

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений о площади объекта капитального строительства нежилого здания с кадастровым номером: 72:05:1001005:698, в связи с реконструкцией. Адрес (местоположение объекта) объекта: обл. Тюменская, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 25
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:
Косолапов Дмитрий Вадимович
3. Сведения о кадастровом инженерере
Ососова Наталья Витальевна
- Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) **Ососова Наталья Витальевна**
 Страховой номер индивидуального лицевого счета -
 № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **35547**
 Контактный телефон **+7 (3456) 25-03-13**
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Тюменская область, г. Тобольск, 9 микр, д. 11, кв. 95, e-mail: k.nataliya93@mail.ru
 Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер **Ассоциация СРО "МСКИ"**
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица **ИП А.Ю.Ращупкин**
 № и дата договора на выполнение кадастровых работ от **"29" ноября 2018 г. №8783**
 Дата подготовки технического плана **"25" декабря 2018 г.**

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории (выписка из ГКН)	№99/2018/203121635 от 11.10.2018
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	б/н от 29.06.2018
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	б/н от 29.06.2018
4	Проектная документация	12/2018-ПЗ
5	Разрешение на строительство	72-505-113-2018 от 26.11.2018

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК № 3

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на-		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бесчаснова, пир.	3	426699.86	3478734.11	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Ленино, пир.	2	409735.59	3492303.75	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Симонова, пир.	2	435997.35	3487816.71	Сохранился	Сохранился	Сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный Trimble R8 III	номер Госреестра № 45148-10. Срок действия Действительно до 10.09.2019 г.	Свидетельство о поверке № 322777 от 11.09.2018.

		Действительно до 10.09.2019	
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
-	-		
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер помещения		
1	2		
-	-		
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер машино-места		
1	2		
-	-		
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса			
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер	
1	2	3	
-	-	-	
-	-	-	
Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
-	5	Метод спутниковых геодезических измерений	
-	6	Метод спутниковых геодезических измерений	
-	7	Метод спутниковых геодезических измерений	
-	8	Метод спутниковых геодезических измерений	
-	9	Метод спутниковых геодезических измерений	
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений	
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений	
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений	
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений	
2. Точность положения характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м	
1	2	3	
-	5	$M_t=0.10$ Вычисление средней квадратической погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения	
-	6	$M_t=0.10$ Вычисление средней квадратической погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения	
-	7	$M_t=0.10$ Вычисление средней квадратической погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения	
-	8	$M_t=0.10$ Вычисление средней квадратической погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения	
-	9	$M_t=0.10$ Вычисление средней квадратической погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения	

-	1	использованием программного обеспечения Mt=0.10 Вычисление средней квадратической погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения
-	2	Mt=0.10 Вычисление средней квадратической погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения
-	3	Mt=0.10 Вычисление средней квадратической погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения
-	4	Mt=0.10 Вычисление средней квадратической погрешности местоположения характерных точек производится с использованием программного обеспечения

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _i), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона №-

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Ср.кв.др. погрешности определения координат характерных точек контура (M _i), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	5	424385.33	3486289.97	-	0.1	Наземный	-	-
-	6	424389.85	3486300.85	-	0.1	Наземный	-	-
-	7	424391.06	3486300.35	-	0.1	Наземный	-	-
-	8	424392.53	3486303.91	-	0.1	Наземный	-	-
-	9	424391.29	3486304.38	-	0.1	Наземный	-	-
-	1	424394.06	3486311.40	-	0.1	Наземный	-	-
-	2	424377.06	3486318.35	-	0.1	Наземный	-	-
-	3	424367.74	3486321.64	-	0.1	Наземный	-	-
-	4	424360.38	3486299.32	-	0.1	Наземный	-	-
-	5	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №-

Номер	Номер	Координаты, м	Ср. кв. др.	Тип контура	Глубина, высота, м	Кадастровый номер
-------	-------	---------------	-------------	-------------	--------------------	-------------------

		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	<i>Здание</i>
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	<i>72:05:1001005:698</i>
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	<i>72:05:1001005:14</i>
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	<i>72:05:1001005</i>

