**ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 октября 2007 г. N 268-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ НОМЕНКЛАТУРЫ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области

от 28.02.2008 N 62-п, от 04.03.2008 N 71-п,

от 24.02.2009 N 62-п, от 14.08.2009 N 232-п,

от 17.12.2010 N 369-п, от 30.01.2012 N 35-п,

от 10.02.2014 N 47-п, от 16.04.2014 N 194-п,

от 11.09.2014 N 492-п, от 10.10.2014 N 522-п,

от 22.12.2014 N 684-п, от 17.03.2015 N 90-п,

от 30.04.2015 N 178-п, от 20.07.2015 N 327-п)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 24.04.2006 N 101-п "О реализации полномочий в области жилищных отношений", в целях реализации государственных программ Тюменской области в части исполнения мероприятий по строительству и приобретению жилья для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда:

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п, от 22.12.2014 N 684-п)

1. Утвердить [Положение](#Par44) о порядке формирования номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п, от 22.12.2014 N 684-п)

2. Определить уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области по реализации [Положения](#Par44) о порядке формирования номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления Главное управление строительства Тюменской области.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п, от 22.12.2014 N 684-п)

3. Рекомендовать органам местного самоуправления разработать и утвердить порядок предоставления жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда с учетом положений настоящего постановления.

(п. 3 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п)

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность Главного управления строительства Тюменской области.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 17.12.2010 N 369-п, от 10.02.2014 N 47-п)

Губернатор Тюменской области

В.ЯКУШЕВ

Приложение

к постановлению Правительства

Тюменской области

от 31 октября 2007 г. N 268-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ НОМЕНКЛАТУРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН**

**ИЗ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**И ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области

от 28.02.2008 N 62-п, от 04.03.2008 N 71-п,

от 24.02.2009 N 62-п, от 14.08.2009 N 232-п,

от 17.12.2010 N 369-п, от 30.01.2012 N 35-п,

от 10.02.2014 N 47-п, от 16.04.2014 N 194-п,

от 11.09.2014 N 492-п, от 10.10.2014 N 522-п,

от 22.12.2014 N 684-п, от 17.03.2015 N 90-п,

от 30.04.2015 N 178-п, от 20.07.2015 N 327-п)

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления (далее - Положение), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 24.04.2006 N 101-п "О реализации полномочий в области жилищных отношений", в целях реализации государственных программ Тюменской области в части исполнения мероприятий по строительству и приобретению жилья для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда устанавливает порядок формирования номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области (количество, площадь и наименование муниципального образования) (далее - номенклатура жилых помещений) для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 22.12.2014 N 684-п)

[Пункты 3.1](#Par126) - [3.5](#Par145) настоящего Положения в части определения общей площади жилых помещений, необходимых для приобретения (строительства), применяются:

для формирования номенклатуры жилых помещений при переселении граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемом при помощи финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

при предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета, обусловленных необходимостью приобретения, строительства жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Формирование и утверждение планов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в случаях, указанных в [абзацах третьем](#Par64), [четвертом](#Par65) настоящего пункта, не требуется.

(п. 1.1 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п)

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при признании непригодными для проживания жилых помещений, в том числе в многоквартирных домах, а также при признании аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирных домов, и связанные с ними отношения по формированию номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, и их предоставлению.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п, от 22.12.2014 N 684-п)

1.3. Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального района или городского округа по настоящему Положению осуществляется в соответствии с планами переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений.

(п. 1.3 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п)

1.4. В целях реализации мероприятий программ, предусмотренных [пунктом 1.1](#Par61) настоящего Положения, по переселению граждан из непригодных для проживания жилых помещений средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию указанных программ, могут быть направлены:

на приобретение жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на вторичном рынке жилья) с износом не более 25 процентов (на дату последнего обследования);

строительство жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе завершение начатого строительства).

(п. 1.4 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п)

1.5. Приобретение (строительство) жилых помещений осуществляется путем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

(п. 1.5 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п)

1.6. Приобретение жилых помещений осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области либо государственным учреждением Тюменской области в соответствии с уставом (далее - уполномоченная организация).

