Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ТЮМЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2007 г. N 754

О ПОЛОЖЕНИИ ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Тюменской городской Думы от 26.06.2008 [N 82](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE65804EA6C64F5C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B8AB31C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ),  от 25.09.2008 [N 129](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE67814EA6C3410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 27.11.2008 [N 185](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE678742A6C0410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 26.11.2009 [N 401](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE608144AEC0410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J),  от 26.10.2010 [N 541](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE618245AACB410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 26.05.2011 [N 656](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE618742AAC4410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 28.02.2012 [N 801](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE628045AECB410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J),  от 28.06.2012 [N 886](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE62864EAEC2410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 25.06.2013 [N 1088](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE638642ADC1410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 26.02.2015 [N 267](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE6D8340A6CA410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J),  от 25.06.2015 [N 328](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE6D8740AFC5410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 26.05.2016 [N 471](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658240AEC3435C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A731C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ), от 29.09.2016 [N 506](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658347A6C0425C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A731C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ),  от 25.05.2017 [N 603](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE65834FA9C04A5C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A731C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ), от 31.05.2018 [N 727](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE65804EA6C0485C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A731C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ), от 29.11.2018 [N 42](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658141AFC64F5C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A731C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ)) |

На основании [Конституции](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64244CFDFE86D300AE8B66FD41BFBCF4B542AFFF750B2C10BDFD2D391F799242932wBA1J) Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64244CFDFE86D3103EFB164874CF99E1E5A2FF7A70AA2D742D3D7CD90F384272267E8E66F9A43B898229388AE46F7wDA1J) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [статьями 27](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658143AFC14E5C78A8F70CF79702D5828ED4F88626293AB8A031C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ), [58](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658143AFC14E5C78A8F70CF79702D5828ED4F886262830BDA631C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ) Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P46) об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- [решение](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE668641AEC5410172A0AE00F5900D8A8789C5F886223732BBBC389743wBA4J) Тюменской городской Думы "Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью г. Тюмени" от 26.09.1996 N 50;

- [пункт 3](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658A46ABC2410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933B1A96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) решения Тюменской городской Думы от 03.12.1998 N 337 "Об утверждении Положения о порядке назначения на должность и освобождения от нее руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений";

- [решение](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE678346ABC91C0B7AF9A202F29F528F92989DF483382831A7A03A96w4AAJ) Тюменской городской Думы от 28.01.1999 N 364 "О внесении изменений и дополнений в Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью г. Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 50";

- [решение](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE678445AAC91C0B7AF9A202F29F528F92989DF483382831A7A03A96w4AAJ) Тюменской городской Думы от 27.05.1999 N 431 "О внесении дополнений в Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью г. Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 50";

- [решение](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE66834FA8C0410172A0AE00F5900D8A8789C5F886223732BBBC389743wBA4J) Тюменской городской Думы от 29.06.2000 N 54 "О внесении изменений в некоторые решения Тюменской городской Думы";

- [решение](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE628640A6C91C0B7AF9A202F29F528F92989DF483382831A7A03A96w4AAJ) Тюменской городской Думы от 26.04.2001 N 169 "О приостановлении действия подпункта "е" пункта 3 статьи 7 Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью г. Тюмени, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 50";

- [решение](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE6C8B4EADC91C0B7AF9A202F29F528F92989DF483382831A7A03A96w4AAJ) Тюменской городской Думы от 25.06.2002 N 301 "О протесте прокуратуры г. Тюмени N Н-8/50 от 14.05.2002 на Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью г. Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 50";

- [решение](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE66834FAAC6410172A0AE00F5900D8A8789C5F886223732BBBC389743wBA4J) Тюменской городской Думы от 22.02.2007 N 519 "О признании утратившим силу решения Тюменской городской Думы от 15.04.1999 N 398 "Об утверждении Положения о текущем счете специального назначения для зачисления средств городского бюджета от сдачи в пользование муниципального имущества";

- [решение](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE668043A9C6410172A0AE00F5900D8A8789C5F886223732BBBC389743wBA4J) Тюменской городской Думы от 24.04.2007 N 548 "О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью г. Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 50";

- [решение](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE668141AEC5410172A0AE00F5900D8A8789C5F886223732BBBC389743wBA4J) Тюменской городской Думы от 05.07.2007 N 620 "О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью г. Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 50";

- [решение](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE668642A9C2410172A0AE00F5900D8A8789C5F886223732BBBC389743wBA4J) Тюменской городской Думы от 27.09.2007 N 650 "О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью г. Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 50".

