ТЮМЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 25 ноября 2005 г. N 259

О ПОЛОЖЕНИИ О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ ГОРОДА ТЮМЕНИ

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P33) о местных налогах города Тюмени (прилагается).

2. Ввести в действие настоящее решение с 01.01.2006.

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Тюменский курьер".

4. Считать утратившими силу решения Тюменской городской Думы:

- от 26.09.1996 N 48 "Об утверждении Положения о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени";

- от 05.06.2001 N 172 "О внесении изменений и дополнений в Положение о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени";

- от 25.02.2003 N 369 "О протесте прокуратуры Центрального административного округа г. Тюмени от 22.01.2003 N Н-3/45 на Положение о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 48";

- от 29.04.2003 N 382 "О внесении изменений и дополнений в Положение о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 48";

- от 25.09.2003 N 426 "О внесении дополнений в Положение о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 48";

- от 30.09.2004 N 97 "О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 48 "Об утверждении Положения о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени" и другие решения Тюменской городской Думы о местных налогах и сборах".

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и финансам.

Председатель

С.М.МЕДВЕДЕВ

Приложение

к решению

Тюменской городской Думы

от 25.11.2005 N 259

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ ГОРОДА ТЮМЕНИ

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Преамбула утратила силу с 1 января 2015 года. - Решение Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198.

Статья 1. Местные налоги

На территории города Тюмени установлены следующие местные налоги:

а) земельный налог;

б) налог на имущество физических лиц.

Статья 1.1. Внесение изменений в муниципальные правовые акты о местных налогах

Решения Тюменской городской Думы о внесении изменений в муниципальные правовые акты о местных налогах, об установлении налоговых льгот по местным налогам, приводящие к изменению доходов бюджета города Тюмени, вступающие в силу в очередном финансовом году и плановом периоде, должны быть приняты до дня внесения в Тюменскую городскую Думу проекта решения о бюджете города Тюмени на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел II. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка в размере 0,25 процента устанавливается в отношении земельных участков, занятых сооружениями, используемыми в целях коллективного и (или) индивидуального хранения овощей для личного потребления.

2. Налоговая ставка в размере 0,3 процента устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Тюмени и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3. Налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства, предоставленных (или приобретаемых) для индивидуального жилищного строительства;

в) занятых индивидуальными гаражами, гаражными кооперативами, гаражно-строительными кооперативами, не используемыми для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

4 - 4.1. Утратили силу с 1 января 2015 года. - Решение Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198.

5. Налоговая ставка в размере 1,5 процента устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) занятых индивидуальными гаражами, гаражными кооперативами, гаражно-строительными кооперативами, используемыми для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности;

б) в отношении прочих земельных участков.

6. За земельные участки, не используемые или используемые не в соответствии с разрешенным видом использования, применяются максимальные ставки земельного налога, предусмотренные действующим законодательством.

Абзац исключен. - Решение Тюменской городской Думы от 25.04.2013 N 1036.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями

1. Налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог и авансовые платежи в порядке, установленном действующим налоговым законодательством.

2. Земельный налог уплачивается налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в срок не позднее 1 мая, 1 августа и 1 ноября.

Статья 4. Налоговые льготы

1. В дополнение к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, от налогообложения освобождаются:

а) физические лица - в отношении земельных участков, затапливаемых паводковыми и (или) грунтовыми водами (на основании актов обследования уполномоченного отраслевого (функционального), территориального органа Администрации города Тюмени);

б) садоводческие некоммерческие объединения граждан, а также индивидуальные гаражи, гаражные кооперативы, гаражно-строительные кооперативы - в отношении земельных участков, затапливаемых паводковыми и (или) грунтовыми водами (на основании актов обследования уполномоченного отраслевого (функционального), территориального органа Администрации города Тюмени);

в) органы государственной власти Тюменской области и органы местного самоуправления;

г) автономные, бюджетные и казенные учреждения, созданные Тюменской областью и (или) муниципальным образованием городской округ город Тюмень;

д) автономные некоммерческие организации, являющиеся исполнителями по контрактам для обеспечения государственных нужд Тюменской области и (или) муниципальных нужд города Тюмени, и учредителями которых выступают органы государственной власти Тюменской области и (или) органы местного самоуправления городского округа город Тюмень;

е) утратил силу с 1 января 2013 года. - Решение Тюменской городской Думы от 26.10.2012 N 927;

ж) организации за земельные участки под имуществом, используемым для оказания услуг дошкольного образования;

з) организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов Всероссийского общества инвалидов, Всероссийского общества слепых, Всероссийского общества глухих, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, в отношении земельных участков под объектами жилищного фонда, находящимися на балансе данных организаций;

и) утратил силу с 1 января 2014 года. - Решение Тюменской городской Думы от 31.10.2013 N 16;

к) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

л) лица, которым присвоено звание "Почетный гражданин Тюменской области" и (или) "Почетный гражданин города Тюмени".

