3) исключены. - Постановление Правительства Тюменской области от 11.06.2015 N 257-п;

4) об утверждении перечней имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Тюменской области в федеральную собственность;

5) об утверждении перечней имущества, передаваемого из федеральной собственности в государственную собственность Тюменской области;

6) об утверждении перечней объектов государственной собственности Тюменской области, предлагаемых к передаче в собственность автономного округа;

7) об утверждении перечней объектов государственной собственности Тюменской области, передаваемых в собственность автономного округа;

8) о создании акционерных обществ (за исключением случаев приватизации государственного имущества Тюменской области путем его внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ при учреждении акционерного общества одним лицом - Тюменской областью либо путем преобразования унитарного предприятия в хозяйственное общество);

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п, от 22.08.2019 N 292-п)

9) о закреплении специального права - "золотой акции";

10) о приобретении акций в собственность Тюменской области (за исключением случаев приватизации государственного имущества Тюменской области путем его внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ);

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

11) об отказе от сохранения доли Тюменской области в случае увеличения уставных капиталов акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, при наличии акций в собственности Тюменской области, предоставляющих более чем 25 процентов голосов на общем собрании акционеров;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

12) об уменьшении доли Тюменской области в случае увеличения уставных капиталов путем дополнительного выпуска акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, при наличии акций в собственности Тюменской области, предоставляющих на момент принятия решения более чем 25 процентов, но не более 50 процентов голосов на общем собрании акционеров, при условии сохранения Тюменской областью своей доли в размере не менее чем 25 процентов голосов плюс одна голосующая акция;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

13) об уменьшении доли Тюменской области в случае увеличения уставных капиталов путем дополнительного выпуска акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, при наличии акций в собственности Тюменской области, предоставляющих на момент принятия решения более чем 50 процентов, но не более 50 процентов голосов на общем собрании акционеров, при условии сохранения Тюменской областью своей доли в размере не менее чем 50 процентов голосов плюс одна голосующая акция;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

14) о приобретении имущества в собственность Тюменской области;

15) о сносе объектов недвижимого имущества, составляющих казну Тюменской области, в случае невозможности дальнейшей эксплуатации в связи с несоответствием требованиям, установленным действующим законодательством, и (или) требованиям, установленным в проектной документации, либо в целях предоставления земельного участка, на котором расположен объект, для реализации масштабного инвестиционного проекта, концессионного соглашения;

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 14.07.2017 N 348-п, от 10.05.2018 N 187-п)

16) о создании, ликвидации или реорганизации государственных унитарных предприятий Тюменской области и государственных учреждений Тюменской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя от имени Тюменской области осуществляются либо будут осуществляться Департаментом;

17) о передаче государственного имущества Тюменской области в доверительное управление;

18) о передаче государственного имущества Тюменской области в собственность религиозных организаций;

19) о передаче имущества, составляющего казну Тюменской области, в безвозмездное пользование в случае передачи имущества коммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям и некоммерческим организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также передачи объектов культурного наследия;

(пп. 19 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 30.10.2017 N 534-п)

20) о передаче имущества, составляющего казну Тюменской области, в залог;

21) об утверждении прогнозного плана приватизации на очередной год, изменений и дополнений к нему;

22) - 24) исключены. - Постановление Правительства Тюменской области от 18.12.2015 N 594-п;

25) об изъятии земельных участков для государственных нужд Тюменской области;

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п)

26) исключен с 1 апреля 2015 года. - Постановление Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п;

27) исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 14.03.2019 N 70-п;

28) исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 18.12.2015 N 594-п;

29) об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля в Тюменской области;

(пп. 29 введен постановлением Правительства Тюменской области от 03.09.2014 N 468-п)

30) о перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

(пп. 30 введен постановлением Правительства Тюменской области от 05.11.2014 N 563-п)

2.2. Обеспечение учета государственного имущества Тюменской области, результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации, в том числе исключительных прав на них, принадлежащих Тюменской области, и ведение реестра государственного имущества Тюменской области в соответствии с нормативными правовыми актами.

(п. 2.2 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.11.2019 N 413-п)

2.2.1. Принятие решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Тюменской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(п. 2.2.1 введен постановлением Правительства Тюменской области от 17.06.2019 N 188-п)

2.2.2. Управление и распоряжение правами на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, в том числе исключительными правами на них, принадлежащими Тюменской области.

