|  |  |
| --- | --- |
| 21 июня 2018 года | N 55 |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ

ГРАЖДАН В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

Принят областной Думой 21 июня 2018 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Тюменской области от 28.06.2019 N 49,от 26.09.2019 N 61) |

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5, пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает отдельные категории граждан, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - земельный участок), в собственность бесплатно, порядок предоставления указанным гражданам земельного участка в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельного участка, предоставляемого этим гражданам.

Статья 1. Категории граждан, имеющих право на предоставление земельного участка, и условия предоставления земельного участка

1. Категории граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно:

|  |
| --- |
| Пункт 1 части 1 статьи 1 действует до 31 декабря 2020 года ([часть 2 статьи 5](#P101) данного документа). |

1) граждане, владеющие индивидуальным жилым домом или домовладением, права на которые не были оформлены и зарегистрированы в установленном законом порядке (далее - жилой дом или домовладение), и фактически проживающие в нем (за исключением иностранных граждан, лиц без гражданства, владеющих индивидуальным жилым домом или домовладением на территории Бердюжского, Казанского, Сладковского муниципальных районов).

В целях настоящего Закона понятие "домовладение" используется в значении, определенном Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.1998 N 37;

(п. 1 в ред. Закона Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

2) граждане, удостоенные звания "Почетный гражданин Тюменской области" (за исключением иностранных граждан, лиц без гражданства при предоставлении земельных участков на территории Бердюжского, Казанского, Сладковского муниципальных районов).

(в ред. Закона Тюменской области от 28.06.2019 N 49)

|  |
| --- |
| Часть 2 статьи 1 действует до 31 декабря 2020 года ([часть 2 статьи 5](#P101) данного документа). |

2. Гражданам, указанным в [пункте 1 части 1](#P23) настоящей статьи, в собственность бесплатно предоставляется земельный участок, на котором расположены жилой дом или домовладение, в случае если одновременно соблюдаются следующие условия:

(в ред. Закона Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

1) земельный участок не предоставлен в установленном порядке данным гражданам на ином праве;

2) земельный участок находится в границах населенного пункта;

3) жилой дом или домовладение созданы до 31 декабря 2006 года.

(в ред. Закона Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

|  |
| --- |
| Часть 3 статьи 1 действует до 31 декабря 2020 года ([часть 2 статьи 5](#P101) данного документа). |

3. Гражданам, указанным в [пункте 1 части 1](#P23) настоящей статьи, земельный участок предоставляется в собственность бесплатно для размещения жилого дома или домовладения.

(в ред. Закона Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

4. Гражданам, указанным в [пункте 2 части 1](#P26) настоящей статьи, земельный участок предоставляется в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

5. В соответствии с настоящим Законом предоставляются земельные участки, не обремененные правами третьих лиц.

6. Граждане, указанные в [части 1](#P21) настоящей статьи, имеют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно однократно в соответствии с пунктом 1 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Закона Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

Статья 2. Порядок предоставления земельных участков

1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в [статье 1](#P19) настоящего Закона, осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка гражданином схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача гражданином в исполнительный орган государственной власти Тюменской области или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельным участком (далее - уполномоченный орган), заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

3) принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

4) обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

6) подача гражданином в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка;

7) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

2. Требования к заявлениям, указанным в [пунктах 2](#P47) и [6 части 1](#P51) настоящей статьи, и перечню прилагаемых к ним документов определяются Правительством Тюменской области.

3. В течение десяти календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление гражданину, если оно не соответствует требованиям, определенным Правительством Тюменской области, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, перечень которых определен Правительством Тюменской области. При этом указываются причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка.

4. Уполномоченный орган рассматривает заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в [части 1 статьи 3](#P68) настоящего Закона, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке и сроки, установленные статьей 39.15 (за исключением пунктов 1 - 3, 6, подпунктов 6 - 8 пункта 9, подпункта 2 пункта 13) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Закона Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

5. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления. В срок не более чем тридцать календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных [частью 2 статьи 3](#P82) настоящего Закона, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, если не требуется образование земельного участка или уточнение его границ, и направляет (выдает) принятое решение гражданину;

(в ред. Закона Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [частью 2 статьи 3](#P82) настоящего Закона, и направляет принятое решение гражданину. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

6. Решение, указанное в [пункте 1 части 5](#P58) настоящей статьи, выдается гражданину или направляется ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

7. Граждане, владеющие жилым домом или домовладением и проживающие в нем совместно, вправе подать совместное заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка.