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Тюменский курьер".

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

(в ред. решений Тюменской городской Думы от 26.10.2010 [N 541](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE618245AACB410172A0AE00F5900D8A95899DF487262932BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 26.02.2015 [N 267](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE6D8340A6CA410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BFA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J))

Председатель

С.М.МЕДВЕДЕВ

Приложение

к решению

Тюменской городской Думы

от 27.12.2007 N 754

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. решений Тюменской городской Думы от 26.06.2008 [N 82](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE65804EA6C64F5C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933BBA331C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ),  от 25.09.2008 [N 129](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE67814EA6C3410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 27.11.2008 [N 185](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE678742A6C0410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 26.11.2009 [N 401](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE608144AEC0410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J),  от 26.10.2010 [N 541](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE618245AACB410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 26.05.2011 [N 656](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE618742AAC4410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 28.02.2012 [N 801](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE628045AECB410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J),  от 28.06.2012 [N 886](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE62864EAEC2410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 25.06.2013 [N 1088](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE638642ADC1410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 26.02.2015 [N 267](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE6D8340A6CA410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BEA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J),  от 25.06.2015 [N 328](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE6D8740AFC5410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BCA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 26.05.2016 [N 471](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658240AEC3435C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A731C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ), от 29.09.2016 [N 506](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658347A6C0425C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A731C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ),  от 25.05.2017 [N 603](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE65834FA9C04A5C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A731C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ), от 31.05.2018 [N 727](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE65804EA6C0485C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A731C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ), от 29.11.2018 [N 42](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658141AFC64F5C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A731C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ)) |

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Тюмень (далее по тексту - город Тюмень), осуществляемый самостоятельно органами местного самоуправления в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64244CFDFE86D300AE8B66FD41BFBCF4B542AFFF750B2C10BDFD2D391F799242932wBA1J) Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, [Уставом](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658143AFC14E5C78A8F70CF79702D5829CD4A08A272D2DB8A0249542BDw8AEJ) города Тюмени, муниципальными правовыми актами города Тюмени.

Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, связанные с формированием доходов и осуществлением расходов бюджета города Тюмени.

Статья 1. Муниципальная собственность города Тюмени

1. Муниципальная собственность города Тюмени это имущество, принадлежащее на праве собственности городу Тюмени (далее по тексту - муниципальное имущество).

2. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют муниципальную казну города Тюмени.

4. От имени города Тюмени правомочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, на которое распространяется действие настоящего Положения, осуществляют Тюменская городская Дума и Администрация города Тюмени.

Статья 2. Состав муниципального имущества

1. В собственности города Тюмени может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных федеральным законом вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Тюменской области;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Тюменской городской Думы;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE6D8340A6CA410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933B1A96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 267)

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

(п. 5 введен [решением](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE6D8340A6CA410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933B0A96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 267)

2. При наличии права собственности у города Тюмени на иное имущество, не относящееся к видам имущества, перечисленным в [части 1](#P71) настоящей статьи, до его перепрофилирования (изменения целевого назначения) либо отчуждения, управление и распоряжение данным имуществом осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Статья 3. Цели управления и распоряжения муниципальным имуществом

Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется для достижения следующих целей:

1) устойчивого социально-экономического развития города Тюмени;

2) обеспечения реализации полномочий, осуществляемых органами местного самоуправления города Тюмени;

3) получения доходов от использования муниципального имущества.

Статья 4. Принципы управления и распоряжения муниципальным имуществом

Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами:

1) законности;

2) подотчетности и подконтрольности;

3) открытости в деятельности органов местного самоуправления;

4) эффективности;

5) целевого и эффективного использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также переданного в пользование иным юридическим лицам и гражданам.