(п. 2.2.2 введен постановлением Правительства Тюменской области от 05.11.2019 N 413-п)

2.3. Определение в установленном нормативными правовыми актами порядке доли Тюменской области в праве общей собственности на имущество, заключение соглашений об определении, изменении долей и разделе имущества с участниками общей долевой собственности, а также соглашений о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в долевой собственности.

2.4. Осуществление действий по государственной регистрации права собственности Тюменской области на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4.1. Направление заявления о государственной регистрации права, прекращения права, ограничения права на недвижимое имущество или обременения недвижимого имущества, прекращения обременения недвижимого имущества, возникающих на основании акта Департамента либо сделки с Департаментом, в том числе сделки, совершенной на основании акта Департамента.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 06.03.2017 N 83-п, от 14.03.2019 N 70-п)

2.5. Организация проведения государственного технического учета и технической инвентаризации жилищного фонда Тюменской области, составляющего казну Тюменской области, а также в отношении жилищного фонда Тюменской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Тюменской области и государственными учреждениями Тюменской области, - в целях регистрации права собственности Тюменской области, возникшего до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 02.12.2013 N 532-п, от 26.02.2015 N 79-п)

2.5.1. Организация выполнения кадастровых работ, постановки на государственный кадастровый учет недвижимого имущества, составляющего казну Тюменской области, а также иного недвижимого имущества Тюменской области - в целях регистрации права собственности Тюменской области, возникшего до вступления в силу Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

(п. 2.5.1 введен постановлением Правительства Тюменской области от 02.12.2013 N 532-п)

2.5.2. Организация государственного кадастрового учета в связи с изменением уникальных характеристик недвижимого имущества, составляющего казну Тюменской области, или иных сведений об указанном имуществе, предусмотренных законодательством, регулирующим кадастровые отношения.

(п. 2.5.2 введен постановлением Правительства Тюменской области от 02.12.2013 N 532-п)

2.5.3. Организация снятия с государственного кадастрового учета недвижимого имущества Тюменской области.

(п. 2.5.3 введен постановлением Правительства Тюменской области от 02.12.2013 N 532-п)

2.5.4. Организация перевода находящихся в казне Тюменской области жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения (за исключением помещений, управление и распоряжение которыми осуществляет Управление делами Правительства Тюменской области).

(п. 2.5.4 введен постановлением Правительства Тюменской области от 25.08.2014 N 463-п)

2.5.5. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 09.06.2016 N 237-п.

2.6. Осуществление от имени Тюменской области прав собственника по управлению акциями (долями), находящимися в государственной собственности Тюменской области, в уставном капитале хозяйственных обществ, в том числе по решению вопросов участия области в работе органов управления хозяйственных обществ, в том числе согласование голосования представителей области в органах управления, внесение предложений в повестки дня общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ и выдвижение кандидатур в органы управления, наделение представителей области для голосования на общих собраниях акционеров (участников) обществ соответствующими полномочиями, а также контроль за их деятельностью по заключению акционерных соглашений.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 06.03.2017 N 83-п)

2.6.1. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 03.08.2015 N 371-п.

2.7. Принятие в установленном нормативными правовыми актами порядке решения о закреплении государственного имущества Тюменской области на праве оперативного управления либо хозяйственного ведения за органами государственной власти Тюменской области, государственными учреждениями Тюменской области, государственными унитарными предприятиями Тюменской области, а также об изъятии государственного имущества Тюменской области у указанных органов, казенных предприятий и учреждений.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 29.06.2018 N 250-п)

2.8. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 03.08.2015 N 371-п.

2.8.1. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

(п. 2.8.1 введен постановлением Правительства Тюменской области от 05.11.2014 N 563-п)

2.9. Заключение в соответствии с нормативными правовыми актами от имени Тюменской области договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, хранения, купли-продажи, мены, об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п, от 02.04.2018 N 118-п)

2.9.1. Принятие решения о проведении аукциона либо об отказе в проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

(п. 2.9.1 введен постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п; в ред. постановления Правительства Тюменской области от 02.04.2018 N 118-п)

2.9.2. Принятие решения о проведении аукциона либо об отказе в проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

(п. 2.9.2 введен постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п)

2.9.3. Принятие решения об установлении, изменении цели использования здания в качестве наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования либо о прекращении использования здания в качестве наемного, собственником которого или всех помещений в котором является Тюменская область.

(п. 2.9.3 введен постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п)

2.9.4. Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование объектов, находящихся в казне Тюменской области, за исключением принятия решения о передаче таких объектов коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, а также принятия решения о передаче объектов культурного наследия.