6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	<i>обл. Тюменская, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 25</i>
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	<i>Нежилое здание</i>
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	<i>Торговый центр</i>
10	Количество этажей объекта недвижимости	<i>1</i>
	в том числе подземных	<i>0</i>
11	Материал наружных стен здания	<i>Кирпичные</i>
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершению его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	<i>2005</i>
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	<i>611.0</i>
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений о площади объекта капитального строительства нежилого здания с кадастровым номером: 72:05:1001005:698. Сведения об основных характеристиках объекта указаны в соответствии с информацией содержащейся в ГКН. ОКС с кадастровым номером 72:05:1001005:698 расположен на земельном участке с кадастровым номером 72:05:1001005:14. Изменение сведений о площади объекта капитального строительства производится на основании проектной документации (см. Приложение). Согласно проектной документации общая площадь здания с учетом пристроев составляет 611.0 в техническом плане площадь указана в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра (площадь объекта определена в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 №90 «5. Площадь нежилого здания, сооружения определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей... 6. Площадь этажа нежилого здания, сооружения определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен...»). Так же согласно Письма Министерства экономического развития РФ от 1 февраля 2017 г. N ОГ-Д23-1002 "Относительно включения площади, занимаемой перегородками, внутренними стенами, в площадь этажа жилого и нежилого здания" «...Площадь здания (жилого и нежилого) для целей государственного кадастрового учета определяется с учетом положений пунктов 2, 3, 5, 6, 8, 9 Требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 1 марта 2016 г. N 90, согласно, которым площадь, занимаемая перегородками, учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания (жилого и нежилого).» Кадастровые работы по внесению изменений в характеристике ОКСа выполнены кадастровым инженером Ососовой Н. В. Ассоциация СРО "МСКИ" ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016г. сайт :www.sromski.ru. №1103 в реестре членов А СРО "МСКИ" дата принятия в СРО: 03.06.2016. Договор на выполнение кадастровых работ № 8783 от 29.11.2018

Схема геодезических построений



Условные обозначения:



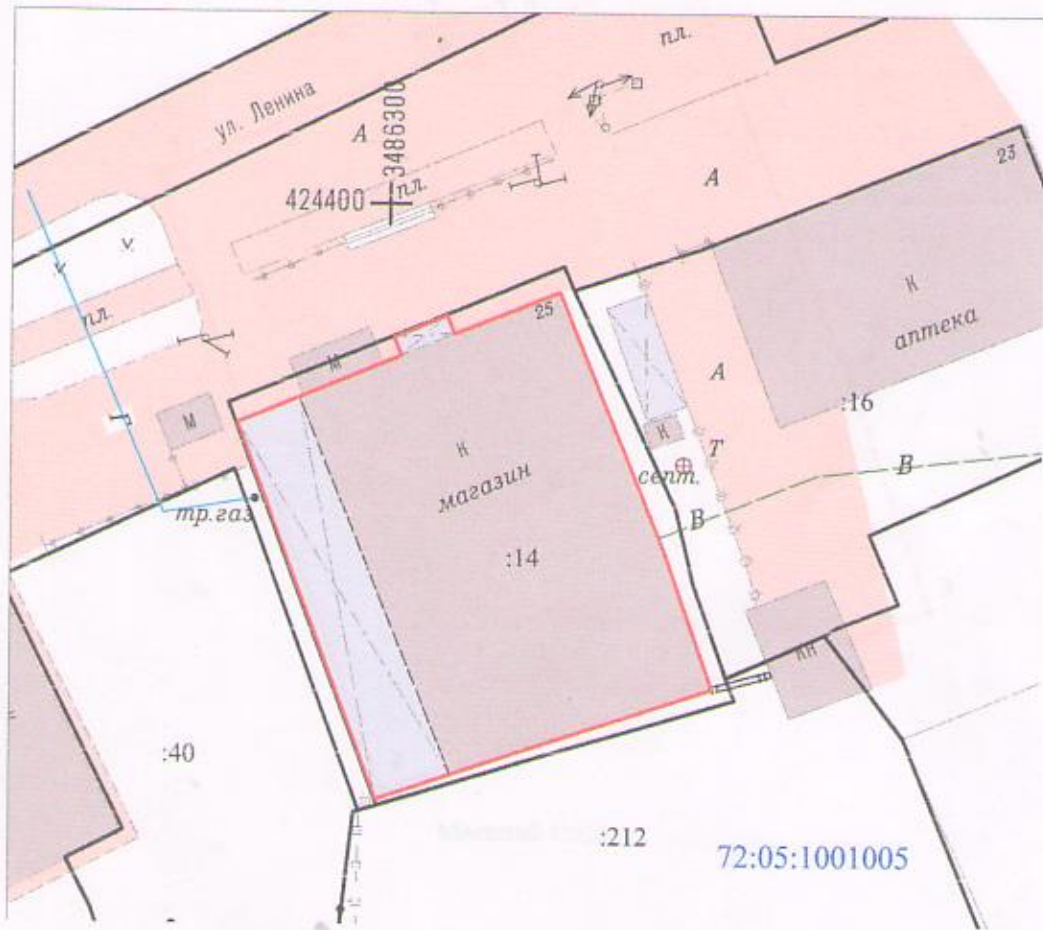
-  - пункты съёмочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
-  - направление от пункта съёмочного обоснования

