|  |  |
| --- | --- |
| 21 июня 2018 года | N 55 |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ

ГРАЖДАН В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

Принят областной Думой 21 июня 2018 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов Тюменской области от 28.06.2019 [N 49](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F093C97751432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C3F5A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG),  от 26.09.2019 [N 61](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F097C27D54432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C2FCA749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG)) |

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D00049981CCE54B3DA11CFF4A803BC51196657D4F3i7G), [пунктом 2 статьи 39.19](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D00045961CCE54B3DA11CFF4A803BC51196657D4F3i7G) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает отдельные категории граждан, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - земельный участок), в собственность бесплатно, порядок предоставления указанным гражданам земельного участка в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельного участка, предоставляемого этим гражданам.

Статья 1. Категории граждан, имеющих право на предоставление земельного участка, и условия предоставления земельного участка

1. Категории граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно:

|  |
| --- |
| Пункт 1 части 1 статьи 1 действует до 31 декабря 2020 года ([часть 2 статьи 5](#P101) данного документа). |

1) граждане, владеющие индивидуальным жилым домом или домовладением, права на которые не были оформлены и зарегистрированы в установленном законом порядке (далее - жилой дом или домовладение), и фактически проживающие в нем (за исключением иностранных граждан, лиц без гражданства, владеющих индивидуальным жилым домом или домовладением на территории Бердюжского, Казанского, Сладковского муниципальных районов).

В целях настоящего Закона понятие "домовладение" используется в значении, определенном [Инструкцией](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB2C1316CF0FFC79D2A58497902970CEA87990C4D9E1FC405E9CA1586A1A11DB94D066649D73E52F2i5G) о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.1998 N 37;

(п. 1 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F097C27D54432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C3F4A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

2) граждане, удостоенные звания "Почетный гражданин Тюменской области" (за исключением иностранных граждан, лиц без гражданства при предоставлении земельных участков на территории Бердюжского, Казанского, Сладковского муниципальных районов).

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F093C97751432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C3F7A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Тюменской области от 28.06.2019 N 49)

|  |
| --- |
| Часть 2 статьи 1 действует до 31 декабря 2020 года ([часть 2 статьи 5](#P101) данного документа). |

2. Гражданам, указанным в [пункте 1 части 1](#P23) настоящей статьи, в собственность бесплатно предоставляется земельный участок, на котором расположены жилой дом или домовладение, в случае если одновременно соблюдаются следующие условия:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F097C27D54432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C3F0A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

1) земельный участок не предоставлен в установленном порядке данным гражданам на ином праве;

2) земельный участок находится в границах населенного пункта;

3) жилой дом или домовладение созданы до 31 декабря 2006 года.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F097C27D54432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C3F1A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

|  |
| --- |
| Часть 3 статьи 1 действует до 31 декабря 2020 года ([часть 2 статьи 5](#P101) данного документа). |

3. Гражданам, указанным в [пункте 1 части 1](#P23) настоящей статьи, земельный участок предоставляется в собственность бесплатно для размещения жилого дома или домовладения.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F097C27D54432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C3F2A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

4. Гражданам, указанным в [пункте 2 части 1](#P26) настоящей статьи, земельный участок предоставляется в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

5. В соответствии с настоящим Законом предоставляются земельные участки, не обремененные правами третьих лиц.

6. Граждане, указанные в [части 1](#P21) настоящей статьи, имеют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно однократно в соответствии с [пунктом 1 статьи 39.19](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D00045961DCE54B3DA11CFF4A803BC51196657D4F3i7G) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F097C27D54432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C3F3A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

Статья 2. Порядок предоставления земельных участков

1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в [статье 1](#P19) настоящего Закона, осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка гражданином схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача гражданином в исполнительный орган государственной власти Тюменской области или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельным участком (далее - уполномоченный орган), заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C4366CFBF19A972201457B059853FD92D058409E1BDB01E08046C2F5FAi5G) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

3) принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

4) обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

6) подача гражданином в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка;

7) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

2. Требования к заявлениям, указанным в [пунктах 2](#P47) и [6 части 1](#P51) настоящей статьи, и перечню прилагаемых к ним документов определяются Правительством Тюменской области.