При отсутствии оснований, предусмотренных [частью 2 статьи 3](#P82) настоящего Закона, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность граждан, указанных в [абзаце первом](#P62) настоящей части, в равных долях, если соглашением между гражданами не установлено иное.

(часть 7 введена Законом Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

Статья 3. Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка

1. Основаниями для принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам, указанным в [статье 1](#P19) настоящего Закона, являются:

1) основания, указанные в пункте 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) основания, указанные в пунктах 1 - 14 части 3 статьи 6.1 Закона Тюменской области от 05.10.2001 N 411 "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области";

|  |
| --- |
| Пункт 3 части 1 статьи 3 действует до 31 декабря 2020 года ([часть 2 статьи 5](#P101) данного документа). |

3) несоблюдение хотя бы одного из предусмотренных [частью 2 статьи 1](#P29) настоящего Закона условий предоставления земельного участка гражданам, указанным в [пункте 1 части 1 статьи 1](#P23) настоящего Закона;

4) неотнесение гражданина ни к одной из категорий граждан, предусмотренных [частью 1 статьи 1](#P21) настоящего Закона;

5) предоставление земельного участка гражданину ранее в соответствии с настоящим Законом или по иным основаниям, предусмотренным подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Закона Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

|  |
| --- |
| Пункт 6 части 1 статьи 3 действует до 31 декабря 2020 года ([часть 2 статьи 5](#P101) данного документа). |

6) на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения жилого дома или домовладения по основанию, предусмотренному [пунктом 1 части 1 статьи 1](#P23) настоящего Закона, на рассмотрении такого органа находится заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения этого жилого дома или домовладения, представленное ранее другим гражданином (другими гражданами), имеющим (имеющими) право на приобретение земельного участка по указанному основанию;

(п. 6 введен Законом Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

|  |
| --- |
| Пункт 7 части 1 статьи 3 действует до 31 декабря 2020 года ([часть 2 статьи 5](#P101) данного документа). |

7) до принятия уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения жилого дома или домовладения по основанию, предусмотренному [пунктом 1 части 1 статьи 1](#P23) настоящего Закона, в такой орган поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения этого жилого дома или домовладения от другого гражданина (других граждан), имеющего (имеющих) право на приобретение земельного участка по указанному основанию.

(п. 7 введен Законом Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

2. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка гражданам, указанным в [статье 1](#P19) настоящего Закона, являются:

1) основания, указанные в статье 39.16 (за исключением пунктов 15, 16, 26) Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Закона Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

2) основания, указанные в пунктах 2 - 12 части 4 статьи 6.1 Закона Тюменской области от 05.10.2001 N 411 "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области";

3) основания, указанные в [пунктах 3](#P72) - [5 части 1](#P74) настоящей статьи;

|  |
| --- |
| Пункт 4 части 2 статьи 3 действует до 31 декабря 2020 года ([часть 2 статьи 5](#P101) данного документа). |

4) на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка для размещения жилого дома или домовладения по основанию, предусмотренному [пунктом 1 части 1 статьи 1](#P23) настоящего Закона, на рассмотрении такого органа находится заявление о предоставлении земельного участка для размещения этого жилого дома или домовладения, представленное ранее другим гражданином (другими гражданами), имеющим (имеющими) право на приобретение земельного участка по указанному основанию;

(п. 4 введен Законом Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

|  |
| --- |
| Пункт 5 части 2 статьи 3 действует до 31 декабря 2020 года ([часть 2 статьи 5](#P101) данного документа). |

5) до принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка для размещения жилого дома или домовладения по основанию, предусмотренному [пунктом 1 части 1 статьи 1](#P23) настоящего Закона, в такой орган поступило заявление о предоставлении земельного участка для размещения этого жилого дома или домовладения от другого гражданина (других граждан), имеющего (имеющих) право на приобретение земельного участка по указанному основанию.

(п. 5 введен Законом Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

Статья 4. Предельные размеры земельных участков

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, указанным в [статье 1](#P19) настоящего Закона, определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципальных образований, на территории которых осуществляется такое предоставление.

Статья 5. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения [пункта 1 части 1](#P23), [частей 2](#P29) и [3 статьи 1](#P36), [пунктов 3](#P72), [6](#P77) и [7 части 1](#P80), [пунктов 4](#P88) и [5 части 2 статьи 3](#P91) настоящего Закона действуют до 31 декабря 2020 года.

(в ред. Закона Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Тюменской области

А.В.МООР

г. Тюмень

21 июня 2018 года

N 55