(п. 2.9.4 введен постановлением Правительства Тюменской области от 11.06.2015 N 257-п)

2.9.5. Принятие решения о передаче объектов государственной собственности Тюменской области в муниципальную собственность.

(п. 2.9.5 введен постановлением Правительства Тюменской области от 11.06.2015 N 257-п)

2.9.6. Принятие решения о согласии принять передаваемые объекты муниципальной собственности в государственную собственность Тюменской области.

(п. 2.9.6 введен постановлением Правительства Тюменской области от 11.06.2015 N 257-п)

2.9.7. Принятие решения об утверждении перечня передаваемого имущества и о разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями.

(п. 2.9.7 введен постановлением Правительства Тюменской области от 11.06.2015 N 257-п)

2.9.8. Утверждение формы перечней передаваемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями.

(п. 2.9.8 введен постановлением Правительства Тюменской области от 11.06.2015 N 257-п)

2.10. Утверждение уставов государственных учреждений Тюменской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Департаментом.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.08.2015 N 371-п)

2.10.1. Осуществление контроля за деятельностью государственных учреждений Тюменской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Департаментом.

(п. 2.10.1 введен постановлением Правительства Тюменской области от 30.10.2017 N 534-п)

2.11. Согласование уставов государственных унитарных предприятий Тюменской области.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.08.2015 N 371-п)

2.12. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 03.08.2015 N 371-п.

2.12.1. Установление порядка списания имущества, составляющего казну Тюменской области, бюджетный учет которого осуществляет Департамент и подведомственное Департаменту государственное учреждение Тюменской области.

(п. 2.12.1 введен постановлением Правительства Тюменской области от 03.11.2016 N 488-п)

2.13. Утверждение актов о списании имущества, составляющего казну Тюменской области.

2.14. Осуществление контроля за предусмотренной нормативными правовыми актами отчетностью руководителей государственных унитарных предприятий Тюменской области.

2.15. Принятие в установленном нормативными правовыми актами порядке решения о даче согласия на продажу принадлежащего государственным унитарным предприятиям Тюменской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления государственного недвижимого имущества, на передачу его в аренду, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ (товариществ) либо на распоряжение этим имуществом иным способом, за исключением передачи в залог.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 29.06.2018 N 250-п, от 08.10.2018 N 384-п)

2.16. Заключение от имени Тюменской области соглашений (договоров) о реализации мероприятий государственной программы по реализации Договора между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа "Сотрудничество".

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п)

2.17. Утверждение программы деятельности государственных унитарных предприятий Тюменской области.

2.18. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 03.08.2015 N 371-п.

2.19. Согласование решения об участии государственных унитарных предприятий Тюменской области в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества.

2.20. Согласование приобретения и отчуждения государственными унитарными предприятиями Тюменской области акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ и организаций иных организационно-правовых форм, осуществляющих деятельность на рынке финансовых услуг, включая банки и небанковские кредитные организации.

2.21. Организация страховой защиты имущества Тюменской области в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.

2.22. Обеспечение сохранности имущества, находящегося в казне Тюменской области.

2.23. Дача в случаях, установленных нормативными правовыми актами, согласия на распоряжение имуществом, принадлежащим на праве оперативного управления государственным учреждениям Тюменской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Департаментом.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.08.2015 N 371-п)

2.24. Осуществление деятельности по формированию, ведению и опубликованию перечня государственного имущества Тюменской области, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Возмездное отчуждение имущества, включенного в указанный в абзаце первом настоящего пункта перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 02.12.2013 N 532-п)

2.25. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 03.08.2015 N 371-п.

2.26. Осуществление функций по приватизации государственного имущества Тюменской области, в том числе по продаже такого имущества, а также формирование и контроль реализации прогнозного плана приватизации, принятие решения об условиях приватизации государственного имущества Тюменской области, принятие решения об организации продажи приватизируемого государственного имущества Тюменской области и (или) осуществлению функций продавца такого имущества юридическими лицами.

(п. 2.26 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 22.08.2019 N 292-п)

2.26.1. Осуществление функций по приватизации жилищного фонда Тюменской области, переданного на условиях социального найма, составляющего казну Тюменской области (за исключением жилищного фонда Тюменской области, управление и распоряжение которым осуществляет Управление делами Правительства Тюменской области).

