ДУМА ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29 апреля 2011 г. N 89

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ

И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы Тюменского муниципального района

от 25.04.2014 N 568, от 28.11.2014 N 671)

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 29.11.2010), Федеральным законом от 08.05.2010 N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений" (в редакции от 29.11.2010), Уставом Тюменского муниципального района, Дума Тюменского муниципального района решила:

1. Утвердить [Положение](#P32) о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Тюменского муниципального района в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Тюменского муниципального района, утвержденное решением Думы Тюменского муниципального района от 27.02.2006 N 49, решение Думы Тюменского муниципального района "О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Тюменского муниципального района, утвержденное решением Думы N 49 от 27.02.2006" от 26.12.2006 N 224 считать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и финансам.

Председатель Думы

А.В.КРУПИН

Приложение

к решению Думы

Тюменского муниципального района

от 29 апреля 2011 г. N 89

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТЬЮ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы Тюменского муниципального района

от 25.04.2014 N 568, от 28.11.2014 N 671)

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тюменский муниципальный район (далее по тексту - район), осуществляемый самостоятельно органами местного самоуправления района в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, Уставом Тюменского муниципального района, муниципальными правовыми актами района.

Статья 1. Муниципальная собственность

1. Муниципальная собственность района - это имущество, принадлежащее на праве собственности району (далее по тексту - муниципальное имущество).

2. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют муниципальную казну района.

4. От имени района полномочия собственника по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, на которое распространяется действие настоящего Положения, осуществляют Дума Тюменского муниципального района и администрация Тюменского муниципального района.

(часть 4 в ред. решения Думы Тюменского муниципального района от 25.04.2014 N 568)

Статья 2. Состав муниципального имущества

1. В собственности района может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных федеральным законом вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Тюменской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных в соответствии с соглашениями о передаче полномочий;

(п. 2 в ред. решения Думы Тюменского муниципального района от 25.04.2014 N 568)

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Думы Тюменского муниципального района;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2. Исключена. - Решение Думы Тюменского муниципального района от 25.04.2014 N 568.

3. При наличии права собственности у района на иное имущество, не относящееся к видам имущества, перечисленным в [частях 1](#P54), [2](#P60) настоящей статьи, до его перепрофилирования (изменения целевого назначения) либо отчуждения, управление и распоряжение данным имуществом осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Статья 3. Цели управления и распоряжения муниципальным имуществом

Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется для достижения следующих целей:

1) устойчивого социально-экономического развития Тюменского муниципального района;

2) обеспечения реализации полномочий, осуществляемых органами местного самоуправления района;

3) получения доходов от использования муниципального имущества.

Статья 4. Принципы управления и распоряжения муниципальным имуществом

Управление и распоряжение муниципальным имуществом района осуществляется в соответствии с принципами:

1) законности;

2) подотчетности и подконтрольности;

3) открытости в деятельности органов местного самоуправления;

4) целевого и эффективного использования.

Раздел 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ

УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 5. Полномочия Думы Тюменского муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

Дума Тюменского муниципального района:

1) исключен. - Решение Думы Тюменского муниципального района от 25.04.2014 N 568;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

3) устанавливает порядок передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование;

4) утверждает методику расчета платежей за пользование муниципальным имуществом;

5) устанавливает порядок приватизации муниципального имущества;

6) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

7) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа местного самоуправления законодательством Российской Федерации, Тюменской области, Уставом района.

Статья 6. Полномочия Администрации Тюменского муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

Администрация Тюменского муниципального района:

1) исключен. - Решение Думы Тюменского муниципального района от 25.04.2014 N 568;

2) принимает решения о приобретении имущества в муниципальную собственность;

3) исключен. - Решение Думы Тюменского муниципального района от 28.11.2014 N 671;

4) принимает решения об утверждении перечней объектов, предлагаемых к передаче (передаваемых) в муниципальную собственность района из федеральной собственности, государственной собственности Тюменской области, муниципальной собственности других муниципальных образований, решения об отказе от принятия объектов в муниципальную собственность района, решения об утверждении перечней имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Тюменской области, муниципальную собственность других муниципальных образований;

(п. 4 в ред. решения Думы Тюменского муниципального района от 28.11.2014 N 671)

5) выступает в качестве продавца муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6) принимает решения о передаче и передает муниципальное имущество в залог, доверительное управление, совершает иные сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

7) принимает решение о заключении концессионных соглашений;

8) принимает решения об участии района в коммерческих и некоммерческих организациях в случаях, не запрещенных действующим законодательством;

9) исключен. - Решение Думы Тюменского муниципального района от 25.04.2014 N 568;

10) принимает решения о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, решения об изъятии муниципального имущества у муниципальных учреждений;

11) исключен. - Решение Думы Тюменского муниципального района от 25.04.2014 N 568;

12) принимает решение о предоставлении муниципальных преференций;

13) организует и обеспечивает проведение кадастрового учета, инвентаризации, оценки и учета муниципального имущества;

14) обеспечивает от имени района защиту имущественных прав и интересов района в соответствии с действующим законодательством;

15) принимает муниципальные правовые акты по вопросам, отнесенным к компетенции Администрации района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

16) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества, осуществляет подготовку и реализацию планов приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района;

17) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации и Тюменской области, а также предусмотренные Уставом района и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами района.

Раздел 3. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 7. Учет муниципального имущества

(в ред. решения Думы Тюменского муниципального района от 25.04.2014 N 568)

1. Учет муниципального имущества осуществляется администрацией Тюменского муниципального района путем ведения реестра муниципального имущества Тюменского муниципального района в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Статья 8. Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями

(в ред. решения Думы Тюменского муниципального района от 25.04.2014 N 568)

1. Полномочия собственника при управлении и распоряжении имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, осуществляет администрация Тюменского муниципального района.

Статья 9. Порядок направления в бюджет Тюменского муниципального района доходов от использования муниципального имущества

(в ред. решения Думы Тюменского муниципального района от 25.04.2014 N 568)

Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, поступают в бюджет муниципального образования Тюменский муниципальный район в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами района.

Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальным казенным учреждениям, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Тюменский муниципальный район.

Раздел 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 10. Осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют Дума Тюменского муниципального района, Администрация Тюменского муниципального района и Счетная палата Тюменского муниципального района.

2. Персональную ответственность за сохранность и эффективное использование муниципального имущества несут руководители муниципальных предприятий и учреждений.

Статья 11. Ответственность за нарушение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом

Органы местного самоуправления района несут ответственность за нарушение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.