В Администрацию города Тюмени

\_\_\_\_ ***ООО «Жилище», ул. Тюменская, 1,***\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ ***г. Тюмень , 625000, ИНН 72300400500***, \_\_\_\_\_

*(наименование организации, юридический адрес, реквизиты*

*(ИНН, ОГРН) - для юридических лиц, Ф.И.О.,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***тел. 43-43-01* или** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*данные документа, удостоверяющего личность, место*

\_\_\_\_\_ ***Иванов Иван Иванович*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*жительства - для физических лиц, телефон, факс, адрес*

\_\_\_\_\_ ***ул. Тюменская, 1, г. Тюмень , 625000***\_\_\_\_\_

*электронной почты указываются по желанию заявителя)*

\_\_\_\_\_\_ ***тел. 43-43-43***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154, прошу предоставить:

□ разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

□ разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства

в отношении объекта капитального строительства\_\_\_ ***многоэтажный*** ***жилой дом***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается назначение (наименование) объекта капитального строительства)

расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_***72:23:0101001:72\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

по адресу:\_\_ ***г.Тюмень, ул. Широтная-Пермякова***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Место отклонения | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства |
| Минимальный отступ от границы земельного участка | в точках:\_\_\_\_ ***1-5; 7-8***\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(*указать поворотные точки земельного участка, в границах которых запрашивается отклонение*)*указанных в градостроительном плане земельного участка от\_***12.07.2016***\_№\_***RU 72304000-1212***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_***2; 1,5***\_\_\_\_\_\_\_ м. |
| Максимальный процент застройки земельного участка | \_\_\_\_\_\_***72:23:0101001:72***\_\_\_\_\_ *(указать кадастровый номер земельного участка)* | \_\_\_\_\_\_\_***78***\_\_\_\_\_\_\_\_\_% |
| Максимальное количество этажей/максимальное количество надземных этажей |  | \_\_\_\_\_\_***12***\_\_\_\_\_\_\_(количество) |

в связи с тем, что:

□ размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка

\_\_***ширина 18 м, площадь 1000 кв.м***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(указывается фактическая ширина и (или) площадь земельного участка)

□ конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки\_\_ ***конфигурация земельного участка с множественностью углов, криволинейными границами, в границах земельного участка охранная зона ВЛ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается, в чем выражается неблагоприятность для застройки)

что подтверждается прилагаемым к настоящему заявлению\*\_\_ ***письмо ООО «Проектная фирма «Зодчий» от 24.11.2015 № 24***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать реквизиты документа, которым подтверждается наличие перечисленных выше условий)

Размещение объекта капитального строительства подтверждается указанной ниже схемой планировочной организации земельного участка\*\*

**Схема планировочной организации земельного участка в масштабе 1:500\*\*\***

\* документы предоставляются заявителем по собственной инициативе;

\*\* в случае, если к настоящему заявлению прилагается в качестве отдельного документа схема планировочной организации земельного участка, данный абзац (схема) не заполняется;

\*\*\* на схеме должно быть показано размещение объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение, с указанием параметров объекта капитального строительства (этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, границы зоны размещения объекта капитального строительства).

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)*

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_