3. В течение десяти календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление гражданину, если оно не соответствует требованиям, определенным Правительством Тюменской области, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, перечень которых определен Правительством Тюменской области. При этом указываются причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка.

4. Уполномоченный орган рассматривает заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в [части 1 статьи 3](#P68) настоящего Закона, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке и сроки, установленные [статьей 39.15](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D0004A9A16CE54B3DA11CFF4A803BC51196657D4F3i7G) (за исключением [пунктов 1](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D0004A9B1FCE54B3DA11CFF4A803BC51196657D4F3i7G) - [3](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D0004A9816CE54B3DA11CFF4A803BC51196657D4F3i7G), [6](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D0004A991CCE54B3DA11CFF4A803BC51196657D4F3i7G), [подпунктов 6](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D0004A9619CE54B3DA11CFF4A803BC51196657D4F3i7G) - [8 пункта 9](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D0004A9617CE54B3DA11CFF4A803BC51196657D4F3i7G), [подпункта 2 пункта 13](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D000459E1DCE54B3DA11CFF4A803BC51196657D4F3i7G)) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F097C27D54432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C3FDA749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

5. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления. В срок не более чем тридцать календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных [частью 2 статьи 3](#P82) настоящего Закона, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, если не требуется образование земельного участка или уточнение его границ, и направляет (выдает) принятое решение гражданину;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F097C27D54432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C0F4A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [частью 2 статьи 3](#P82) настоящего Закона, и направляет принятое решение гражданину. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

6. Решение, указанное в [пункте 1 части 5](#P58) настоящей статьи, выдается гражданину или направляется ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

7. Граждане, владеющие жилым домом или домовладением и проживающие в нем совместно, вправе подать совместное заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка.

При отсутствии оснований, предусмотренных [частью 2 статьи 3](#P82) настоящего Закона, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность граждан, указанных в [абзаце первом](#P62) настоящей части, в равных долях, если соглашением между гражданами не установлено иное.

(часть 7 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F097C27D54432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C0F5A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

Статья 3. Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка

1. Основаниями для принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам, указанным в [статье 1](#P19) настоящего Закона, являются:

1) основания, указанные в [пункте 8 статьи 39.15](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D0004A9919CE54B3DA11CFF4A803BC51196657D4F3i7G) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) основания, указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F794C27D53432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E46CBF3A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) - [14 части 3 статьи 6.1](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F794C27D53432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E47C3F7A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Закона Тюменской области от 05.10.2001 N 411 "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области";

|  |
| --- |
| Пункт 3 части 1 статьи 3 действует до 31 декабря 2020 года ([часть 2 статьи 5](#P101) данного документа). |

3) несоблюдение хотя бы одного из предусмотренных [частью 2 статьи 1](#P29) настоящего Закона условий предоставления земельного участка гражданам, указанным в [пункте 1 части 1 статьи 1](#P23) настоящего Закона;

4) неотнесение гражданина ни к одной из категорий граждан, предусмотренных [частью 1 статьи 1](#P21) настоящего Закона;

5) предоставление земельного участка гражданину ранее в соответствии с настоящим Законом или по иным основаниям, предусмотренным [подпунктами 6](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D0004C9C1BC30BB6CF0097F9AC19A352057A55D53FF5iAG) и [7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D00049981CCE54B3DA11CFF4A803BC51196657D4F3i7G) Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F097C27D54432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C0F2A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

|  |
| --- |
| Пункт 6 части 1 статьи 3 действует до 31 декабря 2020 года ([часть 2 статьи 5](#P101) данного документа). |