(п. 2.26.1 введен постановлением Правительства Тюменской области от 25.08.2014 N 463-п; в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п, от 18.12.2015 N 594-п)

2.27. Осуществление функций государственного заказчика, в том числе по проведению независимой оценки рыночной и иной стоимости государственного имущества и имущественных прав Тюменской области, а также имущества, предполагаемого к передаче на возмездной основе в собственность Тюменской области, в соответствии с установленным нормативным правовым актом Тюменской области порядком взаимодействия органа, уполномоченного на осуществление функций по размещению заказов для заказчиков, и государственных заказчиков в Тюменской области, иными нормативными правовыми актами.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 13.06.2018 N 222-п)

2.28. Согласование проектов распоряжений Правительства Тюменской области, подготавливаемых органами государственной власти Тюменской области для организации оценочных работ объектов оценки.

2.29. Принятие в соответствии с нормативными правовыми актами решения о проведении аудита государственных унитарных предприятий Тюменской области, хозяйственных обществ с долями (пакетами акций) Тюменской области (инициативный аудит) и обеспечение организации аудиторских проверок при приватизации государственных унитарных предприятий Тюменской области.

2.30. Принятие участия в работе конкурсных комиссий по отбору аудиторских организаций для осуществления обязательного ежегодного аудита хозяйственных обществ.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 29.06.2018 N 250-п)

2.31. Проведение анализа отчетов по результатам аудиторских проверок.

2.32. Владение и распоряжение от имени Тюменской области земельными участками, находящимися в государственной собственности Тюменской области, в том числе переоформление права на земельные участки, ранее предоставленные гражданам и юридическим лицам в соответствии с земельным законодательством, принятие решений о выборе основного вида разрешенного использования, условно разрешенного вида использования земельных участков и вспомогательного вида разрешенного использования, допустимого в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования земельных участков, в соответствии с градостроительным регламентом, установленным в пределах границ территориальной зоны, в которой расположен соответствующий земельный участок, принятие решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

(п. 2.32 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 04.05.2016 N 187-п)

2.33. Осуществление полномочий в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе принятие решений о выборе основного вида разрешенного использования, условно разрешенного вида использования земельных участков и вспомогательного вида разрешенного использования, допустимого в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования земельных участков, в соответствии с градостроительным регламентом, установленным в пределах границ территориальной зоны, в которой расположен соответствующий земельный участок, принятие решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, либо земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 04.05.2016 N 187-п, от 06.03.2017 N 83-п)

2.33.1. Осуществление мероприятий, связанных с рекультивацией и консервацией земель, в том числе разработка и утверждение проекта рекультивации земель и рекультивация земель, разработка и утверждение проекта консервации земель, принятие решения о консервации и консервация земель, а также согласование проекта рекультивации и консервации земель, в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

(п. 2.33.1 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 17.10.2018 N 402-п)

2.33.2. Дача в случае, предусмотренном частью 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласия правообладателю, не являющемуся собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, на участие в комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находится в государственной собственности Тюменской области.

(п. 2.33.2 введен постановлением Правительства Тюменской области от 05.11.2019 N 413-п)

2.33.3. Согласование включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, земельных участков, находящихся в государственной собственности Тюменской области и не обремененных правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

(п. 2.33.3 введен постановлением Правительства Тюменской области от 05.11.2019 N 413-п)

2.34. Обеспечение изъятия земельных участков для государственных нужд Тюменской области, в том числе заключение соглашений об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Тюменской области, а также предоставление предусмотренного вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии возмещения за изъятые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в денежной форме.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п, от 19.07.2019 N 242-п)

2.34.1. Участие в судебных разбирательствах по спорам, связанным с изъятием для государственных нужд Тюменской области земельных участков и объектов недвижимого имущества, на стороне истца, ответчика.

(п. 2.34.1 введен постановлением Правительства Тюменской области от 02.12.2013 N 532-п)

2.34.2. Принятие решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному учреждению, казенному предприятию, при его ненадлежащем использовании, а также обеспечение такого изъятия.

