ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июля 2007 г. N 158-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОВМЕСТНОЙ КОМИССИИ

ПО ВЫРАБОТКЕ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И ПЕРЕДАЧЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И ГРАЖДАНАМ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2007 N 259-п,от 16.04.2008 N 109-п, от 24.11.2008 N 332-п, от 23.03.2009 N 89-п,от 31.12.2009 N 395-п, от 28.07.2011 N 245-п, от 16.11.2011 N 421-п,от 16.07.2012 N 281-п, от 24.12.2012 N 557-п, от 07.02.2013 N 49-п,от 10.02.2014 N 37-п, от 29.04.2014 N 204-п, от 30.06.2014 N 356-п,от 31.12.2014 N 736-п, от 20.04.2015 N 164-п, от 12.05.2015 N 199-п,от 27.05.2016 N 216-п) |

Во исполнение Закона Тюменской области от 05.10.2001 N 411 "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области", Закона Тюменской области от 26.12.2014 N 125 "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области":

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 31.12.2009 N 395-п, от 31.12.2014 N 736-п)

1. Утвердить [Положение](#P39) о совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам согласно приложению.

2. Постановление Правительства Тюменской области от 05.07.2005 N 99-п "О совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам" признать утратившим силу.

|  |
| --- |
| Постановлением Правительства Тюменской области от 28.07.2011 N 245-п в пункте 3 исключены слова "Несвата Е.Г.,".Ранее слова "Несвата Е.Г.," в пункте 3 были исключены постановлением Правительства Тюменской области от 31.12.2009 N 395-п. |

3. Контроль за исполнением постановления возложить на директора Департамента имущественных отношений Тюменской области.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 31.12.2009 N 395-п, от 28.07.2011 N 245-п, от 31.12.2014 N 736-п)

Губернатор области

В.В.ЯКУШЕВ

Приложение

к постановлению Правительства

Тюменской области

от 16 июля 2007 г. N 158-п

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОВМЕСТНОЙ КОМИССИИ ПО ВЫРАБОТКЕ РЕШЕНИЙ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И ГРАЖДАНАМ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2007 N 259-п,от 16.04.2008 N 109-п, от 24.11.2008 N 332-п, от 23.03.2009 N 89-п,от 28.07.2011 N 245-п, от 16.11.2011 N 421-п, от 16.07.2012 N 281-п,от 24.12.2012 N 557-п, от 07.02.2013 N 49-п, от 10.02.2014 N 37-п,от 29.04.2014 N 204-п, от 30.06.2014 N 356-п, от 31.12.2014 N 736-п,от 20.04.2015 N 164-п, от 12.05.2015 N 199-п, от 27.05.2016 N 216-п) |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Совместная комиссия по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам (далее - Комиссия) образована при Департаменте имущественных отношений Тюменской области в целях реализации единой государственной политики в области земельных отношений и совершенствования процессов управления и распределения земельных ресурсов Тюменской области и осуществляет свою деятельность до разграничения государственной собственности на землю.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 28.07.2011 N 245-п, от 31.12.2014 N 736-п)

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом, осуществляющим свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами власти, исполнительными органами государственной власти Тюменской области, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 28.07.2011 N 245-п, от 31.12.2014 N 736-п)

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Тюменской области, иными нормативными правовыми актами федеральных органов власти и Тюменской области, настоящим Положением.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.04.2015 N 164-п)

2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Задачами Комиссии являются:

а) обеспечение соблюдения интересов Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных образований Тюменской области при распоряжении земельными участками, полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с частями 2 - 4 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 N 125 "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области";

(пп. "а" в ред. постановления Правительства Тюменской области от 31.12.2014 N 736-п)

б) обеспечение соблюдения интересов Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных образований при переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

в) обеспечение соблюдения интересов Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных образований при отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

(п. 2.1 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 28.07.2011 N 245-п)

2.2. По вопросам, связанным с переводом земель или земельных участков из одной категории в другую, а также с отнесением земель или земельных участков к определенной категории земель, сфера деятельности Комиссии распространяется на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), расположенные на территории Тюменской области.

Абзац исключен с 1 января 2015 года. - Постановление Правительства Тюменской области от 31.12.2014 N 736-п.

(п. 2.2 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 28.07.2011 N 245-п)

2.3. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 28.07.2011 N 245-п.

3. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

3.1. Комиссия для решения возложенных на нее задач выполняет следующие функции:

а) принятие решения о проведении работ по образованию земельных участков;

б) принятие решения о согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

в) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, о подготовке проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком либо решения об отказе в предоставлении земельного участка, за исключением случаев, установленных частью 1 статьи 14 Закона Тюменской области от 05.10.2001 N 411 "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области";

г) принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, решения об отказе в проведении аукциона;

д) принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона;

е) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

ж) принятие решения об опубликовании извещения о предоставлении земельного участка;

з) принятие решения о согласии на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков либо решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков;

и) принятие решений об ипотеке земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если такие земельные участки предназначены для жилищного строительства или для комплексного освоения в целях жилищного строительства и передаются в обеспечение возврата кредита, предоставленного кредитной организацией на обустройство данных земельных участков посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

к) принятие решений о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

л) принятие решений об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель.

(пп. "л" в ред. постановления Правительства Тюменской области от 27.05.2016 N 216-п)

(п. 3.1 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.04.2015 N 164-п)

3.2. Принимаемые Комиссией решения фиксируются в протоколе заседания Комиссии.

