Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ТЮМЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 31 мая 2007 г. N 575

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ

И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,

НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Тюменской городской Думы от 26.03.2009 [N 253](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A1C2BDA32211E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X75DG),

от 27.10.2011 [N 733](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A7C3BCA32011E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X75DG), от 29.11.2012 [N 958](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A4C3BEA32511E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X75DG), от 25.12.2014 [N 247](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X75DG),

от 27.04.2017 [N 589](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A3CBBBAE211EB5A0CD70FC7A0CC5BF154710D8F5C4E98478X850G))

В соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC227298424A270DFF1E4BA8F53CA99CE0F3281BBDXF52G) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC227298424A270DFF1E4BA1F63CA7CDB7F1794EB3F792X250G) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC227298424A270DFF1E4BA0F23BA3CAB7F1794EB3F79220FA2F4C85B9400454D5FDXC52G) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC227298424A270DFF1E4BA1F631A7CBB7F1794EB3F792X250G) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Правилами](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A3CBB9A12D18B5A0CD70FC7A0CC5BF154710D8F5C4E9847AX855G) землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, [Положением](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A3CBBDA72713B5A0CD70FC7A0CC5BF154710D8F5C4E9847DX851G) об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.12.2007 N 754, руководствуясь [ст. 27](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A3CBB8A32C18B5A0CD70FC7A0CC5BF154710D8F5C4E98D78X853G), [58](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A3CBB8A32C18B5A0CD70FC7A0CC5BF154710D8F5C4E8877CX851G) Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума решила:

(в ред. решений Тюменской городской Думы от 26.03.2009 [N 253](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A1C2BDA32211E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X751G), от 25.12.2014 [N 247](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X75EG))

1. Утвердить [Положение](#P35) о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Тюмени (прилагается).

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A1C2BDA32211E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X75EG) Тюменской городской Думы от 26.03.2009 N 253)

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Тюменский курьер".

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и земельным отношениям.

(в ред. решений Тюменской городской Думы от 26.03.2009 [N 253](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A1C2BDA32211E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X75FG), от 25.12.2014 [N 247](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X75FG))

Председатель

С.М.МЕДВЕДЕВ

Приложение

к решению

Тюменской городской Думы

от 31.05.2007 N 575

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,

НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Тюменской городской Думы от 26.03.2009 [N 253](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A1C2BDA32211E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X75EG),

от 27.10.2011 [N 733](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A7C3BCA32011E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X75DG), от 29.11.2012 [N 958](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A4C3BEA32511E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X75DG), от 25.12.2014 [N 247](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X750G),

от 27.04.2017 [N 589](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A3CBBBAE211EB5A0CD70FC7A0CC5BF154710D8F5C4E98478X850G))

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Тюмени (далее - Положение), разработано в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC227298424A270DFF1E4BA8F53CA99CE0F3281BBDXF52G) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC227298424A270DFF1E4BA1F63CA7CDB7F1794EB3F792X250G) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC227298424A270DFF1E4BA0F23BA3CAB7F1794EB3F792X250G) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC227298424A270DFF1E4BA1F631A7CBB7F1794EB3F792X250G) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC227298424A270DFF1E4BA0F33DA2CCB7F1794EB3F792X250G) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Правилами](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A3CBB9A12D18B5A0CD70FC7A0CC5BF154710D8F5C4E9847AX855G) землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, [Положением](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A3CBBDA72713B5A0CD70FC7A0CC5BF154710D8F5C4E9847DX851G) об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.12.2007 N 754.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A1C2BDA32211E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X751G) Тюменской городской Думы от 26.03.2009 N 253)

1.2. Положение определяет порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления города Тюмени и их компетенцию в сфере управления и распоряжения земельными участками, принадлежащими на праве собственности муниципальному образованию городской округ город Тюмень (далее - город Тюмень).

1.3. Управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в муниципальной собственности города Тюмени (далее - собственность города Тюмени), осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A4C3BEA32511E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X75EG) Тюменской городской Думы от 29.11.2012 N 958)

1.4. Администрация города Тюмени является органом, уполномоченным на осуществление функций по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности города Тюмени.