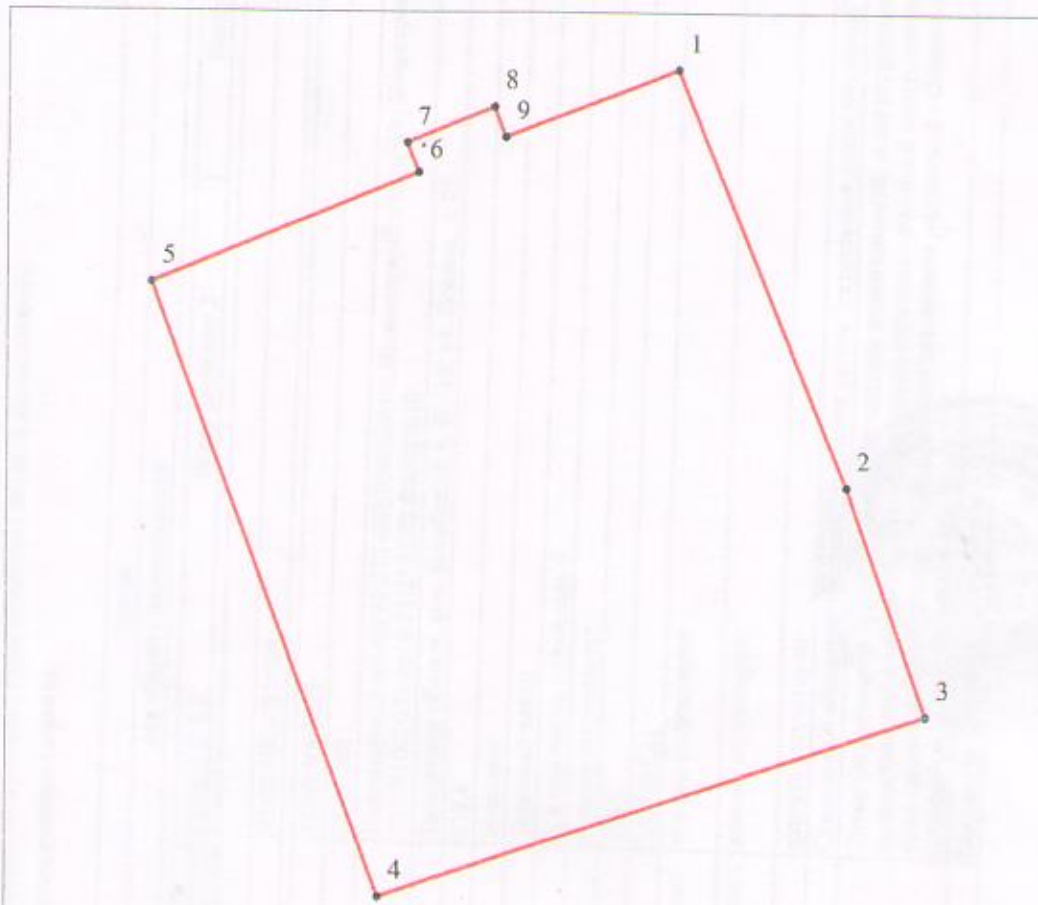
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Условные обозначения:

- - существующая часть контура сооружения, существующая граница земельного участка
- - вновь образованный контур сооружения
- - граница кадастрового квартала
- :23 - обозначение земельного участка

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:306

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть контура сооружения
- - - - - существующий надземный элемент сооружения
- · - · - · - вновь образованный надземный конструктивный элемент сооружения
- · - · - · - существующий подземный конструктивный элемент сооружения
- · - · - · - вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения
- - характерная точка контура сооружения
- - обозначение точки контура сооружения