3.3. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 16.11.2011 N 421-п.

3.4 - 3.5. Исключены. - Постановление Правительства Тюменской области от 28.07.2011 N 245-п.

4. СОСТАВ КОМИССИИ

4.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением Правительства Тюменской области. Персональный состав Комиссии утверждается протоколом заседания Комиссии.

(п. 4.1 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 31.12.2014 N 736-п)

4.2. В состав Комиссии включаются представители органов местного самоуправления, исполнительных органов государственной власти Тюменской области.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 28.07.2011 N 245-п, от 31.12.2014 N 736-п)

5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

5.1. Возглавляют работу Комиссии и являются ее сопредседателями:

директор Департамента имущественных отношений Тюменской области;

заместитель Главы Администрации города Тюмени (по согласованию) по вопросам распоряжения земельными участками, расположенными на территории городского округа город Тюмень;

заместитель Главы Администрации Тюменского муниципального района (по согласованию) по вопросам распоряжения земельными участками, расположенными на территории Тюменского муниципального района.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 12.05.2015 N 199-п)

Секретарем Комиссии является сотрудник Департамента имущественных отношений Тюменской области.

Секретарь Комиссии не входит в ее состав.

(п. 5.1 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 31.12.2014 N 736-п)

5.1.1. Сопредседатели Комиссии организуют работу Комиссии, определяют круг вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Комиссии, дают поручения членам Комиссии.

(пункт введен постановлением Правительства Тюменской области от 24.12.2012 N 557-п)

5.1.2. В отсутствие директора Департамента имущественных отношений Тюменской области заседание проводит сопредседатель в соответствии с компетенцией, установленной [пунктом 5.1](#P102) настоящего Положения.

(пункт введен постановлением Правительства Тюменской области от 24.12.2012 N 557-п; в ред. постановления Правительства Тюменской области от 31.12.2014 N 736-п)

5.2. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины ее состава. Решения Комиссии принимаются большинством голосов путем открытого голосования. В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовали сопредседатели либо один из сопредседателей (в случае если заседание Комиссии проводил один из сопредседателей).

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 24.12.2012 N 557-п)

Абзац исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 28.07.2011 N 245-п.

5.3. В целях устранения возникших противоречий или неточностей Комиссия откладывает рассмотрение материалов не более чем на 7 рабочих дней с целью их дополнительного изучения, а также дает поручения по предоставлению дополнительных сведений и данных, которые необходимы для устранения указанных противоречий или неточностей и для последующего принятия решения по рассматриваемым вопросам.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 24.11.2008 N 332-п, от 28.07.2011 N 245-п, от 31.12.2014 N 736-п)

5.4. Заседания Комиссии проводятся еженедельно. Место и время заседания Комиссии определяет директор Департамента имущественных отношений Тюменской области.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.04.2015 N 164-п)

5.5. Заседания Комиссии проводятся сопредседателями согласно компетенции, установленной [пунктом 5.1](#P102) настоящего Положения, либо по согласованию между ними под председательством одного из сопредседателей. Ведущий заседание оглашает повестку дня, по которой докладывают члены Комиссии.

(п. 5.5 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 31.12.2014 N 736-п)

5.6. Секретарь Комиссии:

а) осуществляет подготовку сводного реестра (перечня) вопросов для рассмотрения на Комиссии;

б) исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 28.07.2011 N 245-п;

в) оповещает членов Комиссии о дате проведения заседания Комиссии;

г) не позднее чем за один день до даты проведения заседания представляет членам Комиссии в электронном виде сводный реестр (перечень) вопросов, планируемых к рассмотрению;

(пп. "г" в ред. постановления Правительства Тюменской области от 28.07.2011 N 245-п)

д) ведет протокол, в котором фиксирует присутствующих членов Комиссии и лиц, приглашенных на заседание, решения, принимаемые Комиссией;

е) в течение 2 (двух) дней со дня проведения заседания Комиссии осуществляет составление протокола заседания Комиссии и направление данного протокола на подписание сопредседателям Комиссии, присутствовавшим на заседании Комиссии.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 28.07.2011 N 245-п, от 20.04.2015 N 164-п)

5.7. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются сопредседателями Комиссии согласно компетенции, установленной [пунктом 5.1](#P102) настоящего Положения, или одним из сопредседателей (в случае если заседание Комиссии проводил один из сопредседателей) в течение двух рабочих дней со дня его представления секретарем Совместной Комиссии.

(п. 5.7 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 31.12.2014 N 736-п)

5.8. Протокол заседания Комиссии, составленный в одном экземпляре на бумажном носителе, подлежит хранению в Департаменте имущественных отношений Тюменской области.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.04.2015 N 164-п)

Органу местного самоуправления и Главному управлению строительства Тюменской области, представившим документы на заседание Комиссии, протокол заседания Комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его составления направляется в электронном виде.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 31.12.2014 N 736-п, от 20.04.2015 N 164-п, от 27.05.2016 N 216-п)

Абзац исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 20.04.2015 N 164-п.

(п. 5.8 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 28.07.2011 N 245-п)

6. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ВОПРОСОВ,

ВЫНОСИМЫХ НА РАССМОТРЕНИЕ КОМИССИИ

6.1. Порядок подготовки выносимых на рассмотрение Комиссии вопросов определяется регламентом ее работы, утверждаемым сопредседателями Комиссии.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 24.12.2012 N 557-п, от 31.12.2014 N 736-п)