# О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ (с изменениями на: 23.09.2016)

ЗАКОН

 ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 05 октября 2011 года N 64

О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ

(в редакции [Законов Тюменской области от 05.12.2011 N 100](http://docs.cntd.ru/document/453112830), от 31.03.2015 N 35, [от 06.07.2015 N 89](http://docs.cntd.ru/document/428613396), от 08.12.2015 N 141, от 28.12.2015 N 150, [от 24.06.2016 N 58](http://docs.cntd.ru/document/438958559), [от 23.09.2016 N 65](http://docs.cntd.ru/document/444711892))

Принят
областной Думой
22 сентября 2011 года

### Статья 1. Многодетные семьи

В целях настоящего Закона под гражданами Российской Федерации, имеющими трех и более детей, понимаются проживающие в Тюменской области граждане Российской Федерации (родители (усыновители)), находящиеся в зарегистрированном браке, либо один гражданин Российской Федерации (родитель (усыновитель)), которые (который) имеют (имеет) трех и более детей - граждан Российской Федерации в возрасте до 18 лет (включая усыновленных, пасынков и падчериц), проживающих совместно с ними (ним), за исключением детей, в отношении которых родители или усыновители (родитель или усыновитель) лишены (лишен) родительских прав или ограничены (ограничен) в родительских правах, и детей, в отношении которых отменено усыновление (далее - семья, многодетная семья).

### Статья 2. Случаи бесплатного предоставления земельных участков

(в ред. [Закона Тюменской области от 31.03.2015 N 35](http://docs.cntd.ru/document/428518485))

1. Многодетные семьи имеют право приобрести бесплатно дачный земельный участок либо земельный участок для индивидуального жилищного строительства при одновременном соблюдении следующих условий:

оба родителя (усыновителя) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - один родитель (усыновитель)) проживают (проживает) в Тюменской области не менее 5 лет и ранее данной многодетной семье бесплатно не предоставлялся земельный участок для целей, указанных в настоящей статье;

многодетная семья состоит на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях.

(часть 1 в ред. [Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150](http://docs.cntd.ru/document/432816069))

2. Многодетные семьи, отвечающие требованиям, установленным в части 1 настоящей статьи, и имеющие в своем составе родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов), имеют право на первоочередное бесплатное приобретение дачного земельного участка либо земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

3. Право на бесплатное приобретение земельного участка в порядке, установленном настоящим Законом, предоставляется семье только один раз независимо от количества детей, рожденных (усыновленных) после третьего ребенка.

### Статья 3. Порядок бесплатного предоставления земельных участков

1. Заявление о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении земельного участка (далее - заявление) подписывается родителями (усыновителями) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одним родителем (усыновителем)) и подается родителями (усыновителями) либо одним из них (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одним родителем (усыновителем)):

(в ред. [Закона Тюменской области от 31.03.2015 N 35](http://docs.cntd.ru/document/428518485))

если семья проживает в административном центре Тюменской области, в Тюменском муниципальном районе - в уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области;

(в ред. [Закона Тюменской области от 06.07.2015 N 89](http://docs.cntd.ru/document/428613396))

если семья проживает в другом населенном пункте Тюменской области - в органы местного самоуправления соответствующего муниципального района или городского округа.

Семья, проживающая в административном центре Тюменской области, направляет заявление в органы местного самоуправления города Тюмени в случае наделения их соответствующими государственными полномочиями.

Требования к заявлению и перечень прилагаемых к нему документов, подтверждающих соответствие семьи требованиям, установленным в статьях 1 и 2 настоящего Закона, порядок направления и регистрации заявления определяются Правительством Тюменской области.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, органы местного самоуправления районов или городских округов (далее - соответствующие уполномоченные органы) не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов принимают решение:

(в ред. [Закона Тюменской области от 06.07.2015 N 89](http://docs.cntd.ru/document/428613396))

1) о принятии семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка, если она отвечает требованиям, установленным в статье 1, части 1 статьи 2 настоящего Закона (при этом требование о проживании многодетной семьи не менее 5 лет в Тюменской области, предусмотренное в части 1 статьи 2 настоящего Закона, считается выполненным при проживании в Тюменской области не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления), и если в представленных заявлении и документах не выявлены недостоверные сведения;

2) о принятии семьи на учет в целях первоочередного бесплатного предоставления земельного участка, если она отвечает требованиям, установленным в статьях 1 и 2 настоящего Закона (при этом требование о проживании многодетной семьи не менее 5 лет в Тюменской области, предусмотренное в части 1 статьи 2 настоящего Закона, считается выполненным при проживании в Тюменской области не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления), и если в представленных заявлении и документах не выявлены недостоверные сведения;

3) об отказе в принятии семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка.