2. Налоговая база, уменьшенная в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на не облагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, дополнительно уменьшается в размере 590000 рублей для следующих категорий налогоплательщиков:

а) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

б) инвалидов I и II групп инвалидности;

в) инвалидов с детства;

г) ветеранов и инвалидов боевых действий;

д) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

е) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

ж) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3. Налоговая база уменьшается каждому налогоплательщику, имеющему право на льготу в соответствии с [пунктом 2 статьи 4](#P89) настоящего Положения, только по одному земельному участку.

4. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, в размере 600000 рублей для следующих категорий налогоплательщиков:

а) пенсионеры;

б) садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - в отношении земельных участков, предоставленных пенсионерам - членам указанных объединений (в том числе и за часть земель общего пользования, определяемую как соотношение земель общего пользования к числу членов объединения);

в) утратил силу. - Решение Тюменской городской Думы от 29.09.2016 N 501.

5. Льгота, установленная [пунктами 2](#P89) и [4 статьи 4](#P98) настоящего Положения, не применяется в отношении земельных участков, используемых для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

6. Налоговая база уменьшается каждому налогоплательщику, имеющему право на льготу в соответствии с [пунктом 4 статьи 4](#P98) настоящего Положения, только по одному земельному участку.

7. Налогоплательщикам, имеющим в соответствии с настоящим Положением право на льготы по нескольким основаниям, льгота предоставляется только по одному из оснований по выбору налогоплательщика, согласно его письменному заявлению.

8. Работодатели, предоставляющие на территории города Тюмени в соответствии с Законом Тюменской области от 31.03.2000 N 168 "О квотировании рабочих мест в Тюменской области" за счет собственных средств рабочие места, при условии фактического выполнения квоты, подтвержденного государственным учреждением службы занятости Тюменской области (центр занятости населения), уменьшают сумму исчисленного налога, подлежащую внесению в бюджет города Тюмени, на величину, равную произведению количества предоставленных рабочих мест на один минимальный размер оплаты труда, равный размеру, установленному статьей 5 Федерального закона от 19.06.2000 N 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда", и на число месяцев в отчетном периоде. В случае нарушения условий квотирования начисление налога осуществляется с начала налогового периода, в течение которого предоставляется налоговая льгота.

9. Налоговые льготы, установленные [пунктами 1](#P77), [2](#P89), [4](#P98), [8](#P105) настоящей статьи, применяются в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством, настоящим Положением.

10. В отношении земельных участков, не используемых или используемых не в соответствии с разрешенным видом использования, льготы, установленные в соответствии с настоящим Положением, не применяются.

Раздел III. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Утратил силу с 1 января 2015 года. - Решение Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198.

Раздел III.1. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Статья 6.1. Налоговые ставки и особенности определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 6.2. Налоговые льготы

1. В дополнение к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, от налогообложения освобождаются:

а) дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-сироты, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по основным и (или) дополнительным общеобразовательным программам, по основным профессиональным образовательным программам, основным программам профессионального обучения, дополнительным профессиональным программам (очной формы обучения);

б) лица, которым присвоено звание "Почетный гражданин Тюменской области" и (или) "Почетный гражданин города Тюмени".

2. Налоговые льготы, указанные в [пункте 1](#P131) настоящей статьи, предоставляются в соответствии с пунктами 2 - 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Раздел IV. УСТАНОВЛЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПО МЕСТНЫМ НАЛОГАМ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

Статья 7. Налоговые льготы дополнительным категориям налогоплательщиков

1. Налоговые льготы дополнительным категориям налогоплательщиков могут устанавливаться на очередной финансовый год помимо налоговых льгот, закрепленных Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Положением (далее по тексту настоящего раздела - налоговые льготы).

2. Установление налоговых льгот осуществляется в целях решения вопросов социально-экономического развития города Тюмени, оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Тюмени.

3. Решением Тюменской городской Думы об установлении соответствующей налоговой льготы определяется целевое назначение использования налогоплательщиком средств, высвободившихся в результате использования указанным налогоплательщиком налоговой льготы.

Статья 8. Инициаторы установления налоговых льгот

1. Инициаторами установления налоговых льгот могут выступать:

а) Губернатор Тюменской области;

б) Председатель Тюменской городской Думы;

в) Глава Администрации города Тюмени;

г) налогоплательщики соответствующих местных налогов, юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями и выступающие согласно предмету и целям деятельности, установленным их учредительными документами, в интересах соответствующих налогоплательщиков местных налогов (далее - налогоплательщики-инициаторы).