(п. 2.34.2 введен постановлением Правительства Тюменской области от 02.12.2013 N 532-п)

2.34.3. Согласование включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Тюменской области, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

(п. 2.34.3 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 14.07.2017 N 348-п)

2.34.4. Согласование изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Тюменской области, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

(п. 2.34.4 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 14.07.2017 N 348-п)

2.34.5. Заключение соглашения об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Тюменской области, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

(п. 2.34.5 введен постановлением Правительства Тюменской области от 14.07.2017 N 348-п)

2.34.6. Согласование включения в границы застроенной территории, в отношении которой принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Тюменской области, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

(п. 2.34.6 введен постановлением Правительства Тюменской области от 14.07.2017 N 348-п)

2.34.7. Обеспечение изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при ненадлежащем использовании в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в частности:

обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов;

проведение кадастровых работ (при необходимости);

установление вида разрешенного использования земельного участка (при его отсутствии);

обращение с заявлением о государственном кадастровом учете от имени лиц, права на земельный участок которых подлежат прекращению в соответствии с решением суда о его изъятии;

осуществление закупки услуг по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" в случае, если решением суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов предусмотрена в качестве способа определения начальной цены изъятого земельного участка на публичных торгах рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, определение начальной цены предмета аукциона, суммы задатка, размера расходов, предусмотренных пунктом 15 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

обращение в орган регистрации прав в целях государственной регистрации перехода права на земельный участок;

уведомление органа местного самоуправления поселения или городского округа, на территории которого расположен земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, о возможности приобретения данного земельного участка в муниципальную собственность в случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися.

(п. 2.34.7 введен постановлением Правительства Тюменской области от 14.07.2017 N 348-п)

2.35. Осуществление в случаях, предусмотренных действующим законодательством, до разграничения государственной собственности на землю отнесения находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

2.36. Осуществление перевода земель или земельных участков из одной категории в другую.

2.37. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п.

2.38. Принятие решения об ипотеке земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия в отношении которых отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с нормативными правовыми актами, если такие земельные участки предназначены для жилищного строительства или для комплексного освоения в целях жилищного строительства и передаются в обеспечение возврата кредита, предоставленного кредитной организацией на обустройство данных земельных участков посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 31.12.2014 N 737-п, от 06.03.2017 N 83-п)

2.39. Осуществление приватизации земельных участков, в том числе полномочий продавца при продаже земельных участков на торгах (аукционах).

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п)

2.40. Разработка в установленном порядке предложений по разграничению государственной собственности на землю в Тюменской области.

2.41. Проведение работы по оформлению права собственности Тюменской области на земельные участки (доли), в том числе на земельные участки (доли) из состава земель сельскохозяйственного назначения.

2.41.1. Обращение в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

(п. 2.41.1 введен постановлением Правительства Тюменской области от 09.06.2016 N 237-п)

2.42. Обеспечение проведения процедуры установления и прекращения публичных сервитутов в целях обеспечения государственных нужд Тюменской области в отношении земельных участков, находящихся в Тюменской области, а также в случаях, предусмотренных частью 7.2 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 N 125 "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области", в том числе принятие решения об установлении публичного сервитута либо решения о прекращении публичного сервитута.

(п. 2.42 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 05.11.2019 N 413-п)

2.42.1. Принятие в соответствии с действующим законодательством решений об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации.

Согласование в соответствии с действующим законодательством заключения соглашений об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций.

(п. 2.42.1 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 17.06.2019 N 188-п)

2.42.2. Заключение от имени Тюменской области соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия в отношении которых отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с нормативными правовыми актами, земельных участков, которые находятся в собственности Тюменской области, за исключением соглашений об установлении частных сервитутов в границах полос отвода автомобильных дорог.

(п. 2.42.2 введен постановлением Правительства Тюменской области от 05.11.2014 N 563-п; в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 31.12.2014 N 737-п, от 26.02.2015 N 79-п, от 06.03.2017 N 83-п)

2.42.3. Дача согласия на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в собственности Тюменской области, земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, полномочия в отношении которых отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с нормативными правовыми актами, которые закреплены Департаментом за подведомственными государственными учреждениями Тюменской области на праве оперативного управления либо предоставлены Департаментом подведомственным учреждениям на праве постоянного (бессрочного) пользования.

(п. 2.42.3 введен постановлением Правительства Тюменской области от 05.11.2014 N 563-п; в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 31.12.2014 N 737-п, от 03.08.2015 N 371-п, от 06.03.2017 N 83-п)

2.43. Осуществление подготовки к резервированию земель для государственных нужд Тюменской области.

2.44. Выполнение функций заказчика работ по созданию и обновлению цифровых топографических планов (карт).

2.45. Согласование местоположения границ земельных участков, смежных с границами земельных участков, которые находятся в собственности Тюменской области, либо с границами земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия в отношении которых отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с нормативными правовыми актами.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 31.12.2014 N 737-п, от 06.03.2017 N 83-п)

2.46. Обеспечение проведения работ по образованию земельных участков, включая подготовку схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, выполнение кадастровых работ (за исключением случаев, если в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации образование земельных участков, выполнение кадастровых работ осуществляется иными лицами).