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 30.01.2012 N 35-п, от 22.12.2014 N 684-п)

2. Порядок формирования планов переселения граждан

из непригодных для проживания жилых помещений

(в ред. постановления Правительства Тюменской области

от 10.02.2014 N 47-п)

2.1. Планы переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений (далее - планы переселения граждан, план переселения), формируются на очередной финансовый год и плановый период.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 17.12.2010 N 369-п, от 10.02.2014 N 47-п)

Формирование, утверждение планов переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов с учетом степени износа жилых помещений, требований документации по планировке территории в целях устойчивого развития территории муниципального района, городского округа и номенклатуры жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств областного бюджета и вводимых в эксплуатацию в очередном финансовом году и плановом периоде, с учетом средств областного бюджета, которые планируется направить в очередном финансовом году и плановом периоде на приобретение (строительство) жилых помещений и прогнозируемой среднерыночной стоимости одного квадратного метра жилья на очередной финансовый год и плановый период.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 24.02.2009 N 62-п, от 30.01.2012 N 35-п, от 10.02.2014 N 47-п)

2.2. В план переселения граждан за счет средств областного бюджета не подлежат включению жилые помещения в домах, расположенных на земельных участках, предоставленных застройщикам (за исключением случаев предоставления земельных участков для строительства объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета), либо расположенных на земельных участках, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенной территории на основании статей 46.1 и 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Признание жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

2.4. Органы местного самоуправления направляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области заявки на участие в реализации мероприятий программ по переселению граждан по форме и в сроки, определенные уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 17.12.2010 N 369-п, от 22.12.2014 N 684-п)

2.5. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области на основании заявок и с учетом средств, предусмотренных на очередной финансовый год и плановый период на реализацию программ, указанных в [пункте 1.1](#Par61) настоящего Положения, определяет для каждого муниципального района, городского округа предварительный размер средств областного бюджета и представляет органам местного самоуправления сведения о номенклатуре жилых помещений и сроках ввода в очередном финансовом году и плановом периоде домов, строительство которых осуществлялось (осуществляется) за счет средств областного бюджета, на территории муниципального района, городского округа.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 24.02.2009 N 62-п, от 17.12.2010 N 369-п, от 22.12.2014 N 684-п)

2.6 Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов не позднее 90 календарных дней со дня официального опубликования Закона Тюменской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период утверждают планы переселения граждан по форме, установленной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области, направляют их уполномоченному исполнительному органу государственной власти Тюменской области. К планам прилагаются следующие документы:

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 22.12.2014 N 684-п)

а) заверенные копии принятых в установленном законодательством Российской Федерации порядке решений межведомственной комиссии о несоответствии жилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (в том числе об определении уровня износа жилых помещений), а также о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

б) заверенные копии документов, подтверждающих форму собственности непригодных для проживания жилых помещений;

в) документ организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической инвентаризации с указанием общей площади жилого помещения, признанного непригодным для проживания, или жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (заверенная копия технического паспорта или оригинал справки). В случае документального подтверждения отсутствия технической инвентаризации жилого помещения представляются иные документы, подтверждающие площадь жилого помещения (выписка из реестра муниципальной (государственной) собственности, копия ордера и т.п.);

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 17.12.2010 N 369-п)

г) документ органа, уполномоченного на предоставление земельного участка (органа местного самоуправления, Департамента имущественных отношений Тюменской области), об отсутствии в плане переселения домов, расположенных на земельных участках, предоставленных застройщикам, либо расположенных на земельных участках, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенной территории на основании статей 46.1 и 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 22.12.2014 N 684-п)

Копии документов, представляемые в соответствии с настоящим пунктом, заверяются органом местного самоуправления муниципального района, городского округа.

(п. 2.6 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 24.02.2009 N 62-п)

2.7. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 24.02.2009 N 62-п.