6) на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения жилого дома или домовладения по основанию, предусмотренному [пунктом 1 части 1 статьи 1](#P23) настоящего Закона, на рассмотрении такого органа находится заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения этого жилого дома или домовладения, представленное ранее другим гражданином (другими гражданами), имеющим (имеющими) право на приобретение земельного участка по указанному основанию;

(п. 6 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F097C27D54432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C0F3A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

|  |
| --- |
| Пункт 7 части 1 статьи 3 действует до 31 декабря 2020 года ([часть 2 статьи 5](#P101) данного документа). |

7) до принятия уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения жилого дома или домовладения по основанию, предусмотренному [пунктом 1 части 1 статьи 1](#P23) настоящего Закона, в такой орган поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения этого жилого дома или домовладения от другого гражданина (других граждан), имеющего (имеющих) право на приобретение земельного участка по указанному основанию.

(п. 7 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F097C27D54432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C0FDA749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

2. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка гражданам, указанным в [статье 1](#P19) настоящего Закона, являются:

1) основания, указанные в [статье 39.16](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D000459F1FCE54B3DA11CFF4A803BC51196657D4F3i7G) (за исключением [пунктов 15](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D000459C19CE54B3DA11CFF4A803BC51196657D4F3i7G), [16](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D000459C18CE54B3DA11CFF4A803BC51196657D4F3i7G), [26](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E2509B5C77729CB6C5306DF6F59A972201457B059853FD80D0004C991BC30BB6CF0097F9AC19A352057A55D53FF5iAG)) Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F097C27D54432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C1F5A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

2) основания, указанные в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F794C27D53432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E47C0F6A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) - [12 части 4 статьи 6.1](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F794C27D53432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E47C1F1A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Закона Тюменской области от 05.10.2001 N 411 "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области";

3) основания, указанные в [пунктах 3](#P72) - [5 части 1](#P74) настоящей статьи;

|  |
| --- |
| Пункт 4 части 2 статьи 3 действует до 31 декабря 2020 года ([часть 2 статьи 5](#P101) данного документа). |

4) на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка для размещения жилого дома или домовладения по основанию, предусмотренному [пунктом 1 части 1 статьи 1](#P23) настоящего Закона, на рассмотрении такого органа находится заявление о предоставлении земельного участка для размещения этого жилого дома или домовладения, представленное ранее другим гражданином (другими гражданами), имеющим (имеющими) право на приобретение земельного участка по указанному основанию;

(п. 4 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F097C27D54432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C1F6A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

|  |
| --- |
| Пункт 5 части 2 статьи 3 действует до 31 декабря 2020 года ([часть 2 статьи 5](#P101) данного документа). |

5) до принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка для размещения жилого дома или домовладения по основанию, предусмотренному [пунктом 1 части 1 статьи 1](#P23) настоящего Закона, в такой орган поступило заявление о предоставлении земельного участка для размещения этого жилого дома или домовладения от другого гражданина (других граждан), имеющего (имеющих) право на приобретение земельного участка по указанному основанию.

(п. 5 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F097C27D54432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C1F0A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

Статья 4. Предельные размеры земельных участков

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, указанным в [статье 1](#P19) настоящего Закона, определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципальных образований, на территории которых осуществляется такое предоставление.

Статья 5. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения [пункта 1 части 1](#P23), [частей 2](#P29) и [3 статьи 1](#P36), [пунктов 3](#P72), [6](#P77) и [7 части 1](#P80), [пунктов 4](#P88) и [5 части 2 статьи 3](#P91) настоящего Закона действуют до 31 декабря 2020 года.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=FBC11D5C6EBC456D63E24E964A1B2C93B3CD6E68F2F097C27D54432C5AC855A8C0900619DD5BC801E29E44C1F1A749EC17526957D120522E22A5512BF9iEG) Тюменской области от 26.09.2019 N 61)

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Тюменской области

А.В.МООР

г. Тюмень

21 июня 2018 года

N 55