2. Налогоплательщики-инициаторы обязаны предоставить в Администрацию города Тюмени до 1 июня текущего года следующие документы (далее - обращение):

а) заявление с просьбой об установлении налоговой льготы (с указанием категории налогоплательщиков, вида и размера инициируемой налоговой льготы), содержащее обоснование установления такой льготы, в том числе:

- описание существующей ситуации (проблемы), которую предлагается решить путем установления налоговой льготы;

- указание планируемого целевого назначения использования налогоплательщиком средств, высвободившихся в результате использования указанным налогоплательщиком налоговой льготы;

- описание планируемых социальных, экономических последствий (эффекта) установления налоговой льготы, включая положительную динамику показателей объемов производства продукции (работ, услуг), ассортимента продукции (работ, услуг), создания (сохранения) рабочих мест, сохранения (увеличения) средней заработной платы работников, сохранения (увеличения) объема налоговых отчислений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (в отношении налогоплательщика, инициирующего установление налоговой льготы, или в отношении налогоплательщиков в случае, если с заявлением обратилось юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией и выступающее согласно предмету и целям деятельности, установленным его учредительными документами, в интересах соответствующих налогоплательщиков местных налогов);

б) ксерокопии учредительных документов - в случае, если с заявлением обратилась организация;

в) акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам из налогового органа по месту регистрации плательщиков за предшествующий год - в случае, если с заявлением обратилась организация (за исключением юридических лиц, являющихся некоммерческими организациями и выступающих согласно предмету и целям деятельности, установленным их учредительными документами, в интересах соответствующих налогоплательщиков местных налогов) или физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем;

г) справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, за предшествующий год - в случае, если с заявлением обратилось физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем;

д) расчет суммы местных налогов, по которым запрашивается налоговая льгота, в отношении налогоплательщика, инициирующего установление налоговой льготы, или в отношении налогоплательщиков в случае, если с заявлением обратилось юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией и выступающее согласно предмету и целям деятельности, установленным его учредительными документами, в интересах соответствующих налогоплательщиков местных налогов;

е) бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах на последнюю отчетную дату и за предшествующий финансовый год, подписанные руководителем организации (за исключением юридических лиц, являющихся некоммерческими организациями и выступающих согласно предмету и целям деятельности, установленным их учредительными документами, в интересах соответствующих налогоплательщиков местных налогов);

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, по которым запрашивается налоговая льгота, - в случае, если с заявлением обратился налогоплательщик соответствующего местного налога.

Статья 9. Рассмотрение обращений

1. Предоставление в Администрацию города Тюмени обращения, не соответствующего требованиям, установленным [пунктом 2 статьи 8](#P152) настоящего Положения (в том числе не в полном объеме, с нарушением срока его предоставления, отсутствием требуемой информации в обращении), является основанием для возврата Администрацией города Тюмени обращения налогоплательщикам-инициаторам без рассмотрения.

Возврат обращения без рассмотрения не является препятствием для повторного обращения налогоплательщиками-инициаторами в пределах срока, установленного [пунктом 2 статьи 8](#P152) настоящего Положения.

2. Администрация города Тюмени рассматривает обращение (в том числе на предмет эффективности установления налоговой льготы) и принимает решение по итогам рассмотрения обращения в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

3. В случае принятия Администрацией города Тюмени решения об установлении налоговой льготы по итогам рассмотрения обращения, разрабатывается соответствующий проект решения Тюменской городской Думы.

Статья 10. Использование налоговых льгот и предоставление информации

1. Средства, высвободившиеся в результате использования налоговых льгот, направляются налогоплательщиками по целевому назначению, указанному в решении Тюменской городской Думы об установлении соответствующей налоговой льготы.

2. Налогоплательщики-организации и налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, использующие льготы по уплате местных налогов, установленные решениями Тюменской городской Думы (за исключением налоговых льгот, установленных [статьями 4](#P75) и [6.2](#P129) настоящего Положения), обязаны не позднее 01 марта года, следующего за годом, в котором было подано в налоговый орган заявление (налоговая декларация) о предоставлении налоговой льготы (о реализации права на налоговую льготу) по соответствующему местному налогу, представить в Администрацию города Тюмени письменно информацию о социальных, экономических последствиях (эффекте) от использования налоговых льгот для соответствующего налогоплательщика, включая изменение показателей объемов производства продукции (работ, услуг), ассортимента продукции (работ, услуг), создания (сохранения) рабочих мест, изменения средней заработной платы работников, изменения объема налоговых отчислений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.