Раздел 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ГОРОДА ТЮМЕНИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 5. Полномочия Тюменской городской Думы в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

Полномочия Тюменской городской Думы:

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE618245AACB410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BFA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 26.10.2010 N 541)

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) утверждает порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

3) устанавливает порядок передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование;

4) утверждает методику расчета платежей за пользование муниципальным имуществом;

5) утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE628045AECB410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BEA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 28.02.2012 N 801;

6) устанавливает порядок приватизации муниципального имущества;

7) принимает решения об утверждении перечней имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Тюменской области, муниципальную собственность других муниципальных образований;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE628045AECB410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933B1A96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 28.02.2012 N 801)

8) утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE618742AAC4410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BFA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 26.05.2011 N 656;

9) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

(п. 9 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE618245AACB410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BEA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 26.10.2010 N 541)

10) принимает решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ, создаваемых в соответствии с действующим законодательством;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE65834FA9C04A5C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A431C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ) Тюменской городской Думы от 25.05.2017 N 603)

11) принимает решения о создании некоммерческих организаций города Тюмени в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE65804EA6C0485C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A431C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ) Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 727)

12) утверждает методику расчета платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности города Тюмени;

13) утверждает методику расчета платы по договорам использования линейно-кабельных сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Тюмени;

14) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа местного самоуправления законодательством Российской Федерации, Тюменской области, [Уставом](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658143AFC14E5C78A8F70CF79702D5829CD4A08A272D2DB8A0249542BDw8AEJ) города Тюмени.

Статья 6. Полномочия Администрации города Тюмени в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

Полномочия Администрации города Тюмени:

1) осуществляет полномочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени, в соответствии с федеральным законодательством, законами Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени;

2) принимает решения о приобретении имущества в муниципальную собственность;

3) выступает в качестве продавца муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4) принимает решения о передаче и передает муниципальное имущество в залог, доверительное управление, совершает иные сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5) принимает решение о заключении концессионных соглашений;

6) определяет порядок заключения и исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности города Тюмени;

7) определяет порядок использования линейно-кабельных сооружений города Тюмени;

8) принимает решения об участии города Тюмени в коммерческих и некоммерческих организациях в случаях, не запрещенных действующим законодательством;

9) осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений, устанавливает порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений;

(п. 9 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE618245AACB410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933B0A96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 26.10.2010 N 541)

10) устанавливает порядок назначения, деятельности и отчетности представителей города Тюмени в органах управления хозяйственных обществ, некоммерческих организаций, участником которых является город Тюмень;

11) принимает решения о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, решения об изъятии муниципального имущества у муниципальных учреждений;

12) принимает решения о перепрофилировании муниципального имущества;

13) принимает решение о предоставлении муниципальных преференций;

(п. 13 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE608144AEC0410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BFA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 26.11.2009 N 401)

14) организует и обеспечивает проведение кадастрового учета, инвентаризации, оценки и учета муниципального имущества;

15) устанавливает порядок списания муниципального имущества;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658347A6C0425C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A431C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ) Тюменской городской Думы от 29.09.2016 N 506)

16) принимает решения об утверждении перечней объектов, предлагаемых к передаче (передаваемых) в муниципальную собственность города Тюмени из федеральной собственности, государственной собственности Тюменской области, а в случаях, предусмотренных законодательством, решения об отказе от принятия объектов государственной собственности Тюменской области в муниципальную собственность города Тюмени, решения о согласовании перечня имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Тюмени из муниципальной собственности других муниципальных образований;

(в ред. решений Тюменской городской Думы от 27.11.2008 [N 185](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE678742A6C0410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BFA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 28.02.2012 [N 801](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE628045AECB410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933B0A96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J))

17) обеспечивает от имени города Тюмени защиту имущественных прав и интересов муниципального образования в соответствии с действующим законодательством;

18) принимает муниципальные правовые акты по вопросам, отнесенным к компетенции Администрации города Тюмени в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

19) осуществляет полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, водными объектами, отнесенными к муниципальной собственности города Тюмени, а также в пределах полномочий, определенных действующим законодательством, осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

(в ред. решений Тюменской городской Думы от 26.02.2015 [N 267](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE6D8340A6CA410172A0AE00F5900D8A95899DF487262932B8A96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J), от 25.05.2017 [N 603](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE65834FA9C04A5C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A531C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ))

20) осуществляет подготовку и реализацию планов приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Тюмени;

21) принимает решения о передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения, устанавливает порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, устанавливает порядок создания и деятельности комиссии по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций;

(п. 21 введен [решением](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE618742AAC4410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933B1A96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 26.05.2011 N 656)

21.1) определяет порядок и условия распределения муниципального жилищного фонда города Тюмени в зависимости от целей использования муниципального жилищного фонда;

(пп. 21.1 введен [решением](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE6D8740AFC5410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BFA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 25.06.2015 N 328)

[22](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE618742AAC4410172A0AE00F5900D8A95899DF487262932B9A96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J)) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации и Тюменской области, а также предусмотренные [Уставом](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658143AFC14E5C78A8F70CF79702D5829CD4A08A272D2DB8A0249542BDw8AEJ) города Тюмени и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами города Тюмени.