2. Муниципальная собственность на земельные участки

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A4C3BEA32511E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X75FG) Тюменской городской Думы

от 29.11.2012 N 958)

2.1. В собственности города Тюмени находятся земельные участки, права на которые возникли по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3. Полномочия органов местного самоуправления города Тюмени

3.1. Полномочия Тюменской городской Думы:

- принимает настоящее Положение, устанавливающее порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления города Тюмени и их компетенцию в сфере управления и распоряжения земельными участками, принадлежащими на праве собственности городу Тюмени;

- утверждает правила землепользования и застройки города Тюмени, вносит в них изменения;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A1C2BDA32211E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E985X758G) Тюменской городской Думы от 26.03.2009 N 253)

- устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Тюмени, если иное не установлено федеральными законами;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E985X758G) Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 247)

- абзац утратил силу с 1 марта 2015 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E985X75AG) Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 247;

- устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков, если иное не установлено федеральными законами;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E985X75BG) Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 247)

- устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени, если иное не установлено федеральными законами;

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E985X75DG) Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 247)

- осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа местного самоуправления законодательством Российской Федерации, Тюменской области, [Уставом](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A3CBB8A32C18B5A0CD70FC7A0CXC55G) города Тюмени и настоящим Положением.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E985X75FG) Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 247)

3.2. Полномочия Администрации города Тюмени:

- решает вопросы владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности города Тюмени, в том числе управляет и распоряжается земельными участками;

- выступает в качестве продавца земельных участков, права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени, а также в качестве стороны по сделкам с земельными участками, находящимися в собственности города Тюмени;

- устанавливает публичные сервитуты в соответствии с действующим законодательством;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E986X758G) Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 247)

- в пределах своей компетенции выдает разрешения на использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в порядке, установленном действующим законодательством;

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E986X75AG) Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 247)

- осуществляет учет земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени;

- абзац утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A3CBBBAE211EB5A0CD70FC7A0CC5BF154710D8F5C4E98478X852G) Тюменской городской Думы от 27.04.2017 N 589;

- осуществляет охрану земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени, и муниципальный земельный контроль в границах города Тюмени;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E986X75DG) Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 247)

- принимает муниципальные правовые акты по вопросам, отнесенным к компетенции Администрации города Тюмени в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности города Тюмени;

- в пределах полномочий, определенных действующим законодательством, осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A3CBBBAE211EB5A0CD70FC7A0CC5BF154710D8F5C4E98478X85DG) Тюменской городской Думы от 27.04.2017 N 589)

- осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации и Тюменской области, [Уставом](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A3CBB8A32C18B5A0CD70FC7A0CXC55G) города Тюмени, настоящим Положением и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами города Тюмени.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E986X750G) Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 247)

4. Приобретение прав на земельные участки,

находящиеся в собственности города Тюмени

4.1. Земельные участки из земель, находящихся в собственности города Тюмени, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, юридическим лицам - в постоянное (бессрочное) пользование, гражданам и юридическим лицам - в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

(в ред. решений Тюменской городской Думы от 29.11.2012 [N 958](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A4C3BEA32511E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E985X758G), от 25.12.2014 [N 247](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E987X758G))

5. Распоряжение земельными участками,

находящимися в собственности города Тюмени

5.1. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени, осуществляется в соответствии с административным [регламентом](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A3CBB8A62D18B5A0CD70FC7A0CC5BF154710D8F5C4E98479X857G), утвержденным муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A7C3BCA32011E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E984X751G) Тюменской городской Думы от 27.10.2011 N 733)

5.2. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности города Тюмени, осуществляется в зависимости от видов использования земельных участков.

5.2.1. Утратил силу с 1 марта 2015 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E987X759G) Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 247.

5.3. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC227298424A270DFF1E4BA0F23BA3CAB7F1794EB3F792X250G) Российской Федерации, иными федеральными законами и законами Тюменской области.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A1C2BDA32211E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E985X75DG) Тюменской городской Думы от 26.03.2009 N 253)

5.4. Доходы от использования, от продажи земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени, подлежат зачислению в бюджет города Тюмени.

6. Право ограниченного пользования земельными участками,

находящимися в собственности города Тюмени

6.1. Земельные участки могут быть обременены сервитутом.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E987X75BG) Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 247)

6.2. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

(п. 6.2 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E987X75CG) Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 247)

6.3. Публичный сервитут устанавливается нормативным правовым актом Администрации города Тюмени в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

6.4. Администрация города Тюмени ведет учет возникновения и прекращения действия сервитутов, установленных на земельных участках, находящихся в собственности города Тюмени.

6.5. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC227298424A270DFF1E4BA0F33CA2CBB7F1794EB3F792X250G) "О государственной регистрации недвижимости".

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34A3CBBBAE211EB5A0CD70FC7A0CC5BF154710D8F5C4E98479X855G) Тюменской городской Думы от 27.04.2017 N 589)

7. Контроль за соблюдением условий использования

и охраной земельных участков,

находящихся в собственности города Тюмени

Утратил силу с 1 марта 2015 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=0E6409FD1391FC2272985C473161A1114FABAC34ABCABCA62611E8AAC529F0780BCAE0024059D4F4C4E987X75EG) Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 247.