(п. 2.46 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п)

2.46.1. Представление в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах.

(п. 2.46.1 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 09.06.2016 N 237-п)

2.47. Обеспечение создания, модификации и сопровождения информационных систем земельно-имущественного комплекса.

2.48. Внесение предложений по разработке проектов границ административно-территориального образования Тюменской области.

2.49. Организация работы совместной комиссии по выработке решения о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам.

2.50. Представление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии на основании поступившего запроса сведений об использовании земельных участков, находящихся в государственной собственности Тюменской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия в отношении которых отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с нормативными правовыми актами, в соответствии с разрешенным использованием и правовым режимом (целевым назначением и условиями пользования).

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 03.08.2015 N 371-п, от 06.03.2017 N 83-п)

2.51. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п.

2.52. Принятие решения о предварительном согласовании либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

(п. 2.52 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п)

2.52.1. Принятие решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, в том числе принятие решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

(п. 2.52.1 введен постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п; в ред. постановления Правительства Тюменской области от 04.05.2016 N 187-п)

2.52.2. Осуществление выдачи разрешения на использование земель или земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством.

(п. 2.52.2 введен постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п)

2.52.3. Предоставление технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих максимальную нагрузку, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) в случаях, установленных действующим законодательством.

(п. 2.52.3 введен постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 N 79-п)

2.53. Участие в разработке правил землепользования и застройки поселений и городских округов при включении представителя Департамента в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

2.54. Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

2.55. Организация проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, в том числе принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, утверждение результатов определения кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

(п. 2.55 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 12.02.2018 N 41-п)

2.56. Организация проведения открытого аукциона на право заключения договора о создании искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, а также на право выполнения работ, необходимых для создания такого участка, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Заключение договора о создании искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.56.1. Обеспечение в случае, установленном действующим законодательством, выкупа объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, у собственника, или организация их продажи с публичных торгов.

(п. 2.56.1 введен постановлением Правительства Тюменской области от 03.08.2015 N 371-п)

2.56.2. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 17.06.2019 N 188-п.

2.57. Осуществление обеспечения защиты сведений, составляющих государственную тайну, в пределах своей компетенции.

2.58. Обеспечение в целях ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов проведения юридической экспертизы представленных муниципальных нормативных правовых актов в пределах компетенции Департамента.

2.59 - 2.61. Исключены. - Постановление Правительства Тюменской области от 09.08.2016 N 345-п.

2.62. Дача согласия на отказ органа исполнительной власти Тюменской области от принадлежащего ему права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

2.63. Согласование включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности Тюменской области, в схему размещения нестационарных торговых объектов.

2.64. Ежеквартальное рассмотрение в Департаменте вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) Департамента и его должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

2.65. Осуществление мероприятий, определенных нормативными правовыми актами Тюменской области о мобилизационной подготовке и мобилизации.

(п. 2.65 введен постановлением Правительства Тюменской области от 22.07.2013 N 299-п)

2.66. Осуществление иных функций, установленных законодательством Тюменской области, а также возложенных на Департамент нормативными правовыми и ненормативными правовыми актами Губернатора Тюменской области и Правительства Тюменской области.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 30.10.2017 N 534-п)

**III. Организация деятельности Департамента**

3.1. Директор имеет заместителя (далее - заместитель Директора), назначаемого на должность и освобождаемого от должности Директором по согласованию с Губернатором Тюменской области.

(п. 3.1 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.11.2016 N 488-п)

3.2. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 06.03.2017 N 83-п.

3.3. Директор организует и обеспечивает исполнение полномочий, возложенных на Департамент, согласно его должностному регламенту.

Директор несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Департамент полномочий.

3.4. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 05.11.2014 N 563-п.

3.5. В период отсутствия Директора, в том числе в случае увольнения, его обязанности исполняет заместитель Директора.

При отсутствии Директора, в том числе в случае его увольнения, и одновременном отсутствии заместителя Директора, в том числе в случае его увольнения, обязанности Директора возлагаются на государственного гражданского служащего в соответствии с приказом Директора (лица, исполняющего обязанности Директора) либо распоряжением Губернатора Тюменской области в случае увольнения Директора и лица, исполняющего обязанности Директора.

(п. 3.5 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 03.11.2016 N 488-п)