Основания для отказа в принятии семьи на учет:

несоответствие семьи требованиям, установленным в статьях 1 и (или) 2 настоящего Закона;

выявление недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) представленных документах;

непредставление одного или нескольких документов из перечня, определенного Правительством Тюменской области в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

семья состоит на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом в ином муниципальном районе (городском округе);

семье предоставлен земельный участок в порядке, установленном настоящим Законом.

О принятом решении лицо, подавшее заявление, уведомляется соответствующим уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Порядок принятия решения, направления заявителю уведомления и ведения соответствующими уполномоченными органами учета многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельного участка определяется Правительством Тюменской области.

(часть 2 в ред. [Закона Тюменской области от 31.03.2015 N 35](http://docs.cntd.ru/document/428518485))

2.1. Многодетной семье отказывается в принятии на учет в целях первоочередного бесплатного предоставления земельного участка при отсутствии оснований для первоочередного бесплатного предоставления земельного участка, установленных частью 2 статьи 2 настоящего Закона. В этом случае многодетная семья принимается на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка при отсутствии оснований для отказа в принятии на учет, установленных пунктом 3 части 2 настоящей статьи.

(часть 2.1 введена [Законом Тюменской области от 31.03.2015 N 35](http://docs.cntd.ru/document/428518485))

3. Основания для снятия многодетных семей с учета:

письменное заявление обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя)) о снятии с учета;

переезд на постоянное место жительства в другой муниципальный район (городской округ);

приобретение земельного участка бесплатно в порядке, установленном настоящим Законом;

выявление не соответствующих действительности сведений в документах, по результатам рассмотрения которых семья принята на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка;

отказ в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным частью 5 настоящей статьи.

4. Земельный участок предоставляется соответствующим уполномоченным органом в муниципальном районе или в городском округе, в котором проживает многодетная семья либо один из родителей совместно с детьми, в порядке очередности (с учетом первоочередного предоставления), определяемой днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, по результатам рассмотрения которых принято решение о принятии семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка.

(в ред. [Законов Тюменской области от 31.03.2015 N 35](http://docs.cntd.ru/document/428518485), от 28.12.2015 N 150)

Многодетным семьям, проживающим в городских округах (за исключением Заводоуковского городского округа), земельный участок предоставляется по месту подачи заявления в городском округе, в котором проживает многодетная семья, либо в другом муниципальном районе, с которым граничит этот городской округ.

При принятии решения о предоставлении земельного участка многодетной семье соответствующий уполномоченный орган проводит проверку сведений о соответствии семьи требованиям, установленным в статьях 1 (за исключением проверки требований о возрасте и проверки факта совместного проживания с родителями (усыновителями) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - с одним родителем (усыновителем)) детей, достигших возраста 18 лет) и 2 (в части проживания в Тюменской области на дату предоставления земельного участка не менее 5 лет, наличия факта постановки на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях, наличия оснований для первоочередного предоставления земельного участка) настоящего Закона. Порядок проведения проверки и перечень представляемых для этого документов определяется Правительством Тюменской области.

(в ред. [Законов Тюменской области от 31.03.2015 N 35](http://docs.cntd.ru/document/428518485), от 28.12.2015 N 150)

Земельные участки предоставляются из свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных для реализации настоящего Закона.

Расположение земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, определяется соответствующими уполномоченными органами.

Земельный участок предоставляется в общую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях.

5. Основания для отказа в предоставлении земельного участка:

- письменное заявление обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, - одного родителя (усыновителя)) об отказе от предоставления земельного участка;

- выявленное по итогам проверки, предусмотренной абзацем третьим части 4 настоящей статьи, несоответствие семьи требованиям, установленным в статьях 1 и (или) 2 настоящего Закона (с учетом абзаца третьего части 4 настоящей статьи), на дату принятия решения о предоставлении земельного участка;

(в ред. [Закона Тюменской области от 31.03.2015 N 35](http://docs.cntd.ru/document/428518485))

- отказ обоих родителей (усыновителей) либо одного родителя (усыновителя) от двух предложенных уполномоченным органом вариантов предоставления земельного участка.

(в ред. [Закона Тюменской области от 28.12.2015 N 150](http://docs.cntd.ru/document/432816069))

5.1. Основанием для отказа в первоочередном бесплатном предоставлении земельного участка является выявление по результатам проверки, предусмотренной абзацем третьим части 4 настоящей статьи, отсутствия оснований для первоочередного предоставления земельного участка.

В случае принятия решения об отказе многодетной семье в первоочередном бесплатном предоставлении земельного участка земельный участок предоставляется такой семье в порядке очередности, определяемой днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, по результатам рассмотрения которых принято решение о принятии семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка.