Раздел 3. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 7. Учет муниципального имущества

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE638642ADC1410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BFA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 25.06.2013 N 1088)

1. Учет муниципального имущества осуществляется Администрацией города Тюмени путем ведения реестра муниципального имущества города Тюмени в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Находящееся в муниципальной собственности движимое имущество либо иное не относящееся к недвижимости имущество, за исключением имущества, указанного в [абзаце втором](#P165) настоящего пункта, учитывается в реестре муниципального имущества города Тюмени в случае, если его первоначальная стоимость равна или превышает 500 тысяч рублей.

Акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества учитываются в реестре муниципального имущества города Тюмени в случае, если их номинальная стоимость равна или превышает 1 рубль.

(п. 2 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658347A6C0425C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A531C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ) Тюменской городской Думы от 29.09.2016 N 506)

Статья 8. Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями

1. Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями осуществляется в порядке, определенном Администрацией города Тюмени в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Полномочия собственника при управлении и распоряжении имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, осуществляет Администрация города Тюмени.

3. Размер отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет города Тюмени, определяется в порядке, установленном Тюменской городской Думой.

(часть 3 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE67814EA6C3410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933BFA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 129)

Статья 9. Управление акциями (долями), принадлежащими городу Тюмени на праве собственности

1. Управление принадлежащими городу Тюмени акциями (долями) хозяйственных обществ осуществляется через представителей города Тюмени в органах управления хозяйственных обществ в порядке, определяемом Администрацией города Тюмени.

2. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, или дивидендов по акциям, находящимся в муниципальной собственности, подлежат направлению хозяйственными обществами в бюджет города Тюмени.

Статья 9.1. Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда города Тюмени в порядке приватизации

(введена [решением](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE618742AAC4410172A0AE00F5900D8A95899DF487262932B8A96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 26.05.2011 N 656)

1. Приватизация муниципального жилищного фонда города Тюмени осуществляется в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64244CFDFE86D300AEAB467804CF99E1E5A2FF7A70AA2C5428BDBCC94EB86243731B9A3w3A2J) Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

2. В собственность граждан Российской Федерации передаются занимаемые ими жилые помещения в муниципальном жилищном фонде социального использования города Тюмени.

3. Жилые помещения, признанные в установленном порядке служебными до 01.03.2005, подлежат приватизации в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64244CFDFE86D300AEAB467804CF99E1E5A2FF7A70AA2C5428BDBCC94EB86243731B9A3w3A2J) Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

4. Передача жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации оформляется договором передачи (приватизации), заключаемым в письменной форме Администрацией города Тюмени, с одной стороны, и гражданином (гражданами), получающими жилое помещение в собственность, с другой стороны.

5. Передача жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации осуществляется в соответствии с административным [регламентом](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658143AAC44E5C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B8A131C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ), утвержденным муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

Статья 9.2. Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Тюмени

(введена [решением](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE618742AAC4410172A0AE00F5900D8A95899DF487262932B1A96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 26.05.2011 N 656)

1. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения муниципального жилищного фонда города Тюмени.

2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключение его из указанного фонда осуществляется Администрацией города Тюмени.

3. К жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда города Тюмени относятся:

- служебные жилые помещения;

- жилые помещения в общежитиях;

- жилые помещения маневренного фонда.

4. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Тюмени.

5. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений и предоставляются категориям граждан, установленным муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

Установить, что:

- срок действия договора найма служебного жилого помещения с работником организации, подведомственной территориальному, отраслевому (функциональному) органу Администрации города Тюмени, принятым в порядке перевода в иную организацию, подведомственную тому же территориальному отраслевому (функциональному) органу Администрации города Тюмени, продлевается на период трудовых отношений с указанной организацией;

- срок действия договора найма служебного жилого помещения с работником организации, подведомственной территориальному, отраслевому (функциональному) органу Администрации города Тюмени, принятым в порядке перевода в иную организацию, подведомственную другому территориальному, отраслевому (функциональному) органу Администрации города Тюмени, продлевается на период трудовых отношений с указанной организацией при условии, что перевод осуществлен в связи с организационно-штатными изменениями, произошедшими в организации вследствие передачи выполняемых ею функций другой организации, в которую переведен работник.