2.7. На основании представленных документов уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области в течение 30 календарных дней со дня представления документов принимает решение об утверждении номенклатуры жилых помещений, необходимых для приобретения (строительства) в целях переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 30.01.2012 N 35-п, от 16.04.2014 N 194-п, от 22.12.2014 N 684-п)

2.8. В течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области направляет уполномоченной организации в случае, предусмотренном [п. 1.6](#Par78) настоящего Положения, задание на приобретение жилых помещений в разрезе муниципальных районов и городских округов.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 24.02.2009 N 62-п, от 17.12.2010 N 369-п, от 16.04.2014 N 194-п, от 22.12.2014 N 684-п)

2.9. Переселение граждан из непригодного для проживания, аварийного жилищного фонда на территории городского округа либо муниципального района в рамках реализации мероприятий по настоящему Положению осуществляется в соответствии с планом переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории муниципального района, городского округа на планируемый год, утвержденным главой администрации муниципального района, городского округа.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 24.02.2009 N 62-п)

2.10. Формирование и утверждение планов переселения граждан в отношении непригодного для проживания жилищного фонда Тюменской области осуществляется организациями, за которыми закреплены жилые помещения на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Если жилые помещения находятся в собственности Тюменской области и при этом не закреплены за организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, то формирование и утверждение планов переселения граждан осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области по ведению государственного учета жилищного фонда Тюменской области.

(п. 2.10 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 22.12.2014 N 684-п)

2.11. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 24.02.2009 N 62-п.

3. Формирование номенклатуры жилых помещений

жилищного фонда Тюменской области, необходимых

для приобретения (строительства) в целях предоставления

гражданам, занимающим непригодное для проживания

жилое помещение

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области

от 24.02.2009 N 62-п, от 17.12.2010 N 369-п,

от 10.02.2014 N 47-п, от 22.12.2014 N 684-п)

3.1. Гражданам, включенным в план переселения, владеющим непригодным для проживания жилым помещением на праве собственности планируется к приобретению (строительству) другое жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 30.01.2012 N 35-п; в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п, от 30.04.2015 N 178-п)

Гражданам, включенным в план переселения, занимающим непригодное для проживания жилое помещение на условиях договора социального найма, планируется к приобретению (строительству) другое жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3.5](#Par145) настоящего Положения.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 24.02.2009 N 62-п, от 30.01.2012 N 35-п, от 10.02.2014 N 47-п, от 30.04.2015 N 178-п)

Внесение изменений в утвержденный план переселения (номенклатуру жилых помещений) в случае изменения площади ранее занимаемого по договору социального найма жилого помещения в результате перепланировки и (или) переустройства не допускается.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 17.12.2010 N 369-п)

3.2. Если приобрести (построить) равнозначное по общей площади жилое помещение не представляется возможным в силу его конструктивных особенностей и (или) при отсутствии на рынке жилья таких жилых помещений, при наличии средств на указанные цели в Законе Тюменской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, гражданам, включенным в план переселения, допускается приобретение (строительство) жилого помещения площадью, превышающей предусмотренную [пунктом 3.1](#Par126) настоящего Положения:

а) в случае, если непригодное для проживания жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, то допускается приобретение (строительство) однокомнатной квартиры, общая площадь которой не превышает 46 кв. м;

б) в случае, если непригодное для проживания жилое помещение представляет собой две комнаты или двухкомнатную квартиру, то допускается приобретение (строительство) двухкомнатной квартиры, общая площадь которой не превышает 67 кв. м;

в) в случае, если непригодное для проживания жилое помещение представляет собой три комнаты или трехкомнатную квартиру, то допускается приобретение (строительство) трехкомнатной квартиры, общая площадь которой не превышает 90 кв. м;

г) в случае, если непригодное для проживания жилое помещение представляет собой четыре комнаты или четырехкомнатную квартиру, то допускается приобретение (строительство) четырехкомнатной квартиры, общая площадь которой не превышает 130 кв. м;

д) в случае, если непригодное для проживания жилое помещение представляет собой пять комнат или пятикомнатную квартиру, то допускается приобретение (строительство) пятикомнатной квартиры, общая площадь которой не превышает 150 кв. м;