(часть 5.1 введена [Законом Тюменской области от 31.03.2015 N 35](http://docs.cntd.ru/document/428518485))

6. Исполнение государственных функций в целях реализации полномочия уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям в соответствии с настоящим Законом может осуществляться государственным казенным учреждением Тюменской области.

(часть 6 введена [Законом Тюменской области от 05.12.2011 N 100](http://docs.cntd.ru/document/453112830))

### Статья 3.1. Предоставление земельных участков многодетным семьям Ямало-Ненецкого автономного округа

(введена [Законом Тюменской области от 24.06.2016 N 58](http://docs.cntd.ru/document/438958559))

1. Граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - многодетная семья автономного округа), имеют право приобрести в собственность бесплатно земельный участок для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

2. Образование и обеспечение объектами инженерной и транспортной инфраструктур земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в рамках мероприятий, предусмотренных государственной программой по реализации договора между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа "Сотрудничество".

3. Предложения о месторасположении и количестве земельных участков Тюменской области, предлагаемых для предоставления многодетным семьям автономного округа, формируются уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области и направляются в уполномоченный в соответствии с нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа исполнительный орган государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - уполномоченный орган автономного округа) в порядке и сроки, предусмотренные Правительством Тюменской области.

4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям автономного округа, определяются в соответствии со статьей 4 настоящего Закона.

5. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в Тюменской области многодетным семьям автономного округа осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области.

Основанием для принятия уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства многодетной семье автономного округа (далее - решение о предоставлении земельного участка) является решение органа, определяемого в соответствии с нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа, принимаемое при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка и согласно очередности, которые установлены данными нормативными правовыми актами, и предусматривающее возможность предоставления земельного участка с определенным кадастровым номером многодетной семье автономного округа (далее - решение о возможности предоставления земельного участка).

Решение о предоставлении земельного участка принимается уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области в течение 30 рабочих дней со дня поступления в данный орган от уполномоченного органа автономного округа решения о возможности предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов, перечень которых определяется Правительством Тюменской области.

При поступлении решения о возможности предоставления земельного участка, не соответствующего абзацу второму настоящей части, и (или) прилагаемых к нему документов с нарушением требований к их содержанию и комплектности, определяемых Правительством Тюменской области, указанные решение и документы в течение 5 рабочих дней со дня поступления возвращаются уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области в уполномоченный орган автономного округа с указанием нарушений.

6. Порядок принятия решения о предоставлении земельного участка, порядок межведомственного взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области и уполномоченного органа автономного округа в целях принятия решения о предоставлении земельного участка определяются Правительством Тюменской области.

### Статья 4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых земельных участков

1. Максимальный размер земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, составляет 0,1 га.

В случае, если документами по планировке территории, разработанными до вступления в силу настоящего Закона, предусмотрено формирование дачных земельных участков или земельных участков для индивидуального жилищного строительства в размере большем, чем установлено настоящей частью, земельный участок может предоставляться в размере большем, чем 0,1 га, но не более чем 0,3 га.

(в ред. [Закона Тюменской области от 05.12.2011 N 100](http://docs.cntd.ru/document/453112830))

В случае, если раздел земельного участка, образованного для целей, не связанных с предоставлением данного земельного участка многодетным семьям, не допускается в соответствии с установленными федеральным законодательством требованиями к образуемым и измененным земельным участкам и (или) правилами землепользования и застройки, данный земельный участок может предоставляться в размере большем, чем 0,1 га, но не более чем 0,15 га.

(абзац введен [Законом Тюменской области от 08.12.2015 N 141](http://docs.cntd.ru/document/428697959))

2. Минимальный размер земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, составляет 0,05 га.

### Статья 4.1. Обеспечение предоставляемых земельных участков объектами инженерной инфраструктуры

(введена [Законом Тюменской области от 23.09.2016 N 65](http://docs.cntd.ru/document/444711892))

1. Земельные участки, предоставляемые в соответствии с настоящим Законом, обеспечиваются устанавливаемыми Правительством Тюменской области условиями для технологического присоединения создаваемых на них жилых домов к электрическим сетям. Мероприятия, требуемые для обеспечения земельных участков указанными условиями, в случае, если они не предусмотрены инвестиционными программами субъектов электроэнергетики, реализуются в пределах средств областного бюджета.

2. Предоставляемые в соответствии с настоящим Законом земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области в соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"](http://docs.cntd.ru/document/902111774), обеспечиваются объектами инфраструктуры в соответствии с требованиями федерального законодательства.

### Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области
В.В.ЯКУШЕВ

г. Тюмень
5 октября 2011 года
N 64