**Схема планировочной организации земельного участка по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указать адрес и кадастровый номер земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок)

Графическая часть\*

Площадь земельного участка - \_\_\_\_\_\_ кв.м (в соответствии с градостроительным планом земельного участка)

Общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства - \_\_\_\_\_ кв.м

Площадь застройки индивидуального жилого дома - \_\_\_\_\_ кв.м

Количество этажей индивидуального жилого дома - \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Схема выполнена в масштабе 1:500 | Утверждаю:  Ф.И.О. застройщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

\* В графической части схемы планировочной организации земельного участка отображаются:

Конфигурация земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Место размещения существующих и проектируемых объектов индивидуального жилищного строительства (с указанием материала строительства) в соответствии с местом допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка, определенных градостроительным планом земельного участка.

Здания и сооружения, подлежащие сносу (при их наличии).

Местоположение красных линий (при наличии), границ зон с особыми условиями использования территорий (при наличии) в границах земельного участка в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка.

**Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Тюмень, ул. Трактовая, 12 с кадастровым номером 72:23:0102003:12**

Минимальные отступы от границ земельного участка, указанные на чертеже градостроительного плана

Земельный участок, в границах, указанных на чертеже градостроительного плана

Площадь земельного участка – 2500 кв.м

1 – индивидуальный жилой дом (каменный)

2-этажный

Общая площадь индивидуального жилого дома -200 кв.м

Площадь застройки индивидуального жилого дома - 100 кв.м

Схема выполнена в масштабе 1:500

**образец**

Утверждаю:

Иванов И.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

37,0

10,0

10,0

3,0

1

3,0

50,0

50,0

красная линия

улица