е) в случае, если площадь непригодного для проживания жилого помещения превышает максимальный размер общей площади, указанный в [подпунктах "а"](#Par133) - ["д"](#Par137) настоящего пункта, то допускается приобретение (строительство) жилого помещения большей площадью, но не более 10 кв. м;

ж) в случае если невозможно приобрести жилое помещение, равнозначное по количеству комнат и площади жилому помещению, непригодному для проживания, то допускается приобретение:

нескольких жилых помещений, количество комнат и общая площадь которых в совокупности не превышают максимальный размер общей площади и количества комнат жилых помещений, указанных в [подпунктах "а"](#Par133) - ["е"](#Par138) настоящего пункта;

жилых помещений, состоящих из большего количества комнат, общей площадью, не превышающей максимальный размер общей площади жилых помещений, указанных в [подпунктах "а"](#Par133) - ["е"](#Par138) настоящего пункта.

(пп. "ж" в ред. постановления Правительства Тюменской области от 20.07.2015 N 327-п)

3.3. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 30.04.2015 N 178-п.

3.4. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п.

3.5. Гражданам - нанимателям жилого помещения, включенным в план переселения, занимающим непригодное для проживания жилое помещение на условиях договора социального найма, общая площадь которого на одного члена семьи превышает норму предоставления, по их заявлению и с согласия проживающих совместно с ними членов их семьи, в том числе временно отсутствующих членов семьи, допускается приобретение (строительство) жилого помещения меньшей площадью, чем ранее занимаемое жилое помещение, но не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 17.12.2010 N 369-п)

Абзац исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 17.12.2010 N 369-п.

Если в семье есть несовершеннолетние либо недееспособные, то необходимо согласование с органами опеки и попечительства в установленном порядке.

3.6 - 3.15. Исключены. - Постановление Правительства Тюменской области от 24.02.2009 N 62-п.

4. Предоставление жилого помещения гражданам,

занимающим непригодное для проживания жилое помещение

на условиях договора социального найма

(в ред. постановления Правительства Тюменской области

от 17.12.2010 N 369-п)

(введен постановлением Правительства Тюменской области

от 24.02.2009 N 62-п)

4.1. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа в течение 30 календарных дней со дня утверждения плана переселения уведомляют граждан о включении в план переселения граждан.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 17.12.2010 N 369-п, от 16.04.2014 N 194-п)

4.2. В течение 30 календарных дней со дня получения от уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района, городского округа уведомления о приобретении (завершении строительства) жилых помещений граждане для предоставления жилого помещения по договору социального найма представляют в уполномоченный орган городского округа либо муниципального района следующие документы по состоянию на день уведомления:

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 16.04.2014 N 194-п)

а) заверенные копии документов, удостоверяющих личность граждан, включенных в проект плана переселения:

- паспорта гражданина в возрасте от 14 лет (снимается копия со второй и третьей страниц и со страниц, на которых указана регистрация, при наличии детей или других отметок - со страниц с данными отметками);

- свидетельства о рождении несовершеннолетнего гражданина в возрасте до 14 лет;

б) заверенные копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением (договор социального найма, решение о предоставлении жилого помещения, ордер, решение суда о признании права пользования жилым помещением и т.п.);

в) документы, подтверждающие регистрацию граждан по месту жительства (справку о составе семьи, или выписку из домовой книги, или поквартирную карточку).

Копии документов, представляемые в соответствии с настоящим пунктом, заверяются органом местного самоуправления муниципального района, городского округа.

(п. 4.2 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п)

4.2.1. В течение 30 календарных дней со дня получения от уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района, городского округа уведомления о приобретении (о завершении строительства) жилых помещений граждане, включенные в план переселения и владеющие жилым помещением, признанным непригодным для проживания, на праве собственности, представляют правоустанавливающие документы на жилое помещение в уполномоченный орган городского округа либо муниципального района.

(п. 4.2.1 введен постановлением Правительства Тюменской области от 30.01.2012 N 35-п; в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п, от 16.04.2014 N 194-п)

4.3. Уполномоченный орган городского округа либо муниципального района на основании документов, представленных гражданами, формирует учетные дела.