(часть 5 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658141AFC64F5C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A431C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ) Тюменской городской Думы от 29.11.2018 N 42)

6. Жилые помещения в общежитиях предоставляются для временного проживания граждан в период их работы в органах местного самоуправления города Тюмени и муниципальных учреждениях города Тюмени.

Установить, что срок действия договора найма жилого помещения в общежитии с работником муниципального учреждения продлевается в случаях, предусмотренных [абзацами 3](#P201) - [4 части 5](#P202) настоящей статьи.

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658141AFC64F5C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B8A331C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ) Тюменской городской Думы от 29.11.2018 N 42)

Установить, что срок действия договора найма жилого помещения в общежитии с работником органа местного самоуправления города Тюмени, принятым в порядке перевода на работу в другой орган местного самоуправления города Тюмени, продлевается на период трудовых отношений с указанным органом местного самоуправления города Тюмени.

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658141AFC64F5C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B8A131C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ) Тюменской городской Думы от 29.11.2018 N 42)

(часть 6 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE658240AEC3435C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B8A031C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ) Тюменской городской Думы от 26.05.2016 N 471)

7. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по основаниям, предусмотренным действующим жилищным законодательством.

8. Решение о предоставлении служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, жилого помещения маневренного фонда принимается Администрацией города Тюмени.

9. Предоставление служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, жилого помещения маневренного фонда осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE65804EA6C0485C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933B9A531C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ) Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 727)

Статья 10. Порядок направления в бюджет города Тюмени доходов от использования муниципального имущества

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE618245AACB410172A0AE00F5900D8A95899DF487262932B8A96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 26.10.2010 N 541)

Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, поступают в бюджет города Тюмени в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Тюмени.

Абзац исключен с 1 июля 2012 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE618245AACB410172A0AE00F5900D8A95899DF487262932BEA96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 26.10.2010 N 541.

Раздел 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 11. Осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют Тюменская городская Дума, Администрация города Тюмени и Счетная палата города Тюмени.

2. Администрация города Тюмени в соответствии со своей компетенцией в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени, обеспечивает контроль:

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE67814EA6C3410172A0AE00F5900D8A95899DF487262933B0A96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 129)

- за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности;

- за эффективностью использования и сохранностью объектов муниципальной собственности, переданных в установленном порядке в пользование муниципальным предприятиям, учреждениям и иным юридическим лицам;

- за отчетностью представителей города Тюмени в органах хозяйственных обществ, некоммерческих организаций, созданных с участием иных лиц;

- за отчетностью руководителей муниципальных предприятий, учреждений в части использования объектов муниципальной собственности предприятиями, учреждениями в соответствии с установленным порядком;

- за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных предприятий.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE67814EA6C3410172A0AE00F5900D8A95899DF487262932B9A96EC606E98B229588AD44E8DBE22CwCA0J) Тюменской городской Думы от 25.09.2008 N 129)

3. Персональную ответственность за сохранность и эффективное использование муниципального имущества несут:

- руководители муниципальных предприятий и учреждений;

- руководители отраслевых (функциональных), территориальных органов Администрации города Тюмени.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE65804EA6C64F5C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933BBA331C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ) Тюменской городской Думы от 26.06.2008 N 82)

4. Отраслевые (функциональные), территориальные органы Администрации города Тюмени несут ответственность за создание условий по обеспечению эффективной деятельности муниципальных предприятий, учреждений и принятию мер по предотвращению банкротства оперативно подчиненных им предприятий.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=00F7D882B244D8539FD64252CCB3B6623409B1BE65804EA6C64F5C78A8F70CF79702D5828ED4F886262933BBA331C313F8D32E9092B247F4C7E02DC9w1ACJ) Тюменской городской Думы от 26.06.2008 N 82)

Статья 12. Ответственность за нарушение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом

Органы местного самоуправления города Тюмени несут ответственность за нарушение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.