Приложение 2

К Регламенту

|  |  |
| --- | --- |
|  | В департамент земельных отношений и градостроительстваАдминистрации города Тюмени |
| 1 | заявитель | для физ. лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии); для юр. лиц: полное наименование, ОГРН | документ, удостоверяющий личность (вид, серия, номер, выдавший орган, дата выдачи) | почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты |
| base_23578_149129_32768 | физическое лицо (гражданин), являющееся правообладателем земельного участка |  |  |  |
| base_23578_149129_32769 | юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка | Акционерное общество «Строй»,ОГРН 1027200624239 |  | 625000, г. Тюмень, ул. Чекистов, 31Тел.111-111mail@yandex.ru |
| base_23578_149129_32770 | Иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
|  | base_23578_149129_32771 | Представитель заявителя (заполняется в случае обращения представителя заявителя) | Иванов Иван Иванович | Паспорт 7111 856252, выдан Отделом УФМС России по ТО в КАО г. Тюмени 26.11.1999 | Тел. 111-111 |
| Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка |
| 2 | В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации прошу выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу [<\*>](#P340): |
| г. Тюмень, ул. Судоремонтная |
| кадастровый номер [<\*\*>](#P341) | 72:23:0112001:0000 |
| На земельном участке расположены объекты капитального строительства [<\*\*\*>](#P342) |  |
| указать назначение объекта, инвентаризационный или кадастровый номер, согласно техническому паспорту объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка, или выписке из Единого государственного реестра недвижимости |
| Право заявителя на земельный участок зарегистрировано в Едином реестре недвижимости (да/нет) | да | Если выбран вариант "нет", указать, кем предоставлено право пользования земельным участком(отметить знаком "V") |
| Администрация города Тюмени |  | предоставление правоустанавливающего документа не требуется |
| Департамент имущественных отношений Тюменской области |  |
| иное лицо |  | предоставление правоустанавливающего документа обязательно |
| Расположение земельного участка и объектов капитального строительства на нем отражено в материалах картографических работ, в виде топографической основы с координатами точек границ земельного участка, вынесенными на план от каждой точки на бумажном и электронном носителях в масштабе 1:500 при площади земельного участка до 1 га, в масштабе 1:2000 - свыше 1 га (отметить знаком "V") [<\*\*\*>](#P342) |
|  | Материалы картографических работ приложены к заявлению |  |
| указать наименование кадастрового инженера, выполнившего картографические работы |
|  | Материалы картографических работ ранее предоставлены в распоряжение органа, осуществляющего подготовку градостроительных планов земельных участков |  |
| указать входящий регистрационный номер, за которым зарегистрированы материалы |
| Сведения, необходимые для выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: |
| Цель использования земельного участка (вид деятельности) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Наименование планируемого объекта капитального строительства после завершения его строительства или реконструкции | Многоэтажный жилой дом ГП-1 |
| Технические параметры планируемого объекта капитального строительства после завершения его строительства или реконструкции | этажность | 18 |
| количество квартир (для жилой застройки) | 447 |
| Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства [<\*\*\*\*>](#P343) | 07.2019 | месяц и год, при наличии соответствующей информации. Если информации нет - указывается "нет данных" |
| Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузкиЗаполняется при наличии у заявителя соответствующей информации.Если информации о нагрузке нет, но соответствующий ресурс требуется - указывается "нет данных".Если получение ресурса не требуется - указывается "не требуется". |
| Максимальный часовой расход тепловой энергии | 1,57 | Гкал/ч |
| Расход поверхностных стоков [<\*\*>](#P341) | 5,5 | л/с |
| Размер нагрузки по водоснабжению | 362,25 | м3/сут. | 26,99 | м3/ч | 9,6 | л/с |
| Размер нагрузки по водоотведению | 362,1 | м3/сут. | 25,99 | м3/ч | 9,32 | л/с |
| Расход на пожаротушение [<\*\*\*\*>](#P343) | внутреннее, л/с | наружное, л/с | автоматическое, л/с |
| 2\*2,5 | 30 | - |
| 4 | Градостроительный план земельного участка прошу подготовить в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки города Тюмени, утвержденных решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, действовавшими на момент заключения аренды земельного участка [<\*\*\*\*\*>](#P344) |
| Указанный договор аренды был заключен и зарегистрирован в Едином реестре недвижимости | (указывается дата) |
| (указывается дата) |
| 5 | Результат предоставления муниципальной услуги прошу (отметить знаком "V") | V | выдать в ходе личного приема в МФЦ |
|  | направить почтовым отправлением по указанному выше почтовому адресу |
|  | направить в форме электронного документа на указанный выше электронный адрес |
| (руководитель (представитель) юридического лица (должность)) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |
| дата |  |
| --------------------------------<\*> строка не заполняется в случае отсутствия адреса или описания местоположения.<\*\*> в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указывается условный номер, реквизиты решения об утверждении схемы расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории.<\*\*\*> сведения предоставляются заявителем по желанию.<\*\*\*\*> строка не заполняется в случае строительства (реконструкции) на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства.<\*\*\*\*\*> строка заполняется правообладателем земельного участка, договор аренды которого был заключен в период после вступления в силу Правил землепользования и застройки города Тюмени, утвержденных решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, и до 12.09.2013, в случае реализации им права, предусмотренного частью 2 статьи 12 указанных Правил. |