4.4. Уполномоченная организация, осуществившая приобретение жилых помещений, в течение 10 календарных дней со дня регистрации права собственности Тюменской области направляет информацию-уведомление о зарегистрированных жилых помещениях в органы местного самоуправления и уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 30.01.2012 N 35-п, от 16.04.2014 N 194-п, от 22.12.2014 N 684-п)

4.5. В течение 30 календарных дней со дня регистрации права собственности Тюменской области приобретенные (построенные) жилые помещения передаются в собственность муниципального образования без заселения граждан, за исключением случаев, указанных в [пунктах 4.7](#Par180) - [4.10](#Par191) настоящего Положения.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п, от 16.04.2014 N 194-п)

При этом решение о предоставлении жилых помещений в соответствии с планами переселения граждан принимается органом местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня регистрации права собственности муниципального образования на указанные жилые помещения.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п, от 16.04.2014 N 194-п)

4.6. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 16.04.2014 N 194-п.

4.7. Абзац исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 16.04.2014 N 194-п.

4.7. Решение о предоставлении гражданам жилых помещений из жилищного фонда Тюменской области, приобретенных (построенных) в рамках мероприятий по реализации программ, указанных в [пункте 1.1](#Par61) настоящего Положения, принимает уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области в течение 15 календарных дней со дня представления списка граждан организациями или уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области, указанными в [пункте 2.10](#Par113) настоящего Положения.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 22.12.2014 N 684-п)

В случае если полномочием по принятию решения о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тюменской области гражданам, имеющим право на предоставление им жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, наделяются в установленном порядке органы местного самоуправления, принятие решения о предоставлении жилого помещения осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 17.12.2010 N 369-п; в ред. постановления Правительства Тюменской области от 22.12.2014 N 684-п)

В случае наделения органов местного самоуправления указанным полномочием положение [пункта 4.8](#Par187) настоящего Положения при предоставлении жилых помещений не применяется.

(абзац введен постановлением Правительства Тюменской области от 17.12.2010 N 369-п)

4.8. Выписка из приказа направляется органам местного самоуправления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области в течение 5 календарных дней со дня принятия.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 17.12.2010 N 369-п, от 10.02.2014 N 47-п, от 16.04.2014 N 194-п, от 22.12.2014 N 684-п)

4.9. Договоры социального найма жилых помещений с гражданами, переселяемыми из непригодного для проживания жилищного фонда, заключают органы местного самоуправления муниципальных образований в течение 15 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении гражданам жилых помещений из жилищного фонда Тюменской области.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 17.12.2010 N 369-п, от 16.04.2014 N 194-п, от 22.12.2014 N 684-п)

4.10. Не допускается заселение жилых помещений без решения соответственно уполномоченного исполнительного органа государственной власти Тюменской области, органа местного самоуправления.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 30.01.2012 N 35-п, от 10.02.2014 N 47-п, от 22.12.2014 N 684-п)

5. Заключительные положения

5.1. Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность документов, направляемых уполномоченному исполнительному органу государственной власти Тюменской области в рамках исполнения настоящего Положения.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 22.12.2014 N 684-п)

5.2. Приобретаемое в рамках настоящего Положения жилое помещение должно отвечать требованиям пригодного для проживания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Исключен. - Постановление Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п.

5.4. Контроль за использованием средств областного бюджета возлагается на уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области.

(в ред. постановления Правительства Тюменской области от 22.12.2014 N 684-п)

5.5. Органы местного самоуправления обязаны ежеквартально, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, представлять в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области отчет о реализации планов переселения за счет всех источников по форме, установленной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области.

(п. 5.5 в ред. постановления Правительства Тюменской области от 22.12.2014 N 684-п)

5.6. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов организуют переселение граждан в течение 14 календарных дней со дня заключения договоров с переселяемыми гражданами и обеспечивают снос или реконструкцию непригодного для проживания жилого помещения в сроки, предусмотренные муниципальными контрактами на осуществление сноса (реконструкции).

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 10.02.2014 N 47-п, от 16.04.2014 N 194-п)

5.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Тюменской области.